SmlouVA o dílo

č.: U-xxx-00/14

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany uzavírají:

|  |  |
| --- | --- |
| **OBJEDNATEL:**  *Zapsaný v obchodním rejstříku u:* | ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR1342 |
| *Jejímž jménem jedná:* | Ing. Dagmar Kynclová, MBA – ředitelka |
| *Sídlo:* | Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice |
| *IČ, DIČ:*  *Bankovní spojení:*  *Číslo účtu:*  *ID datové schránky:* | 60460580, CZ60460580  ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1  30523881/0710  dugmkm6 |
| *Odpovědní zástupci pro jednání:* |  |
| *- ve věcech smluvních:* | Ing. Dagmar Kynclová, MBA, ředitelka, tel. 973 204 090 |
| *- ve věcech technických:* | Jaroslav Martínek, tel.: 602 285 377 |
| *(dále jen „objednatel“)*  **a** |  |
| **ZHOTOVITEL:** | ………………………………………………………………… |
| *Zapsaný v obchodním rejstříku u:* | ………………………………………………………………… |
| *Zastoupený:* | ………………………………………………………………… |
| *Sídlo:* | ………………………………………………………………… |
| *IČ, DIČ:* | ………………………………………………………………… |
| *Bankovní spojení:*  *Číslo účtu:*  *ID datové schránky:* | ……………………………..…………………………………..…………………………………………………………………………………………………………………………………… |
| *(dále jen „zhotovitel“)* |  |

**za takto dohodnutých podmínek:**

## I. PŘEDMĚT DÍLA

**„*Tábor, Fügnerova 819 - změna užívání části 1. NP ubytovny*“**

Rekonstrukce levé části 1. NP objektu vojenské ubytovny. Nebytové prostory budou stavebně upraveny na tranzitní ubytování. Bude zde vytvořeno 5 pokojů s kuchyňkou a sociálním zařízením.

Stavba bude realizována na stavební parcele č. 2453, obec Tábor, k.ú. Tábor.

**Rozsah požadovaných prací:**

Realizace spočívá v stavební úpravě nebytových prostor, tj. veškeré stavební práce, dodávky a montáže, demontáže, služby a předání veškerých částí stavby, toto vše včetně zajištění veškeré nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil a materiálů, řízení prací, lešení, výrobních prostor a jiných dočasných prací, které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, vypracování dokumentace skutečného provedení se zakreslením stávajícího stavu. Práce budou prováděny za provozu ubytovny,

Práce budou provedeny:

* dle schválené projektové dokumentace, kterou vypracoval STATUS stavební a.s., Nádražní 998, Humpolec v červnu 2013 č. zakázky 304 13 001
* dle stavebního povolení čj. 964-3/2013-4607, ze dne 8.8.2013
* dle oceněného soupisu stavebních prací a dodávek, který je přílohou této smlouvy

Předmětem díla je také inženýrská činnost související se zabezpečením kolaudačního řízení, vydání kolaudačního souhlasu a obstarání event. dalších povolení k užívání stavby a uvedení stavby do provozu, včetně zajištění souvisejících žádostí, dokladů a kladných stanovisek.

Součástí plnění veřejné zakázky je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu včetně uložení na skládku, doklad o likvidaci odpadu.

Předmět díla bude proveden v souladu s platnými technickými normami, které jsou pro uvedený předmět díla závazné, dílo bude zhotoveno v nejvyšší kvalitě a dodávky materiálu budou v první jakostní třídě.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

**II. Termín a místo PLNĚNÍ**

Termín zahájení plnění: **ihned po podpisu SoD**

Termín ukončení plnění: **31. 8. 2014**

Místo plnění veřejné zakázky je: Ubytovna Tábor, Fügnerova 819.

**III. CENA DÍLA**

Cena za předmět díla je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I této smlouvy a činí:

Cena za celý předmět díla:

**Celková cena bez DPH** **……..….,- Kč**

slovy: „………………………………………………………………..korunčeských“

**DPH bude účtováno v sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.**

IV. platební a fakturační podmínky

1. Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená dle § 46d zákona č. 137/2006 Sb.
2. Daňový doklad (dále jen faktura) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
3. Objednatel bude cenu díla platit na základě dílčích daňových dokladů a konečného daňového dokladu, jež budou vystaveny v souladu s ust. § 11 odst.1 zákona 563/1991 o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (náležitosti účetních dokladů). Konečný daňový doklad dále musí obsahovat mimo jiné i fakturovanou částku s odečtením finančního plnění na základě dílčích daňových dokladů zhotovitele, a její přílohou bude soupis všech odsouhlasených dílčích daňových dokladů.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí faktury jednou měsíčně podle objemu skutečně provedených prací v kalendářním měsíci. Objem skutečně provedených prací potvrdí smluvní strany v měsíčním zjišťovacím protokolu, jehož součástí bude vždy soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavený zhotovitelem a odsouhlasený objednatelem. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po vydání kolaudačního souhlasu, odstranění případných vad a nedodělků, předání Závěrečného předávacího protokolu.
5. Měsíční faktury budou propláceny až do výše max. 90 % celkové ceny díla, zbývající finanční objem ve výši minimálně 10 % celkové ceny díla bude uhrazen po vydání kolaudačního souhlasu, odstranění případných vad a nedodělků, předání Závěrečného předávacího protokolu.
6. Dílčí faktury a konečná faktura jsou splatné do 21 dnů od jejich odsouhlasení objednatelem. Za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele. Adresa pro zaslání faktury: ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice.
7. Závazkové vztahy uzavřené ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, se budou řídit tímto zákonem.
8. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
9. Zadavatel neposkytuje zálohové platby

###### V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo realizace díla způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad a nedodělků.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.

**VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

* 1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy na [www.as-po.cz](http://www.as-po.cz).
  2. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat čistotu a pořádek.
  3. Zhotovitel před podpisem smlouvy předloží objednateli kopii jediné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně **5 000 000,- Kč**. Tato smlouva musí být platná po celou dobu realizace předmětu díla.
  4. Před podpisem SOD doloží vybraný uchazeč oprávnění k činnosti pro rezort MO dle vyhlášky č. 273/1999 Sb. v platném znění (elektrická zařízení).
  5. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:

1. překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci dle bodu I této smlouvy;
2. prověřil předloženou dokumentaci a nemá připomínky – námitky;
3. překontroloval vyjádření veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
4. prověřil místní podmínky na staveništi;
5. nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
6. všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu,který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy;
7. veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
   1. Zhotovitel si prověřil převzatou projektovou a smluvní dokumentaci, uvedenou v bodě 6.5. tohoto článku a prohlašuje, že nebude uplatňovat žádné náklady, vyplývající z titulu případných rozdílů mezi oceněným rozpočtem uvedeným ve své nabídce, zpracovaným dle projektové a smluvní dokumentace, uvedené v bodě 6.5. tohoto článku a skutečným provedením stavby, které bude výsledkem jeho plnění podle této smlouvy, s výjimkou změn a rozsahu prací, které budou objednatelem dodatečně písemně požadovány.

**VII. PŘEDÁNÍ DÍLA**

**7.1.** Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. Při přejímacím řízení předloží zhotovitel veškeré požadované doklady dle článku I. smlouvy. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

**VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

* 1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
  2. V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
  3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

**IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

**9.1.** Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, a to zejména:

* neplnění předmětu díla podle čl. I.,
* zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
* zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 20 kalendářních dnů.

**9.2.** Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

**X. Odpovědnost za vady – záruka**

**10.1.** Záruční doba na předmět díla se sjednává na **….. měsíců.**

**10.2.** Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí nástup na odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.

**10.3.** V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.

**10.4.** Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

**10.5.** Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

**XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

**11.1.** Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**11.2.** Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

**11.3.** Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.

**11.4.** Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží jedno pare zhotovitel a tři pare objednatel.

**11.5.** Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**XII. PŘÍLOHY**

**12.1.** Oceněný soupis prací a dodávek (x listů)

V Praze dne: V ……………. dne:…………….....

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace ………………………

Ing. Dagmar Kynclová, MBA …………..…………..

ředitelka ………………………