

S M L O U V A O D Í L O

č. U-456-00/14

uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník

OBJEDNATEL:

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Jejímž jménem jedná:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Tel.:

Fax:

ID datové schránky:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- jednat ve věcech smluvních:

- jednat ve věcech technických:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Městského soudu v Praze, oddíl Pr., vložka č. 1342

Ing. Dagmar Kynclová, MBA – ředitelka

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6

60460580

CZ60460580

973 204 090

973 204 092

dugmkm6

Ing. Dagmar Kynclová, MBA – ředitelka

Miroslav Táborský: 973 245 835, 602 550 512

ZHOTOVITEL:

Zastoupený:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- jednat ve věcech smluvních

- jednat ve věcech technických

Martin Šúrek

Martinem Šúrkem

Dvořákova 407/2, 679 04 Adamov

72366583

CZ7703103925

GE Money bank a.s., č. ú. 181829052/0600

Martin Šúrek, tel.: 773554410

Jiří Hajman, tel.: 774179006, Marek Hodaň, tel.: 725813681

za takto dohodnutých podmínek:

I. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla je realizace akce: „Výměna PVC v pokojích a společných prostorách ve vojenské ubytovně v Pardubicích, ulice Teplého, č.p.2796“.

Rozsah požadovaných prací:

Předmětem díla je výměna podlahové krytiny, stržení stávajícího PVC včetně ekologické likvidace a uložení na skládku, obroušení očištění podkladu, vyspravení a zacelení lokálních prohlubní a prasklin, penetrace, vyrovnaní samonivelační stěrkou a položení nového zátěžového PVC včetně olištování PVC lištami. Součástí prací je vystěhování a zpětné nastěhování nábytku. Práce budou provedeny za plného provozu VUZ. Z uvedeného důvodu

bude zrekonstruována vždy maximálně polovina podlaží a pak mohou začít práce v další, druhé polovině podlaží.

Předmětem díla je výměna stávajícího PVC následujícího rozsahu:

4.NP: 10 jednolůžkových pokojů, 8 dvoulůžkových pokojů, 10 chodbiček

3.NP: 12 jednolůžkových pokojů, 12 dvoulůžkových pokojů, 12 chodbiček

2 NP: 9 jednolůžkových pokojů, 10 dvoulůžkových pokojů, 10 chodbiček

Společné chodby V, IV, III, II a I. NP, schodiště

PVC - rozsah prací v m²:

Společné chodby $9 \times (21,9 \times 1,75) = 345 \text{ m}^2$

Prostor před kuchyňkou ke schodům $4 \times (3 \times 4,4) = 53 \text{ m}^2$

Mezipatra $4 \times (2,95 \times 1,5) = 18 \text{ m}^2$

Schody $10 \times 9 \times (0,37 \times 1,4) = 47 \text{ m}^2$

Prostor před vrátnicí $3,55 \times 3,4 = 13 \text{ m}^2$

Suterén $2,9 \times 1,45 = 4,5 \text{ m}^2$

Jednolůžkové pokoje $31 \times (3,6 \times 3,45) = 386 \text{ m}^2$

Dvoulůžkové pokoje $30 \times (5,6 \times 3,50) = 588 \text{ m}^2$

Chodbičky $32 \times (2,65 \times 1,5) = 128 \text{ m}^2$

PVC lišty – rozsah prací

Jednolůžkový pokoj $31 \times (3,6 + 3,45 + 3,6 + 2,7) = 414 \text{ m}$

Dvoulůžkový pokoj $30 \times [(5,6 + 3,5 + 4,8 + 2) + 14] = 491 \text{ m}$

Chodbičky $32 \times (1,36 + 0,95 + 0,13 + 0,14 + 0,85) = 110 \text{ m}$

PVC rohy na schody- rozsah prací : $(10 \times 9 \times 1,4) + 1,5 = 128 \text{ m}$

PVC lišty na schody- rozsah prací: $1,4 \times 10 = 14 \text{ m}$

II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení:

ihned po podpisu SoD

Termín ukončení plnění:

31. 12. 2014

Místem plnění je: VUZ Pardubice, Teplého 2796, 530 02 Pardubice.

III. CENA DÍLA

Cena díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a činí: **982 626,50 Kč**

Slovy: Devětsetosmdesátvatisícšestsetdvacetšestkorunčeských 50/100

DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel zálohy neposkytuje.
- 4.2 Fakturace bude prováděna měsíčně na základě zápisu o předání/převzetí díla.
- 4.3 Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- 4.4 Daňový doklad musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
- 4.5 Splatnost faktury je 21 dní po jejím doručení objednateli (originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6.
- 4.6 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet vyhotovení. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.

V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
- 5.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel převzít do 7 dnů od podpisu smlouvy staveniště způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel zahájí stavební práce bez zbytečného odkladu po předání staveniště objednatelem a ukončí stavební práce nejpozději do termínu uvedeném v článku 2 této smlouvy.
- 5.4 Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.
- 5.5 V případě, že dojde ke změně subdodavatele, prostřednictvím, kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen před jeho změnou objednatele písemně informovat a vyžádat si jeho souhlasné stanovisko.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

- 6.1 Záruční doba na provedené dílo je 60 měsíců.
- 6.2 Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.

- 6.3 V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
- 6.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 6.5 Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek.
- 7.2 Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
- 7.3 Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.
- 7.5 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu objednatele www.as-po.cz
- 7.6 Při podpisu smlouvy předloží zhotovitel kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobenou zhotovitelem třetí osobě platnou po celou dobu plnění smlouvy v minimální hodnotě 1 000 000,-Kč.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran, a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle článku 1 této smlouvy.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 21 dnů po jejím doručení. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 9.2 V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 V případě nenastoupení na odstranění vad díla v záruční době nejpozději do 48. hod. od nahlášení závad, 1000 Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1 Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, kterým je zejména:
- neplnění předmětu díla podle čl. I.;
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů;
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů
- 10.2 Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 11.2 Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 11.3 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 11.4 Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 11.5 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž 1 paré obdrží zhotovitel a 3 paré objednatel.
- 11.6 Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 03-11-2014

Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Dagmar Kynclová, MBA
ředitelka



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1588/1 160 00 Praha 6
IČO 60460580

V Brně dne: 5.11.2014

Martin Šurek

jednatel

OK - PODLAHY - Martin Šurek

PODLAHÁŘSTVÍ
montáž a prodej
Dvořáková 2, 679 04 Adamov
IČ: 723 66 583
www.ok-podlahy.cz

PODLAHOVÉ STUDIO
Brno - Lišeň, Holzova 23, 628 00
Mobil: 773 554 410
773 554 407
E-mail: surek.martin@okpodlahy.cz

