

MINISTERSTVO OBRANY
Úřad státního odborného dozoru
pracoviště stavebního úřadu Brno
Svatoplukova 84, 662 10 Brno



A400P06J5PW0

SPIS. ZN.: 185/2012/4607
Č.J.: 185-3/2012-4607
VYŘIZUJE: Ing. Naděžda Hostěradská
TEL.: 973 445153
E-MAIL: hosteran@army.cz
IDDS: x2d4xnx

V Brně dne 13. března 2012

Výtisk číslo: 1

Počet listů: 2



ROZHODNUTÍ č. 12-12 **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Výroková část:

Ministerstvo obrany, Úřad státního odborného dozoru, pracoviště stavebního úřadu Brno, jako stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 2 písm.a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 31.1.2012 podal

Armádní Servisní p.o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6, IČ 604 605 80, zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA (dále jen stavebník), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

„Brno, Tučkova 23 – zateplení objektu“
na pozemku p.č.1080/1 v katastrálním území Veverčí

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší dílčí stavební úpravy objektu internátu. Stávající objekt bude zateplen vnějším kontaktním kompozitním zateplovacím systémem /ETICS/, bude zateplena střecha a dojde k výměně výplní otvorů v obvodových stěnách. Nedojde ke změnám v původním technickém a konstrukčním řešení objektu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala firma ARKO spol. s r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové IČ: 604 60580; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

3. Zbytky stavebních hmot budou vyváženy na povolenou skládku pečlivě vytríděné ve smyslu zákonů č. 185/2001 Sb. a 381/2001 Sb. bez zatěžování prostředí zvýšenou prašností a bez znečišťování vnitřních a veřejných komunikací.

4. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při její běžné údržbě zaručena její požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

5. O stavbě bude veden stavební deník a dokladová část v nezbytně nutném rozsahu. Investor a zhotovitel stavby přijmou taková opatření, aby veškeré zakrývané konstrukce a práce, které mají rozhodující vliv na kvalitu a životnost stavby, byly před zakrytím odborně prohlédnuty odpovědným zástupcem investora nebo zhotovitele a výsledek byl zapsán do stavebního deníku (fotodokumentace).

6. Při výstavbě musí být splněny všechny připomínky a stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení a to zejména :

MO-ÚŘSOD, oddělení státního dozoru Olomouc vydal koordinované závazné stanovisko čj. 339-1/2012-4607 – v dílčím stanovisku SOTD/EZ je souhlas podmíněn splněním stanovených podmínek:

1. V projektové dokumentaci realizace budou dopracovány požadavky vyplývající z ČSN EN 62305-1 až 4 mající vliv na hmotné škody a ohrožení života.

2. V projektové dokumentaci realizace bude zejména upřesněn :

- způsob ochrany anténního systému, vzduchotechniky a případných kovových a elektrických zařízení před přímým úderem blesku v souladu s požadavky ČSN EN 62 395-3, příloha E.5

- ochranná opatření před úrazem osob dotykovým krokovým napětím ČSN EN 62 395-3 čl. 8

- vnitřní systém ochrany před bleskem dle ČSN EN 62 395-3 čl. 6

7. Stavebník oznámí písemně ÚřSOD, pracoviště stavebního úřadu MO Brno termín zahájení stavby a současně zhotovitele stavby.

8. Termín pro zahájení a dokončení stavby se stanovuje do konce roku 2013.

9. Stavebník oznámí Stavebnímu úřadu MO Brno písemně v dostatečném předstihu tyto fáze výstavby:

- KP – po předání staveniště

- KP – v průběhu provádění zateplovacího systému

- KP - závěrečná kontrolní prohlídka

10. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, o který bude stavební úřad MO Brno požádán v souladu s platnými předpisy.

Odůvodnění:

Dne 31.1.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 27.2.2012 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ÚřSOD/OdSD Olomouc – Koordinované závazné stanovisko SOTD/EZ a BOZP a VS č.j. 339-1/2012-4607
- ÚřSOD/OdSD Brno – Koordinované závazné stanovisko VPD a EI, č.j. 500-4/2012-4607 ze dne 27.1.2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad do 15 dnů ode dne doručení k MO Praha, cestou - MO-Úř SOD, pracoviště stavebního úřadu Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Rozklad se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozkladem lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustný.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Obdrží:

1. Armádní servisní, p.o., Podbabská 1, Praha
2. zal.ve spise 185/2012-4607

Oprávněná úřední osoba
Ing. Naděžda HOSTĚRADSKÁ

