



ARMÁDNÍ SERVISNÍ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580

ZADAVATEL: ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace
Sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice
Zastoupený: ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA
IČO, DIČ: 60460580, CZ60460580
Profil zadavatele: <http://www.as-po.cz/verejne-zakazky>

NAŠE ZNAČKA
0853-3/2014

VYŘIZUJE/TEL.
Bc. Málková/973 204 420

V Praze dne: **03 -07- 2014**

ZADÁNÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Armádní Servisní, příspěvková organizace, jejímž jménem jedná ředitelka AS-PO Ing. Dagmar Kynclová, MBA (dále jen zadavatel), Vás ve smyslu ust. § 7 a § 12 odst. 3) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku: „**Zpracování PD - Náhrada centrální kotelny na koks v areálu TO Rančířov plynovými tepelnými zdroji v objektech.**“

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování PD pro realizaci stavby – Vytápění objektů plynovými zdroji: S1, S2 sklad, Vrátnice, Umývárna aut, Technická opravná vozidel, sklad G4.

1.1. Rozsah požadovaných prací

PD musí obsahovat:

Areál TO Rančířov:

- Středotlaká plynová přípojka do areálu, a rozvod plynu k jednotlivým objektům.

Budova kotelny:

- Demontáž stávající technologie kotelny, včetně ekologické likvidace odpadu.
- Nová technologie vytápění včetně MaR pro temperování prostoru na 5°(možno propojit se skladem S1,S2).

S1, S2 sklad:

- Nová technologie vytápění včetně MaR pro temperování prostoru na 5°C.
- Provedení stavebních prací pro instalaci nové technologie vytápění.

Vrátnice

- Demontáž stávající technologie kotelny, včetně ekologické likvidace odpadu.
- Nová technologie teplovodní kotelny včetně MaR pro vytápění místností.

- Provedení stavebních prací na výstavbě nové kotelny.

Umývárna aut

- Nová technologie vytápění včetně MaR pro temperování prostoru na 5°C, a občasné zvýšení teploty na 10°C v průběhu umývání a sušení vozidel.

Technická oprava vozidel

- Provedení stavebních prací na výstavbě nových zdrojů tepelné energie.
- Nová technologie teplovodní kotelny pro sociální část objektu včetně MaR. pro vytápění místností na 20 °C.
- Nová technologie vytápění prostoru montážní haly včetně MaR. pro vytápění na teplotu 16°C.

Sklad G4

- Nová technologie vytápění včetně MaR pro temperování prostoru na 5°C.

Dodržení vnitřní výpočtové teploty dle ČSN EN 12831

Součástí PD pro realizaci stavby bude dokladová část, která bude obsahovat žádost o vydání stavebního povolení, stavební povolení a demoliční výměr s vyznačením právní moci vydané stavebním úřadem, umožňující realizaci projektované akce a kladná stanoviska, souhlasy a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a institucí, nutných pro vydání stavebního povolení a demoličního výměru, a to zejména níže uvedených složek:

Úřad státního odborného dozoru MO (dále jen „ÚřSOD MO“);

- Oddělení Státního dozoru Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice,
- oddělení státního technického dozoru – bezpečnost a ochrana zdraví při práci,
- oddělení státního technického dozoru – elektrická zařízení,
- oddělení státního technického dozoru – tlaková zařízení,
- oddělení státního technického dozoru – plynová zařízení,
- vojenský požární dozor,
- energetická inspekce,
- Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice.

Případně další orgány, které si stavební úřad nebo technický dozor objednatele vymíní. Veškeré připomínky všech dotčených orgánů zhotovitel zpracuje do PD pro realizaci povolení.

Zhotovitel zajistí, aby PD pro realizaci stavby byla předložena ÚřSOD MO oddělení Státního odborného technického dozoru MO – BOZP, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, případně dalším orgánům a institucím, které si toto vymíní. Jejich připomínky musí být opět zpracovány do PD pro realizaci stavby a tato před odevzdáním objednateli zkompletována.

Součástí PD bude dále ověření vypočtené kapacity na dodávku ZP od distributora, a jeho vyjádření.

Požadujeme zpracovat PD 6x v listinné podobě a 3x v elektronické podobě na CD – dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., soupis prací a rozpočty v souladu s Vyhláškou č. 230/2012 Sb.

1. Každý výtisk PD pro realizaci stavby a CD bude obsahovat náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb:

- výkresová část bude ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf;
- prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků;
- nezbytně nutné konstrukční detaily;
- kompletní výkaz výměr (i v elektronické podobě na CD - formát *.xls), soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky (bez ocenění) v rozsahu dle vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v souladu s citovaným zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů;
- další náležitosti v rozsahu Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností 2008 (dále též „Sazebník UNIKA“);
- kompletní rozpočet, rozpočty v projektu budou zpracovány položkově po profesích s použitím ceníků stavebních prací a sborníků, cen materiálů ÚRS Praha, a.s., vydaných v roce zpracování PD a případných hodinových zúčtovacích sazeb do výše 300,- Kč/hod; v souhrnných rozpočtech celé akce se k cenám připočte sazba globálu zařízení staveniště ve výši 2,9 % a provozní vlivy ve výši 1,8 %, použití agregovaných cen se nepřipouští;
- souhrnný rozpočet bude členěn na jednotlivé hlavy (stavební objekty, provozní soubory, stroje a zařízení, vedlejší náklady, rezerva, neinvestiční náklady);
- výkazy výměr pro účely přenesení daňové povinnosti DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů budou zpracovány v rozlišení na stavební a montážní práce (číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a ostatní práce.

PD stavební části a rozpočty včetně všech výkazů výměr (i technologické části) budou zpracovány jako neутajované.

Zhotovitel se zavazuje předat PD pro realizaci stavby v tištěné podobě v 6 výtiscích a 3x v digitální podobě na CD včetně dokladové části. Veškeré výkresy budou ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf. Zbývající části PD budou v příslušném formátu, ve kterém byly zpracovány a zároveň ve formátu *.pdf.

Výtisky č. 1 PD pro stavební řízení budou opatřeny razítkem Stavebního úřadu.

Zhotovitel zajistí, aby každý výtisk zpracovaných PD obsahoval soupis všech výkresů, případně listů včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění provede po profesích s označením jednotlivých výkresů. Každou složku (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků každé PD opatří štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů. Dále se zhotovitel zavazuje

zpracovat souhrnné předávací protokoly pro každou PD, které budou obsahovat rekapitulaci soupisů všech výtisků každé PD.
Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

1.2. Záruční lhůta

Vzhledem k tomu, že předmětem plnění je zpracování PD, je záruční doba o dílo neomezená, pokud nedojde ke změně ČSN a předpisů, které se vztahují k předmětu plnění.

2. Doba a místo plnění

Termín zahájení plnění:	ihned po podpisu SoD
Termín ukončení plnění:	do 15.9.2014
Termín pro dokladovou část:	do 28.11.2014

Místo plnění veřejné zakázky: je areál TO Rančřov

Během plnění uspořádá uchazeč 2x TER, na první TER bude odsouhlasena koncepce technologie vytápění.

3. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Uchazeč ve své nabídce doloží následující doklady:

- Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů a o ekonomické a finanční způsobilosti splnit tuto veřejnou zakázku (Příloha č. 1 ZD);
- Kopii oprávnění k podnikání (Živnostenský list) vztahující se k předmětu veřejné zakázky.
- Kopii Výpisu z obchodního rejstříku, či ze seznamu kvalifikovaných nebo certifikovaných dodavatelů. (Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů). **Pokud uchazeč není zapsán v obchodním rejstříku, uvede tuto skutečnost ve své nabídce.**
- Doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka podle zákona č. 360/1992 Sb. v platném znění o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

3.1. Důsledky nesplnění kvalifikačních předpokladů a dalších požadavků zadavatele

Neprokáže-li uchazeč některý z požadovaných kvalifikačních předpokladů a dalších požadavků zadavatele, bude zadavatelem vyloučen z účasti v dalším jednání o zakázce. Rozhodnutí o vyloučení bude uveřejněno na profilu zadavatele.

4. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude prováděno podle jediného hodnotícího kritéria, a tím je nejnižší nabídková cena bez DPH za celý předmět veřejné zakázky.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu uchazeč zpracuje v požadovaném členění do Krycího listu, který je Přílohou č. 2 ZD.

V cenové nabídce budou zahrnuty veškeré náklady uchazeče spojené s realizací s předmětem plnění v plném rozsahu.

Nabídková cena za celý předmět plnění musí být zpracována v českých korunách, stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Jednotkové ceny, použité pro vytvoření celkové nabídkové ceny, musí být označeny jako maximální po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

6. Všeobecné obchodní a platební podmínky

- Závazkové vztahy se budou řídit zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- Daňový doklad (dále jen faktura) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA a § 435 občanského zákoníku, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
- Fakturace bude provedena 2 fakturami, první ve výši 90 % při převzetí díla, druhá ve výši 10 % po odstranění vad a nedodělků z převzetí díla.
- Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury zadavateli (vždy originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci zadavatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí).
- Zadavatel neposkytuje zálohové platby.
- Za den placení je považován den odepsání částky z účtu objednatele.
- Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená dle § 46d zákona č. 137/2006 Sb.

7. Další požadavky na obsah nabídky

Nabídka uchazeče bude dále obsahovat:

- Uchazeč ve své nabídce případně specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům s uvedením identifikačních údajů a kontaktních údajů každého subdodavatele. Uchazeč tak učiní prohlášením, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat - s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce. **Součet procentuálních finančních podílů jednotlivých subdodavatelů nesmí překročit 60% nabídkové ceny uchazeče.**

- Uchazeč doloží v nabídce originál závazného písemného prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci, podepsaný osobou / osobami oprávněnými jednat jménem či za subdodavatele. V požadovaném prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých subdodavatelů, se každý takový subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.
- Písemný návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 3 této ZD) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce uchazeče na plnění předmětu veřejné zakázky.

8. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se bude konat dne **16.07.2014 v 9:00 hodin**

Kontaktní osoba:

Bc. Tomáš Havlík
tomas.havlik@as-po.cz

tel.: 602 550 255

Sraz účastníků prohlídky se bude konat před stávající kotelnou u areálu STM Rančívov.

Souřadnice: 49.3724156°N, 15.5808042°E

Mapy: <http://mapy.cz/s/agKS>

Vzhledem k tomu, že objekt je umístěn ve vojenském areálu, je nutné nejméně 3 pracovní dny před prohlídkou kontaktovat pověřenou osobu (Bc. Tomáše Havlíka) a nahlásit mu jmenný seznam účastníků prohlídky (jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého bydliště), čísla občanských průkazů, RZ a typ vozidla, kterým přijedou.

Upozornění pro dodavatele:

Bez absolvování prohlídky v místě plnění nelze získat představu o skutečné povaze předmětu plnění ani objektivně zpracovat nabídkovou cenu.

9. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **23.07.2014 do 10:00 hodin**.

Otevírání obálek s nabídkami bude neveřejné.

10. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat doporučeně poštou nebo doručit osobně na adresu Armádní Servisní, p.o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice v úředních dnech podatelny:

Po - Čt 8:00 - 11:00, 13:00 - 14:30, Pá 8:00 - 11:00, 12:30 - 13:30

Všechny nabídky musí být doručeny do hodiny ukončení lhůty pro podání nabídek.

Uchazeč podá nabídku v uzavřené obálce označené:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „Zpracování PD - Náhrada centrální kotelny na koks v areálu TO Rančívov plynovými kotelny v objektech a plynovými teplovzdušnými soupřevodami“.– NEOTEVÍRAT

Obálka bude opatřena na uzavření razítky a podpisy uchazeče.

Nabídky podané po uvedené lhůtě, nebo řádně neoznačené, neuzavřené či porušené, nebudou zadavatelem hodnoceny.

11. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídku zpracovat v českém jazyce v 1 písemném výtisku

Jednotlivé listy budou očíslovány a zajištěny proti manipulaci.

Pro přehledné vyhodnocení nabídek požaduje zadavatel jednotné členění nabídky:

- Doklady prokazující kvalifikační předpoklady uchazeče dle bodu 3 ZD;
- Případné dokumenty o subdodavatelích dle bodu 7 ZD;
- Nabídková cena zpracovaná v Krycím listu (Příloha č. 2 ZD) v požadovaném členění v souladu s bodem 5 ZD;
- Písemný návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, který bude respektovat veškerá ustanovení a formu návrhu smlouvy o dílo zpracované zadavatelem (Příloha č. 3 ZD) a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce uchazeče na plnění předmětu veřejné zakázky.

12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- zrušit zadání veřejné zakázky,
- odmítnout všechny podané nabídky,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky,
- jednat o konečném znění smlouvy o dílo,
- rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele,
- uveřejnit rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky do 3 pracovních dnů na profilu zadavatele,

13. Poskytování dokumentace a dodatečné informace k ZD

Zadání pro podání nabídky a dodatečné informace budou uchazečům poskytovány a zveřejňovány na profilu Zadavatele <http://www.as-po.cz/verejné-zakazky> formou neomezeného dálkového přístupu 24 hodin denně.

14. Kontaktní osoby

Z odborného hlediska:	Ing. Dušan Bako dušan.bako@as-po.cz	tel.: 606 729 079 541 162 630
Z hlediska technického:	Bc. Tomáš Havlík tomas.havlik@as-po.cz	tel.: 602 550 255
Ohledně akvizičního procesu:	Bc. Eva Málková eva.malkova@as-po.cz	tel.: 973 204 420 725 997 545

15. Přílohy

- Příloha č. 1: Čestné prohlášení
- Příloha č. 2: Krycí list
- Příloha č. 3: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Energetický audit objektů (.pdf)
- Příloha č. 5: Ostatní dokumentace



Ing. Dagmar KYNČLOVÁ, MBA

ředitelka AS-PO



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podsborská 1589/1, 150 00 Praha 6
IČO: 60460580