

SMLOUVA O DÍLO

č. : T - 528 - 00 / 14

uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník

OBJEDNATEL:

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Jejímž jménem jedná:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Tel.:

Fax:

ID datové schránky:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- jednat ve věcech smluvních:

- jednat ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Městského soudu v Praze, oddíl Pr., vložka č. 1342

Ing. Dagmar Kynclová, MBA – ředitelka

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6

60460580

CZ60460580

973 204 090

973 204 092

dugmkm6

Ing. Dagmar Kynclová, MBA – ředitelka

Bc. Tomáš Hladík, tel.: 973 405 180, 602 106 100

ZHOTOVITEL:

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Zastoupený:

Sídlo:

IČ, DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- jednat ve věcech smluvních:

- jednat ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

CERGOMONT s.r.o.

Krajského soudu v Brně oddíl C vložka 8683

Ing. Josefem Vrbou – jednatelem

Sukova 1052/6, 678 01 Blansko

46993223, CZ46993223

ČSOB, a.s.

263314829

e7pcijy

Ing. Josef Vrba, tel.: 777 707 707

Lukáš Dvořák, tel.: 777 707 754, dvorakergomont.cz

za takto dohodnutých podmínek:

I. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díle je úprava výměňkových - předávacích stanic a otopných soustav v objektech kasáren J. Babáka v ulici Dobrovského 25A (AP/AL/POŠ), Dobrovského 27B, 27C, Chodská 17A, blok A1-A4, Chodská 17B, blok B1-B2, které se nachází v areálu kasáren J. Babáka – Chodská.

- Provést vlastní realizaci díla podle projektové dokumentace „Úprava výměníkových –
- předávacích stanic a otopných soustav v areálu kasáren J. Babáka - Chodská a Dobrovského“ zpracované firmou INTAR a.s. Brno v říjnu 2013, dle naceněného výkazu výměr.
- Před zahájením prací předloží dodavatel podrobný finanční i časový harmonogram prací dělený po týdnech.
- V rámci zakázky si zhotovitel zajistí povolení ke vstupu a přístup do objektů a místností.
- V průběhu realizace povede stavební deník – podle vyhlášky č.499/2006 Sb., příloha č. 9. (ve znění pozdějších předpisů)
- Průběžné provádění (min. 2x za měsíc) kontrolních dnů za společné účasti projektanta, zástupce investora a zástupce zhotovitele.
- Provedení zkoušek dle ČSN 060310.
- Doložit veškeré výchozí revize, protokoly o příslušných zkouškách, atesty výrobků a materiálu, doložení prohlášení o shodě na dodané výrobky.
- Doložit protokol o vyregulování otopných systémů.
- Předání veškerých návodů na obsluhu jednotlivých zařízení, záruční listy, provedení zaškolení obsluhy.
- Zpracování návrhu provozních a požárních řádů v písemné i elektronické podobě na CD v editovatelném formátu (textový editor).
- Zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby 3x v listinné podobě a v elektronické podobě 1x ve formátech *.dwg *.xls *.doc a 1x ve formátech *.pdf na CD – dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů)
- Faktury rozdělit na jednotlivé stavební soubory a tyto rozdělit na stavební a strojní část.
- Součástí plnění veřejné zakázky je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku, doklady o likvidaci odpadu.
- Veškeré finanční prostředky získané za kovový odpad budou převedeny investorovi.
- Veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem.
- Bezpečnostní značení dle příslušných norem.
- U objektů, které to z provozních důvodů vyžadují, zajistit po dobu rekonstrukce provizorní dodávku TUV.
- U veškerých prací a činností, které budou prováděny za plného provozu v budovách, je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, požární předpisy, požární dozor a dohled, příp. další technický dohled.
- Práce v areálech MO mohou provádět jen pracovníci ze států NATO/EU.
- Realizace bude probíhat za specifického provozu jednotlivých budov a v topné sezóně, tzn., během provádění díla nebude možné vypustit na delší dobu celý topný systém budovy. Vzhledem k obsazenosti internátů kasáren J. Babáka musí být provoz jednotlivých budov zachován.

II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení plnění: **ihned po podpisu SoD.**

Termín ukončení plnění: **30. 4. 2015**

Místo plnění: areál kasáren J. Babáka v Brně – ul. Chodská obj. 17A a 17B a v ul. Dobrovského obj. 25A, 27B a 27C.

III. CENA DÍLA

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I této smlouvy a činí: **6 485 785,00 Kč**

slovy: „Šestmilionůčtyřistaosmdesátpětisícisedmsetosmdesátpětkorunčeských“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel zálohy neposkytuje.
- 4.2 Fakturace bude do výše 90 % ceny díla vždy na ucelené stavební celky na základě potvrzeného zjišťovacího protokolu. Poslední faktura ve výši 10 % z ceny díla bude vystavena na základě protokolu o předání/převzetí díla, příp. zápisu o odstranění případných vad a nedodělků ze závěrečné prohlídky.
- 4.3 Vícepráce budou fakturovány samostatně po jejich provedení na základě schváleného změnového listu stavby a písemného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 4.4 Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- 4.5 Daňový doklad musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
- 4.6 Splatnost faktury je 21 dní po jejím doručení objednateli (originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6.
- 4.7 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet vyhotovení. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.

- 4.8 Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená dle § 46d zákona č. 137/2006 Sb.

V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
- 5.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel převzít do 7 dnů od podpisu smlouvy staveniště způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel zahájí stavební práce bez zbytečného odkladu po předání staveniště objednatelem a ukončí stavební práce nejpozději do termínu uvedeném v článku 2 této smlouvy.
- 5.4 Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.
- 5.5 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla formou kontrolních dnů, kdy 1. kontrolní den stanoví objednatel při předání staveniště. Další kontrolní den bude stanoven po dohodě se zhotovitelem.
- 5.6 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí konstrukcí, které budou zakryty, minimálně 3 pracovní dny předem. O převzetí konstrukcí bude učiněn zápis ve stavebním deníku.
- 5.7 V případě, že dojde ke změně subdodavatele, prostřednictvím, kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen před jeho změnou objednatele písemně informovat a vyžádat si jeho souhlasné stanovisko.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

- 6.1 Záruční doba na provedené dílo je **60 měsíců**.
- 6.2 Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
- 6.3 V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
- 6.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 6.5 Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek.

- 7.2 Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
- 7.3 Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.
- 7.5 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na <http://www.as-po.cz/verejne-zakazky>
- 7.6 Při podpisu smlouvy předloží zhotovitel kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobenou zhotovitelem třetí osobě platnou po celou dobu plnění smlouvy v minimální hodnotě **10 000 000,-Kč**.
- 7.7 V průběhu prací ve vojenském objektu musí být všichni pracovníci příslušníky členských států EU nebo členských zemí NATO.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran, a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle článku 1 této smlouvy.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 21 dnů po jejím doručení. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 9.2 V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1 Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, kterým je zejména:
- neplnění předmětu díla podle čl. I.;
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů;
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů
- 10.2 Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která

zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.2 Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 11.3 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 11.4 Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 11.5 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž 1 paré obdrží zhotovitel a 3 paré objednatel.
- 11.6 Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII. PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Naceněný soupis stavebních prací a dodávek CD

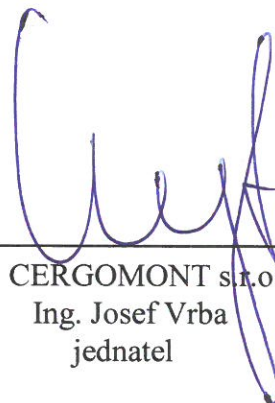
V Praze dne: 12-12-2014



Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Dagmar Kynčlová, MBA
ředitelka

 ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podlipská 1589/1, 160 00 Praha 6
IČO: 60460504

V Blansku dne: 8.12.2014



CERGOMONT s.r.o.
Ing. Josef Vrba
jednatel

 CERGOMONT
ENERGETICKÉ STAVBY
CERGOMONT s.r.o.
Sukova 1052/6, 678 01 Blansko
IČO: 46993223 • DIČ: CZ46993223

11