

SMLOUVA O DÍLO

č. : T - 4 2 5 - 0 0 / 1 4

uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník

OBJEDNATEL:

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Jejímž jménem jedná:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Tel.:

Fax:

ID datové schránky:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- jednat ve věcech smluvních:

- jednat ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Městského soudu v Praze, oddíl Pr., vložka č. 1342

Ing. Dagmar Kynclová, MBA – ředitelka

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6

60460580

CZ60460580

973 204 090

973 204 092

dugmkm6

Ing. Dagmar Kynclová, MBA – ředitelka

Ing. Karel Zajíček, tel.: 724 839 881

Ing. Monika Rešl Kletečková, tel.: 702 209 151

ZHOTOVITEL:

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Zastoupený:

Sídlo:

IČ, DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- jednat ve věcech smluvních:

- jednat ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

TRASKO, a.s.

KS v Brně, oddíl B, vložka 2854

Petrem Kapounkem, předsedou představenstva

Vyškov, Na Nouzce 487/8, PSČ 682 01

25549464, CZ25549464

KB Vyškov

8996330267/0100

ksmgqzb

Petr Kapounek, předseda představenstva

Petr Kapounek, tel.: 517 343 999

za takto dohodnutých podmínek:

I. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díle je realizace celkové rekonstrukce vytápění objektů ve VÚ 5153 Práslavice. Vybudování nové kotelny na zemní plyn pro vytápění budov „jižní“ části areálu, včetně nových rozvodů otopných soustav a topných těles v zásobovaných budovách. Výměna parních

spotřebičů v kuchyni za elektrické a plynové a s tím souvisejících technologií. Vně objektů výměna parovodů za teplovody a umístění nových rozvodů KIS.

- Provést vlastní realizaci díla podle zpracované projektové dokumentace „Přáslavice - modernizace centrální kotelny, nahrazení parních rozvodů a úprava návazných technologií a systémů vytápění v objektech“ – NWT s.r.o., Hulín 10/2013, vydaného stavebního povolení č.j. 262-4/2013-1484 ze dne 21. 12. 2013, za dodržení podmínek stanovisek vydaných v rámci stavebního řízení a dle naceněného soupisu prací a dodávek.
- V rámci plnění díla si zhotovitel zajistí povolení ke vstupu a přístup do objektů a místností.
- V průběhu realizace vést stavební deník – podle vyhlášky č.499/2006 Sb. – příloha č. 5.
- Před zahájením výkopových prací je nutné vytýčit stávající inženýrské sítě za účasti jejich správců, v nejasných případech nutno ověřit jejich polohu ručně kopanými sondami. Obnažené sítě ve výkopu vyvěsit a zabezpečit proti poškození. Při práci v ochranných pásmech dodržovat podmínky stanovené správci sítí. Při obnažování potrubí a kabelů se výkopy do vzdálenosti 1,5 m provádí ručně.
- Veškerá křížení s komunikacemi provádět překopem.
- Veškeré výkopy v areálu kasáren provádět ručně.
- Provedení nových komunikací, zpevněných ploch a chodníků v místech, kde budou provedeny zemní práce.
- Odstranění veškerého stávajícího strojního zařízení původní kotelny / výměňkové stanice, kompletní odstranění topných rozvodů a topných těles u budov s parním vytápěním.
- Odstranění původních venkovních parních rozvodů v betonových kanálech.
- Průběžné provádění (min. 2x za měsíc) kontrolních dnů za společné účasti projektanta, zástupce investora a zástupce zhotovitele.
- Provedení zkoušek dle ČSN 060310.
- Doložit veškeré výchozí revize, protokoly o příslušných zkouškách, atesty výrobků a materiálu, doložení prohlášení o shodě na dodané výrobky a ostatní doklady pro vydání kolaudačního souhlasu.
- Zajistit vydání kolaudačního souhlasu.
- Veškeré administrativní poplatky (žádost o kolaudační souhlas, atd.) hradí zhotovitel.
- Kotelny, výměňkové a předávací stanice vybavit lékárníčkou, přenosnou svítilnou a přenosnými hasicími přístroji.
- Předání veškerých návodů na obsluhu jednotlivých zařízení, záruční listy, provedení zaškolení obsluhy.
- Předat pasporty tlakových nádob.
- Zpracování návrhu provozních řádů 1x v písemné a 1x v elektronické podobě na CD ve formátu *.pdf, *.doc, *.dwg.

- Zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby 3x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD ve formátu *.pdf, *.doc, *.dwg – dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 3.
- Faktury rozdělit na jednotlivé stavební soubory a tyto rozdělit na stavební a strojní část.
- Součástí plnění díla je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku, doklady o likvidaci odpadu.
- Část kovového odpadu získaného z odstraňování topných těles a z rozvodů v budově bude uložen na místo určené investorem.
- Veškeré finanční prostředky získané za ostatní kovový odpad budou převedeny investorovi, včetně předání dokladů o likvidaci odpadu – vážní listky.
- Veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem.
- Bezpečnostní značení dle příslušných norem.
- U objektů, které to z provozních důvodů vyžadují, zajistit po dobu rekonstrukce provizorní dodávku TV.
- U veškerých prací a činností, které budou prováděny za plného provozu v budovách, je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, požární předpisy, požární dozor a dohled, příp. další technický dohled.

II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení plnění:	ihned po podpisu SoD.
Termín ukončení plnění včetně požádání o kolaudační souhlas:	30. 9. 2015
Předložení kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci:	30. 11. 2015
Místo plnění:	areál VÚ Přáslavice, okres Olomouc, katastrální území Velká Střelná, Obec Libavá

III. CENA DÍLA

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I této smlouvy a činí: **25 907 268,-Kč**

slovy: „Dvacetpětmilionůdevětsetsedmtisícdevětšedesátosmkorunčeských“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Objednatel zálohy neposkytuje.

- 4.2 Fakturace bude do výše 80 % ceny díla vždy na ucelené stavební celky na základě zápisu o předání/převzetí. Poslední faktura ve výši 20 % z ceny díla bude vystavena po odstranění případných vad a nedodělků ze závěrečné prohlídky (kolaudace) a vydání kolaudačního souhlasu.
- 4.3 Vícepráce budou fakturovány samostatně po jejich provedení na základě schváleného změnového listu stavby a písemného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 4.4 Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- 4.5 Daňový doklad musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
- 4.6 Splatnost faktury je 21 dní po jejím doručení objednateli (originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6.
- 4.7 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet vyhotovení. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
- 4.8 Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená dle § 46d zákona č. 137/2006 Sb.

V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
- 5.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel převzít do 7 dnů od podpisu smlouvy staveniště způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel zahájí stavební práce bez zbytečného odkladu po předání staveniště objednatelem a ukončí stavební práce nejpozději do termínu uvedeném v článku 2 této smlouvy.
- 5.4 Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.
- 5.5 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla formou kontrolních dnů, kdy 1. kontrolní den stanoví objednatel při předání staveniště. Další kontrolní den bude stanoven po dohodě se zhotovitelem.

- 5.6 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí konstrukcí, které budou zakryty, minimálně 3 pracovní dny předem. O převzetí konstrukcí bude učiněn zápis ve stavebním deníku.
- 5.7 V případě, že dojde ke změně subdodavatele, prostřednictvím, kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen před jeho změnou objednatele písemně informovat a vyžádat si jeho souhlasné stanovisko.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

- 6.1 Záruční doba na provedené dílo je **60 měsíců**.
- 6.2 Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
- 6.3 V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
- 6.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 6.5 Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek.
- 7.2 Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
- 7.3 Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.
- 7.5 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu zadavatele <http://www.as-po.cz/verejne-zakazky>
- 7.6 Při podpisu smlouvy předloží zhotovitel kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobenou zhotovitelem třetí osobě platnou po celou dobu plnění smlouvy v minimální hodnotě **40 000 000,-Kč**.
- 7.7 V průběhu prací ve vojenském objektu musí být všichni pracovníci příslušníky členských států EU nebo členských zemí NATO.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran, a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle článku 1 této smlouvy.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 21 dnů po jejím doručení. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 9.2 V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, kterým je zejména:
- neplnění předmětu díla podle čl. I.;
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů;
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů
- 10.2 Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

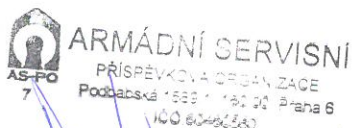
- 11.1 Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, kterému dojde) ~~se~~ budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.2 Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 11.3 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

- 11.4 Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 11.5 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž 1 paré obdrží zhotovitel a 3 paré objednatel.
- 11.6 Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII. PŘÍLOHY

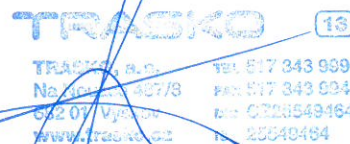
Příloha č. 1: Nacenený soupis stavebních prací a dodávek - CD

V Praze dne: 13-10-2014



Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Dagmar Kynclová, MBA
ředitelka

Ve Vyškově dne: 8-10-2014



TRASKO, a.s.
Petr Kapounek
předseda představenstva