

SMLOUVA O DÍLO

č. : T - 3 7 6 - 0 0 / 1 4

uzavřena podle § 2586 a násl. zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník

OBJEDNATEL:

Jejmž jménem jedná:

Sídlo:

IČ, DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

a

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Ing. Dagmar Kynclová, MBA – ředitelka

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

60460580, CZ60460580

ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1

30523881/0710

dugmkm6

Ing. Dagmar Kynclová, MBA, ředitelka, tel. 973 204 090

Ing. Dušan Bako, tel.: 606 729 079

Bc. Tomáš Havlík, tel.: 602 550 255

ZHOTOVITEL:

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Zastoupený:

Sídlo:

IČ, DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

ENERGIS 92, s.r.o.

Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7903

Ing. Jaromírem Doležalem – jednatelem společnosti

Šimkova 904, 500 03 Hradec Králové

63218691, CZ63218691

ČSOB, a.s., Hradec Králové

102629029/0300

wuz37t7

Ing. Jaromír Doležal, jednatel, tel.: 602 104 320

Ing. Dita Doležalová

za takto dohodnutých podmínek:

I. PŘEDMĚT DÍLA

„Zpracování PD - Náhrada centrální kotelný na koks v areálu TO Rančířov plynovými tepelnými zdroji v objektech.“

Předmětem díla je zpracování PD pro realizaci stavby – Vytápění objektů plynovými zdroji: S1, S2 sklad, Vrátnice, Umývárna aut, Technická opravná vozidel, sklad G4.

Rozsah požadovaných prací

PD musí obsahovat:

Areál TO Rančářov:

- Středotlaká plynová přípojka do areálu, a rozvod plynu k jednotlivým objektům.

Budova kotelny:

- Demontáž stávající technologie kotelny, včetně ekologické likvidace odpadu.
- Nová technologie vytápění včetně MaR pro temperování prostoru na 5° (možno propojit se skladem S1, S2).

S1, S2 sklad:

- Nová technologie vytápění včetně MaR pro temperování prostoru na 5°C.
- Provedení stavebních prací pro instalaci nové technologie vytápění.

Vrátnice

- Demontáž stávající technologie kotelny, včetně ekologické likvidace odpadu.
- Nová technologie teplovodní kotelny včetně MaR pro vytápění místností.
- Provedení stavebních prací na výstavbě nové kotelny.

Umývárna aut

- Nová technologie vytápění včetně MaR pro temperování prostoru na 5°C, a občasné zvýšení teploty na 10°C v průběhu umývání a sušení vozidel.

Technická opravena vozidel

- Provedení stavebních prací na výstavbě nových zdrojů tepelné energie.
- Nová technologie teplovodní kotelny pro sociální část objektu včetně MaR. pro vytápění místností na 20 °C.
- Nová technologie vytápění prostoru montážní haly včetně MaR. pro vytápění na teplotu 16°C.

Sklad G4

- Nová technologie vytápění včetně MaR pro temperování prostoru na 5°C.

Dodržení vnitřní výpočtové teploty dle ČSN EN 12831

Součástí PD pro realizaci stavby bude dokladová část, která bude obsahovat žádost o vydání stavebního povolení, stavební povolení a demoliční výměr s vyznačením právní moci vydané stavebním úřadem, umožňující realizaci projektované akce a kladná stanoviska, souhlasy a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a institucí, nutných pro vydání stavebního povolení a demoličního výměru, a to zejména níže uvedených složek:

Úřad státního odborného dozoru MO (dále jen „ÚřSOD MO“);

- Oddělení Státního dozoru Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice,
- oddělení státního technického dozoru – bezpečnost a ochrana zdraví při práci,
- oddělení státního technického dozoru – elektrická zařízení,

- oddělení státního technického dozoru – tlaková zařízení,
- oddělení státního technického dozoru – plynová zařízení,
- vojenský požární dozor,
- energetická inspekce,
- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice.

Případně další orgány, které si stavební úřad nebo technický dozor objednatele vymíní. Veškeré připomínky všech dotčených orgánů zhotovitel zapracuje do PD pro realizaci povolení.

Zhotovitel zajistí, aby PD pro realizaci stavby byla předložena ÚřSOD MO oddělení Státního odborného technického dozoru MO – BOZP, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, případně dalším orgánům a institucím, které si toto vymíní. Jejich připomínky musí být opět zapracovány do PD pro realizaci stavby a tato před odevzdáním objednateli zkompletována.

Součástí PD bude dále ověření vypočtené kapacity na dodávku ZP od distributora, a jeho vyjádření.

Požadujeme zpracovat PD 6x v listinné podobě a 3x v elektronické podobě na CD – dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, soupis prací a rozpočty v souladu s Vyhláškou č. 230/2012 Sb., v platném znění.

1. Každý výtisk PD pro realizaci stavby a CD bude obsahovat náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů:

- výkresová část bude ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf;
- prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků;
- nezbytně nutné konstrukční detaily;
- kompletní výkaz výměr (i v elektronické podobě na CD - formát *.xls), soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky (bez ocenění) v rozsahu dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., v platném znění, kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu díla na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu s citovaným zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů;
- další náležitosti v rozsahu Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností 2008 (dále též „Sazebník UNIKA“);
- kompletní rozpočet, rozpočty v projektu budou zpracovány položkově po profesích s použitím ceníků stavebních prací a sborníků cen materiálů ÚRS Praha, a.s., vydaných v roce zpracování PD a případných hodinových zúčtovacích sazeb do výše 300,- Kč/hod; v souhrnných rozpočtech celé akce se k cenám připočte sazba globálu zařízení staveniště ve výši 2,9 % a provozní vlivy ve výši 1,8 %, použití agregovaných cen se nepřipouští;
- souhrnný rozpočet bude členěn na jednotlivé hlavy (stavební objekty, provozní soubory, stroje a zařízení, vedlejší náklady, rezerva, neinvestiční náklady);
- výkazy výměr pro účely přenesení daňové povinnosti DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů budou

zpracovány v rozlišení na stavební a montážní práce (číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a ostatní práce.

PD stavební části a rozpočty včetně všech výkazů výměr (i technologické části) budou zpracovány jako neutajované.

Zhotovitel se zavazuje předat PD pro realizaci stavby v tištěné podobě v 6 výtiscích a 3x v digitální podobě na CD včetně dokladové části. Veškeré výkresy budou ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf. Zbývající části PD budou v příslušném formátu, ve kterém byly zpracovány a zároveň ve formátu *.pdf.

Výtisky č. 1 PD pro stavební řízení budou opatřeny razítkem Stavebního úřadu.

Zhotovitel zajistí, aby každý výtisk zpracovaných PD obsahoval soupis všech výkresů, případně listů včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění provede po profesích s označením jednotlivých výkresů. Každou složku (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků každé PD opatří štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů. Dále se zhotovitel zavazuje zpracovat souhrnné předávací protokoly pro každou PD, které budou obsahovat rekapitulaci soupisů všech výtisků každé PD.

Objednatel nepřipouští variantní řešení.

II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení plnění: **ihned po podpisu SOD**

Termín ukončení plnění: **do 22.09.2014**

Termín odevzdání dokladové části: **do 28.11.2014**

Místo plnění díla je: areál TO Rančířov

Během plnění uspořádá uchazeč 2x TER, na první TER bude odsouhlasena koncepce technologie vytápění.

III. CENA DÍLA

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I této smlouvy a činí: **139.000,-Kč**

slovy: „stotřicetdevětisíckorunčeských“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

4.1. Daňový doklad (dále jen faktura) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA a § 435 občanského zákoníku, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.

4.2. Fakturace bude provedena 2 fakturami, první ve výši 90 % při převzetí díla, druhá ve výši 10 % po odstranění vad a nedodělků z převzetí díla.

- 4.3. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- 4.4. Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury objednateli (vždy originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednavatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí).
- 4.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 4.6. Za den placení je považován den odepsání částky z účtu objednatele.

V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
- 5.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo realizace díla způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
- 5.3. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad a nedodělků.
- 5.4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.

VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy na www.as-po.cz.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 7.1. Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. Při převímacím řízení předloží zhotovitel veškeré požadované doklady dle článku I. smlouvy. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 8.2. V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 9.1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, a to zejména:
- neplnění předmětu díla podle čl. I.,
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 20 kalendářních dnů.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která

zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

- 10.1. Vzhledem k tomu, že předmětem plnění je zpracování PD, je záruční doba o dílo neomezená, pokud nedojde ke změně ČSN a předpisů, které se vztahují k předmětu plnění.
- 10.2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 10.3. Po dobu záruční lhůty nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

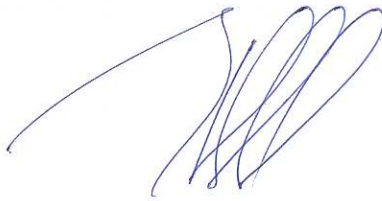
XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.2. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvních stran.
- 11.3. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží jedno pare zhotovitel a tři pare objednatel.
- 11.5. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 14-08-2014

V Hradci Králové dne: 18.8.2014


Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Dagmar Kynclová, MBA
ředitelka


ENERGIS 92 s.r.o.
Ing. Jaromír Doležal
jednatel společnosti



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6
IČO: 60460580