



MINISTERSTVO OBRANY
Úřad státního odborného dozoru
Oblastní inspektorát Čechy
Územní pracoviště Pardubice
Teplého 2795, 530 59 Pardubice

Váš dopis zn.:

Ze dne: 9.7.2014

Čj.

Dle rozdělovníku

1214 - 4/2014 -4607

Sp. zn. 1214/2014 - 4607

Vyřizuje: Ing. Václav Rychnovský

Telefon: 973 245741

E-mail: rychnovskyyv@army.cz

IDDS: x2d4xnx

Datum: 31.července 2014

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ 07 - 05 - 14

Výroková část:

Ministerstvo obrany, Úřad státního odborného dozoru, Oblastní inspektorát Čechy, Územní pracoviště Pardubice, Teplého 2795, 530 59 Pardubice, (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.7.2014 podal:

Armádní servisní p.o., Podbabská 1589/1, IČ 60460580, Praha 6, jejímž jménem jedná ředitelka Ing. Dagmar Kynclová, MBA, (dále jen "stavebník), prostřednictvím pana Miroslava Kasnera, Nerudova 912, 500 02 Hradec Králové, (dále jen „podatel“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu nazvanou:

Ústí nad Orlicí sklady AS-PO - budova č. 24

„Změna zdroje tepla“

(dále jen „stavba“) umístěná na pozemku parc.č. 403,330/1 v katastrálním území Kerhartice.

Stavba obsahuje:

- Dva samostatné zdroje tepla: Z1 v prostou skladu, Z2 v zá dveří (2 samostatné otopné systémy, 2 ks elektrokotel 60kW, čerpadla, armatury M+R)
- Zateplení vrat č. 3, 5, zateplení dveří 1,2,6, zazdění vrat č.4

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Kastner – projektce vytápění, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, odpovědný projektant Miroslav Kastner, ČKAIT 0600575. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozho povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do **31.12.2014**.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: výběrové řízení . Stavebník předloží do zahájení stavby doklady o odborné způsobilosti vybraného stavebního podnikatele na ÚřSOD MO-stavební úřad.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhl.č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, příslušné technické normy, technologické předpisy a platné vojenské předpisy na výstavbu.
8. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby stanoví stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníka.
9. O stavbě bude veden stavební deník a dokladová část v nezbytném nutném rozsahu. Stavebník a zhotovitel stavby přijmou taková opatření, aby veškeré zakryvané konstrukce a práce, které mají rozhodující vliv na kvalitu a životnost stavby, byly před zakrytím odborně prohlédnuty odpovědným zástupcem stavebníka nebo zhotovitele a výsledek byl zapsán do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě, k závěrečné prohlídce stavby bude předložena fotodokumentace o průběhu stavby.
10. Konkrétní podmínky pro vybudování zařízení staveniště budou dohodnuty nejpozději při předání staveniště. Případné požadavky uživatele budou stavebním podnikatelem respektovány. Bude-li chtít stavební podnikatel v prostoru staveniště vybudovat dočasné jednoduché stavby zařízení staveniště na ohlášení stavby dle §104 odst.2 písm. a) až d) nebo na stavební povolení dle § 110, bude postupovat ve smyslu stavebního zákona.
11. Odstranění zařízení staveniště bude provedeno do 30 dnů po ukončení investorské přejímky. Rovněž všechny poskytnuté plochy budou předány zpět objednateli v této době a ve stavu prostém všech faktických závad, vyčištěné a zbavené všech zbytků stavby.
12. V oblasti nakládání s odpady podle § 79 odst.5 písm. c) zák.č. 185/2001 Sb. - případné odpady vzniklé stavební činnosti budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených. Doklad o uložení bude předložen na ÚřSOD - SÚ při závěrečné prohlídce stavby.
13. Stavební podnikatel stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při její běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
14. Projekt skutečného provedení stavby, potvrzený stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby), bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu §122 stavebního zákona.

IV. Stanoví podrobnosti opatření na sousedním pozemku nebo stavbě:

Všecké práce budou probíhat na pozemku ve vlastnictví stavebníka.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Armádní servisní p.o., Podbabská 1589/1, IČ 60460580, Praha 6

Odůvodnění:

Dne 27.7.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Následně dne 28.7.2014 stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Ve stanovené lhůtě se kladně vyjádřili tito účastníci stavebního řízení a dotčené orgány:

- Armádní servisní p.o., Podbabská 1589/1, IČ 60460580, Praha 6
- Ministerstvo obrany, Úřad státního odborného dozoru, Oblastní inspektorát Čechy, Územní pracoviště Pardubice, Teplého 2795, 530 59 Pardubice

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace byla s ohledem na veřejný zájem posouzena podle obecných požadavků na stavby, vnitřních předpisů ministerstva obrany a v souladu § 43 zákona č. 222/1999Sb.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- ÚřSOD Pardubice – Čj. 1187-2/2014-4607 ze dne 30.07.2014

Stavební úřad zajišťl vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Návrhy a námítky účastníků nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad do 15 dnů ode dne jeho oznámení k ministru obrany ČR podáním u zdejšího správního orgánu.

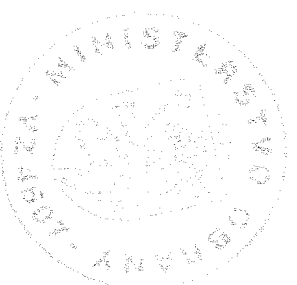
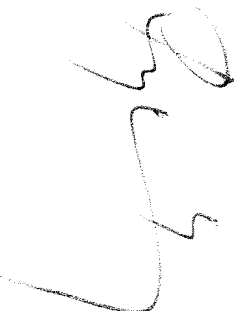
Rozklad se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozkladem lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijmstné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Oprávněná úřední osoba
Ing. Václav RYCHNOVSKÝ



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen.

Obdrží:

- Armádní servisní p.o., Podbabská 1589/1, Praha 6, (prostřednictvím pana Miroslava Kastnera, Nerudova 912, 500 02 Hradec Králové)