

# SMLOUVA O DÍLO

Č. : U - 4 5 5 / 0 0 / 1 4

*uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník*

## OBJEDNATEL:

**Armádní Servisní, příspěvková organizace**

*Zapsaný v obchodním rejstříku u:*

Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR1342

*Její jménem jedná:*

Ing. Dagmar Kynclová, MBA – ředitelka

*Sídlo:*

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

*IČ, DIČ:*

60460580, CZ60460580

*Bankovní spojení:*

ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1

*Číslo účtu:*

30523881/0710

*ID datové schránky:*

dugmkm6

*Odpovědní zástupci pro jednání:*

*- ve věcech smluvních:*

Ing. Dagmar Kynclová, MBA, ředitelka, tel.: 973 204 090

*- ve věcech technických:*

Blanka Olejníková, tel.: 602 285 377

Jozef Chrobák, tel.: 602 554 618

*(dále jen „objednatel“)*

**a**

## ZHOTOVITEL:

**Zdeněk Kohout**

*Zapsaný v obchodním rejstříku u:*

Fyzická osoba

*Zastoupený:*

Zdeněk Kohout, tel.: 777 017 996

*Sídlo:*

Podskalí 44, 387 11 Katovice

*IČ, DIČ:*

65959434, DIČ: CZ-7611151691

*Bankovní spojení:*

240396956/0300

*Číslo účtu:*

Poštovní spořitelna

*ID datové schránky:*

*(dále jen „zhotovitel“)*

**za takto dohodnutých podmínek:**

## I. PŘEDMĚT DÍLA

**„Vymalování vojenské ubytovny Strakonice Palackého náměstí 112“.**

Předmětem díla je realizace akce: „Vymalování vojenské ubytovny Strakonice Palackého náměstí 112“.

### Rozsah požadovaných prací:

Předmětem díla je vyspravení prasklin omítky vnitřních zdí, oprava obkladu schodiště a vymalování celé ubytovny po jednotlivých podlažích.

**Práce budou provedeny za plného provozu VUZ.** Z uvedeného důvodu budou požadované práce prováděné vždy pouze po jednotlivých podlažích. Po dokončení prací a předání hotových místností a chodby mohou začít práce v dalším podlaží.

**Sah prací pro 1 podlaží:**

Vyspravení prasklin po jednotlivých místnostech + chodba, penetrace před malováním včetně stropů – kromě stropu chodby, 2x vymalování stěn a stropů místnosti tekutou malbou *Primalex standard bíla*.

Vyspravení prasklin chodby, penetrace před vymalováním a její vymalování do 140 cm omyvatelnou barvou, zbytek stěn tekutou malbou *Primalex standard bíla* - bez stropu.

Vyspravení obkladu soklu schodiště, vymalování do 140 cm omyvatelnou barvou, jeho penetrace a 2x vymalování tekutou malbou *Primalex standard bíla*.

Zakrývání nábytku, podlah a výplní otvorů, úklid.

**Celková výměra malby Primalexem 5133 m<sup>2</sup>.**

**Celková výměra malby soklu do 140 cm 466 m<sup>2</sup>.**

Natření dveřních zárubní a schodišťního zábradlí. Bližší specifikace pro natření zábradlí a dveřních zárubní - zábradlí a zárubně přebrousit, očistit a natřít syntetickým emailem.

|                                            |                       |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| dveřní zárubně kovové 1. podlaží - přízemí | 70x 197x16 cm 1 ks    |
|                                            | 80x 197 x10 cm 19 ks  |
|                                            | 80x 197 x 16 cm 14 ks |
|                                            | 90x 197x 16cm 1 ks    |
| 2. podlaží                                 | 80x 197x16 cm 13 ks   |
|                                            | 80x 197x10 cm 14 ks   |
| 3. podlaží                                 | 80x 197x16 cm 13 ks   |
|                                            | 80x 197x10 cm 14 ks   |
| 4. podlaží                                 | 80x 197x16 cm 13 ks   |
|                                            | 80x 197x10 cm 14 ks   |

Objednatel nepřipouští variantní řešení.

*Pozn.: Veškeré odkazy na výrobní označení a výrobce představují pouze kvalitativní úroveň požadovanou objednatelem. Zhotovitel je oprávněn nabídnout jiné výrobky, které jsou na stejné nebo vyšší kvalitativní úrovni.*

## **II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

Termín zahájení plnění:

**ihned po podpisu SoD**

Termín ukončení plnění:

**do 15.12.2014**

**Místem plnění díla je:** vojenská ubytovna Strakonice Palackého náměstí 112, 386 01 Strakonice.



### **III. CENA DÍLA**

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I této smlouvy a činí: **184.305,-Kč**

slovy: „jednostoosmdesátčtyřitisíctřistapětkorunčeských“

**DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.**

### **IV. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY**

- 4.1. Daňový doklad (dále jen faktura) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA a § 435 občanského zákoníku, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
- 4.2. Fakturace bude provedená na základě oboustranně odsouhlasené práce, fakturovány budou měsíční faktury na základě dílčích zápisů o předání/převzetí díla.
- 4.3. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- 4.4. Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury objednateli (vždy originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednavatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí).
- 4.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 4.6. Za den placení je považován den odepsání částky z účtu objednatele.

### **V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
- 5.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo realizace díla způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
- 5.3. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad a nedodělků.
- 5.4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla.

### **VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

- 6.1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy na [www.as-po.cz](http://www.as-po.cz).
- 6.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat čistotu a pořádek.
- 6.3. Zhotovitel před podpisem smlouvy předloží objednateli kopii jediné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 1 000 000,- Kč. Tato smlouva musí být platná po celou dobu realizace předmětu díla.

## **VII. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. Při přejímacím řízení předloží zhotovitel veškeré požadované doklady dle článku I. smlouvy. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

## **VIII. SMLUVNÍ POKUTY**

- 8.1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 8.2. V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

## **IX. Odstoupení od smlouvy**

- 9.1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, a to zejména:
  - neplnění předmětu díla podle čl. I.,
  - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
  - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 20 kalendářních dnů.
- 9.2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

## **X. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA**

- 10.1. Záruční doba na předmět díla se sjednává min. na **60 měsíců**.
- 10.2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí nástup na odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
- 10.3. V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
- 10.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 10.5. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

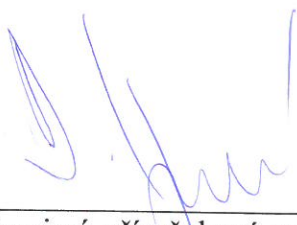
- 11.1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.2. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvních stran.



3. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží jedno pare zhotovitel a tři pare objednatel.
- 11.5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 13 -10- 2014

V Katovicích dne: 15.10.2014



Armádní Servisní, příspěvková organizace  
Ing. Dagmar Kynclová, MBA  
ředitelka



**ARMÁDNÍ SERVISNÍ**  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
Podbabská 1689/1, 160 00 Praha 6  
IČO: 60460680



Zdeněk Kohout  
OSVČ

**Zdeněk Kohout**  
Podskalí 44, 387 11 Katovice  
IČ: 659 59 434 DIČ: CZ7611151691  
č.ú.: 240 396 956/0300, Tel.: 777 017 946  
zapsán v živ. rejstříku ŽU Strakonice od 16.6.1997