



**ARMÁDNÍ SERVISNÍ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580

## **Armádní servisní, příspěvková organizace**

**zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA**

### **vyhlašuje**

**ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů**

**a ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a pronájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů**

## **výběrové řízení na pronájem objektu vojenské ubytovny**

### **Objekt v Táboře, Kapitána Nálepky 2395**

#### **Předmět nájmu:**

Jedná se o objekt vojenské ubytovny, panelového typu o 4 nadzemních podlažích, nepodsklepený s plochou střechou, bez výtahu. Ubytovna byla vystavěna v roce 1968. Budova má samostatný vchod, vytápění je teplovodní, ústřední, z dálkového zdroje. Objekt je napojen na vodovodní řad a městskou kanalizaci. Sociální zařízení je umístěno v buňce vždy pro dva pokoje. V objektu jsou osazeny fakturační měřiče elektrické energie, tepla, vodného- stočného. Předmětem pronájmu je celá ubytovna o kapacitě 157 lůžek s vyčleněnou kapacitou 34 lůžek, která nadále bude sloužit pro potřeby AČR.

**Minimální cena za roční nájemné za celý objekt: 180 000,- Kč bez DPH**  
(do ceny nejsou zahrnuty platby za energii, vodu a odvoz odpadu)

#### **Kritéria pro výběr vhodných zájemců:**

Vhodný zájemce o pronájem předmětného objektu (dále jen "zájemce") bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za celý předmět nájmu, specifikovaný v Kč / rok. Zájemce musí být plátcem DPH. Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.

#### **Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:**

Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy, nebo osobním doručením;

- Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovní úřadě **nejpozději do 19.2.2014, nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny;**
- Otevírání obálek proběhne dne 20.2.2014 ve 13:00 hodin v budově AS-PO Praha. Otevírání obálek bude neveřejné.

#### **Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:**

- Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsaným způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem: „NABÍDKA NA PRONÁJEM OBJEKTU – Kapitána Nálepky 2395, Tábor“ a dále napíše: „NEOTVÍRAT“, na adresu: Armádní servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, PRAHA 6, 160 00.

Nabídka na pronájem objektu bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

1. Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení o oprávnění k případnému předmětu podnikání v daném objektu.
2. Nezaměnitelnou identifikaci předmětu nájmu;

- Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu.
  - V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno přiložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopii živnostenského listu.
  - Právnícká osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
3. Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět pronájmu v číselném i slovním vyjádření, specifikovaný v Kč / rok.
  4. Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či AS-PO Praha.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.

#### Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o pronájem objektu ubytovny podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci.
- b) S podrobnou charakteristikou objektu a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: AS-PO, Podbabská 1589/1, Praha 6, 160 00 nejlépe po předchozím telefonickém ohlášení na tel: 602 549 442 u odpovědného pracovníka oddělení ubytoven paní Soni Šandové.
- c) **Prohlídka předmětného pronájmu se uskuteční dne 11.2.2014 od 9:00 hodin do 11:00 hodin.** Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem pronájmu v ulici Kapitána Nálepky 2395, Tábor.
- d) S vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva od 1. 3. 2014. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- e) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce a pronájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- f) Pronajímatel je oprávněn změnit výši měsíčního nájemného dle míry státem uznané inflace, publikované Českým statistickým úřadem.
- g) Vybraný provozovatel je povinen složit na účet AS-PO kauci ve výši dvojnásobku běžného měsíčního nájmu a to před předáním objektu k užívání. Pokud kauce nebude v tomto okamžiku připsána na účet, předmětná nájemní smlouva se od počátku ruší a AS-PO bude oprávněna vstoupit do jednání o uzavření nájemní smlouvy s provozovatelem, který se ve výběrovém řízení umístil jako druhý.
- h) Vybraný provozovatel je dále povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 30 milionů Kč a během celé doby nájmu ji udržovat v platnosti.
- i) Odběr studené vody a odvod splaškových vod bude řešen odběrného místa (na náklady nájemce) a samostatnou smlouvou s dodavatelem vody a odváděním splaškových vod.
- j) Odběr elektrické energie bude řešen vytvořením odběrného místa (na náklady nájemce) a samostatnou smlouvou s dodavatelem energie.
- k) Odvoz směsného odpadu bude řešen samostatnou smlouvou (na náklady nájemce) se specializovanou firmou na odvoz směsného odpadu.
- l) Dodávku tepla do ubytovny bude nadále zajišťovat Bytes Tábor, nájemce uzavře smlouvu na dodávku tepla a teplé užitkové vody a náklady bude hradit.

#### UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhlášovatel vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.

V Praze dne ..... 4.2.2014

Ing. Dagmar Kynclová, MBA  
ředitelka

v zastoupení  
Ing. Martin LEHKÝ



**ARMÁDNÍ SERVISNI**

PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6  
IČO: 60460580