

A400P06JAGIW

MINISTERSTVO OBRANY
Úřad státního odborného dozoru
oddělení státního dozoru České Budějovice
stavební úřad
Žižkova 37, 370 04 České Budějovice

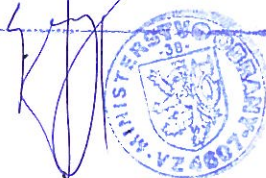
Váš dopis zn.:
Ze dne:

Čj. 964-3/2013-4607
Sp. zn. 964/2013-4607
Vyřizuje: Ing. Karel Sauer
Telefon: 973 321 356
E-mail: sauerk@army.cz
IDDS: x2d4xnx

Armádní Servisní p.o.
Podbabská 1589/1
160 00 Praha 6 - Dejvice

Datum: 8. srpna 2013

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 29.8.2013



STAVEBNÍ POVOLENÍ

Ministerstvo obrany, Úřad státního odborného dozoru, pověřené pracoviště vykonávající působnost stavebního úřadu České Budějovice, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice jako příslušný stavební úřad, v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), přezkoumal a projednal, podle § 108 až 114 citovaného zákona, žádost stavebníka Armádní Servisní, příspěvkové organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČO 60460580 zastoupené Ing. Dagmar Kynclovou, MBA (dále jen stavebník), podanou na základě plné moci prostřednictvím Ing. Františka Zajíce, U Parku 817, 395 01 Pacov, dne 10.07.2013 ve stavebním řízení a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

STAVBU: Tábor, Fügnerova 819 – změna v užívání stavby 1. NP ubytovny,
na pozemku parc. č. 2453 v katastrálním území Tábor 764701,
ve smyslu § 115 zákona č. 183/2006 Sb.

POVOLUJE.

Pro realizaci stavby se stanovují následující podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby musí být dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zákon č. 262/2006 Sb. – zákoník práce a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích.



3. Při výstavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a budou respektovány platné technické normy.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2014.
5. Práce v ochranných pásmech sítí budou prováděny podle pokynů správců sítí a s největší opatrností.
6. Toto stavební povolení se vztahuje na provedení:

Tábor, Fügnerova 819 – změna v užívání stavby 1. NP ubytovny

Projekt řeší vnitřní stavební úpravy stávajícího objektu v městské zástavbě v blízkosti historického centra. Jedná se o změnu dokončené stavby. Prostory řešené v projektu byly využívány jako armádní klub, v posledních letech se dotčené prostory nevyužívají. Záměrem stavebníka je využít tuto část objektu po provedených stavebních úpravách jako tranzitní ubytování s 5pokoji se společným sociálním zařízením a kuchyňkou. Do vnějšího vzhledu budovy se zasahuje pouze úpravou velikosti okna v přízemí orientovaného do zahrady, které bude zvětšeno na velikost okolních oken se stejným členěním. Účel objektu jako ubytovna se nemění, pouze dojde k rozšíření ubytovací kapacity.

Stavba bude realizována na výše uvedeném pozemku, který je ve vlastnictví státu s příslušností hospodařit Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha.

7. Projekt stavby zpracovala společnost STATUS stavební a.s., IČ: 466 79 120 se sídlem Nádražní 998, 396 01 Humpolec, Projektová kancelář Pacov, Na Blatech 825, 395 01 Pacov – Ing. František Zajíc, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
8. Práce budou provedeny dodavatelsky ve smyslu § 160 stavebního zákona stavebním podnikatelem na základě výsledků výběrového řízení.
9. Ve smyslu § 152 a § 157 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění § č. 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., musí být na stavbě k dispozici projektová dokumentace stavby, ověřená ve stavebním řízení a všechny doklady týkající se provádění stavby. Na stavbě musí být veden stavební deník.
10. Stavebnímu úřadu bude stavebníkem předem oznámen termín zahájení stavby a dále název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
11. Při realizaci musí být respektovány požadavky dotčených orgánů a účastníků řízení, zejména:
 - A. Souhlasné závazné stanovisko Vojenského zařízení 1370 České Budějovice čj. 14-56/2013 -1370CB ze dne 14.6.2013 souhlasí, podmínky:
 1. Ke kolaudaci budou v Provozním řádu ubytovny, dle vzoru ÚVZÚ Praha a v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví, zapracovány podmínky činností zásady prevence vzniku infekčních a jiných onemocnění, způsob zacházení s prádlem a způsob očisty prostředí ubytovny.

2. Vytápění a větrání nových částí ubytovny bude zajišťovat vyhovující mikroklimatické podmínky v souladu s Vyhl. č. 268/2009 Sb. Odtah vzduchu z hygienických zařízení je navržen v množství 490 m³/h pro hygienické zařízení mužů (2 sprchy, 2 záchodové kabiny, pisoár, 2 umyvadla) a 260 m³/h pro hygienické zařízení žen (1 sprcha, 1 umyvadlo, 1 záchodová kabina).Přívod vzduchu bude zajištěn z okolních prostor mřížkami (průvětrníky) ve dveřích u podlahy.
3. Hlučnost od odtahového ventilátoru hygienických zařízení nepřesáhne hygienický limit v chráněném vnitřním prostoru pokojů, před a za ventilátorem bude doplněn tlumič hluku. Vzduchová neprůzvučnost dle projektu na mezipokojové stěny bude R_w 52 dB, (požadavek je R_w 47 dB) v pokojích sousedících s hygienickým (resp. kuchyňkou) bude zděná příčka doplněna o akustickou předstěnu – neprůzvučnost bude R_w 59 db.
4. Osvětlení obytných místností, hygienických zařízení, bude odpovídat nárokům na pohodu vidění a bezpečnost v souladu s normovými hodnotami podle ČSN EN 12464-1 a podle Vyhl. č. 268/2009 Sb. Požadovaná osvětlenost pro pokoje a hygienická zařízení je 200 lx, v pokojích bude zajištěna možnost lokálního přisvětlení lampičkami zapojenými do zásuvek.
5. Ke kolaudaci bude doložen vyhovující výsledek kráceného rozboru vzorku pitné vody dle Vyhl. č. 252/2004 Sb. odebraného v kuchyňce. Kuchyňka bude vybavena chladničkou, varnou deskou se 4plotýnkami, mikrovlnou troubou a varnou konvicí.

12. Při provádění nebo provozem stavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžováno její okolí.

13. Po úplném dokončení stavby a provedení přejímacího řízení, podá stavebník u stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s § 122 zák. č. 183/2006 Sb. podle § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb. doloženou podle přílohy č. 12 citované vyhlášky.

Dále bude doloženo zejména splnění podmínek:

- A. Souhlasné závazné stanovisko Vojenského zařízení 1370 České Budějovice čj. 14-56/2013-1370CB ze dne 14.6.2013 souhlasí, podmínky:
1. Ke kolaudaci budou v Provozním řádu ubytovny dle vzoru ÚVZÚ Praha a v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví zapracovány podmínky činností zásady prevence vzniku infekčních a jiných onemocnění, způsob zacházení s prádlem a způsob očisty prostředí ubytovny.
 2. Vytápění a větrání nových částí ubytovny bude zajišťovat vyhovující mikroklimatické podmínky v souladu s Vyhl. č. 268/2009 Sb. Odtah vzduchu z hygienických zařízení je navržen v množství 490 m³/h pro hygienické zařízení mužů (2 sprchy, 2 záchodové kabiny, pisoár, 2 umyvadla) a 260 m³/h pro hygienické zařízení žen (1 sprcha, 1 umyvadlo, 1 záchodová kabina).Přívod vzduchu bude zajištěn z okolních prostor mřížkami (průvětrníky) ve dveřích u podlahy.
 3. Hlučnost od odtahového ventilátoru hygienických zařízení nepřesáhne hygienický limit v chráněném vnitřním prostoru pokojů, před a za ventilátorem bude doplněn tlumič hluku. Vzduchová neprůzvučnost dle projektu na mezipokojové stěny bude R_w 52 dB, (požadavek je R_w 47 dB) v pokojích sousedících s hygienickým (resp. kuchyňkou) bude zděná příčka doplněna o akustickou předstěnu – neprůzvučnost bude R_w 59 db.

4. Osvětlení obytných místností, hygienických zařízení, bude odpovídat nárokům na pohodu vidění a bezpečnost v souladu s normovými hodnotami podle ČSN EN 12464-1 a podle Vyhl.č. 268/2009 Sb. Požadovaná osvětlenost pro pokoje a hygienická zařízení je 200 lx, v pokojích bude zajištěna možnost lokálního přisvětlení lampičkami zapojenými do zásuvek.
5. Ke kolaudaci bude doložen vyhovující výsledek kráceného rozboru vzorku pitné vody dle Vyhl. č. 252/2004 Sb. odebraného v kuchyňce. Kuchyňka bude vybavena chladničkou, varnou deskou se 4 plotýnkami, mikrovlnou troubou a varnou konvicí

- B. Příslušné revizní zprávy a předepsané zkoušky.
- C. Projektová dokumentace, ověřená ve stavebním řízení se zakreslením případných změn v průběhu výstavby, zápis o investorském převzetí hotového díla a doklady o odstranění případných vad a nedodělků.
- D. Příslušné atesty od použitých materiálů a výrobků pro stavbu a příslušné doklady o shodě.
- E. Doklad o zneškodnění odpadu ze stavby.
- F. Další nezbytné doklady ve znění vyhlášek a norem.
- G. Dále budou doložena zejména souhlasná závazná stanoviska k provozu od:

- Ministerstvo obrany, Úřad státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru České Budějovice, vojenský požární dozor,
- Ministerstvo obrany, Úřad státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru České Budějovice, BOZP a VS,
- Ministerstvo obrany, Úřad státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru České Budějovice, EZ.

Odůvodnění:

Dne 10.07.2013 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad, podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona, upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 5. srpna 2013 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Ministerstvo obrany, Úřad státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru České Budějovice, vojenský požární dozor, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice,
- Ministerstvo obrany, Úřad státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru České Budějovice, BOZP a VS, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice,

- Ministerstvo obrany, Úřad státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru České Budějovice, EZ, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice,
- Vojenské zařízení 1370, Komenského 1915, 371 86 České Budějovice
- Město Tábor, Odbor správy majetku, Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor
- Město Tábor, Odbor územního rozvoje – státní památková péče, Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

A. Souhlasné závazné stanovisko Vojenského zařízení 1370 České Budějovice čj. 14-56/2013 -1370CB ze dne 14.6.2013 souhlasí, podmínky:

1. Ke kolaudaci budou v Provozním řádu ubytovny dle vzoru ÚVZÚ Praha a v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví zapracovány podmínky činností zásady prevence vzniku infekčních a jiných onemocnění, způsob zacházení s prádlem a způsob očisty prostředí ubytovny.
2. Vytápění a větrání nových částí ubytovny bude zajišťovat vyhovující mikroklimatické podmínky v souladu s Vyhl. č. 268/2009 Sb. Odtah vzduchu z hygienických zařízení je navržen v množství 490 m³/h pro hygienické zařízení mužů (2 sprchy, 2 záchodové kabiny, pisoár, 2 umyvadla) a 260 m³/h pro hygienické zařízení žen (1 sprcha, 1 umyvadlo, 1 záchodová kabina). Přívod vzduchu bude zajištěn z okolních prostor mřížkami (průvětrníky) ve dveřích u podlahy.
3. Hlučnost od odtahového ventilátoru hygienických zařízení nepřesáhne hygienický limit v chráněném vnitřním prostoru pokojů, před a za ventilátorem bude doplněn tlumič hluku. Vzduchová neprůzvučnost dle projektu na mezipokojové stěny bude R_w 52 dB, (požadavek je R_w 47 dB) v pokojích sousedících s hygienickým (resp. kuchyňkou) bude zděná příčka doplněna o akustickou předstěnu – neprůzvučnost bude R_w 59 db.
4. Osvětlení obytných místností, hygienických zařízení, bude odpovídat nárokům na pohodu vidění a bezpečnost v souladu s normovými hodnotami podle ČSN EN 12464-1 a podle Vyhl.č. 268/2009 Sb. Požadovaná osvětlenost pro pokoje a hygienická zařízení je 200 lx, v pokojích bude zajištěna možnost lokálního přisvětlení lampičkami zapojenými do zásuvek.

5. Ke kolaudaci bude doložen vyhovující výsledek kráceného rozboru vzorku pitné vody dle Vyhl. č. 252/2004 Sb. odebraného v kuchyňce. Kuchyňka bude vybavena chladničkou, varnou deskou se 4 plotýnkami, mikrovlnou troubou a varnou konvicí.

- Další účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili bez podmínek.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15dnů od jeho doručení k Ministerstvu obrany podáním u Úřadu státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru České Budějovice, stavebního úřadu, Žižkova 37, 370 04 České Budějovice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad, po dni nabytí právní moci stavebního povolení, zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Oprávněná úřední osoba
Ing. Karel SAUER

Příloha

Projektová dokumentace

Obdrží

Armádní Servisní p.o. Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice – předáno fyzicky
Ing. František Zajíc, U Parku 817, 395 01 Pacov – bez příloh
pro spis