



ZADAVATEL: ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace
Sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice
Zastoupený: ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA
IČO, DIČ: 60460580, CZ60460580
Profil zadavatele: <http://www.as-po.cz/verejne-zakazky>

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
0025/2012-SA

VYŘIZUJE/TEL.
Ing. Šuhaj/973 204 188

V Praze dne: 27. 2. 2014

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM Č. 3

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), sděluje následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahující se k veřejné zakázce na stavební práce zadanou v otevřeném řízení s názvem „Zateplení objektu internátu A1 – Vyškov, Víta Nejedlého“ uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem VZ 363145.

Znění žádosti o dodatečné informace č. 3

Dotaz č. 1:

Požadavek zadavatele: Provedení oken musí vyhovovat ČSN 730540-2: 2011: z hlediska minimálně nutné hygienické výměny vzduchu navržená opatření musí být realizována tak, aby podstatně nezhoršovala tepelně – technické a zvukově izolační parametry oken. Na oknech musí být provedeny úpravy, které umožňují předepsanou výměnu vzduchu pro danou místnost. V případě použití ventilačních klapek, musí být tyto umístěny mimo funkční spáru okna, rámové a křídlové profily tak, aby nezhoršovaly tepelně – technické a statické vlastnosti oken. Současně musí provedení oken a sestav umožnit výměnu vzduchu na osobu v pobytových místnostech dle podmínek vyhlášky 268/2009 Sb., ve znění změny 20/2012 Sb., zejména §11 a §12.

Pro výpočet potřebné výměny vzduchu dle vyhlášky 268/2009 Sb., ve znění změny 20/2012 Sb., zejména § 11 a § 12 a následně vyvození opatření – tj. použití správného počtu ventilačních klapek potřebujeme znát:

1. Počet osob v pobytové místnosti.
2. Počet oken, tak aby klapky byly rozvrženy na jednotlivá okna této pobytové místnosti, tedy, které pozice se nachází v pobytových místnostech.

Odpověď na dotaz č. 1:

1. V místnostech se nachází 2 osoby / resp. 10 – 15 osob /.
2. S pozicemi č. 4 a č. 10 se nachází 2 osoby
S pozicemi č. 5 a č. 6 se nachází 10 – 15 osob.

Dotaz č. 2:

V příloze výrobky výplně otvorů v položce 12/P je nesoulad v rozměru oken. Ve výkresové části je uvedeno 1500x2150mm, v popisu 6000x900mm a v popisu první části je rozměr 770x900mm. V položce 4/P je taktéž nesoulad; ve výkresu uvedeno 2400x1400mm, v popisu uvedeno 2400x1500mm. Které rozměry platí?

Odpověď na dotaz č. 2:

Platí rozměr 1500 x 2150 mm a rozměr 2400 x 1500 mm.

Dotaz č. 3:

V Projektové dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace jsou předepsány parametry a požadovány následující požadavky na provedení oken:

Základní charakteristika oken:

... vodotěsnost dle ČSN EN 12208 min. tř. 83 – jedná se zřejmě o překlep, předpokládáme, že se jedná o třídu 8A.

... opatření proti odvodu kondenzátu – jedná se zřejmě o překlep, předpokládáme, že se jedná o patření pro odvod kondenzátu z funkční spáry okna a vnitřních komor rámu a křídel.

Dále jsou v sekci výrobky popsány přesné charakteristiky kvalitativních požadavků, bez požadavku na způsob jejich prokázání. Zejména v části požadavků na kritické povrchové teploty a splnění požadavků vyhlášky 268/2009 Sb. může docházet ke zkreslenému výkladu kvalitativních požadavků a jejich implementaci do nabídky uchazeče a tím k nejasnostem v rámci cenotvorby. Podle našeho názoru je tímto porušen § 46, odst. 4 Zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění, kdy požadavky a charakteristiky technických podmínek musí být dostatečně přesné, aby uchazečům umožnily jednoznačně určit předmět zakázky a zpracovat porovnatelné nabídky. Rovněž předepsání zajištění výměny vzduchu pro okna nebo otvorové výplně je v rozporu se zákonem 137/2006 Sb. protože určují způsob provedení a ne požadavek na prokázání vlastností.

Provede zadavatel upřesnění způsobu prokázání požadovaných základních charakteristik oken a dveří? Zejména upřesnění složení obvodového zdiva, pro výpočet průběhu izotherm a stanovení charakteristické místnosti pro prokázání zajištění předepsané výměny vzduchu v těchto místnostech. Upřesní zadavatel způsob prokázání těchto i ostatních parametrů, např. výpočet, zkušební protokol nebo certifikát? Bude doložení těchto parametrů součástí výběrového řízení nebo bude doložení součástí SOD případně prováděcí dokumentace dodavatele?

Odpověď na dotaz č. 3:

Základní vlastnosti nabízených výrobků vodotěsnost, průvzdušnost, zatížení větrem, $U_w = U_n$, R_w typového výrobku (okna jednokřídlého OS, dvoukřídlého OS, balkonových dveří, vchodových dveří, U_g a U_f budou doloženy certifikátem notifikované osoby a to před podpisem smlouvy. Splnění požadavku na kritické povrchové teploty bude doloženo výpočtem a zobrazením průběhu izotherm pro ostění panelové soustavy T06B se spojovacím betonovým můstkem v ostění zateplené ETICS podle projektu a rám navrženého okenního systému. Výpočet bude proveden pro venkovní teplotu -12°C , vnitřní teplotu 18°C , relativní venkovní vzdušnou vlhkost 80%, relativní vnitřní vzdušnou vlhkost 50%. Zadavatel nepožaduje zajištění výměny vzduchu v obytných místnostech okny, vítězný uchazeč doloží před podpisem smlouvy zajištění splnění požadavků vyhlášky 268/2009 Sb. ve znění změny 20/2012Sb. na výměnu vzduchu v obytných místnostech. Doložení provedte pro typovou místnost o objemu 43m³ obsazenou 2 osobami s jedním oknem 4/P. Pokud bude navrhovat pro toto

opatření ventilační šterbiny nebo klapky, musí být tyto umístěny mimo funkční spáru okna a mimo rámové a křídlové profily oken. Současně musí doložit, že jeho řešení splňuje požadavky na $R_w = \text{min. } 35\text{dB}$. Vítězný uchazeč před podpisem smlouvy rovněž předloží technickou zprávu s přesným popisem nabízených otvorových výplní, s uvedením názvu jejich výrobce nebo dodavatele. Součástí technické zprávy bude i okótovaný řez okna instalovaného do ostění a parapetní roviny panelové soustavy T06B a nákres rozmístění uzavíracích bodů pro jednotlivé typy oken.

Dotaz č. 4:

V technické zprávě je předepsáno v části:

a.4.8.5 Pokyn pro realizaci vnějšího kontaktního kompozitního zateplovacího systému /ETICS/ : V souladu s platnými předpisy pro stavební výrobky specifikovanými v bodě d. 0 této zprávy, zejména nařízením vlády č. 163/2002 Sb., je nutno použít ucelený zateplovací systém, který je vybaven dokladem o posouzení shody dle §5 /certifikace/. Doložit prohlášení o shodě na jednotlivé komponenty zateplení je nedostačující. Citované nařízení vlády č. 163/2002 Sb. vylučuje ve svých důsledcích „poskládání“ zateplení z nesourodých komponentů od různých zateplovacích systémů či výrobců – je tedy nutno použít jeden konkrétní zateplovací systém od jednoho konkrétního výrobce a použít pouze materiály a technologické postupy specifikované vybraným výrobcem právě pro tento zateplovací systém. Doklady dle vyhlášky č. 163/2002 Sb. je dodavatel povinen předložit ke kolaudaci, resp. k předání stavby.

Platí tyto požadavky i pro realizaci vnějšího kontaktního zateplení střešního pláště, je nutné dokládat certifikáty jednotlivých komponent jednoho konkrétního zateplovacího systému od jednoho konkrétního výrobce? Upřesní zadavatel způsob prokázání těchto i ostatních parametrů, např. výpočet, zkušební protokol nebo certifikát? Bude doložení těchto parametrů součástí výběrového řízení nebo bude doložení součástí SOD případně prováděcí dokumentace dodavatele?

Odpověď na dotaz č. 4:

Požadavky na ucelený zateplovací systém neplatí pro zateplení střešního pláště, splnění požadavků projektu předložením certifikátu notifikované osoby pro jednotlivé komponenty tohoto zateplení bude požadováno pouze po vítězném uchazeči před podpisem smlouvy.

Dotaz č. 5:

a.4.9 VÝMĚNA VÝPLNÍ OTVORŮ VE SVISLÝCH OBVODOVÝCH KONSTRUKCÍCH 13. Plastové výrobky – profily třídy a dle ČSN EN 12608---- . ČSN EN 12608 nemá legislativní oporu v žádném zákonu či vyhlášce. Určení tohoto parametru je rovněž v přímém rozporu se zásadami transparentnosti a zákazu diskriminace. Vhodnější by bylo požadovat doložení parametrů mechanické stability a pevnosti rámů a křídel požadovaného normami, což je v zadávací dokumentaci již požadováno. Trvá tento diskriminační požadavek zadavatele?

Odpověď na dotaz č. 5:

Pro prokázání mechanické stability oken podle požadavků vyhlášky 20/2012 Sb. doloží vítězný uchazeč před podpisem smlouvy protokoly o počáteční zkoušce typových výrobků.

Dotaz č. 6:

19. Těsnění funkční spáry dorazové

Určení jakým způsobem má být těsněna funkční spára okna je v přímém rozporu se zásadami transparentnosti a zákazu diskriminace. Tímto jsou diskriminováni dodavatelé, kteří nepoužívají výše předepsaný typ výrobku s dorazovým těsněním. Vhodnější by bylo požadovat doložení parametrů těsnosti okna požadovaného normami. Což je v zadávací dokumentaci požadováno. Trvá tento diskriminační požadavek zadavatele:

Odpověď na dotaz č. 6:

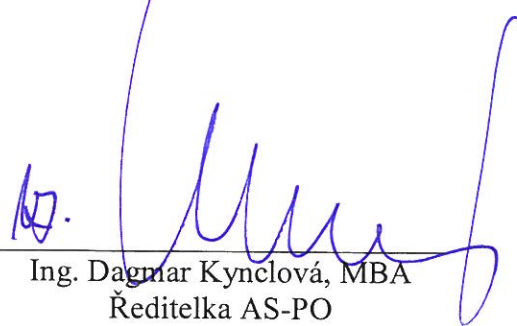
Těsnění funkční spáry může být dorazové i středové.

Sdělení zadavatele:

Na základě výše uvedených skutečností a v souladu s § 40 odst. 3 ZVZ zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek nově končí dne **10. 3. 2014 v 11:00 hodin**. Místo pro podání nabídek se nemění - Armádní Servisní, příspěvkové organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 PRAHA 6 – Dejvice.

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne **10. 3. 2014 v 11:00 hodin** v sídle zadavatele - Armádní Servisní, příspěvkové organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 PRAHA 6 – Dejvice, v zasedací místnosti č. 4.10.

10. 

Ing. Dagmar Kynclová, MBA
Ředitelka AS-PO



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6
IČO: 60460680