



Odůvodnění veřejné zakázky

dle §156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů způsobem dle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky v platném znění na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem:

**„Instalace TRV do ubytovacích a administrativních objektů
a úprava výměníkůvých – předávacích stanic“
uveřejněnou v ISVZUS pod evidenčním číslem zakázky 490018.**

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 1 vyhlášky	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny:	Důvodem realizace akce je zlepšení a zefektivnění vytápění objektů a možnost regulace jednotlivých objektů Chodská 17A, Chodská 17B, Dobrovského 25A, Dobrovského 27B a Dobrovského 27C v kasárnách J. Babáka v Brně.
Popis předmětu veřejné zakázky:	Nahrazení původních radiátorových ventilů, které již neplní svoji funkci, novými a vyregulování otopných soustav.
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele:	Realizováním VZ dojde ke snížení energetických ztrát při vytápění a výraznému zlepšení ekonomiky provozu.
Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky:	30. dubna 2015

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Popis změn oproti skutečnostem dle §1:	Změny oproti skutečnosti momentálně nejsou. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: V případě započetí díla v 10/2014 je naplánován konec realizace na 04/2015.

Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů:	Riziko <u>nerealizace</u> veřejné zakázky je vzhledem k příslibu finančních prostředků z dotace minimální; riziko <u>časové</u> může být ovlivněno několika faktory: 1) neúspěšným výběrovým řízením – např. že by vítězný uchazeč odstoupil před uzavřením smlouvy 2) práce probíhají v období topné sezony a je nutné je zkoordinovat s provozem budov 3) v případě výskytu neočekávaných situací – např. havárie stávajícího systému, větší rozsah prací než se předpokládal, apod. Minimalizace rizik je zajištěna předložením finančního a časového harmonogramu a kontrolou jeho dodržování; kvalita bude dozorována technickým dozorem stavebníka;
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky:	Zadavatel nepřipouští variantní řešení
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle:	Zadavatel neuvádí další vymezení
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky:	Nerealizováním zakázky by narůstaly finanční nároky na vytápění výše uvedených objektů a v souvislosti s narůstající cenou výroby a dodávky tepla.

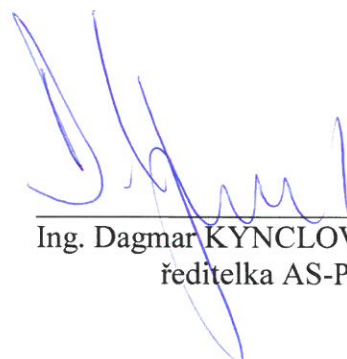
Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Zadavatel nepožaduje
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací (zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let).	Zadavatel nepožaduje

Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
není	

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nabídková cena bez DPH	Akce bude hrazena z veřejných prostředků - dotací, proto je jediným kritériem výběru nejnižší nabídková cena.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
11 634 728,- Kč bez DPH	Předpokládaná cena realizace zakázky vychází z projektové dokumentace zpracované firmou INTAR a.s. Brno v říjnu 2013.



Ing. Dagmar KYNČLOVÁ, MBA
ředitelka AS-PO