



ZADAVATEL: ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace
Sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice
Zastoupený: ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA
IČO, DIČ: 60460580, CZ60460580
Profil zadavatele: <http://www.as-po.cz/verejne-zakazky>

NAŠE ZNAČKA
1029-3/2014

VYŘIZUJE/TEL.
BcA. Koryčánková/973 204 177

V Praze dne: 02-03-2014

ZADÁNÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Armádní Servisní, příspěvková organizace, jejímž jménem jedná ředitelka AS-PO Ing. Dagmar Kynclová, MBA (dále jen zadavatel), Vás ve smyslu ust. § 7 a § 12 odst. 3) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku:

„CHOTUSICE – Rekonstrukce PS, budova č. 38 štáb 2“

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem zakázky je provedení rekonstrukce předávací stanice tepla budovy číslo CE 01-06-17/038 štáb č. 2, e. č. z. 9503013901, Letecké základny Čáslav – Chotusice dle zpracované dokumentace pro provádění stavby.

1.1. Stávající stav

Jedná se o částečně podsklepenou budovu orientovanou ve směru sever – jih (štítové stěny), se třemi nadzemními podlažními a podkrovím. V suterénu budovy je umístěna předávací stanice. Technologické zařízení předávací stanice: rozdělovač, sběrač a oběhová čerpadla jsou původní z doby parního vytápění objektu. Zdrojem tepla pro vytápění objektu č. 38 je plynová nízkotlaká teplovodní kotelna umístěna v budově č. 37. Plynová kotelna byla uvedena do provozu v únoru roku 2010. Z kotelny b. č. 37 je topná voda vedena teplovodem přes hydraulický vyrovnávač tlaků (anuloid) do stávajícího rozdělovače a sběrače umístěného v prostoru předávací stanice v suterénu budovy č. 38. Současně s teplovodem je veden z kotelny objektu č. 37 komunikační kabel pro budoucí připojení předávací stanice k „Centrálnímu panelu“ v kotelně budovy č. 402 (trenažér). Ohřev TUV je zajištěn ve stávajících elektrických zásobníkových ohřívacích. Odkanalizování předávací stanice je zajištěno ponorným kalovým čerpadlem s plovákovým spínačem. Výtlak je napojen do stávající kanalizace.

Vytápění objektu je teplovodní nízkotlaké, systém je pojištěn expanzní nádobou umístěnou v kotelně objektu č. 37. Domovní rozvod je rozdělen do čtyř samostatně neregulovaných topných větví. Dvě topné větve jsou pro levou a dvě pro pravou stranu objektu. Stávající topná soustava – systém teplovodní s nuceným oběhem topné vody, litinové článkové radiátory, ventily s hlavicí termostatického ovládání - bude zachována.

1.2. Rozsah požadovaných prací

- Provést vlastní realizaci díla podle zpracované projektové dokumentace „Rekonstrukce předávací stanice tepla b. č. 38 – štáb 2 v areálu Letecké základny Čáslav – Chotusice“ – zpracovatel Miroslav Kastner, Hradec Králové 04/2014, za dodržení podmínek stanovisek vydaných všemi dotčenými orgány státní / vojenské správy, dotčenými správci inženýrských sítí, vlastníky a sousedy a dle naceněného soupisu stavebních prací a dodávek.
- Realizace bude probíhat v letní odstávce předávací stanice tepla.
- V rámci zakázky si zhotovitel zajistí povolení ke vstupu a přístup do objektů a místností.
- V průběhu realizace vést stavební deník – podle vyhlášky č.499/2006 Sb. – příloha č. 2.
- Odstranění dotčené části strojního zařízení stávající předávací stanice.
- Průběžné provádění (min. 2 x měsíčně) kontrolních dnů za společné účasti projektanta, zástupce investora a zástupce zhotovitele.
- Doložit veškeré výchozí revize, protokoly o příslušných zkouškách, atesty výrobků a materiálu, doložení prohlášení o shodě na dodané výrobky a ostatní doklady pro vydání souhlasu k provozu.
- Zajistit vydání souhlasu k provozu.
- Výměnikovou stanici vybavit lékárníčkou, přenosnou svítilnou a přenosnými hasicími přístroji.
- Předání veškerých návodů na obsluhu jednotlivých zařízení, záruční listy, provedení zaškolení obsluhy.
- Předat pasporty tlakových nádob.
- Zpracování návrhu provozního řádu PS 1x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD (ve formátu *.pdf, *.doc, *.dwg).
- Zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby 3x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD (ve formátu *.pdf, *.doc, *.dwg) – dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 7.
- Faktury rozdělit na stavební a strojní část.
- Součástí plnění veřejné zakázky je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku, doklady o likvidaci odpadu.
- Veškeré finanční prostředky získané za kovový odpad budou převedeny investorovi, včetně dokladů o výkupu.
- Veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem.
- Bezpečnostní značení dle příslušných norem.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

1.3. Záruční lhůta

Zadavatel požaduje záruční lhůtu min. **60 měsíců** na celý předmět díla.

1.4. Zvláštní požadavky pro realizaci díla

- Z důvodu práce ve vojenském objektu musí být všichni pracovníci zhotovitele původem ze států EU nebo NATO.

2. Doba a místo plnění

Termín zahájení plnění:

ihned po podpisu SoD

Předpokládané plnění zakázky ukončit

31. 8. 2014

Místo plnění veřejné zakázky:

letecká základna Chotusice, okres Kutná Hora

3. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Uchazeč ve své nabídce doloží následující doklady:

- **Čestné prohlášení** o splnění základních kvalifikačních předpokladů a o ekonomické a finanční způsobilosti splnit tuto veřejnou zakázku (Příloha č. 1 ZD);
- **Kopii Výpisu z obchodního rejstříku**, či ze seznamu kvalifikovaných nebo certifikovaných dodavatelů. (Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů). Pokud uchazeč není zapsán v obchodním rejstříku, uvede tuto skutečnost ve své nabídce;
- **Kopii oprávnění k podnikání** (Živnostenský list) vztahující se k předmětu veřejné zakázky.
- Dodavatel rovněž prokáže splnění kvalifikačního požadavku podle dle § 50 odst. 1 písm. c) předložením čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.
- Dodavatel předloží **seznam stavebních prací** provedených dodavatelem v posledních 5 letech a osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací.
Osvědčení vydané objednatelům musí zahrnovat:
 - cenu za posledních 5 let plnění;
 - dobu a místo provádění stavebních prací;
 - údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

Dodavatel předloží dokumenty dle předchozího odstavce, z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně kvalifikačního předpokladu.

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, pokud **v posledních 5 letech** realizuje či **realizoval minimálně 2 stavební práce podobného charakteru.**

Za významnou stavební práci je považována stavební práce, kterou dodavatel realizuje či realizoval (dokončil) pro jednoho zadavatele nebo jinou osobu, a která spočívala v poskytnutí stavební práce ve smyslu článku 1. 2. této ZD, a která měla rozsah

finančních prostředků vynaložených objednatelem v souvislosti s realizací plnění zakázky na každou stavební práci minimálně ve výši:

160 000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku za posledních 5 let ke dni pro podání nabídek.

Dodavatel u všech významných stavebních prací uvede:

- osobu, v jejíž prospěch byla stavební práce realizována, včetně kontaktní osoby a spojení
- rozsah stavební práce
- místo plnění s uvedením adresy
- rozsah finančních prostředků vynaložených objednatelem za posledních 5 let ke dni podání nabídky zadavateli.

(U stavebních prací, které dodavatel stále realizuje, a nebyly ještě dokončeny, požaduje zadavatel, aby byla uvedená požadovaná hodnota min. 160 000,- Kč bez DPH za každou z nich, avšak za předpokladu, že této hodnoty musí být dosaženo nejpozději ke dni pro podání nabídek, nikoli později, a tato hodnota musí být potvrzena v příloženém osvědčení).

3.1. Důsledky nesplnění kvalifikačních předpokladů a dalších požadavků zadavatele

Neprokáže-li uchazeč některý z požadovaných kvalifikačních předpokladů a dalších požadavků zadavatele, bude zadavatelem vyloučen z účasti v dalším jednání o zakázce. Rozhodnutí o vyloučení bude uveřejněno na profilu zadavatele.

4. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude prováděno podle jediného hodnotícího kritéria, a tím je nejnižší nabídková cena bez DPH za celý předmět veřejné zakázky.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu uchazeč zpracuje v požadovaném členění do Krycího listu (Příloha č. 2 ZD) a do Slepého soupisu stavebních prací a dodávek (Příloha č. 4 ZD).

Neoceněné položky či položky oceněny hodnotou „0“ mohou vést k vyřazení nabídky ze zadávacího řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od uchazeče písemné zdůvodnění těchto položek.

V cenové nabídce budou zahrnuty veškeré náklady uchazeče spojené s realizací s předmětem plnění v plném rozsahu.

Nabídková cena za celý předmět plnění musí být zpracována v českých korunách, stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Jednotkové ceny, použité pro vytvoření celkové nabídkové ceny, musí být označeny jako maximální po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

6. Všeobecné obchodní a platební podmínky

- Daňový doklad (dále jen faktura) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
- Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená dle § 46d zákona č. 137/2006 Sb.
- Fakturace bude do výše 80 % ceny díla vždy na ucelené stavební celky na základě zápisu o předání/převzetí. Poslední faktura ve výši 20 % z ceny díla bude vystavena po odstranění případných vad a nedodělků ze závěrečné prohlídky (kolaudačního souhlasu).
- Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury objednateli (originál faktury + kopie zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: **ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice.**
- Za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
- Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- Objednatel neposkytuje zálohové platby.

7. Další požadavky na obsah nabídky

Nabídka uchazeče bude dále obsahovat:

- **Subdodavatelé:** Uchazeč ve své nabídce případně specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům s uvedením identifikačních údajů a kontaktních údajů každého subdodavatele. Uchazeč tak učiní prohlášením, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat - s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce. Součet procentuálních finančních podílů jednotlivých subdodavatelů nesmí překročit 60% nabídkové ceny uchazeče.
- Uchazeč doloží v nabídce **originál závazného písemného prohlášení každého subdodavatele** o budoucí spolupráci, podepsaný osobou / osobami oprávněnými jednat jménem či za subdodavatele. V požadovaném prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých subdodavatelů, se každý takový subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.
- Písemný návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 3 této ZD) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce uchazeče na plnění předmětu veřejné zakázky.

8. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se bude konat dne **10. 6. 2014 v 10:00 hodin**

Kontaktní osoba: **Jaroslav PYTELKA** tel.: 602 550 016

jaroslav.pytelka@as-po.cz

Sraz účastníků u vstupu do areálu letecké základny Chotusice, (stará brána), 285 76 Chotusice.

Nejméně 2 pracovní dny před prohlídkou je třeba kontaktní osobě telefonicky či e-mailem nahlásit seznam účastníků prohlídky s čísly občanských průkazů, typ vozidla + RZ.

Upozornění pro dodavatele:

Bez absolvování prohlídky v místě plnění nelze získat představu o skutečné povaze předmětu plnění ani objektivně zpracovat nabídkovou cenu.

Vstup do vojenského areálu je umožněn pouze osobám s českou státní příslušností.

9. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **17. 6. 2014 do 10:00 hodin**.

Otevírání obálek s nabídkami bude neveřejné.

10. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat doporučeně poštou nebo doručit osobně na adresu **Armádní Servisní, p. o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice** v úředních dnech podatelny:

Po - Čt 8:00 - 11:00, 13:00 - 14:30, Pá 8:00 - 11:00, 12:30 - 13:30

Všechny nabídky musí být doručeny do hodiny ukončení lhůty pro podání nabídek.

Uchazeč podá nabídku v uzavřené obálce označené:

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „CHOTUSICE – Rekonstrukce PS, budova č. 38 štáb 2“–
NEOTEVÍRAT**

Na uzavření bude obálka opatřena razítky a podpisy uchazeče.

Nabídky podané po uvedené lhůtě, nebo řádně neoznačené, neuzavřené či porušené, nebudou zadavatelem hodnoceny.

11. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

- **Nabídka bude zpracována v českém jazyce v 1 písemném výtisku + 1 x CD** (Oceněný soupis stavebních prací a dodávek - formát xls./xlsx.)
- Jednotlivé listy budou očíslovány a zajištěny proti manipulaci.
- Pro přehledné vyhodnocení nabídek požaduje zadavatel jednotné členění nabídky:
- Nabídková cena zpracovaná v Krycím listu (Příloha č. 2 ZD) v požadovaném členění v souladu s bodem 5 ZD;
- Písemný návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, který bude respektovat veškerá ustanovení a formu návrhu smlouvy o dílo zpracované zadavatelem (Příloha č. 3 ZD) a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce uchazeče na plnění předmětu veřejné zakázky.
- Doklady prokazující kvalifikační předpoklady uchazeče dle bodu 3 ZD;

- Případné dokumenty o subdodavatelích dle bodu 7 ZD;
- Oceněný Slepý soupis stavebních prací a dodávek dle bodu 5 ZD;

12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- zrušit zadání veřejné zakázky,
- změnit rozsah realizace.
- odmítnout všechny podané nabídky,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky,
- jednat o konečném znění smlouvy o dílo,
- rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele,
- uveřejnit rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky do 3 pracovních dnů na profilu zadavatele.

13. Poskytování dokumentace a dodatečné informace k ZD

Zadání pro podání nabídky a dodatečné informace budou uchazečům poskytovány a zveřejňovány na profilu Zadavatele <http://www.as-po.cz/verejne-zakazky> formou neomezeného dálkového přístupu 24 hodin denně.

14. Kontaktní osoby

Z hlediska technického:

Miroslav Tábořský tel.: 602 550 512
miroslav.taborsky@as-po.cz

Jaroslav Pytelka tel.: 602 550 016
jaroslav.pytelka@as-po.cz

Ohledně akvizičního procesu: BcA. Jana Koryčánková tel.: 973 204 177
jana.korycankova@as-po.cz

15. Přílohy

- Příloha č. 1: Čestné prohlášení
- Příloha č. 2: Krycí list
- Příloha č. 3: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Slepý soupis stavebních prací a dodávek
- Příloha č. 5: Projektová dokumentace


Ing. Dagmar KYNČLOVÁ, MBA
ředitelka AS-PO