

MINISTERSTVO OBRANY
Úřad státního odborného dozoru
oddělení státního dozoru Olomouc
stavební úřad
1. máje 1a, 771 11 Olomouc



Váš dopis zn.:

Ze dne: 4. 10. 2013

Čj. 1381-4/2013-4607

dle rozdělovníku

Sp. zn. 1381/2013-4607

Vyřizuje: Ing. Bc. Dagmar Geratová

Telefon: 973 406 682, 602 204 260

E-mail: geratovad@army.cz

IDDS: x2d4xnx

Datum: 14. listopadu 2013

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Ministerstvo obrany, Úřad státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru Olomouc, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), vykonávající působnost stavebního úřadu podle § 16 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou formou ohlášení podle ustanovení § 104 odst. 1 písm. k) dne 16. 10. 2013 podal(a)

Česká republika, Armádní Servisní, p.o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice, (dále jen „stavebník“),

a na základě tohoto přezkoumání:

I. vydává podle § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu: „**VUZ Opava, Krnovská 77, stavební úpravy pro dílčí změnu užívání**“, (dále jen „stavba“), na pozemcích parc. č. 2161/3 zastavěná plocha a nádvoří, občanská vybavenost, bez čp/če, parc. č. 2131/6, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2161/11 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Opava-Předměstí.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy objektu a změnu v užívání části budovy VUZ v Opavě. Stavba má obdélníkový půdorys o rozměrech 37,10 x 19,10 m a výšky 23,75 m a je provedena jako prefabrikovaný ŽB skelet (sloupy, prefabrikované ŽB panely, průvlaky), obvodové stěny jsou ze spínaných pórobetonových panelů. Stavba byla původně navržena jako internát pro studenty Vojenského gymnázia Jana Žižky, v 1. NP bylo 6 ubytovacích buněk, ve 2. - 6. NP vždy 9 ubytovacích buněk. Jedna buňka se skládá ze dvou dvoulůžkových pokojů, předsíně, WC a koupelny s umyvadlem a sprchou. V každém podlaží jsou dvě společenské místnosti, kuchyňka, společná WC a úklidová komora. V současnosti je objekt využíván jako posádková ubytovna s celkovou kapacitou 100 lůžek.

Stavebními úpravami se v pravé části 1.NP zřídí ošetrovna (ordinace praktického lékaře, vyšetřovna EKG, zázemí personálu, bezbariérové WC pro pacienty, sklady, chodba sloužící jako čekárna), v levé části 1. NP a ve 2. NP se prostory upraví na kancelářské a nebytové prostory využívané jednotlivými vojenskými útvary, předpokládá se užívání celkem 30 pracovníky. Ve 3. - 6. NP se

ponechá ubytování. Kapacita ubytovací části se sníží na 72 lůžek. Přístup do objektu se upraví na bezbariérový pomocí rampy, ramena rampy se sklonem 1:16, a šířkou rampy 1,50 m. Okolí nájezdové rampy se terén upraví a zatravní.

Provede se celkové zateplení obvodového pláště systémem ETICS s tepelnou izolací z desek z minerálních vláken tl. 140 mm, prostor po meziokenních vložkách se vyzdí z pórobetonových tvárnic tl. 300 mm, které jsou opatřeny systémem ETICS s tepelnou izolací z desek z minerálních vláken tl. 80 mm, sokl se v rozmezí -0,90 až -0,18 m pod úroveň podlahy 1. NP obloží extrudovaným polystyrenem v tl. 100 mm. Výtahová šachta z keramických cihel CDM se zateplí pomocí ETICS deskami z minerálních vláken tl. 140 mm, plochá střecha se zateplí pomocí desek z EPS 150 S tl. 160 mm, plochá střecha nad výtahovou šachtou se zateplí pomocí desek z EPS 150S tl. 100 mm. Provede se výměna všech obvodových výplní otvorů za plastová s izolačními dvojskly, část oken hliníkových s přerušeným tepelným mostem a s izolačním dvojsklem, vstupní sestava hliníková s izolačním dvojsklem, dveře výtahové šachty. Ve všech podlažích se prostor schodiště a výtahu oddělí od chodeb protipožárními dveřmi. Objekt je vytápěn z vlastní kotelny na zemní plyn. V kotelně jsou instalovány 2 teplovodní kotle Viadrus G 300, každý o jmenovitém výkonu 195 kW. Kotelna zůstane beze změn, nově se provedou dva třísložkové komíny s nerezovou vložkou. Otopný systém je teplovodní s nuceným oběhem topné vody, otopná tělesa ocelová desková jsou opatřena termostatickými ventily s termoregulačními hlavici. Příprava teplé vody je zajištěna pomocí plynových kotlů a zásobníkového ohřívače teplé vody o objemu 1600 litrů, součástí rozvodů teplé vody je cirkulační větev. V místnosti č. 2.42 „DR“ je instalován systém chlazení. Větrání prostor je přirozené okny. Osvětlení zajišťují zářivková a žárovková svítidla. V 1. a 2. NP se provede kompletní výměna silnoproudé elektroinstalace včetně umělého osvětlení, nově se provede ochrana před bleskem. V 1. – 4. NP se provede nová strukturovaná kabeláž, EZS, EPS, přístupový systém. Napojení objektu na inženýrské sítě zůstává původní bez navýšení kapacity, pouze se provede přeložka části venkovního horizontálního přívodu plynu z důvodu provedení kontaktního zateplovacího systému. Objekt ubytovny má k dispozici 27 parkovacích stání, která, nově ověřena výpočtem, vyhoví, z toho dvě stání jsou určena pro vozidla s omezenou schopností pohybu, vyhrazená stání šířky 3,50 m.

II. stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami vydávaného stavebního povolení a podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Sdružení ARPIA, 4. května 217, 738 02 Frýdek – Místek, zodpovědný projektant Ing. Miroslav Havlásek, ČKAIT 1100989, PBŘ – Ing. Ivana Jendrejovská, ČKAIT 1102087, ZTI, plyn, vytápění, chlazení – Ing. Tomáš Chýlek, ČKAIT 1100990, elektro – Libuše Svolinská, ČKAIT 1100926, SLP – Ing. Pavel Fiala, ČKAIT 1004191, změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, před zahájením stavby sdělí stavebník, MO ÚřSOD OdSD Olomouc, stavebnímu úřadu, odborné vedení stavby (ČKAIT stavbyvedoucího, viz. § 158 a § 160 stavebního zákona), dále stavebník před zahájením prací oznámí OIP a stavebnímu úřadu koordinátora BOZP, v souladu se zákonem číslo 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. V průběhu prací budou v maximální míře dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob na staveništi (s důrazem zejména na zásady BOZP - zákon číslo 262/2006 Sb., část pátá - zákoník práce, zákon číslo 309/2006 Sb., NV 101/2005 Sb., NV 591/2006 Sb., NV 362/2005 Sb., NV 361/2007 Sb., zákon číslo 258/2000 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů).
5. Před zahájením zemních prací, v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, je stavebník povinen již od doby přípravy stavby

oznámit záměr Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR Brno, pracoviště Opava, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

6. Stavebník zajistí ochranu vzrostlých stromů, v případě nutnosti vykácení některého z nich je povinen dříve, před započatím prací, vyžádat rozhodnutí orgánu ochrany životního prostředí, povolení ke kácení dřevin, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
7. Před zahájením zemních prací zajistí stavebník u správců inženýrských sítí jejich vytýčení v prostoru staveniště a budou dodrženy podmínky správců sítí při provádění zemních prací. Při souběhu či křížení inženýrských sítí je nutno dodržet ČSN 73 6005 a norem souvisejících. Při jakékoli kolizi (souběh, křížení, zásah do ochranného pásma sítě) inženýrských sítí musí být výkopové práce prováděny ručně.

8. Stavebník předložil vyjádření správců sítí, jejichž podmínky je stavebník povinen splnit:
RWE, Distribuční služby, SMP Net, s.r.o., čj. 5000858201 ze dne 30. 10. 2013, (pracoviště ROSS Nový Jičín), v zájmovém území nejsou umístěna žádná stávající plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě, souhlasí s povolením stavby.

Telefonica Czech Republic, a.s., Praha, čj. 547306/13 ze dne 22. 3. 2013, dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK), ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v přiloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti Telefónica vyznačeno. Souhlasí se stavbou a projektovou dokumentací. Stavebník je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě. Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK. Stavebník je povinen v každém případě řídit se Všeobecnými podmínkami SEK společnosti Telefónica.

ČD – Telematika, a.s. Úsek servis infrastruktury Olomouc, čj. 7645/13 ze dne 16. 4. 2013, nedojde ke styku s telekomunikačním vedením a zařízením chráněných zákonem o elektronických komunikacích.

ČEPS, a.s., Praha, čj. 321/13/BRN,108/16114/8.42013/Še ze dne 8. 4. 2013, nenachází se žádné elektrické zařízení ani jeho ochranné pásmo majetku provozovatele přenosové soustavy.

České radiokomunikace, a.s. Praha, čj. ÚPTS/OS/89289/2013 ze dne 29. 3. 2013, nedojde ke styku s žádným podzemním ani nadzemním vedením/zařízením ve správě, bez podmínek.

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, čj. 0100148094 ze dne 26. 3. 2013, v zájmovém území se nachází energetické zařízení podzemní sítě, stavebník je povinen před zahájením zemních prací 14 dní předem požádat o vytýčení energetického zařízení a splnit podmínky správce sítě.

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Ostrava – Vítkovice, čj. O2A13000015741 ze dne 19. 4. 2013, v zájmovém území se nenachází rozvody ani zařízení ve správě.

ČEZ ICT Services, a.s., Praha, čj. P2A13000054734 13/0262 ze dne 26. 3. 2012, v zájmovém území se nenachází komunikační vedení v majetku správce.

Městský dopravní podnik Opava, a.s., vyjádření ze dne 26. 3. 2013, v zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení ve vlastnictví, v těsné blízkosti se nachází podzemní trasa napájecího vedení trolejbusové trakce stožáry trolejového vedení, stavebník je povinen dodržet podmínky správce sítě.

OPATHERM, a.s., čj. 128/2013/Ing.St ze dne 2. 4. 2013, v zájmovém území se nenachází žádné sítě v majetku nebo správě.

OSTROJ, a.s., Opava, vyjádření ze dne 23. 4. 2013, v zájmovém území se nenachází žádné sítě ve správě.

SmVaK Ostrava, a.s., čj. 9773/V003432/2013/CH ze dne 28. 3. 2013, souhlasí se stavbou s podmínkami ve vyjádření, stavebník je povinen podmínky správce sítě dodržet a splnit.

SZDC OŘ Ostrava, st.org., čj. 4008/2013-OŘ OVA/OTR-Be ze dne 26. 3. 2013, souhlasí se stavbou, v zájmovém území se nenacházejí pozemky, stavby ani inženýrské sítě ve správě, připomínky nejsou.

Statutární město Opava, MMO, Odbor majetku města, čj. MMOP 33781/2013 ze dne 12. 4. 2013, v zájmovém území se nachází ve správě sítě – STL plynu, kanalizace, stavebník je povinen dodržet a splnit podmínky správce.

Technické služby Opava, s.r.o., čj. 116/2013 ze dne 29. 3. 2013, nedojde ke střetu se zařízením VO ve správě, nejsou stanoveny požadavky.

T-Mobile CR, a.s. Praha, vyjádření ze dne 28. 3. 2013, v zájmovém území se nenachází žádné podzemní datové spoje, proti realizaci nejsou námitky.

UPC ČR, s.r.o., Praha, vyjádření ze dne 5. 4. 2013, v zájmovém území se nenachází žádná PVVKS ve správě, se stavbou souhlasí.

Vodafone CR, a.s., Brno, vyjádření ze dne 3. 4. 2013, v zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení společnosti, proti realizaci nejsou námitky.

PČR KŘ MSK, čj. KRPT-1047-93/čj-2013-0700IT ze dne 30. 4. 2013, v zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní telekomunikační kabelové trasy.

9. Při realizaci stavby je nutné minimalizovat vznik nadměrné hlučnosti provozem strojů a zařízení, a nadměrné prašnosti, při výstavbě je nutno postupovat dle technických listů pro jednotlivé výrobky a dodržovat základní pravidla hygieny práce, veškeré specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací. V době provádění výstavby a stavebních prací je nutné organizovat práce tak, aby nedocházelo k omezení provozu v přilehlých a okolních komunikacích. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních objektů, důraz musí být kladen na ochranu povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektu zařízení staveniště.

10. Stavebník zabezpečí splnění uplatněných požadavků dotčených orgánů, zejména

Ministerstva obrany, Odbor vojenského zdravotnictví:

Dveře prosklené z více než 2/3 budou ve výšce 1,1 – 1,6 m opticky zvýrazněny. Schodišťové stupně (alespoň první a poslední) budou opticky odlišeny od okolní komunikace. Pro zajištění větrání budou alespoň některá okna otevíravá nebo vyklápěcí. Umyvadla doporučuje osadit s horní hranou ve výšce 850 mm (navrženo je 800 mm, to je pro většinou osob nízko, i když dle ČSN 73 1408 je rozmezí 800 až 850mm). Osvětlovací tělesa budou osazena tak, aby pracovní plochy, dřezy a umyvadla nebyly ve stínu uživatele (upozornění na m.č. 1.09, 1.11, 1.21, 1.24, 2.47). Vyšetřovna EKG m.č. 1.08 bude mít zajištěno větrání. V ambulanci m.č. 1.09 bude vybavení dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 92/2012 Sb.. Ve WC: okna budou min. do výšky 1,8 m neprůhledná (v m.č. 1.22, 2.46 a dalších), v nových dveřích kabin bude zámek umožňující jejich nouzové otevření zvnějšku, WC č. 1.11: rozměry kabiny doporučuje upravit tak, aby se alespoň v jednom směru blížily požadavkům nové ČSN 73 4108 (2 150 x 1 800 mm), přestože u změn dokončených staveb jsou povolené rozměry 1 600 x 1 600 mm, budou splněny další požadavky ČSN 73 4108: výška horní hrany sedátka 460 mm, ovládání splachovacího zařízení na straně, umyvadlo bude umožňovat použití i osobám na vozíku, v kabině bude ovladač signalizačního systému nouzového volání atd. (čl. 6.2.7 ČSN). Bude zajištěn odtah vzduchu min. 50 m³/h a přívod vzduchu (vynecháním prahu nebo mřížkou). V místnostech se sprchami bude v nových dveřích kabin zámek umožňující jejich nouzové otevření zvnějšku. Ve skladu infekčního odpadu m.č. 1.18: bude zajištěno podtlakové větrání a přívod vzduchu (vynecháním prahu nebo mřížkou), dále bude omyvatelný povrch stěn do výšky min. 1,8 m. Ve skladu dezinfekce a špinavého prádla m.č. 1.19 bude omyvatelný povrch stěn do výšky min. 1,8 m. Řešení interiéru kanceláří bude odpovídat požadavkům § 46 až 49 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., v platném znění, v případě umístění zobrazovacích jednotek i § 50.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude požadováno: doklad o provedené dezinfekci vodovodních rozvodů s uvedením délky dezinfekce a pracovního postupu, vyhovující výsledek rozboru vzorku pitné vody, prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky, vč. protiskluzové úpravy podlah.

Bezbariérový přístup je řešen v souladu s platnou legislativou, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a bude realizován za předpokladu splnění podmínek: Vstupní dveře do objektu musí splňovat podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb., příloha č. 3, bod č. 1.1.4, 1.2.2. Stupnice prvního a posledního stupně schodiště musí být kontrastně označena a rozeznatelná od okolí, dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., příloha č. 1, bod č. 2.2.1. WC pro osoby s omezenou schopností pohybu, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb., příloha č. 3, bod č. 5.1.2. - 5.1.7.

Magistrát města Opavy, Odbor životního prostředí

Upozorňuje na legislativu týkající se odpadového hospodářství, zákon č. 185/2001 Sb., zejména § 79 odst. 5, § 9a (recyklování), § 2 odst. 1 písm. j), dále na legislativu týkající se ochrany ovzduší, zákon č. 201/2012 Sb., zejména § 11 odst. 3, a soulad s § 8 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (minimalizace prašnosti).

11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení úprav vnitřní dispozice,
 - b) v průběhu provádění zateplení kontaktním zateplovacím systémem ETICS,
 - c) závěrečnou kontrolní prohlídku.
12. Lhůta k dokončení stavby se stanoví do 31. 12. 2014.
13. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem číslo 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími, a vyhlášku č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Stavební organizace jako původce odpadů a osoby oprávněné k nakládání s odpady jsou povinny vést evidenci odpadů dle § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., povinnosti původce odpadů stanoví § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Při kolaudaci bude doloženo, jakým způsobem došlo k likvidaci stavebního odpadu.
14. O stavbě bude veden stavební deník a dokladová část v nezbytně nutném rozsahu; stavebník a stavební podnikatel přijmou taková opatření, aby veškeré zakrývané konstrukce a práce, které mají rozhodující vliv na kvalitu a životnost stavby, byly před zakrytím odborně prohlédnuty odpovědným zástupcem stavebníka nebo stavebního podnikatele a výsledek byl zapsán do stavebního deníku včetně fotodokumentace. Použité výrobky a materiály musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s § 156 stavebního zákona.
15. Stavba bude užívána na základě kolaudačního souhlasu na základě žádosti stavebníka, dle § 119 - 122 stavebního zákona, stavebník zajistí, aby před započetím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy (§ 119), pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy, bez připomínek. Stavebník dále zajistí geodetické zaměření nových částí stavby (pokud jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí geometrický plán) a geodetické zaměření podzemních inženýrských sítí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Česká republika, Armádní Servisní, p.o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice, stavebník, Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 26 Opava, vlastník sousedního pozemku.

Odůvodnění:

Dne 16. 10. 2013 podal stavebník ohlášení stavby. V souladu s § 107 stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že ohlášení nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a rozhodl usnesením o provedení stavebního řízení. Podle § 107 odst. 2 stavebního zákona stavební řízení je zahájeno dnem podání ohlášení; podané ohlášení se považuje za žádost o stavební povolení. Lhůta pro vydání rozhodnutí začíná běžet od právní moci usnesení. Usnesení nabylo právní moci dne 23. 10. 2013. Provedení ohlášené stavby bylo proto projednáno ve stavebním řízení, v souladu s § 107 stavebního zákona.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a stanovil, že ve lhůtě do 13. 11. 2013 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům že nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány; a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. S ohledem na veřejný zájem byla stavba posouzena podle obecných požadavků na výstavbu, vnitřních předpisů ministerstva obrany a v souladu s § 43 zákona č. 222/1999 Sb..

Stavebník doložil Průkaz energetické náročnosti budovy, dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., energetický expert Ing. Ctibor Hůlka, č. osvědčení 269. Nové stavební konstrukce jsou navrženy v souladu se současnými požadavky na tepelně technické vlastnosti materiálů a stavebních konstrukcí dle ČSN 73 0540, fasáda budovy bude opatřena kontaktním zateplovacím pláštěm, provede se výměna nevyhovujících oken za odpovídající nová včetně vstupního portálu.

Bezbariérový přístup je řešen v souladu s platnou legislativou, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, připomínky jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Projektant sdělil, že vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nebyl proveden geologický, hydrogeologický ani stavebně historický průzkum, že byl ověřen soulad s původní projektovou dokumentací včetně pozdějších změn a úprav, a že bylo provedeno doměření stávajícího stavu včetně polohopisného a výškopisného zaměření terénu před objektem v místě budoucí nájezdové rampy v bezbariérovém provedení, a dále vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nebyl proveden radonový průzkum ani se nenavrhovala žádná protiradonová opatření.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Orientační náklady na „stavbu“ činí cca 17,5 mil. Kč (včetně DPH).

Stanoviska sdělili:

Ministerstvo obrany, Úřad státního odborného dozoru, OdSD Olomouc (SOTD/EZ, SOTD/PZ, SOTD/BOZP a VS, VPD), koordinované závazné stanovisko čj. 634-2/2013-4607 ze dne 30. 4. 2013, bez připomínek.

Ministerstvo obrany, Úřad státního odborného dozoru, OdSD Brno (EI), závazné stanovisko, čj. 665-3/2013-4607 ze dne 29. 5. 2013, bez připomínek.

Ministerstvo obrany, Odbor vojenského zdravotnictví, čj. 17-7/2013-3696 ze dne 7. 6. 2013, souhlasí s podmínkami (1-12).

NIPI, Bezbariérové prostředí, o.p.s., Jihlava, Odbor správy celostátní sítě konzultačních středisek, posuzováno dle vyhl. č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 2, odst. 1, písm. a), b), s připomínkami (1-3).

Magistrát města Opavy, Odbor výstavby, čj. MMOP 50667/2013/10057/2013/VYST/75 ze dne 9. 10. 2013, sdělení, že není vydáno koordinované závazné stanovisko z důvodu, že žádný z dotčených orgánů nevydal samostatné závazné stanovisko, v rámci posouzení záměru stavby vydaly jednotlivé odbory vyjádření.

Magistrát města Opavy, Odbor dopravy, Oddělení správy dopravy a pozemních komunikací, čj. MMOP 108371/2013/DOPR ze dne 9. 10. 2013, jako silniční správní úřad vydává souhlas.

Magistrát města Opavy, Odbor životního prostředí, čj. MMOP 53349/2013/ZIPR-LeT ze dne 27. 5. 2013, ZPF – nedojde k dotčení, odpadové hospodářství – nejsou námitky (připomínka k recyklování odpadů), ochrana přírody a krajiny – nejsou námitky, ochrana ovzduší – nejsou námitky (upozornění na ustanovení § 11 odst. 3 zákona 201/2013 Sb., o ochraně ovzduší, a dále minimalizovat prašnost v souladu s § 8 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správního řádu), vodoprávní úřad – záměr je možný, ochrana lesa – nejsou námitky.

Statutární město Opava, Magistrát města Opavy, Odbor majetku města, čj. MMOP 55442/2013/Be ze dne 16. 5. 2010, souhlasí s podmínkami (1-2), upozornění na správu sítě NN (není správcem kabelového vedení sítě NN).

ČR MO, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, čj. 2340/34748/2013-1383-ÚPO-OL ze dne 5. 4. 2013, souhlasí s realizací, ve vlastnictví ČR MO nejsou evidovány inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavebník je povinen plnit podmínky v rozhodnutí stanovené ode dne nabytí právní moci, popř. ve lhůtách v něm určených.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili další návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat rozklad do 15 dnů ode dne jeho oznámení k ministrově obrany České republiky cestou správního orgánu, který rozhodnutí vydal, Ministerstvo obrany, Úřad státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru Olomouc, stavební úřad, 1. máje 1, 77111, Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Rozklad se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozkladem lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustný.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby - do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Oprávněná úřední osoba
Ing. Bc. Dagmar Geratová



Poplatek:

Za vydání správního rozhodnutí – stavebního povolení, se předepisuje správní poplatek ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých), dle položky 18, odst. 1) písm. e) zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Uhrazeno kolkovou známkou.

Obdrží

ČR, Armádní Servisní, p.o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IDDS: dugmkm6

ČR, Armádní Servisní, p.o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice, Region Morava, osobně
Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IDDS: 5eabx4t

