



ZADAVATEL: ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace
Sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice
Zastoupený: ředitelem Ing. Martinem Lehkým
IČO, DIČ: 60460580, CZ60460580
Profil zadavatele: <http://www.as-po.cz/verejne-zakazky>

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
1919/2013-SA

VYŘIZUJE/TEL.
Ing. Šuhaj/973 204 188

V Praze dne 22. 7. 2015

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), v rámci otevřeného řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**VUZ Opava, Krnovská 77 - zateplení objektu**“, uveřejněnou ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem **495118**.

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice
Jejímž jménem jedná: ředitel Ing. Martin Lehký
IČ zadavatele: 604 60 580
DIČ zadavatele: CZ 604 60 580

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je celkové zateplení obvodového pláště předmětné budovy s výjimkou podlah v 1. NP včetně výměny všech obvodových výplní otvorů. Budou osazeny nové výplně otvorů – okna plastová s izolačním popř. bezpečnostním dvojsklem, vstupní portál bude proveden z hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem, zasklení bezpečnostním izolačním dvojsklem. Plášť bude zateplen certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem z minerální vlny a povrchovou úpravou jemnozrnnou silikátovou omítkou se silikátovým fasádním nátěrem. Sokl bude zateplen extrudovaným polystyrénem XPS. Povrchová úprava bude provedena akrylátovou mozaikovou omítkovinou. Dodatečné zateplení střechy bude provedeno stabilizovaným expandovaným polystyrénem se zvýšenou odolností proti mechanické stlačitelnosti. Nová hydroizolace střechy bude provedena z fólie z měkčeného PVC. Odstraněny budou klempířské výrobky a osazeny nové klempířské výrobky z hliníkového plechu plastovou ochrannou vrstvou.

Cena sjednaná ve smlouvě o dílo:

7.261.628,56 Kč bez DPH.

3. Druh zadávacího řízení

Otevřené zadávací řízení evidované ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem zakázky VZ 495118.

4. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) zákona podle základního hodnotícího kritéria „nejnižší nabídková cena“. Hodnocena byla celková nabídková cena bez DPH, zpracovaná dle bodu 5 Zadávací dokumentace.

VYBRANÝ UCHAZEČ			
VUZ Opava, Krnovská 77 - zateplení objektu			
Pořadí nabídky	Název dodavatele	Sídlo	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	PRŮMSTAV, a.s. IČO 251 05 825	Praha 8, Pobřežní 667/78, PSČ 18600	7.261.628,56

K plnění veřejné zakázky využije uchazeč subdodavatele REVOLT s.r.o., IČO 268 15 966, se sídlem, Třinec - Oldřichovice 738. Předmětem plnění subdodavatele by měla být montáž zateplení obálky budovy.

5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny

Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkové ceny			
Poř. číslo	Název uchazeče	Sídlo	IČ
1.	RENESA - stavební firma s.r.o.	Komárovská 2869/27, Předměstí, 746 01 Opava	623 05 620
	Nabídková cena v Kč bez DPH:		<u>7.979.299,60</u>
2.	TIMO profistavby s.r.o.	Ostrava - Moravská Ostrava, 1. Máje 1526/66, PSČ 70200	285 91 801
	Nabídková cena v Kč bez DPH:		<u>8.174.943,00</u>
3.	JOROS s.r.o.	Ostrava - Kunčice, Příbylova 713/15, PSČ 71900	277 75 402
	Nabídková cena v Kč bez DPH:		<u>9.264.999,00</u>
4.	BDSTAV MORAVA s.r.o.	Bruzovice 88, PSČ 73936	268 07 947
	Nabídková cena v Kč bez DPH:		<u>7.744.707,18</u>

5.	OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.	Ostrava - Přívoz, Karolíny Světlé 958/11, PSČ 70200	646 10 225
	Nabídková cena v Kč bez DPH:		<u>8.007.382,74</u>
6.	Czasch spol. s r.o.	Opavská 1174/8, 792 01 Bruntál	479 72 947
	Nabídková cena v Kč bez DPH:		<u>9.113.955,28</u>
7.	Agist systems, s.r.o.	Krnov - Pod Cvilínem, Zátíší 601/6, PSČ 79401	294 45 671
	Nabídková cena v Kč bez DPH:		<u>10.452.216,32</u>
8.	Tomáš STRAUB s.r.o.	Ostravská 1847, 748 01 Hlučín	277 62 939
	Nabídková cena v Kč bez DPH:		<u>7.159.680,68</u>
9.	OSBAU s.r.o.	Přespolní 1377, Poruba, 735 14 Orlová	021 17 436
	Nabídková cena v Kč bez DPH:		<u>7.865.681,25</u>
10.	SYNER Morava, a.s.	1. máje 532/5, 767 01 Kroměříž	634 93 675
	Nabídková cena v Kč bez DPH:		<u>9.987.765,68</u>
11.	PRŮMSTAV, a.s.	Praha 8, Pobřežní 667/78, PSČ 18600	251 05 825
	Nabídková cena v Kč bez DPH:		<u>7.261.628,56</u>

6. Identifikační údaje uchazečů, jež byli vyloučeni ze zadávacího řízení

Nabídka č.	Obchodní firma	Sídlo	IČO
1	RENESA - stavební firma s.r.o.	Komárovská 2869/27, Předměstí, 746 01 Opava	623 05 620
Důvod vyloučení	V rámci technických kvalifikačních předpokladů požadoval zadavatel v čl. 8.4 zadávací dokumentace a v souladu s § 56 odst. 3 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“), předložení platného osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou, tzv. ETICS. Toto osvědčení musí být dle bodu 48 rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ze dne 7. 5. 2015, č. j. ÚOHS-S156/2015/VZ-11129/2015/543/MPr, vydáno Technickým zkušebním ústavem Praha, s. p. Osvědčení realizátora systému ETICS předložené uchazečem je však vydáno společností Saint-Gobain Construction Product CZ a. s., divize WEBER. Takové osvědčení nenaplnuje požadavky zadavatele a dle rozhodnutí Úřadu neprokazuje dostatečně splnění technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadávacími podmínkami.		

	Doklady předloženými nabídkou tak nebylo prokázáno splnění kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu.
--	--

Nabídka č.	Obchodní firma	Sídlo	IČO
2	TIMO profistavby s.r.o.	Ostrava - Moravská Ostrava, 1. Máje 1526/66, PSČ 70200	285 91 801
Důvod vyloučení	V rámci prokázání základního kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. f) zákona předložil uchazeč dokument „potvrzení o stavu osobního účtu.“ Tento dokument předložený v rámci nabídky posoudila komise jako nedostatečný k prokázání požadovaných skutečností. V souladu s § 53 odst. 3 písm. b) zákona prokáže uchazeč splnění předmětného kvalifikačního předpokladu pouze předložením potvrzení příslušného finančního úřadu o neexistenci daňových nedoplatků. Hodnoticí komise dne 8. 1. 2015 vyzvala uchazeče k doplnění dokladů prokazujících splnění kvalifikačního předpokladu, avšak uchazeč ve lhůtě stanovené hodnoticí komisí nereagoval. Uchazeč tak neprokázal splnění základních kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu. V rámci technických kvalifikačních předpokladů požadoval zadavatel v čl. 8.4 zadávací dokumentace a v souladu s § 56 odst. 3 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“), předložení platného osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou, tzv. ETICS. Toto osvědčení musí být dle bodu 48 rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ze dne 7. 5. 2015, č. j. ÚOHS-S156/2015/VZ-11129/2015/543/MPr, vydáno Technickým zkušebním ústavem Praha, s. p. Osvědčení realizátora systému ETICS předložené uchazečem je však vydáno společností WOODCOTE CZ, a. s. Takové osvědčení nenaplnuje požadavky zadavatele a dle rozhodnutí Úřadu neprokazuje dostatečně splnění technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadávacími podmínkami. Doklady předloženými nabídkou tak nebylo prokázáno splnění kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu.		

Nabídka č.	Obchodní firma	Sídlo	IČO
3	JOROS s.r.o.	Ostrava - Kunčice, Příbylova 713/15, PSČ 71900	277 75 402
Důvod vyloučení	V rámci technických kvalifikačních předpokladů požadoval zadavatel v čl. 8.4 zadávací dokumentace a v souladu s § 56 odst. 3 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“), předložení platného osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou, tzv. ETICS. Toto osvědčení musí být dle bodu 48 rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ze dne 7. 5. 2015, č. j. ÚOHS-S156/2015/VZ-11129/2015/543/MPr, vydáno Technickým zkušebním ústavem Praha, s. p. Osvědčení realizátora systému ETICS předložené uchazečem je však vydáno společností STACHEMA CZ s.r.o. Takové osvědčení nenaplnuje požadavky		

	zadavatele a dle rozhodnutí Úřadu neproказuje dostatečně splnění technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadávacími podmínkami. Doklady předloženými nabídkou tak nebylo prokázáno splnění kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu.
--	---

Nabídka č.	Obchodní firma	Sídlo	IČO
5	OSTRAVSKÉ STAVBY a.s.	Ostrava - Přívoz, Karolíny Světlé 958/11, PSČ 70200	64610225
Důvod vyloučení	V rámci technických kvalifikačních předpokladů požadoval zadavatel v čl. 8.4 zadávací dokumentace a v souladu s § 56 odst. 3 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“), předložení platného osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou, tzv. ETICS. Toto osvědčení musí být dle bodu 48 rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ze dne 7. 5. 2015, č. j. ÚOHS-S156/2015/VZ-11129/2015/543/MPr, vydáno Technickým zkušebním ústavem Praha, s. p. Osvědčení realizátora systému ETICS předložené uchazečem je však vydáno společností Saint-Gobain Construction Product CZ a. s., divize WEBER. Takové osvědčení nenaplnuje požadavky zadavatele a dle rozhodnutí Úřadu neproказuje dostatečně splnění technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadávacími podmínkami. Doklady předloženými nabídkou tak nebylo prokázáno splnění kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu.		

Nabídka č.	Obchodní firma	Sídlo	IČO
6	Czasch spol. s r.o.	Opavská 1174/8, 792 01 Bruntál	47972947
Důvod vyloučení	V rámci technických kvalifikačních předpokladů požadoval zadavatel v čl. 8.4 zadávací dokumentace a v souladu s § 56 odst. 3 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“), předložení platného osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou, tzv. ETICS. Toto osvědčení musí být dle bodu 48 rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ze dne 7. 5. 2015, č. j. ÚOHS-S156/2015/VZ-11129/2015/543/MPr, vydáno Technickým zkušebním ústavem Praha, s. p. Osvědčení realizátora systému ETICS předložené uchazečem je však vydáno společností Saint-Gobain Construction Products CZ a. s., divize WEBER. Takové osvědčení nenaplnuje požadavky zadavatele a dle rozhodnutí Úřadu neproказuje dostatečně splnění technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadávacími podmínkami. Doklady předloženými nabídkou tak nebylo prokázáno splnění kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu.		

Nabídka č.	Obchodní firma	Sídlo	IČO
7	Agist systems, s.r.o.	Krnov - Pod Cvilínem, Zátiší 601/6, PSČ 79401	29445671
Důvod vyloučení	Uchazeč v rámci nabídky předložil dokumenty prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. f) a h) zákona vystavené společnosti STAFI CZ s.r.o., IČO 268 67 664, se sídlem Vrchlického 1194/20, 794 01 Krnov. Uchazeč není v souladu s § 51 odst. 4 zákona oprávněn prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů subdodavatelem. Uchazeč na základě dokumentů předložených v nabídce neprokázal splnění profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. b) zákona, konkrétně oprávnění k podnikání v předmětu – Projektová činnost ve výstavbě. Z předloženého výpisu ze živnostenského rejstříku vyplývá pouze oprávnění k podnikání v předmětu – Provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Zadavatel dále požadoval k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů předložení seznamu referenčních zakázek a dále osvědčení o jejich řádné realizaci. V rámci prokázání této části kvalifikačních předpokladů uchazeč předložil čestné prohlášení o převodu části obchodního podílu společnosti STAFI CZ s.r.o. na uchazeče. Veškerá osvědčení o realizaci stavebních jsou vystavena společnosti STAFI CZ s.r.o. Hodnoticí komise posoudila prohlášení uchazeče ve věci převodu části obchodního podílu jako nedostatečné k prokázání požadovaných skutečností. Hodnoticí komise dne 8. 1. 2015 vyzvala uchazeče k doplnění dokladů prokazujících splnění kvalifikačního předpokladu, avšak uchazeč ve lhůtě stanovené hodnoticí komisí nereagoval. Uchazeč tak neprokázal splnění základních, profesních a části kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu. V rámci technických kvalifikačních předpokladů dále zadavatel v čl. 8.4 zadávací dokumentace a v souladu s § 56 odst. 3 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“), požadoval předložení platného osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou, tzv. ETICS. Toto osvědčení musí být dle bodu 48 rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ze dne 7. 5. 2015, č. j. ÚOHS-S156/2015/VZ-11129/2015/543/MPr, vydáno Technickým zkušebním ústavem Praha, s. p. Osvědčení realizátora systému ETICS předložené uchazečem je však vydáno společností Saint-Gobain Construction Products CZ a. s., divize WEBER. Takové osvědčení nenaplnuje požadavky zadavatele a dle rozhodnutí Úřadu neprokazuje dostatečně splnění technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadávacími podmínkami. Doklady předložené nabídkou tak nebylo prokázáno splnění kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu.		

Nabídka č.	Obchodní firma	Sídlo	IČO
8	Tomáš STRAUB s.r.o.	Ostravská 1847, 748 01 Hlučín	27762939
Důvod vyloučení	V rámci technických kvalifikačních předpokladů požadoval zadavatel v čl. 8.4 zadávací dokumentace a v souladu s § 56 odst. 3 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“), předložení platného osvědčení		

	o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou, tzv. ETICS. Toto osvědčení musí být dle bodu 48 rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ze dne 7. 5. 2015, č. j. ÚOHS-S156/2015/VZ-11129/2015/543/MPr, vydáno Technickým zkušebním ústavem Praha, s. p. Osvědčení realizátora systému ETICS předložené uchazečem je však vydáno společností Baunit, spol. s r. o. Takové osvědčení nenaplnuje požadavky zadavatele a dle rozhodnutí Úřadu neprokazuje dostatečně splnění technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadávacími podmínkami. Doklady předloženými nabídkou tak nebylo prokázáno splnění kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu.
--	---

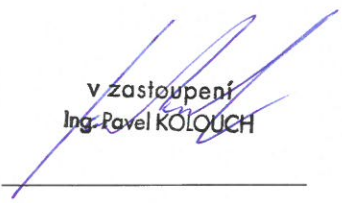
Nabídka č.	Obchodní firma	Sídlo	IČO
9	OSBAU s.r.o.	Prespolní 1377, Poruba, 735 14 Orlová	02117436
Důvod vyloučení	Uchazeč v rámci prokazování kvalifikace nepředložil doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písm. a), b), f) a h) zákona, tedy výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob a výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob – statutárních orgánů dle § 53 odst. 3 písm. a) zákona, dále potvrzení příslušného finančního úřadu o neexistenci daňových nedoplatků dle § 53 odst. 3 písm. b) zákona a potvrzení příslušného orgánu či instituce dle § 53 odst. 3 písm. c) zákona. Část kvalifikace dále prokazoval uchazeč prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč v souladu s § 51 odst. 4 zákona předložil smlouvu uzavřenou se subdodavatelem a doklad prokazující splnění profesního kvalifikačního předpokladu dle § 54 písm. a) zákona. Součástí nabídky však není doklad prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona subdodavatelem, tedy čestné prohlášení subdodavatele o tom, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek. Na základě výše uvedených nedostatků byl uchazeč zadavatelem dne 8. 1. 2014 v souladu s § 59 odst. 4 zákona vyzván k předložení dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Vzhledem ke skutečnosti, že odpověď uchazeče nebyla písemně doručena na adresu zadavatele ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o písemné předložení dokladů prokazujících splnění kvalifikace, musí být uchazeč v souladu s ustanovením § 60 odst. 1 zákona zadavatelem vyloučen z účasti v tomto zadávacím řízení.		

Nabídka č.	Obchodní firma	Sídlo	IČO
10	SYNER Morava, a.s.	1. máje 532/5, 767 01 Kroměříž	63493675
Důvod vyloučení	V rámci technických kvalifikačních předpokladů požadoval zadavatel v čl. 8.4 zadávací dokumentace a v souladu s § 56 odst. 3 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“), předložení platného osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou, tzv. ETICS. Toto osvědčení musí být dle bodu 48		

	rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže ze dne 7. 5. 2015, č. j. ÚOHS-S156/2015/VZ-11129/2015/543/MPr, vydáno Technickým zkušebním ústavem Praha, s. p. Osvědčení realizátora systému ETICS předložené uchazečem je však vydáno společností LASSELBERGER, a. s. Takové osvědčení nenaplnňuje požadavky zadavatele a dle rozhodnutí Úřadu neprokazuje dostatečně splnění technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadávacími podmínkami. Doklady předloženými nabídkou tak nebylo prokázáno splnění kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu. Uchazeč, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, musí být veřejným zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení dle § 60 odst. 1 zákona.
--	---

Žádný z uchazečů nepodal nepřijatelnou nabídku podle § 22 odst. 1 písm. d) zákona.

Žádný z uchazečů nebyl vyloučen kvůli mimořádně nízké nabídkové ceně dle § 77 zákona ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.


v zastoupení
Ing. Pavel KOLOUCH

Ing. Martin Lehký
Ředitel AS-PO



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1589/1, 150 00 Praha 6
IČO: 60480980