



# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

|                                   |                                                                        |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <u>Název veřejné zakázky:</u>     | <b>Přáslavice – plynofikace a decentralizace kotelen</b>               |
| <u>Název zadavatele:</u>          | Armádní Servisní, příspěvková organizace                               |
| <u>Sídlo zadavatele:</u>          | Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice                             |
| <u>Její jméno jménem jedná:</u>   | ředitelka Ing. Dagmar Kynclová, MBA                                    |
| <u>IČ zadavatele:</u>             | 60460580                                                               |
| <u>DIČ zadavatele:</u>            | CZ60460580                                                             |
| <u>Pověřená osoba zadavatele:</u> | Barbora Hobzová                                                        |
| <u>Telefon:</u>                   | +420 973 204 419                                                       |
| <u>E-mail:</u>                    | <a href="mailto:barbora.hobzova@as-po.cz">barbora.hobzova@as-po.cz</a> |

## **OBSAH**

|             |                                                                                                                           |           |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b>   | <b>Klasifikace předmětu veřejné zakázky .....</b>                                                                         | <b>3</b>  |
| <b>2.</b>   | <b>Vymezení předmětu veřejné zakázky .....</b>                                                                            | <b>3</b>  |
| <b>2.1.</b> | <b>Stávající stav .....</b>                                                                                               | <b>3</b>  |
| <b>2.2.</b> | <b>Rozsah požadovaných prací .....</b>                                                                                    | <b>3</b>  |
| <b>2.3.</b> | <b>Záruční lhůta .....</b>                                                                                                | <b>5</b>  |
| <b>3.</b>   | <b>Doba a místo plnění veřejné zakázky .....</b>                                                                          | <b>5</b>  |
| <b>4.</b>   | <b>Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele podle § 50 a násl. zákona .....</b>                                      | <b>5</b>  |
| <b>4.1.</b> | <b>Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. a) až písm. k) zákona<br/>splňuje dodavatel: .....</b>        | <b>5</b>  |
| <b>4.2.</b> | <b>Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 zákona prokazuje dodavatel<br/>předložením následujících dokladů: .....</b> | <b>6</b>  |
| <b>4.3.</b> | <b>Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele podle § 50 odst. 1 písm. c) .....</b>                                    | <b>7</b>  |
| <b>4.4.</b> | <b>Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona .....</b>                                          | <b>7</b>  |
| <b>4.5.</b> | <b>Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle § 57 zákona .....</b>                                    | <b>7</b>  |
| <b>4.6.</b> | <b>Další možnosti prokazování kvalifikace dle § 51, § 127, § 134 a § 143 zákona .....</b>                                 | <b>8</b>  |
| <b>5.</b>   | <b>Zadávací lhůta .....</b>                                                                                               | <b>9</b>  |
| <b>6.</b>   | <b>Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny vč. obchodních a platebních<br/>podmínek .....</b>                       | <b>9</b>  |
| <b>7.</b>   | <b>Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny a variantní<br/>řešení nabídky .....</b>          | <b>10</b> |
| <b>8.</b>   | <b>Další podmínky .....</b>                                                                                               | <b>10</b> |
| <b>9.</b>   | <b>Požadavek na úpravu, strukturu a obsah nabídky .....</b>                                                               | <b>11</b> |
| <b>10.</b>  | <b>Způsob hodnocení nabídek .....</b>                                                                                     | <b>12</b> |
| <b>11.</b>  | <b>Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat .....</b>                                                   | <b>12</b> |
| <b>12.</b>  | <b>Dodatečné informace k ZD .....</b>                                                                                     | <b>12</b> |
| <b>13.</b>  | <b>Prohlídka místa plnění .....</b>                                                                                       | <b>12</b> |
| <b>14.</b>  | <b>Práva zadavatele .....</b>                                                                                             | <b>13</b> |
| <b>15.</b>  | <b>Kontaktní osoby .....</b>                                                                                              | <b>13</b> |
| <b>16.</b>  | <b>Přílohy .....</b>                                                                                                      | <b>13</b> |

## **1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

Klasifikace služby CPV:

45000000-7 – Stavební práce

51000000-9 – Instalační a montážní služby

## **2. Vymezení předmětu veřejné zakázky**

Předmětem zakázky je realizace celkové rekonstrukce vytápění objektů ve VÚ 5153 Přáslavice. Vybudování nové kotelny na zemní plyn pro vytápění budov „jižní“ části areálu, včetně nových rozvodů otopných soustav a topných těles v zásobovaných budovách. Výměna parních spotřebičů v kuchyni za elektrické a plynové a s tím souvisejících technologií. Vně objektů výměna parovodů za teplovody a umístění nových rozvodů KIS.

### **2.1. Stávající stav**

Areál AČR v Přáslavicích je již částečně plynofikován. Severní část je zásobována teplem z lokálních teplovodních kotelen na ZP. Hlavní ubytovací část, největší objekty, jsou však dosud vytápěny parou z centrálního zdroje (ZP). Medium otopných soustav je rovněž pára, s výjimkou budov č. 3, č. 6 a č. 9, kde je topné medium voda. Kotle v centrální kotelně jsou již zastaralé, velmi poruchové a neúčinné, zejména z důvodu dlouhodobě nedostatečné činnosti úpraven vody. Centrální kotelná zásobuje tepelnou energií celkem 14 budov: 3 (ubytovna), 4 (VZK), 5 (štáb), 6 (tělocvična), 7 (ubikace a velitelství), 8 (ubikace), 9 (ošetřovna), 10 (kuchyně), 11 (hasiči/polní obvaziště), 12 (ubikace), 13 (ubikace), 14 (kotelna), 69 (ubikace), 102 (klub 500).

Objektové parní otopné soustavy jsou prakticky neregulované a neregulovatelné. Rozvody páry po areálu jsou uloženy v topných kanálech a jsou použitelné pro uložení rozvodů topné vody. Hlavní parní rozvod po areálu je značně narušen a je zdrojem velkých ztrát. Ztráty kondenzátu jsou v přechodových a letních měsících rovny výrobě páry. Celoroční účinnost zdroje a distribuční soustavy je cca 60 %. Rozvody a zejména kondenzátní soustava vyžadují enormní doplňování vody do systému (v topném období až 20 m<sup>3</sup> upravené vody denně). Mimo topné období, kdy jsou v provozu jen parní ohřevy TV v objektech, je doplňování v úrovni až 10 m<sup>3</sup> denně.

### **2.2. Rozsah požadovaných prací**

- Provést vlastní realizaci díla podle zpracované projektové dokumentace „Přáslavice - modernizace centrální kotelny, nahrazení parních rozvodů a úprava návazných technologií a systémů vytápění v objektech“ – NWT s.r.o., Hulín 10/2013 (příloha č. 6 ZD), vydaného stavebního povolení č.j. 262-4/2013-1484 ze dne 21. 12. 2013, za dodržení podmínek stanovisek vydaných v rámci stavebního řízení a dle naceněného soupisu prací a dodávek.
- V rámci zakázky si zhotovitel zajistí povolení ke vstupu a přístup do objektů a místností.
- V průběhu realizace vést stavební deník – podle vyhlášky č.499/2006 Sb. – příloha č. 5.
- Před zahájením výkopových prací je nutné vytýčit stávající inženýrské sítě za účasti jejich správců, v nejasných případech nutno ověřit jejich polohu ručně kopanými sondami. Obnažené sítě ve výkopu vyvěsit a zabezpečit proti poškození. Při práci v ochranných pásmech dodržovat podmínky stanovené správcí sítí. Při obnažování potrubí a kabelů se výkopy do vzdálenosti 1,5 m provádí ručně.
- Veškerá křížení s komunikacemi provádět překopem.

- Veškeré výkopy v areálu kasáren provádět ručně.
- Provedení nových komunikací, zpevněných ploch a chodníků v místech, kde budou provedeny zemní práce.
- Odstranění veškerého stávajícího strojního zařízení původní kotelny / výměňkové stanice, kompletní odstranění topných rozvodů a topných těles u budov s parním vytápěním.
- Odstranění původních venkovních parních rozvodů v betonových kanálech.
- Průběžné provádění (min. 2x za měsíc) kontrolních dnů za společné účasti projektanta, zástupce investora a zástupce zhotovitele.
- Provedení zkoušek dle ČSN 060310.
- Doložit veškeré výchozí revize, protokoly o příslušných zkouškách, atesty výrobků a materiálu, doložení prohlášení o shodě na dodané výrobky a ostatní doklady pro vydání kolaudačního souhlasu.
- Zajistit vydání kolaudačního souhlasu.
- Veškeré administrativní poplatky (žádost o kolaudační souhlas, atd.) hradí zhotovitel.
- Kotelny, výměňkové a předávací stanice vybavit lékárníčkou, přenosnou svítilnou a přenosnými hasicími přístroji.
- Předání veškerých návodů na obsluhu jednotlivých zařízení, záruční listy, provedení zaškolení obsluhy.
- Předat pasporty tlakových nádob.
- Zpracování návrhu provozních řádů 1x v písemné a 1x v elektronické podobě na CD ve formátu \*.pdf, \*.doc, \*.dwg.
- Zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby 3x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD ve formátu \*.pdf, \*.doc, \*.dwg. – dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 3.
- Faktury rozdělit na jednotlivé stavební soubory a tyto rozdělit na stavební a strojní část.
- Součástí plnění veřejné zakázky je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku, doklady o likvidaci odpadu.
- Část kovového odpadu získaného z odstraňování topných těles a z rozvodů v budově bude uložen na místo určené investorem.
- Veškeré finanční prostředky získané za ostatní kovový odpad budou převedeny investorovi, včetně předání dokladů o likvidaci odpadu – vážní lístky.
- Veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem.
- Bezpečnostní značení dle příslušných norem.
- U objektů, které to z provozních důvodů vyžadují, zajistit po dobu rekonstrukce provizorní dodávku TV.
- U veškerých prací a činností, které budou prováděny za plného provozu v budovách, je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, požární předpisy, požární dozor a dohled, příp. další technický dohled.

**Zadavatel nepřipouští variantní řešení.**



### **2.3. Záruční lhůta**

Záruční doba na předmět díla se sjednává na min. 60 měsíců.

### **3. Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Termín zahájení plnění:

**ihned po podpisu SoD.**

Termín ukončení plnění včetně požádání o kolaudační souhlas:

**30. 9. 2015**

Předložení kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci:

**30. 11. 2015**

Místo plnění: areál VÚ Přáslavice, okres Olomouc, katastrální území Velká Střelná, Obec Libavá.

Zadavatel je oprávněn posunout termín plnění o dobu nutnou k přezkoumání opravných prostředků proti rozhodnutí zadavatele dle § 110 a násl. a § 113 a násl. zákona.

### **4. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele podle § 50 a násl. zákona**

#### **4.1. Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. a) až písm. k) zákona splňuje dodavatel:**

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

#### **Způsob prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů:**

- Splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona prokazuje dodavatel předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů. **(Nutno doložit ke všem statutárním orgánům, a také k samotné právnické osobě).**
- Splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. f) prokazuje dodavatel předložením potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestným prohlášením.
- Splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. h) zákona prokazuje dodavatel potvrzením příslušného orgánu či instituce.
- Splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. c) až e) a písm. f) (pouze ve vztahu ke spotřební dani), a písm. g), i), j), k) zákona prokazuje dodavatel čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat. Vzor čestného prohlášení je Přílohou č. 1 ZD.

#### **4.2. Profesionální kvalifikační předpoklady dle § 54 zákona prokazuje dodavatel předložením následujících dokladů:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,

- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

#### **4.3. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele podle § 50 odst. 1 písm. c)**

Dodavatel předloží Čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit tuto veřejnou zakázku – Vzor čestného prohlášení je Přílohou č. 1 ZD.

#### **4.4. Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona**

V souladu s ustanovením § 56 odst. 3. písm. a) zákona zadavatel požaduje předložit tyto technické kvalifikační předpoklady:

Dodavatel předloží **seznam stavebních prací** provedených dodavatelem v posledních 5 letech a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací.

Osvědčení vydané objednatelem musí zahrnovat:

- cenu za posledních 5 let plnění;
- dobu a místo provádění stavebních prací;
- údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Dodavatel předloží dokumenty dle předchozího odstavce, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud **v posledních 5 letech** realizuje či realizoval minimálně 2 stavební práce podobného charakteru.

Za významnou stavební práci je považována stavební práce, kterou dodavatel realizuje či realizoval (dokončil) pro jednoho zadavatele nebo jinou osobu, a která spočívala v poskytnutí stavební práce ve smyslu článku 2.2. této ZD, a která měla rozsah finančních prostředků vynaložených objednatelem v souvislosti s realizací plnění zakázky na každou stavební práci minimálně ve výši:

**20 000 000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku za posledních 5 let ke dni pro podání nabídek.**

Dodavatel u všech významných stavebních prací uvede:

- osobu, v jejíž prospěch byla stavební práce realizována, včetně kontaktní osoby a spojení
- rozsah stavební práce
- místo plnění s uvedením adresy
- rozsah finančních prostředků vynaložených objednatelem za posledních 5 let ke dni podání nabídky zadavateli.

(U stavebních prací, které dodavatel stále realizuje, a nebyly ještě dokončeny, požaduje zadavatel, aby byla uvedena požadovaná hodnota min. 20 000 000,- Kč bez DPH za každou z nich, avšak za předpokladu, že této hodnoty musí být dosaženo nejpozději ke dni pro podání nabídek, nikoli později, a tato hodnota musí být potvrzena v přiloženém osvědčení)

#### **4.5. Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle § 57 zákona**

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá dodavatel v kopii.

Zadavatel je však před uzavřením smlouvy oprávněn požadovat předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle § 57 odst. 1 zákona.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

#### **4.6. Další možnosti prokazování kvalifikace dle § 51, § 127, § 134 a § 143 zákona**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu.

Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se ustanovení § 51 odst. 4 použije obdobně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 zákona společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

**Zahraniční dodavatel** prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a zadavatelem.

Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.



Je-li dodavatel zapsán v **seznamu kvalifikovaných dodavatelů** podle § 127 zákona, může prokázat splnění kvalifikace základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. a) až d).

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.

**Dodavatel může prokázání kvalifikace předložením certifikátu podle § 134 zákona** vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v tomto certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

**Prokázání kvalifikace výpisem ze zahraničního seznamu dodavatelů dle § 143 zákona:**  
Zahraniční dodavatel může prokázat splnění kvalifikace pouze za splnění podmínek stanovených v § 143 zákona.

## **5. Zadávací lhůta**

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce trvání **120 dní** a za podmínek § 43 zákona.

## **6. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny vč. obchodních a platebních podmínek**

Uchazeč zpracuje nabídkovou cenu do Krycího listu (Příloha č. 2 ZD) a do Slepého soupisu stavebních prací a dodávek, který je Přílohou č. 3 ZD.

Uchazeč u soupisu prací a dodávek ocení všechny položky, a to v plném rozsahu. Žádnou z položek nelze ocenit nulovou hodnotou.

Neoceněné položky či položky oceněny hodnotou „0“ mohou vést k vyřazení nabídky ze zadávacího řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 76 a § 77 zákona vyžádat si od uchazeče písemné zdůvodnění těchto položek.

V cenové nabídce budou zahrnuty veškeré náklady uchazeče spojené s realizací předmětu plnění v plném rozsahu.

Nabídková cena za celý předmět plnění musí být zpracována v českých korunách, stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Jednotkové ceny, použité pro vytvoření celkové nabídkové ceny, musí být označeny jako maximální po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Pro účely hodnocení nabídek bude rozhodující celková nabídková cena v Kč bez DPH za celou veřejnou zakázku zpracovaná na Krycím listě.

Zadavatel nepřipouští překročení a v průběhu hodnocení a posuzování nabídek změnu nabídkové ceny.

**Obchodní a platební podmínky:**

- Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
- Platby budou probíhat výhradně v Kč.
- Fakturace bude do výše 80 % ceny díla vždy na ucelené stavební celky na základě zápisu o předání/převzetí. Poslední faktura ve výši 20 % z ceny díla bude vystavena po odstranění případných vad a nedodělků ze závěrečné prohlídky (kolaudace) a vydání kolaudačního souhlasu.
- Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- Splatnost daňových dokladů (faktur) bude 21 dnů od data jejich doručení (originál + 1 kopie s dokladem o řádném plnění služby) zadavateli.
- Za den zaplacení je považován den odepsání částky z účtu zadavatele a její směřování na účet uchazeče.
- Daňový doklad (dále jen faktura) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
- Závazkové vztahy se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Více uvedeno v návrhu Smlouvy o dílo (Příloha č. 4 ZD)

**7. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny a variantní řešení nabídky**

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

**8. Další podmínky**

Závazkové vztahy se budou řídit ustanoveními zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Návrh smlouvy, obsahující obchodní podmínky, zpracovaný zadavatelem je Přílohou č. 4 této ZD, která je její nedílnou součástí. Uchazeč v nabídce předloží, v souladu s ustanovením § 68 odst. 2 zákona, **Návrh smlouvy** podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, který bude respektovat veškerá ustanovení a formu osnovy smlouvy zpracované zadavatelem (Příloha č 4. „Návrh smlouvy“ této ZD), a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce uchazeče.

Zadavatel požaduje, v souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého subdodavatele.

Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená dle § 46d zákona č. 137/2006 Sb.



## **9. Požadavek na úpravu, strukturu a obsah nabídky**

- Nabídku zpracovat ve **2 výtiscích** v písemné formě, v listinné podobě a v českém jazyce a **1x na CD** (Oceněný soupis stavebních prací a dodávek ve formátu .xls/.xlsx, ostatní ve formátu .pdf). V případě jakéhokoliv dokumentu tvořícího součást nabídky, který bude v jiném než v českém jazyce, musí být součástí nabídky rovněž jeho autorizovaný překlad do českého jazyka. Toto pravidlo se netýká nabídek zpracovaných ve slovenském jazyce.
- Originál nabídky s očíslovanými stranami bude označen jako výtisk č. 1. Výtisk č. 2 bude úplnou kopií výtisku č. 1.
- První list nabídky s uvedením názvu předmětu veřejné zakázky bude datován, orazítkován a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
- Druhým listem nabídky bude "OBSAH" s uvedením názvu jednotlivých kapitol (částí, bodů, příloh apod.) a čísel stránek.
- Třetím listem bude vyplněný Krycí list nabídky – příloha č. 2 ZD.

### **Součástí nabídky musí být rovněž dle § 68 zákona:**

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

### **Vzor Prohlášení dle § 68 zákona je Přílohou č. 5 ZD.**

Dále uvést jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnické osoby, DIČ, bankovní, telefonní a faxové spojení ID datové schránky a stručný profil uchazeče.

Nabídka musí dále obsahovat:

1. Doklady, jimiž uchazeč prokazuje splnění kvalifikace dle bodu 4. této ZD,
2. Návrh smlouvy o dílo dle bodu 8 ZD,
3. Nabídkovou cenu zpracovanou dle bodu 6. této ZD (Krycí list a oceněný soupis prací a dodávek),
4. Údaje o případných subdodavatelích s vymezením rozsahu plnění dle bodu 8. této ZD.
5. Naceněný soupis prací a dodávek
6. Finanční a časový harmonogram plnění v dělení po měsících

Výtisk č. 1 nabídky bude prošíť, provázán šňůrkou, jejíž konec po převázání musí být přelepen zálepkou a opatřen razítkem uchazeče.

Nabídka bude podána v řádně uzavřené obálce označené na přední straně obálky názvem veřejné zakázky „**Přáslavice – plynofikace a decentralizace kotelen**“ - **NEOTEVÍRAT** s uvedením adresy, na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 nebo 7 zákona.

Uchazeč musí na jednotlivé požadavky zadavatele, uvedené v tomto otevřeném řízení a v této zadávací dokumentaci uvést jednoznačné odpovědi.

Doplňující materiály k nabídce (prospekty, ukázky studijních materiálů atp.) vložit do zvláštní volné obálky a vhodně ji označit.

Nabídku lze podat pouze v jedné obálce.

## **10. Způsob hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) zákona podle základního hodnotícího kritéria stanoveného v oznámení tohoto otevřeného řízení, kterým je „nejnižší nabídková cena“. Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH zpracovaná dle bodu 6. této ZD.

## **11. Místo pro podávání nabídek a doba, v níž lze nabídky podat**

Nabídky mohou uchazeči podat osobně zadavateli na níže uvedené adrese v úředních hodinách Po - Čt 8:00 - 11:00, 13:00 - 14:30, Pá 8:00 - 11:00, 12:30 - 13:30 nebo zaslat doporučeně poštou na adresu zadavatele:

**Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 PRAHA 6 – Dejvice** a to tak, aby při obou způsobech podání byly nabídky doručeny zadavateli nejpozději **do 10:00 hodin dne 2. 7. 2014.**

Otevírání obálek bude probíhat na ředitelství Armádní Servisní, příspěvkové organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 PRAHA 6 – Dejvice, se srazem před podatelnou dne **2. 7. 2014 v 10:05 hodin.**

Zúčastnit se otevírání obálek jsou oprávnění členové komise jmenované zadavatelem a maximálně jeden zástupce za každého uchazeče.

## **12. Dodatečné informace k ZD**

Žádost o dodatečné informace k ZD musí být písemná, v českém jazyce, (v případě elektronické pošty zaslána na adresu [podatelna@as-po.cz](mailto:podatelna@as-po.cz)) a musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, přičemž od okamžiku doručení začíná běžet zadavateli lhůta 4 pracovní dny na odpověď.

Případné dodatečné informace k zadávacím podmínkám budou rovněž jako ZD, uveřejněny dálkovým přístupem 24 hodin denně na profilu zadavatele <http://www.as-po.cz/verejne-zakazky>

## **13. Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se bude konat dne **16. 6. 2014 v 10:00 hodin** se srazem účastníků v jižní části areálu u vrátnice VÚ Přešlavič, GPS: 49°35'22.163"N, 17°25'8.446"E.

Nejméně 3 pracovní dny před prohlídkou je třeba nahlásit seznam účastníků prohlídky s čísly občanských průkazů (kontaktní osoba – Josef Kosina, tel.: 728 433 402)

Upozornění pro dodavatele:

Bez absolvování prohlídky v místě plnění nelze získat představu o skutečné povaze předmětu plnění ani objektivně zpracovat nabídkovou cenu.

Vstup do vojenského areálu je umožněn pouze osobám, které jsou příslušníky členských států EU nebo členských zemí NATO.



## 14. Práva zadavatele

- Změnit, upravit nebo doplnit zadávací podmínky tohoto zadávacího řízení do konce lhůty pro podávání nabídek,
  - Zrušit zadávací řízení,
  - Nevracet podané nabídky,
  - Neposkytovat uchazečům náhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení,
- dodatečné informace k ZD budou uchazečům poskytovány v českém jazyce.

## 15. Kontaktní osoby

Ing. Karel Zajíček

tel.: 724 839 881, 973 204 189

[karel.zajicek@as-po.cz](mailto:karel.zajicek@as-po.cz)

Barbora Hobzová

tel.: 973 204 419, 602 264 963

[barbora.hobzova@as-po.cz](mailto:barbora.hobzova@as-po.cz)

## 16. Přílohy

## Příloha č. 1: Čestné prohlášení

## Příloha č. 2: Krycí list

### Příloha č. 3: Slepý soupis stavebních prací a dodávek

## Příloha č. 4: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 5: Prohlášení dle § 68 zákona

Příloha.č. 6: Projektová dokumentace je k dispozici ke stažení zde:

[http://www.as-po.cz/upload/PD\\_Praslavice.part1.rar](http://www.as-po.cz/upload/PD_Praslavice.part1.rar)

[http://www.as-po.cz/upload/PD\\_Praslavice.part2.rar](http://www.as-po.cz/upload/PD_Praslavice.part2.rar)

[http://www.as-po.cz/upload/PD\\_Praslavice.part3.rar](http://www.as-po.cz/upload/PD_Praslavice.part3.rar)

[http://www.as-po.cz/upload/PD\\_Praslavice.part4.rar](http://www.as-po.cz/upload/PD_Praslavice.part4.rar)

V Praze dne: 28. 5. 2014

Ing. Dagmar KYNCLOVÁ, MBA  
ředitelka AS-PO