

Smlouva o dílo

U-201-00/15

Smluvní strany

Armádní Servisní, příspěvková organizace

se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

Zastoupená: Ing. Martinem Lehkým - ředitelem

IČ: 604 60 580

DIČ: CZ604 60 580

Zapsaný v obchodním rejstříku u: Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR1342

bankovní spojení: ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1

č. účtu: 43-30523881/0710

ID datové schránky: dugmkm6

(dále jen „objednatel“)

a

Název

PRŮMSTAV a.s.

se sídlem:

Pobřežní 667/78, 186 00 Praha 8

zastoupená:

Ing. Rafaelem Morenem, předsedou představenstva
Jiřím Čadkem, obchodním ředitelem, na základě plné moci

IČO:

251 05 825

DIČ:

CZ 251 05 825

zapsaná v OR vedeném

vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4538

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

8501061/0100

ID datové schránky:

tn3fjch

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění a v návaznosti na zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“)

PREAMBULE

Objednatel je nositelem projektu akceptační číslo 14195963 nazvaného „**CZ.1.02/3.2.00/13.20861 VUZ Opava, Krnovská 77 – zateplení objektu**“, který byl předložen do 50. výzvy Operačního programu Životní prostředí a je spolufinancován z Evropského fondu soudržnosti. Cílem projektu je snížení spotřeby tepelné energie a vytápění objektu Armádní Servisní, p.o. v ul. Krnovská v Opavě. Zateplení budovy představuje soubor opatření ke zlepšení tepelně-technických vlastností obvodových konstrukcí objektu a také zvýšení tepelné pohody a komfortu uživatelů.

Dalším cílem je naplňování požadavků zákonů, vyhlášek, směrnic národních i evropských, které se týkají hospodaření s energií.

Tato smlouva je uzavírána se zhotovitelem jako vítězem veřejné zakázky nazvané VUZ Opava, Krnovská 77 – zateplení objektu.

Článek 1

Zmocněné osoby

1.1 Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:

- zástupce objednatele ve věcech technických: [Václav Ondrůj]
- zástupce objednatele na stavbě (dále jen „technický dozor stavebníka“ nebo „TDS“): [Ing. Jiří Smékal, Pavel Novák]



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

- c) zástupce objednatele na stavbě (dále jen „autorský dozor“): [Ing. Miroslav Havlásek]
- d) příp. další osoby, které objednatel uvede ve stavebním deníku.

1.2 Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:

- a) ve věcech technických: Josef Mati
- b) zástupce zhotovitele na stavbě: Jan Surovec
- c) příp. další osoby, které zhotovitel uvede ve stavebním deníku.

1.3 Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

2.1 Předmět díla je vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:

- a) Příloha č. 1 - Projektová dokumentace díla a energetický audit v elektronické podobě na CD/DVD:
Energetický audit [zpracovatel: Ing. Jiří Skrott, Auditor energetiky č. 045, listopad 2013], který definuje úsporná opatření na základě, kterých byla vytvořena projektová dokumentace pro provádění stavby [projektant: Ing. Miroslav Havlásek, duben 2013] (dále jen „**projektová dokumentace**“).
- b) Příloha č. 2 - Stavební povolení a rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením
Předmět díla je vázán podmínkami stavebního povolení č.j.: 1381-4/2013-4607 ze dne 4.10.2013, (dále jen „**stavební povolení**“) a rozhodnutí změny stavby před jejím dokončením ze dne 14. 11. 2014 pod č. j. 29-16/2014-4607;
- c) Příloha č. 3 - Položkový rozpočet, včetně jednotkových cen pro jednotlivé části díla,
- d) Příloha č. 4 – Plán organizace výstavby včetně harmonogramu (dále jen „**časový plán organizace výstavby**“ včetně finančního plnění, v členění po týdnech“)
- e) Příloha č. 5 - Protokol o předání a převzetí staveniště (tato příloha bude doplněna po předání staveniště, a bude přiložena na konec smlouvy);
- f) Příloha č. 6 – Seznam subdodavatelů s uvedením rozsahu jejich plnění;

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy:

- a) překontroloval předanou projektovou a smluvní dokumentaci dle bodu 2.1 tohoto článku;
- b) prověřil předloženou dokumentaci a nemá připomínky – námitky;
- c) překontroloval vyjádření veřejnoprávních orgánů k provedení díla;
- d) prověřil místní podmínky na staveništi;
- e) nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele;
- f) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do podrobného rozpočtu v rozsahu, který specifikoval objednatel do doby podpisu této smlouvy;
- g) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

2.3 Zhotovitel si prověřil převzatou projektovou a smluvní dokumentaci, uvedenou v bodě 2.1 tohoto článku a prohlašuje, že nebude uplatňovat žádné náklady, vyplývající z titulu případných rozdílů mezi oceněným rozpočtem uvedeným ve své nabídce, zpracovaným dle projektové a smluvní dokumentace, uvedené v bodě 2.1 tohoto článku a skutečným provedením stavby, které bude výsledkem jeho plnění podle této smlouvy, s výjimkou změn a rozsahu prací, které budou objednatelem dodatečně písemně požadovány.

2.4 Vymezení pojmů:

- tam, kde se dále v této smlouvě hovoří o **stavebním zákonu**, rozumí se jím zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- tam, kde se dále v této smlouvě hovoří o **stavebním povolení**, rozumí se jím i uzavření veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby ve smyslu ust. § 116 stavebního zákona, která nahrazuje stavební povolení, popř. jiný způsob umožňující dle stavebního zákona realizaci stavby uvedené v bodě 2.1 čl. 2 této



smlouvy; v případě, že takový postup nebude mít povahu správního rozhodnutí, nebude nabývat právní moci.

Článek 3 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit a zhotoviteli řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek 4 Předmět díla

- 4.1 Předmětem díla je celkové zateplení obvodového pláště budovy s výjimkou podlah v 1.NP včetně výměny všech obvodových výplní otvorů. Budou osazeny nové výplně otvorů – okna plastová s izolačním popř. bezpečnostním dvojsklem, vstupní portál bude proveden z hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem, zasklení bezpečnostním izolačním dvojsklem. Plášť bude zateplen certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem z minerální vlny a povrchovou úpravou jemnozrnnou silikátovou omítkou se silikátovým fasádním nátěrem. Sokl bude zateplen extrudovaným polystyrénem XPS. Povrchová úprava bude provedena akrylátovou mozaikovou omítkovinou. Dodatečné zateplení střechy bude provedeno stabilizovaným expandovaným polystyrénem se zvýšenou odolností proti mechanické stlačitelnosti. Nová hydroizolace střechy bude provedena z fólie z měkčeného PVC. Odstraněny budou klempířské výrobky a osazeny nové klempířské výrobky z hliníkového plechu plastovou ochrannou vrstvou. Dále pak decentralizace stávajícího vytápěcího systému v areálu, spojeného se změnou palivové základny. Při provádění demoličních prací nesmí docházet k nadměrné prašnosti a hluku. Z těchto důvodů je nutné při bourání přijmout opatření na minimalizaci prašnosti v ovzduší, znečištění přilehlých cest a obtěžování hlukem. Při demolici bude použita metoda postupného rozebírání „shora – dolů“ s využitím techniky. Dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace. Dílem je úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření). Zhotovitel provede také likvidaci, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „díl“ nebo „části díla“). Dílo bude provedeno včetně objednatelům požadovaných změn, při respektování pokynů objednatele, a to v rozsahu a v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v bodě 2.1 písm. a) smlouvy s případnými výjimkami uvedenými tamtéž a v souladu s podmínkami vydaných stavebních povolení a souvisejících vyjádření dotčených orgánů státní správy a/nebo samosprávy uvedených v bodě 2.1 písm. b) smlouvy.
- 4.2 Předmětem díla a jeho součástí je dále **zpracování** dokumentace skutečného provedení stavby podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě, 3 vyhotovení v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD (v editovatelných formátech .dwg, .dgn, .doc, .xls.) a 3 vyhotoveních na záznamovém nosiči CD (v tiskových formátech .pdf).
- 4.3 Předmětem díla a jeho součástí je dále **zajištění povinné publicity díla** v souladu s podmínkami Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“), Pravidly publicity v rámci OPŽP. Cílem povinné publicity je v průběhu stavebních prací a následně v době udržitelnosti informovat veřejnost o spolufinancování projektů z OPŽP. Předmětem díla dle bodu 4.3 je zajištění povinné publicity díla (projektu) prostřednictvím velkoplošného informačního panelu (billboardu) a stále informační tabule (pamětní desky).
- 4.3.1 Dodávka, montáž, demontáž a likvidace jednoho kusu **velkoplošného informačního panelu** (dále jen „billboard“):
- během realizace stavebních prací bude billboard umístěn v místě realizace projektu, přesné místo určí před umístěním billboardu objednatel;



- rozmístění textů a symbolů uvedené v Grafickém manuálu publicity OPŽP (dostupném na www.opzp.cz) je závazné. Grafický podklad pro výrobu velkoplošného informačního panelu zpracuje zdarma SFŽP, objednatel grafický podklad předá dodavateli;
- velikost velkoplošného informačního panelu je předepsána v rozměrech 5 100 x 2 400 mm. Materiál: voděodolný banner s oky pro úchyt. Billboard bude umístěn bezprostředně po zahájení fyzické realizace projektu a musí být zachován po celou dobu průběhu realizace projektu. Po ukončení realizace projektu se billboard nahradí stálou informační tabulí.

4.3.2 Dodávka a montáž jednoho kusu **stálé informační tabule** (dále jen „**pamětní deska**“):

- k termínu dokončení stavebního projektu (bezprostředně po odstranění billboardu) dodavatel nainstaluje na dobře přístupném a viditelném místě pamětní desku, přesné místo určí před umístěním pamětní desky objednatel.
- minimální velikost desky je 300 x 400 mm. Požadovaný materiál pro pamětní desku musí mít trvanlivou formu. Zhotovitel může použít materiály jako kámen, sklo, kov, plast apod.
- závazné podrobnosti o podobě a velikosti pamětní desky jsou uvedeny v Grafickém manuálu publicity OPŽP (dostupném na www.opzp.cz);
- grafický podklad pro výrobu pamětní desky zpracuje zdarma SFŽP, objednatel grafický podklad předá dodavateli nejpozději 1 týden před plánovaným termínem ukončení stavebních prací projektu;
- symboly a loga na pamětní desce musí svou barevností odpovídat Grafickému manuálu publicity OPŽP, musí být viditelné a text čitelný;
- zhotovitel dává ve vztahu k pamětní desce záruku minimálně 6 let od její instalace na určené místo.

4.3.3 Billboard a pamětní deska musí obsahovat následující povinné údaje:

- symbol Evropské unie v souladu s grafickými normami stanovenými v příloze I Nařízení komise (ES) č. 1828/2006 a slovní spojení Evropská unie (nepoužívat zkratku EU);
- odkaz na příslušný fond ERDF nebo FS (nejlépe ve znění „Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj / Fondu soudržnosti“);
- prohlášení zdůrazňující přínos intervence Společenství ve znění: „Pro vodu, vzduch a přírodu“;
- logo OPŽP;
- odkazy (případně loga) na Řídící orgán (MŽP) a Zprostředkující subjekt (SFŽP);

4.4 Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že součástí plnění smlouvy o dílo je také:

- vybudování zařízení staveniště;
- provádění a řízení stavebních, technologických a montážních prací;
- obstarání zařízení a materiálu, zajištění výroby, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění;
- vedení deníku stavby;
- provádění průběžných testů a komplexních zkoušek;
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek;
- zpracování a dodání provozních či jiných předpisů pro provoz a údržbu díla;
- zaškolení pracovníků objednatele;
- odzkoušení a zajištění provedení záručních zkoušek včetně protokolů, povolení a podobně;
- sumarizaci podkladů ke kolaudaci kompletního díla a poskytnutí těchto podkladů a součinnosti zástupci objednatele na stavbě (TDS) při zajištění kolaudačního rozhodnutí;
- poskytnutí záruk na celé dílo;

4.5 Technická kritéria pro dodávku:



- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v projektové dokumentaci a stavebním povolení,
 - zhotovitel musí dodržet podmínky dotčených orgánů státní správy vyplývajících ze stavebního řízení a podmínky správců sítí,
 - použité výrobky musí splňovat ustanovení nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.
- 4.7 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 4.8 Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a dále § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k přejímacímu řízení potřebnými certifikáty.
- 4.9 Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
- 4.10 Stavební práce budou uchazečem zabezpečeny v celém rozsahu projektové dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky.
- 4.11 Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení ceny rozhodující výkaz výměr.

Článek 5 Doba a místo plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. 4 této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli na základě závěrečného předávacího protokolu nejpozději do doby uvedené v odst. 5.2 této smlouvy pro dokončení díla. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele do **10 pracovních dnů** od výzvy objednatele k jeho převzetí. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.
- 5.2 Termíny a místa plnění díla jsou stanoveny v návaznosti na bod 8.7.1 následovně:
- předpokládané zahájení doby plnění: **20.7. 2015**
ukončení doby plnění: nejpozději do **30.11. 2015**

Místo plnění díla: VUZ Opava, Krnovská 77/33, 746 01, k. ú. Opava – předměstí (711578), č. parcely 2161/3.

- 5.3 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých částí díla, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, zhotovitelem navržená délka provedení prací na jednotlivých částech díla zůstává nezměněna. V případě, kdyby došlo k posunu do období, v rámci kterého není možné technologicky provádět určitou část díla, bude další postup řešen dohodou smluvních stran.
- 5.4 Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného časového plánu organizace výstavby uvedeného v bodě 2.1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v časovém plánu výstavby vycházejí z nabídky zhotovitele pro výběrové řízení na zhotovitele stavby podle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.

Článek 6 Cena díla

- 6.1 Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, ostrahu stavby, oplocení stavby, řízení a administrativu, inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla



(např. pronájem dopravních značek, poplatky a platby za telefon, vodu, elektřinu, zabezpečení BOZ a PO, zvýšené náklady na práce v zimním období, odstraňování znečištění, pojištění, osvětlení a zřízení billboardů, desek, zajištění a provádění zkoušek apod.) a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

- 6.2 Celková cena díla vč. rezervy činí celkem : **7.261.628,56 Kč bez DPH** (slovy: sedm milionů dvě stě šedesát jeden tisíc šest set dvacet osm korun českých a padesát šest haléřů).
- 6.3 Celková cena za provedení díla je v návaznosti na jednotlivé části díla – následovně:
- a) dílo dle bodu 4.1 - cena **6.882.979,58 Kč bez DPH**(slovy: šest milionů osm set osmdesát dva tisíc devět set sedmdesát devět korun českých a padesát osm haléřů);
 - b) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla dle bodu 4.2 - cena **20.000,- Kč bez DPH**(slovy: dvacet tisíc korun českých);
 - c) povinná publicita – billboard a pamětní deska dle bodu 4.3.1 a 4.3.2 - cena **14.500,- Kč bez DPH**(slovy: čtrnáct tisíc pět set korun českých);
 - d) projektová/rozpočtová rezerva ve výši 5 % z ceny dle bodu 6.3 písm. a) – cena **344.148,98 Kč bez DPH**(slovy: tři sta čtyřicet čtyři tisíc sto čtyřicet osm korun českých devadesát osm haléřů);
- 6.4 Pro účely objednatele ve vztahu k OPŽP se z ceny díla dle bodu 6.3 písm. a) stanoví projektová/rozpočtová rezerva ve výši 5 %, která činí částku **344.148,98 Kč bez DPH** (slovy: tři sta čtyřicet čtyři tisíc sto čtyřicet osm korun českých devadesát osm haléřů). Tato částka rezervy se započítává do ceny uvedené v bodě 6.2 a slouží pro účely objednatele ve vztahu k řídicímu orgánu OPŽP jako jedna z podmínek nutných k nárokování (uplatňování) položkových vícenákladů (víceprací) ze strany objednatele, které jsou způsobitelné do výše částky rezervy.
- 6.5 Daň z přidané hodnoty (DPH) bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- 6.6 Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny, přičemž hodnota méněprací bude vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v **příloze č. 3** této smlouvy.
- 6.7 Pokud se v rámci realizace díla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností vyskytnou práce, které projektová dokumentace neobsahovala nebo práce, které vznikly až v průběhu jeho realizace a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách tzv. vícepráce, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v **příloze č. 3** této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena vycházející z cen programu ÚRS Praha (cenová úroveň I/2014) nebo dohodou smluvních stran. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.8 Zhotovitel zajistí a splní v rámci sjednané ceny veškeré podmínky uvedené ve stavebním povolení, které bylo k dispozici ke dni podpisu této smlouvy, včetně úhrady poplatků souvisejících s prováděním stavebních prací.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho subdodavatelů) vznikly.

Článek 7

Způsob úhrady ceny a platební podmínky

- 7.1 Provedené práce na díle budou zhotovitelem objednateli účtovány **jednou za 3 měsíce** dílčími daňovými doklady (dále jen „**dílčí faktury**“). Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací jednotlivých částí díla dle této smlouvy, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušné 3 kalendářní měsíce zhotovitelem, potvrzený TDS a zástupcem objednatele. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každých 3 kalendářních měsících. Objednatel nezodpovídá za správnost položkového rozpočtu



a v případě, že skutečně provedené práce nebudou položkovému rozpočtu odpovídat, nemá zhotovitel právo uplatňovat úhradu nad rámec položkového rozpočtu.

- 7.2 Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 15 dnů** od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „**konečná faktura**“). Podkladem pro vystavení konečné faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný Protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 7.4 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 7.5 Daňové doklady budou opatřeny názvem a číslem projektu („VUZ Opava, Krnovská 77 - zateplení“, akceptační číslo 14195963) a dále textem: Projekt je spolufinancován ze zdrojů EU z Fondu soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí, budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 7.6 Smluvní strany sjednaly, že objednatel je povinen uhradit celou částku konečné faktury v příslušné lhůtě splatnosti a to za podmínek stanovených v čl. 9 bod 9.1.1 a čl. 13. Samotné vystavení konečné faktury není podmíněno předložením bankovní záruky.
- 7.7 Lhůta splatnosti faktury je **60 dnů** od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na dílčí faktuře a/nebo konečné faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 60-ti denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto dílčí fakturu a/nebo konečnou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
- 7.8 Dílčí faktury jakož i konečná faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu zákonem a touto smlouvou předepsané údaje, jinak budou vráceny zhotoviteli a splatnost počne běžet až od doručení nové řádné faktury. Právě tak budou vráceny dílčí faktury a/nebo konečná faktura, neobsahující soupis prací, potvrzených technickým dozorem objednatele a zástupcem objednatele. Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ – CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a téhož zákona. Dílčí faktury jakož i konečná faktura budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje a/nebo přílohy:
- a) firmu a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele i objednatele;
 - b) IČ a DIČ zhotovitele a objednatele;
 - c) údaj o zápisu zhotovitele v obchodním nebo jiném rejstříku, včetně spisové značky;
 - d) číslo dílčí faktury a/nebo konečné faktury;
 - e) číslo smlouvy;
 - f) den odeslání, den splatnosti a datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - g) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel provést úhradu;
 - h) fakturovanou částku bez daně
 - i) název projektu dle této smlouvy – **CZ.1.02/3.2.00/13.20861 VUZ Opava, Krnovská 77 - zateplení objektu**; označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy;
 - j) razítko a podpis oprávněné osoby;
 - k) razítko a podpis TDS na soupisu provedených prací;
 - l) konstantní a variabilní symbol;
 - m) protokol o odevzdání a převzetí díla či event. jeho části – pouze konečná faktura.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

8.1 Kontroly průběhu výstavby

- 8.1.1 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž strukturu a cyklus určí podle potřeby stavby po dohodě se zhotovitelem objednatel. Kontrolní dny dle tohoto odstavce a odstavce 8.1.2. tohoto článku budou svolávány objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (subdodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při



provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel. Kontrolní dny budou svolávány minimálně **2x měsíčně** objednatelem.

- 8.1.2 Objednatel má právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.
- 8.1.3 Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 8.1.4 Objednatel a jím zmocněné osoby dle bodu 1.1 smlouvy jsou oprávněni kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.1.5 Plnění zhotovitele, která vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Nedoje-li k náhradě, je objednatel oprávněn zadržet ty platby zhotoviteli, které se týkají vadné části díla.
- 8.1.6 Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatelem a nahrazeny jinými bezvadnými.
- Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatele. Pokud však objednatel na uvedeném pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.7 Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.
- 8.1.8 Zhotovitel je povinen na vyzvání předat objednateli aktualizaci časového plánu výstavby, který tvoří **přílohu č. 5** této smlouvy a umožnit objednateli ověření realizace příslušné dílčí části realizačního projektu z hlediska jeho souladu s požadavky objednatele.
- 8.1.9 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytovat třetím osobám projektovou dokumentaci ani její části.

8.2 Kontroly zakrývaných prací

- 8.2.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby **3 pracovní dny předem**, a to zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby objednatel mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí objednateli tento přístup, je objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 8.2.2 Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel neprodleně, nejpozději však **do 48 hodin** po jejich prověření písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
- 8.2.3 Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 8.2.4 Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle odstavce 8.2.2 tohoto článku má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.
- 8.2.5 Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně



provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezavazuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel ručí objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.

- 8.2.6 Zhotovitel je povinen provádět práce v souladu s požadavky budoucích vlastníků inženýrských staveb a sítí, příp. správců inženýrských staveb a sítí, které objednatel sdělí zhotoviteli.

8.3 Zkoušky

- 8.3.1 Zhotovitel je povinen průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí.

- 8.3.2 Součástí plnění zhotovitele a dokladem řádného provedení díla je doložení výsledků potřebných individuálních a komplexních zkoušek a požadavků příslušných státních orgánů. Provádění zkoušek se řídí podmínkami této smlouvy, ČSN, projektovou dokumentací a technickými údaji vyhlášenými výrobcí jednotlivých zařízení tvořících součást zhotovovaného díla.

- 8.3.3 O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí zhotovitel objednatele a další zainteresované strany zápisem do stavebního deníku alespoň 3 pracovní dny předem. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se strany, jakým náhradním způsobem osvědčí zhotovitel způsobilost díla, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je zhotovitel povinen dodatečně zkoušky provést a to v potřebném rozsahu.

- 8.3.4 Výsledek zkoušek bude doložen formou zápisu případně protokolu o jejich provedení.

- 8.3.5 Objednatel si může vyžádat za úhradu a v dohodnuté lhůtě dodatečné zkoušky, potvrzující kvalitu zhotoveného díla, které považuje za potřebné. Pokud výsledek zkoušky nebude vyhovující, nese náklady na její provedení zhotovitel sám.

8.4 Stavební deník

- 8.4.1 Zhotovitel povede stavební deník ve smyslu ust. § 157 stavebního zákona jako doklad o průběhu stavby a to ode dne převzetí staveniště.

- 8.4.2 Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.

- 8.4.3 Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.

- 8.4.4 Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

8.5 Staveniště a jeho zařízení

- 8.5.1 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, o čemž bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území a který se stane přílohou této smlouvy, jak je uvedeno v bodě 2.1 smlouvy. Náklady na zřízení staveništních přípojek vody, elektrické energie a tepla hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a během provádění díla řádně pečovat o základní směrové a výškové body, a to až do doby předání dokončeného díla objednateli.

- 8.5.2 Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.

- 8.5.3 Všichni pracovníci zhotovitele musí být z důvodu práce ve vojenském objektu původem ze států EU nebo NATO. Před zahájením realizace díla si zhotovitel dle pokynů objednatele zajistí pro určené pracovníky vydání vstupenek do vojenského objektu. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel



zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

- 8.5.4 Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.
- 8.5.5 V případě kdy zhotovitel oplotí prostor vlastní stavby je povinen plochu plotu vyhradit pro reklamní účely objednatele. Zhotovitel na oplocení ani na jiných částech díla není oprávněn bez souhlasu objednatele povolit jakoukoliv reklamu s výjimkou reklamy zhotovitele. Reklamní plochy zřízené pro účel objednatele je zhotovitel povinen chránit před poškozením svou pracovní činností.
- 8.5.6 Zhotovitel před zahájením stavby umístí na stavbě objednatelem schválený velkoplošný informační panel – billboard dle bodu 4.3.1 smlouvy. Tento billboard je zhotovitel povinen udržovat v řádném stavu po celou dobu výstavby a pro případ jeho poškození jej nechat pojistit na své náklady.
- 8.5.7 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu výstavby ochranu a ostrahu staveniště. Na staveništi nesmí být umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na zajištění výstavby objektů. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se v prostorách jím převzatých jako staveniště a dále v ostatních prostorách využívaných pro plnění dle této smlouvy. Vstup cizích osob na staveniště je možný výhradně se souhlasem a dle pokynů zhotovitele.
- 8.5.8 Přístup třetích osob na staveniště - zhotovitel si je vědom skutečnosti, že jím převzaté staveniště je součástí území, ve kterém se nacházejí objekty, užívané třetími osobami. Podmínky pro užívání staveniště, jakož i práva třetích osob jsou uvedeny v Předávacím protokolu.
- 8.5.9 Zhotovitel není oprávněn, s výjimkou případů uvedených v ust. odst. 8.5.7. tohoto článku, umožnit bez předcházejícího písemného souhlasu objednatele přístup třetím osobám do jakýchkoli částí staveniště a budovaných stavebních objektů. To se netýká třetích osob, jejichž vstup je potřebný pro realizaci díla.
- 8.5.10 Zhotovitel není oprávněn používat jakékoliv části prostor, kde bude provádět dílo jako zařízení staveniště bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

8.6 Použití subdodavatelů

- 8.6.1 Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**subdodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s podmínkami zadávacího řízení. Při provádění díla subdodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 8.6.2 V případě, že zhotovitel nehodlá k plnění předmětu smlouvy použít subdodavatele, uvede výslovně **v příloze č. 6**, že veškeré plnění tvořící předmět smlouvy se zavazuje realizovat vlastními silami, tj. bez využití subdodavatele.
- 8.6.3 V případě, že zhotovitel hodlá k plnění předmětu smlouvy použít subdodavatele, je povinen uvést **v příloze č. 6** seznam subdodavatelů, ve kterém identifikuje části díla, které hodlá zadat subdodavatelům. Uchazeč je povinen vypsát všechny subdodavatele do seznamu subdodavatelů. V případě, kdy objednatel nebo zástupce objednatele zjistí, že se v místě plnění díla vyskytují pracovníci či jiné osoby mající vazbu na subdodavatele neuvedeného v seznamu subdodavatelů, je objednatel nebo zástupce objednatele tyto pracovníky oprávněn okamžitě vykázat z místa plnění díla. Přesáhne-li podíl plnění předmětu smlouvy subdodavatelem **10 %** výše celkové ceny díla, je zhotovitel povinen předložit objednateli smlouvu s tímto subdodavatelem. V případě kdy z plnění díla bude objednateli zřejmé, že se subdodavatel podílí na plnění díla v rozsahu vyšším než 10 % a ze strany zhotovitele nedošlo k předložení smlouvy objednateli dle předchozí věty, je zhotovitel na základě písemné žádosti objednatele povinen objednateli předložit smlouvy v originále či ověřené kopii se všemi jím určenými subdodavateli.
- 8.6.4 Zhotovitel se zavazuje, že změnu v osobě jakéhokoliv ze subdodavatelů provede pouze s předchozím souhlasem objednavatele.
- 8.6.5 Podmínky pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci:
Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, v případě, že po uzavření smlouvy



- subdodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení
- vůči subdodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení
- subdodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.

V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným subdodavatelem.

Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle předcházející věty. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách.

8.7 Časový plán organizace výstavby včetně finančního plnění

- 8.7.1 Časový plán organizace výstavby předložený zhotovitelem pro jednotlivé části díla tvoří **přílohu č. 4** této smlouvy. Časový plán obsahuje dobu plnění předmětu smlouvy v týdnech. (počínaje protokolárním předáním a převzetím staveniště až po písemné protokolární předání díla objednateli). V případě, že z jakýchkoli důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění a předání staveniště, je objednatel oprávněn posunout tento termín na jinou dobu, uchazečem navržená doba zůstává nezměněna.

Článek 9

Předávání a přejímání prací

9.1. Ukončení díla:

- 9.1.1 Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v článku 4 této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo uvedené v článku 4 této smlouvy se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků a bylo-li řádně převzato objednatel a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé, uvedené v článku 4 této smlouvy. V případě, kdy bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky, objednatel dílo nepřevzme anebo je s těmito vadami a nedodělky převezme poté, co mu zhotovitel předloží bankovní záruku dle čl.13 a objednatel uhradí zhotoviteli konečnou fakturu anebo dílo s těmito vadami a nedodělky převezme a nebude požadovat poskytnutí bankovní záruky, v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení. V protokolu o předání se uvede termín odstranění vad.
- 9.1.2 Smluvní strany se dohodly na **systému provádění předpřejímek**, a to jak následuje:
- 9.1.2.1 Předpřejímkou se rozumí kontrola dohodnuté ucelené části díla, již se zúčastní zástupci obou smluvních stran oprávnění jednat a činit rozhodnutí ve věci kontroly, předávání a přejímání díla. Cílem předpřejímky je, v dostatečném předstihu před kolaudací a konečnou přejímkou díla, nebo hotové části díla, zajistit:
- a) lhůty pro objednatele na vznesení věcných připomínek ke kvalitě a úplnosti provedení příslušné části díla;
 - b) možnost zhotovitele odstranit případné vady a nedodělky označené objednatel před termínem dokončení příslušné části díla;
 - c) posouzení dostatečnosti rozsahu dokumentace a dokladů potřebných pro kolaudační řízení a vznesení požadavků objednatele na jejich doplnění.
- 9.1.2.2 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně k předpřejímkovému řízení, a to v termínu minimálně **10 dnů** před vlastním zahájením tohoto řízení. Zároveň s písemnou výzvou předloží zhotovitel objednateli plán předpřejímek. Smluvní strany mají právo přizvat k předpřejímce další osoby, které mohou v souvislosti s kontrolovanou částí díla poskytnout technické, technologické nebo jiné relevantní informace, případně znalecká vyjádření. Zhotovitel zajistí účast u předpřejímacího řízení těch subdodavatelů, jejichž účast je k takovému předpřejímacímu řízení o předání a převzetí díla nutná. Předpřejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu předpřejímek. Předpřejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Předpřejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o ukončení předpřejímacího řízení zhotovitelem a objednatel.



9.1.2.3 Povinnosti zhotovitele při předpřejímce:

- a) předložit kopie dokladů osvědčujících kvalitu zabudovaného materiálu a protokolů o výsledcích dosud provedených kontrolních zkoušek předepsaných příslušnými právními a technickými normami;
- b) zajistit prezentaci hotové části díla s odborným komentářem zástupce zhotovitele náležitě technicky vzdělaného a způsobilého, který je s dílem podrobně seznámen;
- c) předložit příslušnou projektovou dokumentaci pro stavební povolení upravenou o skutečný stav, obsahující zpracované veškeré změny odsouhlasené objednatelem včetně dokladů o projednání a odsouhlasení těchto změn, podle kterých bude předpřejímka provedena;
- d) předložit ostatní již získanou dokumentaci a doklady v rozsahu potřebném pro kolaudační řízení;
- e) zajistit provedení zápisu z předpřejímky ve dvou podepsaných originálech.

9.1.2.4 Oprávnění objednatele při předpřejímce:

- a) provést důkladnou kontrolu příslušné stavební části díla nebo technologického souboru;
- b) určit všechny zjevné vady a nedodělky;
- c) provést kontrolu úplnosti předložených dokladů;
- d) určit event. další doklady, které bude ještě objednatel požadovat na zhotoviteli v souvislosti s kontrolovanou částí díla.

9.1.2.5 Zápis z předpřejímky zajišťuje zhotovitel. Jeho obsah tvoří nejméně:

- a) datum;
- b) prezenční listina;
- c) identifikační údaje o díle i jeho částí a popis předmětu přejímky;
- d) seznam předložených dokladů;
- e) seznam zjištěných vad a nedodělků;
- f) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho částí;
- g) harmonogram odstraňování označených vad a nedodělků;
- h) seznam dalších dokladů požadovaných objednatelem;
- i) další případné vyjádření objednatele;
- j) případné stanovisko zhotovitele;
- k) podpisy zúčastněných;
- l) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení;
- m) soupis příloh.

9.1.2.6 Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude dílo řádně provedeno a budou zjištěny vady a nedodělky, může být v zápise z předpřejímky uveden termín pro novou předpřejímku. Předpřejímka tak může být opakována i vícekrát.

9.2. Předání a převzetí díla:

9.2.1 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně, a to nejméně **10 pracovních dnů předem**, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch subdodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele. Převzetí dokončeného díla proběhne tak, že objednatel převezme protokolárně nejprve společné prostory vybudovaných objektů a venkovní plochy, ale pouze za podmínky, že celé dílo, tedy všechny jeho části jsou řádně dokončeny bez vad a nedodělků. Tím je splněna podmínka této smlouvy, objednatel písemně potvrdí zhotoviteli v předávacím protokolu dokončení díla dle této smlouvy.

9.2.2 V případě, že nebude dohodnut harmonogram dle bodu 9.2.1 tohoto článku, postupuje zhotovitel podle bodu 9.2.1 tohoto článku první věta. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.

9.2.3 K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení díla, zejména protokol o dokončení stavby.

9.2.4 Po řádném dokončení díla zhotovitel předá objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě, 3 vyhotovení v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD (v editovatelných formátech .dwg, .dgn, .doc, .xls.) a 3 vyhotoveních na záznamovém nosiči CD (v tiskových formátech .pdf).



- 9.2.5 Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
- a) zhodnocení jakosti díla nebo event. jeho části,
 - b) identifikační údaje o díle či event. jeho části,
 - c) případnou dohodu o slevě z ceny,
 - d) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - e) soupis příloh,
 - f) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení.
- 9.2.6 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat protokol o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků. Přerušení tohoto řízení se uvede zápisem do stavebního deníku.
- 9.2.7 Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, smluvní strany vypracují protokol o předání a převzetí díla. Součástí protokolu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků.
- 9.2.8 Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
- 9.2.9 Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě smluvní strany vypracují a podepíší protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá části díla nebo dílo celé uvedené v článku 4 této smlouvy. Zápis o skutečnosti, že objednatel dílo nebo jeho části v předcházejícím přejímacím řízení nepřevzal, bude tvořit přílohu tohoto protokolu.
- 9.2.10 Do **15 dnů** ode dne předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.
- 9.2.11 Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, záruční listy, apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

Článek 10

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému dílu

- 10.1 Zhotovitel nese od doby předání díla do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech;
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny;
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak;
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 10.2 Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.);
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru;
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 10.3 Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.



- 10.4 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 10.5 Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení díla.
- 10.6 Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými subdodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoliv jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví subdodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v částce **100.000 Kč** (slovy: jednostotísíc korun českých). Objednatel je oprávněn vyžádat si k nahlédnutí smlouvy mezi zhotovitelem a jeho subdodavateli a zhotovitel je povinen mu tyto předložit. Na žádost objednatele pořídí zhotovitel na vlastní náklad příslušné kopie vyžádaných smluv. Veškeré smlouvy uzavírané mezi zhotovitelem a subdodavateli nesmí obsahovat ustanovení o důvěrnosti informací ve vztahu ke zhotoviteli. Kdykoli o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškeré informace a podklady vyžadované zhotovitelem související s prováděním díla podle této smlouvy.

Článek 11

Odpovědnost za vady díla

- 11.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu **72 měsíců** ode dne předání a převzetí díla (záruční doba).
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, určené technickou dokumentací, která je její součástí. Zhotovitel se zavazuje předat atesty technickému dozoru stavebníka nejpozději **30 dnů** před započítáním používání materiálů při realizaci předmětu díla. V případě, že tak neučiní, je technický dozor stavebníka oprávněn zastavit příslušnou práci. Toto přerušení neopravňuje zhotovitele požadovat změnu termínu dokončení díla.
- 11.3 Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.4 Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, je zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však **do 3 dnů** ode dne doručení písemné reklamace objednatele, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ve lhůtě **2 dnů**, ode dne kdy mu byla doručena reklamační žádost objednatele a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany **do 15 dnů** ode dne doručení písemné reklamace objednatele, bude lhůta stanovena znalcem, určeným objednatel nebo má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 11.5 Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve lhůtách uvedených v bodě 11.4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny nebo provést tyto opravy sám nebo jejich provedení pověřit jinou (třetí) osobou nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech, pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli **do 5 dnů** ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené



v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.

- 11.6 Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 11.7 Objednatel si vyhrazuje právo převést práva a povinnosti vyplývající ze záruky vůči zhotoviteli na třetí osobu či osoby, na něž objednatel eventuelně převede vlastnická práva k objektům. Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí. Zhotovitel současně bere na vědomí, že objednatel, resp. shora uvedené třetí osoby, jsou oprávněny zmocnit jednotlivé subjekty zajišťující správu k objektům, k výkonu práv vyplývajících ze záruky vůči zhotoviteli.

Článek 12 Smluvní pokuty

- 12.1 Smluvní strany jsou oprávněny požadovat následujících smluvní pokuty:
- 12.1.1 Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele oproti termínům uvedeným v bodě 5.2 v návaznosti na bod 8.7.1 této smlouvy činí **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i jen započatý den prodlení s termínem ukončení a to až do data skutečného řádného ukončení díla podle této smlouvy.
- 12.1.2 Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště a zařízení staveniště dle této smlouvy je **5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení. V případě, že zhotovitel použije zhotovované dílo či jeho část k ubytování svých pracovníků, zavazuje se zaplatit objednateli **100.000 Kč** (slovy: jednošest set tisíc korun českých) za každý den trvání tohoto protismluvního stavu.
- 12.1.3 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků, činí **5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejich odstranění.
- 12.1.4 Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši **5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejich odstranění.
- 12.1.5 Při porušení povinnosti zhotovitele zachovávat důvěrnost informací dle bodu 15.6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši **20.000 Kč** (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý prokazatelný případ porušení.
- 12.1.6 Smluvní pokuta pro případ porušení některé z povinností zhotovitele uvedené v bodě 8.6.3 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý prokazatelný případ porušení.
- 12.1.7 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce zhotovitele na kontrolních dnech podle bodů 8.1.1 či 8.1.2 této smlouvy se sjednává ve výši **10.000 Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý případ neúčasti.
- 12.1.8 Smluvní pokuta ve výši **5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) denně za nesplnění každé jednotlivé, dohodnuté povinnosti zhotovitele, vyplývající z kontrolního dne, které budou jako takové objednatelem v zápise z kontrolního dne označeny.
- 12.1.9 Smluvní pokuta pro případ porušení povinnosti zhotovitele předložit účinnou pojistnou smlouvu a udržovat ji v platnosti podle bodu 15.7 této smlouvy ve výši **5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení.
- 12.1.10 Smluvní strany se tímto dohodly, že celková výše smluvních pokut uvedených v článcích 12.1.1 až 12.1.9 nepřesáhne celkem **35 % z ceny díla** uvedené v bodě 6.2 této smlouvy.
- 12.1.11 Úroky z prodlení pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur o více než 30 dní po době splatnosti činí **0,01 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.1.12 Smluvní pokuta v případě neúčasti zástupce objednatele na kontrolních dnech podle bodu 8.1.1 či 8.1.2 této smlouvy se sjednává ve výši **5.000 Kč** (slovy: čtyřtisíc korun českých) za každý případ neúčasti.
- 12.1.13 Pokud se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným v bodě 9.2.1 této smlouvy ani následující den, sjednává se smluvní pokuta ve výši **5.000 Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den nedostavení se objednatele k zahájení předávání.



- 12.1.14 Smluvní strany se tímto dohodly, že celková výše smluvních pokut uvedených v čl. 12.1.11 až 12.1.13 nepřesáhne celkem **2 % z ceny díla** uvedené bodě 6.2 této smlouvy.
- 12.2 Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu podle jakéhokoliv ustanovení této smlouvy nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši (navíc ke smluvní pokutě).
- 12.3 Pokud zhotovitel nedodrží podmínky smluv a dalších vyjádření a materiálů orgánů státní správy a objednateli nebo jeho zmocněnci vznikne škoda (např. ve formě penále či pokuty apod.) bude po provedení příslušného započtení pohledávek o tuto částku ponížena úhrada za nejbližší měsíční zálohu nebo fakturu.
- 12.4 Splatnost smluvních pokut je **14 dnů**, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

Článek 13 Bankovní záruka

- 13.1 Zhotovitel poskytne objednateli před vystavením konečné faktury bankovní záruku ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy na dodržení smluvních podmínek, kvality a termínu provedení díla ve výši **10 % z celkové ceny díla dle čl. 6.2** této smlouvy. Bankovní záruka musí být záruka tuzemského peněžního ústavu (banky). Bankovní záruka bude s plněním na první výzvu bez námitek a bude platná a účinná od data vystavení bankovní záruky do 30 dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatel, a v případě převezme-li objednatel dílo s vadami, pak do 30 dnů od data podpisu protokolu objednatele a zhotovitele o odstranění všech vad. Bankovní záruka smí být dále použita pouze v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy (tj. zejména na úhradu nákladů spojených s odstraněním vad, náhrady škody, smluvních pokut, vydání bezdůvodného obohacení, úhradu nákladů náhradního zhotovitele). Předložením shora uvedené bankovní záruky je objednatel oprávněn podmínit úhradu konečné faktury podle čl. 7 této smlouvy. Vystavení konečné faktury není podmíněno vystavením bankovní záruky.
- 13.2 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla podle této smlouvy nebo převezme-li objednatel dílo s vadami a nebudou-li tyto vady a nedodělky zhotovitelem odstraněny je zhotovitel povinen nejpozději 7 dnů před uplynutím lhůty platnosti bankovní záruky předložit objednateli prodloženou bankovní záruku, a to vždy o 1 měsíc, pokud se strany nedohodnou jinak, a to i opakovaně až do podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatel nebo převezme-li objednatel dílo s vadami do data odstranění všech vad a nedodělků. Nesplní-li zhotovitel povinnost předložit prodloženou bankovní záruku podle ustanovení tohoto odstavce, je toto porušení povinností zhotovitele důvodem pro čerpání bankovní záruky objednatel.
- 13.3 Všechny bankovní záruky, které je zhotovitel povinen doručit objednateli v souladu s touto smlouvou, budou obsahovat ustanovení o možnosti postoupení pohledávek a nároků z takových záruk bez souhlasu banky vystavující takové záruky na banku či jiný subjekt financující výstavbu.

Článek 14 Prodlení objednatele a zhotovitele, odstoupení od smlouvy

- 14.1 Odstoupení od smlouvy
- 14.1.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.
- 14.1.2 Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
- a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším **30 dnů** oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) prodlení s plněním časového plánu výstavby o více jak **10 dní**;
 - c) neodstranění závadného stavu ve lhůtě podle bodu 8.1.4 této smlouvy;
 - d) nepředložení pojistné smlouvy podle bodu 15.7 této smlouvy;
 - e) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, pokud nedojde ke zjednání nápravy ani v dodatečné lhůtě dané ke zjednání nápravy objednatel.



- 14.1.3 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě nepřidělení dotace na realizaci předmětu díla uvedeného v článku 4 této smlouvy.
- 14.2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, bylo-li odstoupení oprávněné.
- 14.3 V případě odstoupení od smlouvy strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr ponížené o 20%. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do **15 dnů** ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat.
- 14.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční lhůty podle čl. 11 této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. 12 této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla a náhradě škody.
- 14.5 Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky **do 5 dnů** ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelům či právo objednatelů zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek 15 Další ujednání

- 15.1 Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
- 15.2 Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatel, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat podle ní osobně.
- 15.3 Na výzvu zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, dopisem, emailem) je objednatel povinen předat své stanovisko v obstarávané záležitosti a dát pokyn k dalšímu postupu zhotovitele ve věci, popř. se osobně účastnit jednání ve lhůtě, kterou zhotovitel stanoví, ne však kratší než **24 hodin** od doručení výzvy.
- 15.4 Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce. Objednatel je oprávněn postoupit práva a převést povinnosti z této smlouvy (týkající se záruk a garancí poskytnutých dle této smlouvy a jiných práv a povinností vyplývajících z řešení garančních vad) na nájemce objektu a zhotovitel tímto uděluje objednateli s takovým postoupením práv a převodem povinností souhlas.
- 15.5 Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět technický dozor stavebníka prostřednictvím svých zaměstnanců ani jiných osob s ním finančně, personálně či jinak propojených. Nedodržení ustanovení předchozí věty je překážkou v realizaci předmětu této smlouvy na straně zhotovitele, který tak nesmí



pokračovat v realizaci předmětu smlouvy až do naplnění podmínky dle věty první tohoto odstavce. Vzniklé prodlení bude sankcionováno dle ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách dle článku 12.

- 15.6 Zhotovitel a objednatel sjednávají, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla považují za důvěrné a zavazují se, že je bez souhlasu druhé smluvní strany neposkytnou třetím osobám. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů, smlouvy o dotaci apod. a osobami, které příslušná smluvní strana potřebuje pro plnění této smlouvy a to v rozsahu pro tyto potřeby nezbytném.
- 15.7 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje pojistnou smlouvou s pojistným plněním ve výši alespoň **10.000.000 Kč**, v níž je zhotovitel pojištěn na rizika a škody, která mohou vzniknout při jeho činnosti objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
- 15.8 Zhotovitel uhradí objednateli případný rozdíl mezi částkou, na niž objednateli oprávněně vznikne nárok, a pojistným plněním vyplaceným pojišťovnou objednateli dle pojistné smlouvy.
- 15.9 Zhotovitel se zavazuje koordinovat postup svých prací s jinými zhotoviteli tak, aby nedocházelo k prodlení či případným škodám. O všech sporných otázkách je zhotovitel povinen se dohodnout s ostatními zhotoviteli. Nedojde-li k dohodě je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně rozhodnout o sporné otázce s tím, že zhotovitel je tímto rozhodnutím zavázán.
- 15.10 Specifické odpovědnosti zhotovitele podle této smlouvy a prostředky k nápravě, které má objednatel dle této smlouvy, jakož i případná náhrada škody, rozšiřují a žádným způsobem neomezují odpovědnost zhotovitele dle občanského zákoníku.
- 15.11 Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této smlouvy vylučuje aplikace ustanovení § 2001 až 2005 (včetně) občanského zákoníku.
- 15.12 Zhotovitel je povinen strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování díla z prostředků OPŽP a poskytnout veškerou potřebnou součinnost v rámci těchto kontrol.
- 15.13 Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu 10 let od finančního ukončení projektu (tj. od připsání platby závěrečné faktury na účet zhotovitele).
- 15.14 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 16

Pozastavení prací a omezení rozsahu prací

- 16.1 Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než **180 dnů**, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení části díla.

Článek 17

Závěrečná ustanovení

- 17.1 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele <http://www.as-po.cz/verejne-zakazky>.
- 17.2 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se obecně závazné předpisy. Pokud některé smluvní ustanovení odkazuje na právní předpis, který bude v průběhu doby trvání této smlouvy novelizován nebo bude přijat (nabude účinnosti) předpis nový, který jej nahradí, budou se smluvní strany při plnění předmětu této smlouvy vždy řídit příslušným aktuálně platným a účinným předpisem upravujícím danou záležitost.
- 17.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran



- 17.4 Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, ústně či jiným obdobným způsobem, provádí se oznámení osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu. Listina je považována za doručenou při osobním doručení dnem jejího předání a převzetí druhou stranou nebo, v případě doručování poštou, pátým dnem po odeslání. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 17.5 Při nebezpečí prodlení se za řádně doručené oznámení považuje i oznámení učiněné telefonicky či e-mailem s tím, že bude příslušnou smluvní stranou následně potvrzeno a předáno písemně v listinné podobě.
- 17.6 Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 17.7 V případě rozporu ustanovení této smlouvy s ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení smlouvy.
- 17.8 Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 17.9 Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměny nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 17.10 Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

V Praze dne 17-07-2015

V Praze dne 17.7.15

Za objednatele:

ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace
Ing. Martin Lenky
ředitel

PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1569/1, 160 00 Praha 6
IČO: 60480560

Za zhotovitele:

PRŮMSTAV, a.s.
Ing. Rafael Moreno
předseda představenstva

PRŮMSTAV, a.s.
Jiří Čadek
Obchodní ředitel, na základě plné moci



Váš dopis zn.:

Ze dne: 4. 10. 2013

Čj. 1381-4/2013-4607

dle rozdělovníku

Sp. zn. 1381/2013-4607

Vyřizuje: Ing. Bc. Dagmar Geratová

Telefon: 973 406 682, 602 204 260

E-mail: geratovad@army.cz

IDDS: x2d4xnx

Datum: 14. listopadu 2013

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Ministerstvo obrany, Úřad státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru Olomouc, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), vykonávající působnost stavebního úřadu podle § 16 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou formou ohlášení podle ustanovení § 104 odst. 1 písm. k) dne 16. 10. 2013 podal(a)

Česká republika, Armádní Servisní, p.o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice, (dále jen „stavebník“),

a na základě tohoto přezkoumání:

I. vydává podle § 115 stavebního zákona

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu: „**VUZ Opava, Krnovská 77, stavební úpravy pro dílčí změnu užívání**“, (dále jen „stavba“), na pozemcích parc. č. 2161/3 zastavěná plocha a nádvoří, občanská vybavenost, bez čp/če, parc. č. 2131/6, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2161/11 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Opava-Předměstí.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy objektu a změnu v užívání části budovy VUZ v Opavě. Stavba má obdélníkový půdorys o rozměrech 37,10 x 19,10 m a výšky 23,75 m a je provedena jako prefabrikovaný ŽB skelet (sloupy, prefabrikované ŽB panely, průvlaky), obvodové stěny jsou ze spínaných pórobetonových panelů. Stavba byla původně navržena jako internát pro studenty Vojenského gymnázia Jana Žižky, v 1. NP bylo 6 ubytovacích buněk, ve 2. - 6. NP vždy 9 ubytovacích buněk. Jedna buňka se skládá ze dvou dvoulůžkových pokojů, předsíně, WC a koupelny s umyvadlem a sprchou. V každém podlaží jsou dvě společenské místnosti, kuchyňka, společná WC a úklidová komora. V současnosti je objekt využíván jako posádková ubytovna s celkovou kapacitou 100 lůžek.

Stavebními úpravami se v pravé části 1.NP zřídí ošetrovna (ordinace praktického lékaře, vyšetřovna EKG, zázemí personálu, bezbariérové WC pro pacienty, sklady, chodba sloužící jako čekárna), v levé části 1. NP a ve 2. NP se prostory upraví na kancelářské a nebytové prostory využívané jednotlivými vojenskými útvary, předpokládá se užívání celkem 30 pracovníky. Ve 3. - 6. NP se

ponechá ubytování. Kapacita ubytovací části se sníží na 72 lůžek. Přístup do objektu se upraví na bezbariérový pomocí rampy, ramena rampy se sklonem 1:16, a šířkou rampy 1,50 m. Okolí nájezdové rampy se terén upraví a zatravní.

Provede se celkové zateplení obvodového pláště systémem ETICS s tepelnou izolací z desek z minerálních vláken tl. 140 mm, prostor po meziokenních vložkách se vyzdí z pórobetonových tvárnic tl. 300 mm, které jsou opatřeny systémem ETICS s tepelnou izolací z desek z minerálních vláken tl. 80 mm, sokl se v rozmezí -0,90 až -0,18 m pod úroveň podlahy 1. NP obloží extrudovaným polystyrenem v tl. 100 mm. Výtahová šachta z keramických cihel CDM se zateplí pomocí ETICS deskami z minerálních vláken tl. 140 mm, plochá střecha se zateplí pomocí desek z EPS 150 S tl. 160 mm, plochá střecha nad výtahovou šachtou se zateplí pomocí desek z EPS 150 S tl. 100 mm. Provede se výměna všech obvodových výplní otvorů za plastová s izolačními dvojskly, část oken hliníkových s přerušeným tepelným mostem a s izolačním dvojsklem, vstupní sestava hliníková s izolačním dvojsklem, dveře výtahové šachty. Ve všech podlažích se prostor schodiště a výtahu oddělí od chodeb protipožárními dveřmi. Objekt je vytápěn z vlastní kotelny na zemní plyn. V kotelně jsou instalovány 2 teplovodní kotle Viadrus G 300, každý o jmenovitém výkonu 195 kW. Kotelna zůstane beze změn, nově se provedou dva tříslůžkové komíny s nerezovou vložkou. Otopný systém je teplovodní s nuceným oběhem topné vody, otopná tělesa ocelová desková jsou opatřena termostatickými ventily s termoregulačními hlavici. Příprava teplé vody je zajištěna pomocí plynových kotlů a zásobníkového ohříváče teplé vody o objemu 1600 litrů, součástí rozvodů teplé vody je cirkulační větev. V místnosti č. 2.42 „DR“ je instalován systém chlazení. Větrání prostor je přirozené okny. Osvětlení zajišťují zářivková a žárovková svítidla. V 1. a 2. NP se provede kompletní výměna silnoproudé elektroinstalace včetně umělého osvětlení, nově se provede ochrana před bleskem. V 1. – 4. NP se provede nová strukturovaná kabeláž, EZS, EPS, přístupový systém. Napojení objektu na inženýrské sítě zůstává původní bez navýšení kapacity, pouze se provede přeložka části venkovního horizontálního přívodu plynu z důvodu provedení kontaktního zateplovacího systému. Objekt ubytovny má k dispozici 27 parkovacích stání, která, nově ověřena výpočtem, vyhoví, z toho dvě stání jsou určena pro vozidla s omezenou schopností pohybu, vyhrazená stání šířky 3,50 m.

II. stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami vydávaného stavebního povolení a podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Sdružení ARPIA, 4. května 217, 738 02 Frýdek – Místek, zodpovědný projektant Ing. Miroslav Havlásek, ČKAIT 1100989, PBŘ – Ing. Ivana Jendrejovská, ČKAIT 1102087, ZTI, plyn, vytápění, chlazení – Ing. Tomáš Chýlek, ČKAIT 1100990, elektro – Libuše Svolinská, ČKAIT 1100926, SLP – Ing. Pavel Fiala, ČKAIT 1004191, změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, před zahájením stavby sdělí stavebník, MO ÚřSOD OdSD Olomouc, stavebnímu úřadu, odborné vedení stavby (ČKAIT stavbyvedoucího, viz. § 158 a § 160 stavebního zákona), dále stavebník před zahájením prací oznámí OIP a stavebnímu úřadu koordinátora BOZP, v souladu se zákonem číslo 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. V průběhu prací budou v maximální míře dodržovány zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob na staveništi (s důrazem zejména na zásady BOZP - zákon číslo 262/2006 Sb., část pátá - zákoník práce, zákon číslo 309/2006 Sb., NV 101/2005 Sb., NV 591/2006 Sb., NV 362/2005 Sb., NV 361/2007 Sb., zákon číslo 258/2000 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů).
5. Před zahájením zemních prací, v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, je stavebník povinen již od doby přípravy stavby

oznámit záměr Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR Brno, pracoviště Opava, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

6. Stavebník zajistí ochranu vzrostlých stromů, v případě nutnosti vykácení některého z nich je povinen dříve, před započatím prací, vyžádat rozhodnutí orgánu ochrany životního prostředí, povolení ke kácení dřevin, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
7. Před zahájením zemních prací zajistí stavebník u správců inženýrských sítí jejich vytýčení v prostoru staveniště a budou dodrženy podmínky správců sítí při provádění zemních prací. Při souběhu či křížení inženýrských sítí je nutno dodržet ČSN 73 6005 a norem souvisejících. Při jakékoli kolizi (souběh, křížení, zásah do ochranného pásma sítě) inženýrských sítí musí být výkopové práce prováděny ručně.

8. Stavebník předložil vyjádření správců sítí, jejichž podmínky je stavebník povinen splnit:
RWE, Distribuční služby, SMP Net, s.r.o., čj. 5000858201 ze dne 30. 10. 2013, (pracoviště ROSS Nový Jičín), v zájmovém území nejsou umístěna žádná stávající plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě, souhlasí s povolením stavby.

Telefonica Czech Republic, a.s., Praha, čj. 547306/13 ze dne 22. 3. 2013, dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK), ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v přiloženém výřezu z účelové mapy SEK společnosti Telefónica vyznačeno. Souhlasí se stavbou a projektovou dokumentací. Stavebník je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě. Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK. Stavebník je povinen v každém případě řídit se Všeobecnými podmínkami SEK společnosti Telefónica.

ČD – Telematika, a.s. Úsek servis infrastruktury Olomouc, čj. 7645/13 ze dne 16. 4. 2013, nedojde ke styku s telekomunikačním vedením a zařízením chráněných zákonem o elektronických komunikacích.

ČEPS, a.s., Praha, čj. 321/13/BRN,108/16114/8.42013/Še ze dne 8. 4. 2013, nenachází se žádné elektrické zařízení ani jeho ochranné pásmo majetku provozovatele přenosové soustavy.

České radiokomunikace, a.s. Praha, čj. ÚPTS/OS/89289/2013 ze dne 29. 3. 2013, nedojde ke styku s žádným podzemním ani nadzemním vedením/zařízením ve správě, bez podmínek.

ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, čj. 0100148094 ze dne 26. 3. 2013, v zájmovém území se nachází energetické zařízení podzemní sítě, stavebník je povinen před zahájením zemních prací 14 dní předem požádat o vytýčení energetického zařízení a splnit podmínky správce sítě.

ČEZ Energetické služby, s.r.o., Ostrava – Vítkovice, čj. O2A13000015741 ze dne 19. 4. 2013, v zájmovém území se nenachází rozvody ani zařízení ve správě.

ČEZ ICT Services, a.s., Praha, čj. P2A13000054734 13/0262 ze dne 26. 3. 2012, v zájmovém území se nenachází komunikační vedení v majetku správce.

Městský dopravní podnik Opava, a.s., vyjádření ze dne 26. 3. 2013, v zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení ve vlastnictví, v těsné blízkosti se nachází podzemní trasa napájecího vedení trolejbusové trakce stožáry trolejového vedení, stavebník je povinen dodržet podmínky správce sítě.

OPATHERM, a.s., čj. 128/2013/Ing.St ze dne 2. 4. 2013, v zájmovém území se nenachází žádné sítě v majetku nebo správě.

OSTROJ, a.s., Opava, vyjádření ze dne 23. 4. 2013, v zájmovém území se nenachází žádné sítě ve správě.

SmVaK Ostrava, a.s., čj. 9773/V003432/2013/CH ze dne 28. 3. 2013, souhlasí se stavbou s podmínkami ve vyjádření, stavebník je povinen podmínky správce sítě dodržet a splnit.

SZDC OŘ Ostrava, st.org., čj. 4008/2013-OŘ OVA/OTR-Be ze dne 26. 3. 2013, souhlasí se stavbou, v zájmovém území se nenacházejí pozemky, stavby ani inženýrské sítě ve správě, připomínky nejsou.

Statutární město Opava, MMO, Odbor majetku města, čj. MMOP 33781/2013 ze dne 12. 4. 2013, v zájmovém území se nachází ve správě sítě – STL plynu, kanalizace, stavebník je povinen dodržet a splnit podmínky správce.

Technické služby Opava, s.r.o., čj. 116/2013 ze dne 29. 3. 2013, nedojde ke střetu se zařízením VO ve správě, nejsou stanoveny požadavky.

T-Mobile CR, a.s. Praha, vyjádření ze dne 28. 3. 2013, v zájmovém území se nenachází žádné podzemní datové spoje, proti realizaci nejsou námitky.

UPC ČR, s.r.o., Praha, vyjádření ze dne 5. 4. 2013, v zájmovém území se nenachází žádná PVVKS ve správě, se stavbou souhlasí.

Vodafone CR, a.s., Brno, vyjádření ze dne 3. 4. 2013, v zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní vedení společnosti, proti realizaci nejsou námitky.

PČR KŘ MSK, čj. KRPT-1047-93/čj-2013-0700IT ze dne 30. 4. 2013, v zájmovém území se nenachází žádné podzemní ani nadzemní telekomunikační kabelové trasy.

9. Při realizaci stavby je nutné minimalizovat vznik nadměrné hlučnosti provozem strojů a zařízení, a nadměrné prašnosti, při výstavbě je nutno postupovat dle technických listů pro jednotlivé výrobky a dodržovat základní pravidla hygieny práce, veškeré specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací. V době provádění výstavby a stavebních prací je nutné organizovat práce tak, aby nedocházelo k omezení provozu v přilehlých a okolních komunikacích. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních objektů, důraz musí být kladen na ochranu povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektu zařízení staveniště.

10. Stavebník zabezpečí splnění uplatněných požadavků dotčených orgánů, zejména

Ministerstva obrany, Odbor vojenského zdravotnictví:

Dveře prosklené z více než 2/3 budou ve výšce 1,1 – 1,6 m opticky zvýrazněny. Schodišťové stupně (alespoň první a poslední) budou opticky odlišeny od okolní komunikace. Pro zajištění větrání budou alespoň některá okna otevíravá nebo vyklápěcí. Umyvadla doporučuje osadit s horní hranou ve výšce 850 mm (navrženo je 800 mm, to je pro většinou osob nízko, i když dle ČSN 73 1408 je rozmezí 800 až 850mm). Osvětlovací tělesa budou osazena tak, aby pracovní plochy, dřezy a umyvadla nebyly ve stínu uživatele (upozornění na m.č. 1.09, 1.11, 1.21, 1.24, 2.47). Vyšetřovna EKG m.č. 1.08 bude mít zajištěno větrání. V ambulanci m.č. 1.09 bude vybavení dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 92/2012 Sb.. Ve WC: okna budou min. do výšky 1,8 m neprůhledná (v m.č. 1.22, 2.46 a dalších), v nových dveřích kabin bude zámek umožňující jejich nouzové otevření zvnějšku, WC č. 1.11: rozměry kabiny doporučuje upravit tak, aby se alespoň v jednom směru blížily požadavkům nové ČSN 73 4108 (2 150 x 1 800 mm), přestože u změn dokončených staveb jsou povolené rozměry 1 600 x 1 600 mm, budou splněny další požadavky ČSN 73 4108: výška horní hrany sedátka 460 mm, ovládání splachovacího zařízení na straně, umyvadlo bude umožňovat použití i osobám na vozíku, v kabině bude ovladač signalizačního systému nouzového volání atd. (čl. 6.2.7 ČSN). Bude zajištěn odtah vzduchu min. 50 m³/h a přívod vzduchu (vynecháním prahu nebo mřížkou). V místnostech se sprchami bude v nových dveřích kabin zámek umožňující jejich nouzové otevření zvnějšku. Ve skladu infekčního odpadu m.č. 1.18: bude zajištěno podtlakové větrání a přívod vzduchu (vynecháním prahu nebo mřížkou), dále bude omyvatelný povrch stěn do výšky min. 1,8 m. Ve skladu dezinfekce a špinavého prádla m.č. 1.19 bude omyvatelný povrch stěn do výšky min. 1,8 m. Řešení interiéru kanceláří bude odpovídat požadavkům § 46 až 49 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., v platném znění, v případě umístění zobrazovacích jednotek i § 50.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude požadováno: doklad o provedené dezinfekci vodovodních rozvodů s uvedením délky dezinfekce a pracovního postupu, vyhovující výsledek rozboru vzorku pitné vody, prohlášení o shodě na použité materiály a výrobky, vč. protiskluzové úpravy podlah.

Bezbariérový přístup je řešen v souladu s platnou legislativou, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a bude realizován za předpokladu splnění podmínek: Vstupní dveře do objektu musí splňovat podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb., příloha č. 3, bod č. 1.1.4, 1.2.2. Stupnice prvního a posledního stupně schodiště musí být kontrastně označena a rozeznatelná od okolí, dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., příloha č. 1, bod č. 2.2.1. WC pro osoby s omezenou schopností pohybu, musí splňovat podmínky vyhlášky č. 398/2009 Sb., příloha č. 3, bod č. 5.1.2. - 5.1.7.

Magistrát města Opavy, Odbor životního prostředí

Upozorňuje na legislativu týkající se odpadového hospodářství, zákon č. 185/2001 Sb., zejména § 79 odst. 5, § 9a (recyklování), § 2 odst. 1 písm. j), dále na legislativu týkající se ochrany ovzduší, zákon č. 201/2012 Sb., zejména § 11 odst. 3, a soulad s § 8 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (minimalizace prašnosti).

11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po provedení úprav vnitřní dispozice,
 - b) v průběhu provádění zateplení kontaktním zateplovacím systémem ETICS,
 - c) závěrečnou kontrolní prohlídku.
12. Lhůta k dokončení stavby se stanoví do 31. 12. 2014.
13. Se stavební sutí bude naloženo v souladu se zákonem číslo 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími, a vyhlášku č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Stavební organizace jako původce odpadů a osoby oprávněné k nakládání s odpady jsou povinny vést evidenci odpadů dle § 21 vyhlášky č. 383/2001 Sb., povinnosti původce odpadů stanoví § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Při kolaudaci bude doloženo, jakým způsobem došlo k likvidaci stavebního odpadu.
14. O stavbě bude veden stavební deník a dokladová část v nezbytně nutném rozsahu; stavebník a stavební podnikatel přijmou taková opatření, aby veškeré zakrývané konstrukce a práce, které mají rozhodující vliv na kvalitu a životnost stavby, byly před zakrytím odborně prohlédnuty odpovědným zástupcem stavebníka nebo stavebního podnikatele a výsledek byl zapsán do stavebního deníku včetně fotodokumentace. Použité výrobky a materiály musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s § 156 stavebního zákona.
15. Stavba bude užívána na základě kolaudačního souhlasu na základě žádosti stavebníka, dle § 119 - 122 stavebního zákona, stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy (§ 119), pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy, bez připomínek. Stavebník dále zajistí geodetické zaměření nových částí stavby (pokud jsou předmětem evidence v katastru nemovitostí geometrický plán) a geodetické zaměření podzemních inženýrských sítí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Česká republika, Armádní Servisní, p.o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice, stavebník, Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 26 Opava, vlastník sousedního pozemku.

Odůvodnění:

Dne 16. 10. 2013 podal stavebník ohlášení stavby. V souladu s § 107 stavebního zákona dospěl stavební úřad k závěru, že ohlášení nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a rozhodl usnesením o provedení stavebního řízení. Podle § 107 odst. 2 stavebního zákona stavební řízení je zahájeno dnem podání ohlášení; podané ohlášení se považuje za žádost o stavební povolení. Lhůta pro vydání rozhodnutí začíná běžet od právní moci usnesení. Usnesení nabylo právní moci dne 23. 10. 2013. Provedení ohlášené stavby bylo proto projednáno ve stavebním řízení, v souladu s § 107 stavebního zákona.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a stanovil, že ve lhůtě do 13. 11. 2013 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům že nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány; a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. S ohledem na veřejný zájem byla stavba posouzena podle obecných požadavků na výstavbu, vnitřních předpisů ministerstva obrany a v souladu s § 43 zákona č. 222/1999 Sb..

Stavebník doložil Průkaz energetické náročnosti budovy, dle vyhlášky č. 78/2013 Sb., energetický expert Ing. Ctibor Hůlka, č. osvědčení 269. Nové stavební konstrukce jsou navrženy v souladu se současnými požadavky na tepelně technické vlastnosti materiálů a stavebních konstrukcí dle ČSN 73 0540, fasáda budovy bude opatřena kontaktním zateplovacím pláštěm, provede se výměna nevyhovujících oken za odpovídající nová včetně vstupního portálu.

Bezbariérový přístup je řešen v souladu s platnou legislativou, vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, připomínky jsou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.

Projektant sdělil, že vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nebyl proveden geologický, hydrogeologický ani stavebně historický průzkum, že byl ověřen soulad s původní projektovou dokumentací včetně pozdějších změn a úprav, a že bylo provedeno doměření stávajícího stavu včetně polohopisného a výškopisného zaměření terénu před objektem v místě budoucí nájezdové rampy v bezbariérovém provedení, a dále vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nebyl proveden radonový průzkum ani se nenavrhovala žádná protiradonová opatření.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Orientační náklady na „stavbu“ činí cca 17,5 mil. Kč (včetně DPH).

Stanoviska sdělili:

Ministerstvo obrany, Úřad státního odborného dozoru, OdSD Olomouc (SOTD/EZ, SOTD/PZ, SOTD/BOZP a VS, VPD), koordinované závazné stanovisko čj. 634-2/2013-4607 ze dne 30. 4. 2013, bez připomínek.

Ministerstvo obrany, Úřad státního odborného dozoru, OdSD Brno (EI), závazné stanovisko, čj. 665-3/2013-4607 ze dne 29. 5. 2013, bez připomínek.

Ministerstvo obrany, Odbor vojenského zdravotnictví, čj. 17-7/2013-3696 ze dne 7. 6. 2013, souhlasí s podmínkami (1-12).

NIPI, Bezbariérové prostředí, o.p.s., Jihlava, Odbor správy celostátní sítě konzultačních středisek, posuzováno dle vyhl. č. 398/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 2, odst. 1, písm. a), b), s připomínkami (1-3).

Magistrát města Opavy, Odbor výstavby, čj. MMOP 50667/2013/10057/2013/VYST/75 ze dne 9. 10. 2013, sdělení, že není vydáno koordinované závazné stanovisko z důvodu, že žádný z dotčených orgánů nevydal samostatné závazné stanovisko, v rámci posouzení záměru stavby vydaly jednotlivé odbory vyjádření.

Magistrát města Opavy, Odbor dopravy, Oddělení správy dopravy a pozemních komunikací, čj. MMOP 108371/2013/DOPR ze dne 9. 10. 2013, jako silniční správní úřad vydává souhlas.

Magistrát města Opavy, Odbor životního prostředí, čj. MMOP 53349/2013/ZIPR-LeT ze dne 27. 5. 2013, ZPF – nedojde k dotčení, odpadové hospodářství – nejsou námitky (připomínka k recyklování odpadů), ochrana přírody a krajiny – nejsou námitky, ochrana ovzduší – nejsou námitky (upozornění na ustanovení § 11 odst. 3 zákona 201/2013 Sb., o ochraně ovzduší, a dále minimalizovat prašnost v souladu s § 8 odst. 2 zákona 500/2004 Sb., správního řádu), vodoprávní úřad – záměr je možný, ochrana lesa – nejsou námitky.

Statutární město Opava, Magistrát města Opavy, Odbor majetku města, čj. MMOP 55442/2013/Be ze dne 16. 5. 2010, souhlasí s podmínkami (1-2), upozornění na správu sítě NN (není správcem kabelového vedení sítě NN).

ČR MO, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, čj. 2340/34748/2013-1383-ÚPO-OL ze dne 5. 4. 2013, souhlasí s realizací, ve vlastnictví ČR MO nejsou evidovány inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavebník je povinen plnit podmínky v rozhodnutí stanovené ode dne nabytí právní moci, popř. ve lhůtách v něm určených.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili další návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat rozklad do 15 dnů ode dne jeho oznámení k ministrově obrany České republiky cestou správního orgánu, který rozhodnutí vydal, Ministerstvo obrany, Úřad státního odborného dozoru, oddělení státního dozoru Olomouc, stavební úřad, 1. máje 1, 77111, Olomouc podáním u zdejšího správního orgánu.

Rozklad se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozkladem lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustný.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby - do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Oprávněná úřední osoba
Ing. Bc. Dagmar Geratová



Poplatek:

Za vydání správního rozhodnutí – stavebního povolení, se předepisuje správní poplatek ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých), dle položky 18, odst. 1) písm. e) zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Uhrazeno kolkovou známkou.

Obdrží

ČR, Armádní Servisní, p.o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IDDS: dugmkm6

ČR, Armádní Servisní, p.o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice, Region Morava, osobně
Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IDDS: 5eabx4t



MINISTERSTVO OBRANY
Úřad státního odborného dozoru
oblastní inspektorát Morava
územní pracoviště Olomouc
Dobrovského 6, 771 11 Olomouc

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj. 29-16/2014-4607
Sp. zn. 29/2014-4607
Vyřizuje: Ing. Bc. Dagmar Geratová
Telefon: 973 401 522, 602 204 260
E-mail: geratovad@army.cz
IDDS: x2d4xnx

dle rozdělovníku

Datum: 14. listopadu 2014

ROZHODNUTÍ
ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Ministerstvo obrany, Úřad státního odborného dozoru, oblastní inspektorát Morava, územní pracoviště Olomouc, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle § 16 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení změny stavby před jejím úplným dokončením, přezkoumal podle § 118 stavebního zákona žádost o vydání povolení změny stavby před jejím úplným dokončením, kterou dne 4. 8. 2014 podal(a)

Česká republika, Armádní Servisní, p.o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice, (dále jen „stavebník“),

a na základě tohoto přezkoumání:

I. vydává podle § 118 a přiměřeně podle ustanovení o stavebním řízení stavebního zákona

p o v o l e n í změny stavby před jejím dokončením

a to stavby: „**VUZ Opava, Krnovská 77, stavební úpravy pro dílčí změnu užívání**“, (dále jen „stavba“), na pozemcích parc. č. 2161/3 zastavěná plocha a nádvoří, občanská vybavenost, bez čp/če, parc. č. 2131/6, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 2161/11 ostatní plocha, zeleň, v k.ú. Opava-Předměstí.

Předmětem změny stavby před jejím dokončením je změna podmínky vydaného pravomocného stavebního povolení spočívající v prodloužení lhůty výstavby o jeden rok, tj. do 31. 12. 2015. Jedná se o plnění podmínky č. 12 stavebního povolení, čj. 1381-4/2013-4607 ze dne 14. listopadu 2013, nabylo právní moci dne 6. 12. 2013.

Mění se znění podmínky pod pořadovým číslem 12.

Ruší se text: „Lhůta k dokončení stavby se stanoví do 31. 12. 2014.“, a nahrazuje se zněním „Lhůta k dokončení stavby se stanoví do 31. 12. 2015.“

Všechny ostatní podmínky, tj. podmínky pod pořadovými čísly 1. – 11., a 13. – 15. zůstávají v platnosti beze změny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Česká republika, Armádní Servisní, p.o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice, stavebník,
Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 26 Opava, vlastník sousedního pozemku.

Odůvodnění:

Dne 4. 8. 2014 podal stavebník oznámení o prodloužení stavebních prací, jehož obsahem byla žádost změnu podmínky vydaného pravomocného stavebního povolení spočívající v prodloužení lhůty výstavby o jeden rok, tj. do 31. 12. 2015, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením. Stavební úřad oznámil zahájení řízení v souladu s § 118 odst. 3 stavebního zákona, přiměřeně podle § 112 odst. 1 stavebního zákona, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání. Vzhledem ke skutečnosti, že se jednalo pouze o změnu podmínky stanovující lhůtu pro dokončení stavby, a to o prodloužení lhůty o 1 rok výstavby z důvodu, že 2. etapa díla, tj. celkové zateplení objektu má být financováno z Fondu životního prostředí, a nejedná se o změnu rozsahu prací, jsou účastníky řízení účastníci, kteří byli účastníky stavebního řízení, a kterých se změna přímo dotýká. Stavební úřad stanovil, že své námítky, popřípadě důkazy mohou uplatnit do 31. 8. 2014. Dotčených orgánů se požadovaná změna přímo nedotýká. Současně stavební úřad upozornil účastníky řízení, že k později uplatněným námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat rozklad do 15 dnů ode dne jeho oznámení k ministrovi obrany České republiky cestou správního orgánu, který rozhodnutí vydal, Ministerstvo obrany, Úřad státního odborného dozoru, oblastní inspektorát Morava, územní pracoviště Olomouc, Dobrovského 6, 771 11 Olomouc, podáním u zdejšího správního orgánu.

Rozklad se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozkladem lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Rozklad jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustný.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením zašle stavebníkovi štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením změny stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby - do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení změny stavby před jejím dokončením nenabude právní moci. Povolení změny stavby před jejím dokončením pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk
úředního
razítka

Oprávněná úřední osoba
Ing. Bc. Dagmar Geratová
podepsáno elektronicky

Poplatek:

Za vydání správního rozhodnutí – povolení změny stavby před jejím dokončením, se předepisuje správní poplatek ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých), dle položky 18, odst. 5, zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Uhrazeno kolkovou známkou.

Obdrží

ČR, Armádní Servisní, p.o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice, IDDS: dugmkm6
Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 26 Opava, IDDS: 5eabx4t

KRYCÍ LIST PROPOČTU

Název stavby VUZ OPAVA, KRNOVSKÁ 77
 Název objektu Rekonstrukce objektu a změna užívání -(část 2-výplně, zateplení, střecha)
 Název části STANOVENÍ CENY DLE DSP

JKSO 811
 EČO
 Místo Opava
 IČ DIČ

Objednatel Armádní servisní, p.o.
 Projektant Ing. Miroslav Havlásek - Sdružení ARPIA, Frýdek Místek
 Zhotovitel "soutěž prací neslouží k provedení stavby"

Rozpočet číslo Zpracoval
 N-2013-102 OMA-inženýrská činnost ve stavebnictví

Dne
 29.9.2013

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	8	Práce přesčas	0,00	13	Ostatní a vedlejší náklady	189 669,65
2		Montáž	9	Bez pevné podl.	0,00	14		
3	PSV	Dodávky	10	Kulturní památka	0,00	15		
4		Montáž	11		0,00	16		
5	"M"	Dodávky				17		
6		Montáž				18		
7	ZRN (ř. 1-6)	6 693 309,93	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	189 669,65
20	HZS	0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	6 882 979,58
24	15 % DPH	0,00
25	21 % 6 882 979,58 DPH	1 445 425,80
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	8 328 405,38

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VUZ OPAVA, KRNOVSKÁ 77
Objekt: Rekonstrukce objektu a změna užívání - (část 2-výplně, zateplení, střecha)
Část: Ostatní a vedlejší náklady
JKSO:

Objednatel: Armádní servisní, p.o.
Zhotovitel: "soutěžní práce neslouží k provedení stavby"
Datum:

29.9.2013									
P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	K	0	110001001	Zařízení staveniště, ZOZ - viz zov, TZ	kpl.	1,000	124 689,03	124 689,03	21,0

Náklady zhotovitele související se zajištěním provozu nutných pro provádění díla (kanceláře řídících pracovníků - min 1 kus mobilních kanceláří, sociální objekty pro pracovníky stavby - min 2 kusy mobilní chemické WC + 1 kus mobilních sociálních buněk, sklady - min 1 kus skladových buněk, provizorní zpevněné plochy pro skladování materiálů, oplocení stavby (nepřehledný mobilní plot výšky min 1800 mm, vč. vjezdových bran 1ks), trvalá ostraha staveniště, vnitrostaveništní rozvody všech potřebných energií vč. jejich poplatků)

Náklady zhotovitele související se zajištěním přechodů nebo přejezdů přes výkopy na veřejných prostranstvích vč. světelných signalizačních zařízení, dočasné dopravní značení.

Zřízení trvalé, dočasné deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště, úpravy staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, vč. nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů), dodržení podmínek pro provádění staveb z hlediska BOZP, dodržování podmínek pro ochranu životního prostředí při výstavbě, dodržení podmínek - možnosti nakládání s odpady, splnění zvláštních požadavků na provádění stavby, které vyžadují bezpečnostní opatření.

Náklady zhotovitele spojené (po ukončení díla) s kompletním odstraněním zařízení staveniště vč. uvedení dotčených ploch do původního stavu.

Provozní a územní vlivy

Náklady související se zřízeními podmínkami při provádění díla v závislosti na okolním provozu (pro práce prováděné za nepřerušovaného nebo omezeného provozu v dotčených objektech nebo samotném areálu)

Náklady spojené s mimostaveništní dopravou, územními vlivy (území se zřízenými výrobními podmínkami, se zřízenými dopravními podmínkami)

Kompletační činnost

2	K	0	110001002		kpl.	1,000	34 978,98	34 978,98	21,0
3	K	0	110001002		kpl.	1,000	17 489,50	17 489,50	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Náklady zhotovitele související se zajištěním a provedením kompletního díla dle PD a souvisejících dokladů.

Ostatní a vedlejší

4 K 0 110001003

Provedení zkoušek potřebných k provedení díla dle specifikace PD a TZ (zkoušky betonové směsy, výtahové zkoušky, další) vč. vystavení příslušných protokolů	kpl.	1,000	2 843,67	2 843,67	21,0
Pravidelné čištění přilehlých komunikací - dle požadavků objednatele. Pravidelné čištění pneumatik dopravních prostředků kropením.	kpl.	1,000	1 706,20	1 706,20	21,0
Vytyčení stavby oprávněným geodetem vč. vystavení příslušných protokolů	kpl.	1,000	1 137,47	1 137,47	21,0
Vytyčení všech inženýrských sítí před zahájením prací - jednotlivými správci sítí	kpl.	1,000	1 137,47	1 137,47	21,0
Zaměření stavby - skutečné provedení - vč. vystavení příslušných protokolů dle PD, ZD	kpl.	1,000	5 687,33	5 687,33	21,0

Celkem

189 669,65

44

REKAPITULACE stavby - PROPOČET NÁKLADŮ

Stavba: VUZ OPAVA, KRNOVSKÁ 77
Objekt: Rekonstrukce objektu a změna užívání -(část 2-výplně, zateplení, střecha)
Část: STANOVENÍ CENY DLE DSP
JKSO:
Objednatel: Armádní servisní, p.o.
Zhotovitel: "soutěž prací neslouží k provedení stavby"
Datum: 29.9.2013

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3

1	Architektonicko-stavební část	6 109 743,66
2	Stavebně-konstrukční část	239 158,55
3	Bleskosvod	126 735,51
4	Zdravotechnika, plyn, ÚT, chlazení	217 672,21
	<u>Celkem</u>	<u>6 693 309,93</u>

PROPOČET

Stavba: VUZ OPAVA, KRNOVSKÁ 77
Objekt: Rekonstrukce objektu a změna užívání - (část 2-výplně, zateplení, střecha)
Část: STANOVENÍ CENY DLE DSP
JKSO:

Objednatel: Armádní servisní, p.o.
Zhotovitel: "soutěž prací neslouží k provedení stavby"
Datum: 29.9.2013

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D HSV									
Práce a dodávky HSV									
D 3									
Svislé a kompletní konstrukce									
1	K	011	341272631	Zdivo tl 300 mm z pórabetonových přesných hladkých tvárníc hmotnosti P2-400 kg/m3, vč. ukotvení ke stávajícímu kciim	m2	218,520	1 108,52	242 233,75	21,0
"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"									
"viz v.č. 01-10, TZ"									
(1,8*(18,9+11+9,5+61,5+20,5))									
Součet									
218,520									
Komunikace									
2	K	221	564201111	Podklad nebo podsyp ze šterkopísku ŠP tl 40 mm	m2	81,020	32,99	2 672,57	21,0
"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"									
"viz v.č. 01-04, TZ"									
"dle PD" (81,02)									
Součet									
81,020									
3	K	221	564851111	Podklad ze šterkodrtě ŠD tl 150 mm	m2	81,020	112,38	9 105,16	21,0
"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"									
"viz v.č. 01-04, TZ"									
"dle PD" (81,02)									
Součet									
81,020									
4	K	221	596211111	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší tl 60 mm skupiny A pl do 100 m2	m2	81,020	224,19	18 164,24	21,0
"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"									
"viz v.č. 01-04, TZ"									
"dle PD" (81,02)									
Součet									
81,020									
5	M	MAT	592450380	dlažba zámková PROFIL 20x10x6 cm přírodní	m2	89,122	142,18	12 671,66	21,0
D 6									
Součet									
89,122									
Úpravy povrchu, podlahy, osazení									
2 687 020,02									

3 496 292,07

242 233,75

42 613,63

2 672,57

12 671,66

2 687 020,02

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	K	014	612409900	Začištění omítek kolem oken vč. dodávky vnitřní APU lišty "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz v.č. 01-10, TZ" (1546,4) Součet	m	1 546,400	203,79	315 138,41	21,0
7	K	014	612425921	Omítka vápenná hladká vnitřního ostění okenního nebo dveřního "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz v.č. 01-10, TZ" (1546,4*0,25) Součet	m2	1 546,400 1 546,400	218,39	84 430,92	21,0
8	K	011	612471413	Tenkovrstvá úprava vnitřních stěn tl do 3 mm aktivovaným štukem s disperzní přínavou přísadou "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz v.č. 01-10, TZ" (386,6*605,12) Součet	m2	386,600 386,600	191,15	189 568,44	21,0
9	K	011	612473186	Příplatek k vnitřní omítce zdiiva vápenocementové ze suchých směsí za zabudované rohovníky Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtláčením do tmele "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz v.č. 01-10, TZ" (1,8*(18,9+11+9,5+61,5+20,5)) (1546,4*0,25) Součet	m	991,720 991,720	11,30	17 466,65	21,0
10	K	011	612481118		m2	1 546,400 605,120	176,31	106 687,04	21,0
11	K	011	620471122	Vnější omítka silikonová tenkovrstvá probarvená zatřená (zrnitá) tl 1,5 mm "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz v.č. 01-10, TZ" (386,6+136,52+1626,968) (18,6*3,6)+(12,2*3,5) Součet	m2	218,520 386,600 605,120	79,64	179 965,62	21,0
12	K	011	620471401	Vnější omítka tenkovrstvá mozaiková tl. do 4 mm "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"	m2	2 150,088 109,660 2 259,748	264,75	18 032,33	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				"viz v.č. 01-10, TZ"					
				(113,52*0,6)		68,112			
				Součet		68,112			
13	K	011	620471821	Nátěr základní pod tenkovrstvé omítky	m2	2 327,860	8,97	20 878,39	21,0
				"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"					
				"viz v.č. 01-10, TZ"					
				(386,6+136,52+1626,968)		2 150,088			
				(113,52*0,6)		68,112			
				(18,6*3,6)+(12,2*3,5)		109,660			
				Součet		2 327,860			
14	K	011	620991121	Zakrývání výplní venkovních otvorů před nástřikem plastických maltovin z lešení	m2	609,080	31,05	18 913,65	21,0
15	K	014	622422111	Oprava vnějších omítek hladkých MV nebo MVC členitosti I nebo II v rozsahu do 10 %	m2	2 327,860	39,24	91 351,23	21,0
16	K	011	622712220	KZS stěn budov pod omítku deskami z polystyrenu XPS tl 100 mm s hmoždinkami s kovovým trnem	m2	68,112	720,43	49 070,01	21,0
				"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"					
				"viz v.č. 01-10, TZ"					
				(113,52*0,6)		68,112			
				Součet		68,112			
17	K	011	622716213	KZS stěn a parapetů deskami z minerálních vláken tl 20-40 mm	m2	386,600	414,95	160 418,75	21,0
				"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"					
				"viz v.č. 01-10, TZ"					
				(1546,4*0,25)		386,600			
				Součet		386,600			
18	K	011	622716214	KZS stěn budov pod omítku deskami z minerálních vláken tl 40 mm	m2	42,700	476,54	20 348,32	21,0
				"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"					
				"viz v.č. 01-10, TZ"					
				(12,2*3,5)		42,700			
				Součet		42,700			
19	K	011	622716218	KZS stěn budov pod omítku deskami z minerálních vláken tl 80 mm	m2	136,520	555,42	75 826,58	21,0
				"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"					
				"viz v.č. 01-10, TZ"					

48

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				(1,8*18,9+11+9,5+61,5+20,5)		136,520			
				Součet		136,520			
20	K	011	622716224	KZS stěn budov pod omítku deskami z minerálních vláken tl 140 mm	m2	1 693,928	684,02	1 158 672,52	21,0
				"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"					
				"viz v.č. 01-10, TZ"					
				(113,52*21,5)-68,112-136,52-609,08		1 626,968			
				(18,6*3,6)		66,960			
				Součet		1 693,928			
21	K	011	622746885	D+M těsnící páska - MTŽ výplní otvorů	m	1 546,400	20,71	32 030,98	21,0
				"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"					
				"viz v.č. 01-10, TZ"					
				(1546,4)		1 546,400			
				Součet		1 546,400			
22	K	011	622746886	D+M paropropustná páska - MTŽ výplní otvorů	m	1 546,400	22,86	35 355,45	21,0
				"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"					
				"viz v.č. 01-10, TZ"					
				(1546,4)		1 546,400			
				Součet		1 546,400			
23	K	011	622751324	KZS lišta základací soklová Al tl 1 mm šířky 143 mm	m	113,520	34,23	3 886,15	21,0
24	K	011	622752221	KZS lišta rohová sténová Al s tkaninou 10/10 mm	m	1 647,400	7,94	13 084,24	21,0
				(1546,4+86+15)		1 647,400			
				Součet		1 647,400			
25	K	011	622754111	KZS lišta zacišťovací (APU) u oken, dveří, výloh	m	1 546,400	20,75	32 083,75	21,0
26	K	011	622755111	KZS lišta přípojovací PVC parapetní	m	324,520	33,44	10 853,36	21,0
27	K	014	622903110	Mytí s odmaštěním vnějších omítek stupně složitosti 1 a 2 tlakovou vodou	m2	2 327,860	22,75	52 957,23	21,0
				"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"					
				"viz v.č. 01-10, TZ"					
				(386,6+136,52+1626,968)		2 150,088			
				(113,52*0,6)		68,112			
				(18,6*3,6)+(12,2*3,5)		109,660			
				Součet		2 327,860			
D		9		Ostatní konstrukce a práce				498 637,60	

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	K	231	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz v.č. 01-04, TZ" "dle PD" (115,35) Součet	m	115,350	144,00	16 610,77	21,0
29	M	MAT	592172110	obrubník betonový zahradní 100/5/20 šedý 100 x 5 x 20 cm	kus	115,350			
30	K	003	941111122	Montáž lešení řádového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz v.č. 01-10, TZ" (37,38+19,38)*2*21,5 (4*1,25*21,5) Součet	m2	126,885	51,87	6 581,33	21,0
31	K	003	941111222	Příplatek k lešení řádového trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	2 440,680	0,74	226 080,52	21,0
32	K	003	941111822	Demontáž lešení řádového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	107,500	31,96	81 446,96	21,0
33	K	PK	980001001	Stavební a pomocné výpomocí řemesel PSV - provedení dle specifikace PD	HZS	275,000	96,68	26 588,27	21,0
34	K	PK	95021001	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb D+M střšní vpustí DN 125 mm, vč. prodloužení kanalizačního svodu a napojení "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz v.č. 01-10, TZ" (3,0) Součet	m	3,000	1 797,20	5 391,59	21,0
35	K	011	998012023	Přesun hmot Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 24 m Práce a dodávky PSV (všechny položky naceněny vč. příslušných přesunů hmot) PSV Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	t	302,275	85,31	25 787,07	21,0
36	K	711	711412001	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé za studena nátěrem penetračním "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz v.č. 01-10, TZ" "doplnění svislé izolace soklu" (113,52*0,9) Součet	m2	102,168	11,37	23 815,11	21,0
37	M	MAT	111631500	lak penetrační/impregnační - 9 kg	t	0,036	51 413,47	1 850,88	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
38	K	711	711442559	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé přitavením pásu NAIP "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz v.č. 01-10, TZ" "doplnění svislé izolace soklu" (113,52*0,9) Součet	m2	102,168	73,94	7 553,82	21,0
39	M	MAT	628361090	pás těžký asfaltovaný - modifikovaný - specifikace dle PD a TZ Povlakové krytiny	m2	122,602	108,06	13 248,28	21,0
40	K	712	712311000	Stávající střešní plášť - vyčištění, prořezání boudí, vyspravení cca 15% NAIP modifik. asf. pásem "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz v.č. 01-10, TZ" "viz PD" (681,0)+9,58 Součet	m2	690,580	37,54	25 921,87	21,0
41	K	712	712361888	D+M provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií - PVC vyztuženou polyesterovou tkaninou, tl. 1,8 mm - mechanicky kotvená, vč. dodávky kotevnic prvků, všech systémových detailů "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz v.č. 01-10, TZ" (681+146,26+43,66+3,71)+18 Součet	m2	892,630	403,80	360 444,40	21,0
42	K	712	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz v.č. 01-10, TZ" (681+146,26+43,66+3,71)+18,0 Součet	m2	892,630	17,06	15 230,04	21,0
43	M	MAT	673520250	geotextilie TEX PP 80 300 g/m2 Izolace tepelné	m2	1 026,525	16,14	16 568,77	21,0
44	K	713	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz v.č. 01-10, TZ" (113,52*0,3) Součet	m2	34,056	111,47	3 796,28	21,0
						34,056			
						34,056			

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
45	M	MAT	283763720	polystyren extrudovaný XPS - 1250 x 600 x 100 mm	m2	35,759	204,23	7 303,13	21,0
46	K	713	713141131	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	1 362,000	23,89	32 533,80	21,0
				"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"					
				"viz v.č. 01-10, TZ"					
				(681*2)		1 362,000			
				Součet		1 362,000			
47	M	MAT	283759120	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 150 S 1000 x 1000 x 80 mm	m2	1 430,100	133,08	190 322,75	21,0
48	K	713	713141131	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	19,200	108,06	2 074,74	21,0
				"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"					
				"viz v.č. 01-10, TZ"					
				"S2" (19,2)		19,200			
				Součet		19,200			
49	M	MAT	283759140	deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 150 S 1000 x 1000 x 100 mm	m2	20,160	141,05	2 843,48	21,0
	D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty					
	D	762		Konstrukce tesařské				18 034,52	
50	K	762	762341017	Bednění střešních rovných z desek OSB tl 25 mm na sraz šroubovaných k podkladní kci , provedení vč. kotvené podkladní kce (vč. ošetření žeziva)	m2	52,850	341,24	18 034,52	21,0
				"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"					
				"viz v.č. 01-10, TZ"					
				"střešní kce - atiky" (43,66+6,81+2,38)		52,850			
				Součet		52,850			
	D	764		Konstrukce klempířské				228 878,79	
51	K	PK	764085101	K1 - D+M oplechování parapetu AL tl. 0,7 mm , rš 300 mm, vč. příslušenství	m	174,000	267,30	46 510,99	21,0
				"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"					
				"viz výpis prvků"					
				(174,0)		174,000			
				Součet		174,000			
52	K	PK	764085102	K2 - D+M oplechování parapetu AL tl. 0,7 mm , rš 300 mm, vč. příslušenství	m	128,000	267,30	34 214,98	21,0
				"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"					
				"viz výpis prvků"					
				(128,0)		128,000			

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Součet									
53	K	PK	764085103	K3 - D+M oplechování parapetu AL tl. 0,7 mm , rš 300 mm, vč. příslušenství "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz výpis prvků" (19,0)	m	128,000 19,000	267,30	5 078,79	21,0
Součet									
54	K	PK	764085104	K4 - D+M oplechování parapetu AL tl. 0,7 mm , rš 300 mm, vč. příslušenství "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz výpis prvků" (1,3)	m	19,000 1,300	267,30	347,50	21,0
Součet									
55	K	PK	764085105	K5 - D+M oplechování propojení parapetu AL tl. 0,7 mm , rš 150 mm, vč. příslušenství "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz výpis prvků" (112,2)	m	1,300 1,300 112,200	159,25	17 867,32	21,0
Součet									
56	K	PK	764085106	K6 - D+M oplechování propojení parapetu AL tl. 0,7 mm , rš 150 mm, vč. příslušenství "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz výpis prvků" (78,6)	m	112,200 112,200 78,600	159,25	12 516,68	21,0
Součet									
57	K	PK	764085107	K7 - D+M oplechování propojení parapetu AL tl. 0,7 mm , rš 150 mm, vč. příslušenství "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz výpis prvků" (12,3)	m	78,600 78,600 12,300	159,25	1 958,72	21,0
Součet									
58	K	PK	764085108	K8 - D+M oplechování propojení parapetu AL tl. 0,7 mm , rš 150 mm, vč. příslušenství "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz výpis prvků"	m	12,300 12,300 18,300	159,25	2 914,19	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				(18,3)		18,300			
				Součet		18,300			
59	K	PK	764085109	K9 - D+M oplechování propojení parapetu AL tl. 0,7 mm , rš 150 mm, vč. příslušenství "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz výpis prvků" (183,0)	m	183,000	159,25	29 141,88	21,0
				Součet		183,000			
60	K	PK	764085110	K10 - D+M oplechování atiky AL tl. 0,7 mm , rš 550 mm, vč. příslušenství "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz výpis prvků" (125,0)	m	125,000	393,56	49 195,41	21,0
				Součet		125,000			
61	K	PK	764085111	K11 - D+M oplechování atiky AL tl. 0,7 mm , rš 700 mm, vč. příslušenství "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz výpis prvků" (15,1)	m	15,100	449,30	6 784,42	21,0
				Součet		15,100			
62	K	PK	764085112	K12 - D+M oplechování atiky AL tl. 0,7 mm , rš 400 mm, vč. příslušenství "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz výpis prvků" (11,2)	m	11,200	321,90	3 605,31	21,0
				Součet		11,200			
63	K	PK	764085113	K13-K15 - D+M oplechování tlumících komor AL tl. 0,7 mm vč. příslušenství "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz výpis prvků" (9,0)	m2	9,000	722,29	6 500,62	21,0
				Součet		9,000			
64	K	PK	764085116	K16 - D+M lemování napojení střešní fólie mPVC, rš 200 mm "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz výpis prvků" (20,5)	m	20,500	193,37	3 964,07	21,0
						20,500			

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Součet									
65	K	PK	764085117	K17 - D+M lemování napojení střešní folie mPVC, rš 200 mm "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz výpis prvků" (6,2)	m	20,500 6,200	193,37	1 198,89	21,0
Součet									
66	K	PK	764085118	K18 - D+M okapová lišta mPVC, rš 350 mm "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz výpis prvků" (4,2)	m	6,200 4,200	363,99	1 528,75	21,0
Součet									
67	K	PK	764085119	K19 - D+M podokapní půlkruhový žlab AL, rš 250 mm - kompletní systém "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz výpis prvků" (4,5)	m	4,200 4,200	437,92	1 970,66	21,0
Součet									
68	K	PK	764085120	K20 - D+M střešní kruhový svod AL, rš 250 mm - kompletní systém "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz výpis prvků" (3,0)	m	4,500 3,000	415,18	1 245,53	21,0
Součet									
69	K	PK	764085121	K21 - D+M oplechování parapetu AL tl. 0,7 mm , rš 550 mm, vč. příslušenství "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz výpis prvků" (3,8)	m	3,000 3,000	528,92	2 009,90	21,0
Součet									
70	K	PK	764085122	K22 - D+M vývod dešťových vod ze stříšky, 100/100 mm, AL tl. 0,7 mm, vč. povrchové úpravy . příslušenství "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz výpis prvků" (1,0)	m	3,800 3,800 1,000	324,18	324,18	21,0
Součet									
						1,000 1,000			

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Konstrukce truhlářské									
	D		766					1 325 896,84	
71	K	PK	766001501	T1 - D+M plastové okno 1500/1800 mm, vč. všech doplňků, příslušenství a komponentů	kus	91,000	6 184,23	562 765,14	21,0
				"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"					
				"viz výpis prvků"					
				-91		91,000			
				Součet		91,000			
72	K	PK	766001502	T2 - D+M plastové okno 1000/1800 mm , vč. všech doplňků, příslušenství a komponentů	kus	104,000	4 123,15	428 807,90	21,0
				"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"					
				"viz výpis prvků"					
				-104		104,000			
				Součet		104,000			
73	K	PK	766001503	T3 - D+M plastové okno 1200/900 mm , vč. všech doplňků, příslušenství a komponentů	kus	1,000	3 008,32	3 008,32	21,0
				"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"					
				"viz výpis prvků"					
				(1,0)		1,000			
				Součet		1,000			
74	K	PK	766001504	T4 - D+M plastové okno 3670/2740 mm , vč. všech doplňků, příslušenství a komponentů	kus	6,000	16 746,80	100 480,80	21,0
				"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"					
				"viz výpis prvků"					
				(6,0)		6,000			
				Součet		6,000			
75	K	PK	766001511	T11 - D+M vnitřní plastový komůrkový parapet tl. 20 mm vč. krytek, š 230 mm	m	171,000	148,13	25 329,83	21,0
				"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"					
				"viz výpis prvků"					
				(171,0)		171,000			
				Součet		171,000			
76	K	PK	766001512	T12 - D+M vnitřní plastový komůrkový parapet tl. 20 mm vč. krytek, š 230 mm	m	125,000	148,13	18 515,96	21,0
				"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"					
				"viz výpis prvků"					

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				(125,0)		125,000			
				Součet		125,000			
77	K	PK	766001513	T13 - D+M vnitřní plastový komůrkový parapet tl. 20 mm vč. krytek, š 230 mm "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz výpis prvků" (22,5)	m	22,500	148,13	3 332,87	21,0
				Součet		22,500			
78	K	PK	766001514	T14 - D+M vnitřní plastový komůrkový parapet tl. 20 mm vč. krytek, š 230 mm "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz výpis prvků" (1,25)	m	1,250	148,13	185,16	21,0
				Součet		1,250			
79	K	PK	766001521	T21 - D+M plastové okno 1500/1800 mm , vč. všech doplňků, příslušenství a komponentů "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz výpis prvků" (19,0)	kus	19,000	6 184,23	117 500,41	21,0
				Součet		19,000			
80	K	PK	766001522	T22 - D+M plastové okno 1000/1800 mm , vč. všech doplňků, příslušenství a komponentů "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz výpis prvků" (2,0)	kus	2,000	4 123,15	8 246,31	21,0
				Součet		2,000			
81	K	PK	766001525	T25 - D+M plastové okno 1000/1800 mm , vč. všech doplňků, příslušenství a komponentů "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz výpis prvků" (14,0)	kus	14,000	4 123,15	57 724,14	21,0
				Součet		14,000			
				Součet		14,000			
				Konstrukce zámečnické (všechny prvky jsou naceněny vč. povrchové úpravy dle specifikace PD a TZ)				326 509,66	
82	K	PK	7671001201	Z1 - D+M vstupní sestava AL s PTM, 5500/2740 mm, vč. všech doplňků, příslušenství a komponentů	kus	1,000	112 965,17	112 965,17	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"

"viz výpis prvků"

(1,0)

1,000

Součet

1,000

Z2 - D+M vstupní sestava AL s PTM, 5500/2600 mm, vč. všech doplňků, příslušenství a komponentů

kus

106 438,39

106 438,39

21,0

"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"

"viz výpis prvků"

(1,0)

1,000

Součet

1,000

Z5 - D+M okno AL s PTM, EW 30 DP1, 1500/1800 mm, vč. všech doplňků, příslušenství a komponentů

kus

41 624,43

41 624,43

21,0

"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"

"viz výpis prvků"

(1,0)

1,000

Součet

1,000

Z7 - D+M vstupní dveře AL s PTM, 800/1970 mm, vč. všech doplňků, příslušenství a komponentů

kus

21 395,74

21 395,74

21,0

"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"

"viz výpis prvků"

(1,0)

1,000

Součet

1,000

Z10 - D+M AL větrací mřížka 600/400 mm

kus

2 559,30

2 559,30

21,0

"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"

"viz výpis prvků"

(1,0)

1,000

Součet

1,000

Z11 - D+M AL větrací mřížka 600/300 mm

kus

2 331,81

2 331,81

21,0

"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"

"viz výpis prvků"

(1,0)

1,000

Součet

1,000

88

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
87	K	PK	7671001212	Z12 - D+M AL větrací mřížka 150/300 mm "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz výpis prvků" (1,0) Součet	kus	1,000	1 123,82	1 123,82	21,0
88	K	PK	7671001213	Z13 - D+M ocel. Pz dvířka elektro rozvaděče 600/400 mm, vč. povrchové úpravy "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz výpis prvků" (1,0) Součet	kus	1,000	1 774,45	1 774,45	21,0
89	K	PK	7671001214	Z14- D+M ocel. Pz dvířka elektro rozvaděče 900/600 mm, vč. povrchové úpravy "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz výpis prvků" (1,0) Součet	kus	1,000	3 992,51	3 992,51	21,0
90	K	PK	7671001222	Z22 - D+M oceloplechová skříň - HUP - vč. povrchové úpravy (komaxit) , osazení/kotvení , 650/600/450 mm "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz výpis prvků" (1,0) Součet	kus	1,000	3 412,40	3 412,40	21,0
91	K	PK	7671001224	Z23 - D+M oceloplechová skříň - plynoměrná sestava - vč. povrchové úpravy (komaxit) , osazení/kotvení , 2000/1850/700 mm "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz výpis prvků" (1,0) Součet	kus	1,000	27 185,44	27 185,44	21,0
92	K	PK	7671001242	Z32 - D+M typová konzola pro uchycení satelitní paraboly min prům. 600 mm, žárovězinkovaná povrchová úprava - (dodávka, výroba, osazení, kotvení do podkladní koe chemickými kotvami a šrouby M 10/130 mm) "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"	kus	1,000	1 706,20	1 706,20	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

"viz výpis prvků"

(1,0)

Součet

1,000

1,000

D 784

Dokončovací práce - malby

33 277,41

93 K 784 784453631

Malby směsí tekuté disperzní bílé dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m

33 277,41

21,0

"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"

"viz v.č. 01-10, TZ"

33,56

(8265,88-7274,16)

991,720

Součet

991,720

Celkem

6 109 743,66

PROPOČET

Stavba: VUZ OPAVA, KRNOVSKÁ 77
Objekt: Rekonstrukce objektu a změna užívání - (část 2-výplně, zateplení, střecha)
Část: STANOVENÍ CENY DLE DSP
JKSO:

Objednatel: Armádní servisní, p.o.
Zhotovitel: "soutěžní prací neslouží k provedení stavby"
Datum: 29.9.2013

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

D HSV						Práce a dodávky HSV			
D 1						Zemní práce			
1	K	221	113106121	Rozebrání dlažeb nebo dílců komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	81,020	0,00	0,00	21,0
						"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"			
						"viz v.č. 01-04, TZ"			
						"dle PD" (81,02)			
						Součet			
2	K	001	132202201	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneumatickým nářadím v souběžných hromádách tř. 3	m3	24,306	116,02	2 820,02	21,0
						"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"			
						"viz v.č. 01-04, TZ"			
						"dle PD" (81,02)*0,3			
						Součet			
3	K	001	132202209	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 2000 mm ručním nebo pneumatickým nářadím v hromádě tř. 3	m3	24,306	35,26	857,06	21,0
4	K	001	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	24,306	113,75	2 764,72	21,0
						"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"			
						"viz v.č. 01-04, TZ"			
						"dle PD" (81,02)*0,3			
						Součet			
5	K	001	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	24,306	65,97	1 603,54	21,0
6	K	001	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	24,306	16,16	392,87	21,0
7	K	001	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	38,890	125,12	4 865,97	21,0
8	K	001	181102302	Úprava pláně v zářezích se zhuštěním	m2	81,020	22,53	1 825,64	21,0
						"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"			
						Součet			
						231 575,75			
						15 129,82			

P.č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

"viz v.č. 01-10, TZ"

"viz PD" (81,02)

Součet

Ostatní konstrukce a práce

216 381,95

9 K 013 968062355

Vybourání rámu výplní otvorů okenních (bez rozlišení materiálů) , vč. vyvěšení křidel, dmtž mříží, parapetů a všech příslušenství a komponentů

"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"

"viz v.č. 01-04, TZ"

$(1,2*1,8*225)+(0,6*0,3*1)+(1,5*1,8*6)+(1,2*1,5*1)$

Součet

10 K 013 968062358

Vybourání rámu výplní otvorů (bez rozlišení materiálů) - coplitových stěn , vč. vyvěšení křidel, dmtž parapetů a všech příslušenství a komponentů

"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"

"viz v.č. 01-04, TZ"

$(3,75*2,74*6)$

Součet

11 K 013 968062359

Vybourání skladby meziokenních vložek (bez rozlišení materiálů) , vč. dmtž parapetů a všech příslušenství a komponentů

"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"

"viz v.č. 01-04, TZ"

$(0,5*1,8*161)$

Součet

12 K 013 968062366

Vybourání rámu výplní otvorů dveřních (bez rozlišení materiálů) , vč. vyvěšení křidel, prahů a všech příslušenství a komponentů

"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"

"viz v.č. 01-04, TZ"

"střecha" $(1,0*2,02)$

Součet

13 K 013 968072747

Vybourání vstupní prosklené stěny s dveřmi , vč. vyvěšení křidel, dmtž všech příslušenství a komponentů

"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"

"viz v.č. 01-04, TZ"

$(5,5*2,84*2)$

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Součet									
14	K	013	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 100 % "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz v.č. 01-10, TZ" (95,5)	m2	95,500	61,88	5 909,36	21,0
Součet									
15	K	013	978015221	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC stupňů složitosti I až IV o rozsahu do 10 %	m2	2 327,860	4,75	11 068,06	21,0
16	K	013	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	77,571	88,72	6 882,28	21,0
17	K	013	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	387,855	11,37	4 411,72	21,0
18	K	013	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km, vč. naložení suti na dopravní prostředek	t	77,571	113,75	8 823,44	21,0
19	K	013	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	775,710	4,55	3 529,38	21,0
20	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	77,571	88,72	6 882,28	21,0
21	K	013	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	465,426	11,37	5 294,06	21,0
22	K	013	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	77,571	818,98	63 528,75	21,0
23	D	95	95021002	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb DMTŽ a zpětná MTŽ anténního stožáru vč. nosné kce "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz v.č. 01-10, TZ" (1,0)	m	1,000	9 668,46	9 668,46	21,0
Součet									
Přesun hmot									
24	D	99	998012023	Přesun hmot pro budovy monolitické výšky do 24 m	t	0,750	85,31	63,98	21,0
Práce a dodávky PSV (všechny položky naceněny vč. příslušných přesunů hmot)									
Konstrukce klempířské									
25	D	764	764311821	Demontáž krytina hladká tabule 2000x1000 mm sklon do 30° plocha do 25 m2 "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací" "viz v.č. 01-04, TZ" "tlumičí komory" (1,65*1,2*1)+(1,2*1,2*4)+(1,1*1,2*1)	m2	9,060	45,50	412,22	21,0
Součet									
26	K	764	764430840	Demontáž oplechování zdí rs do 500 mm "kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"	m	140,200	22,75	3 189,45	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				"viz v.č. 01-04, TZ"					
				(37,1+19,1)*2+(4,1+4,65)*2+(2,1+2,1+6,1)		140,200			
				Součet		140,200			
27	K	764	764431225	Demontáž odvětrání stávající tepelněizolační vrstvy střechy	kus	20,000	113,75	2 274,93	21,0
				"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"					
				"viz v.č. 01-04, TZ"		20,000			
				(20,0)		20,000			
				Součet		3,000	568,73	1 706,20	21,0
28	K	764	764431226	Demontáž střešní vpusti DN 125 mm	kus	3,000			
				"kompletní provedení dle specifikace PD a TZ vč. všech souvisejících prací"					
				"viz v.č. 01-04, TZ"		3,000			
				(3,0)		3,000			
				Součet					
				Celkem				239 158,55	

ROZPOČET

Stavba: VUZ Opava, Krnovská 77 - rekonstrukce objektu a změna účelu užívání v části nemovitosti

Objekt: D.1.4.2.2 ochrana před bleskem

Místo: k.ú. Opava

Datum: 26.09.2013

Objednavatel: Armádní servisní, p.o.

Projektant: Zdeněk HLOŽANKA

Zhotovitel: Dle výběrového řízení

Zpracovatel: Zdeněk HLOŽANKA

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

126 735,51

Ostatní - Ostatní

10 441,95

HZS - Hodinová zúčtovací sazba

10 441,95

1	K	HZS1	Výchozí revize	nh	10,000	238,87	2 388,68
2	K	HZS2	Spolupráce s revizním technikem	nh	4,000	204,74	818,98
3	K	HZS3	Koodinace s ostatními profesemi	nh	4,000	204,74	818,98
4	K	HZS4	Poučení zástupce investora	nh	1,000	227,49	227,49
5	K	HZS6	Demontáž stávající ochrany před bleskem	nh	64,000	68,25	4 367,87
6	K	HZS7	Oprava dokumentace dle skutečného provedení	nh	8,000	227,49	1 819,95

M - Práce a dodávky M

116 293,56

21-Ma - Ochrana před bleskem a uzemnění

116 293,56

7	K	210010313	Montáž krabic odbočných zapuštěných plastových čtyřhranných KO100, KO125	kus	3,000	55,37	166,12
8	K	210220020	Montáž uzemňovacího vedení vodičů FeZn pomocí svorek v zemi páskou do 120 mm2 ve městské zástavbě	m	116,000	30,29	3 513,72
9	K	210220101	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	443,000	89,86	39 807,90
10	K	210220231	Montáž tyčí jímacích délky do 3 m na stojan	kus	4,000	261,62	1 046,47
11	K	210220241	Montáž tyčí jímacích délky do 5 m na stojan	kus	1,000	398,11	398,11
12	K	210220301	Montáž svorek hromosvodných typu SS, SR 03 se 2 šrouby	kus	22,000	45,50	1 000,97
13	K	210220302	Montáž svorek hromosvodných typu ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02 se 3 a více šrouby	kus	63,000	63,70	4 012,98
14	K	210220401	Montáž vedení hromosvodné - štitků k označení svodů	kus	15,000	19,34	290,05
15	K	210220372	Montáž ochranných prvků - úhelníků nebo trubek do zdiva	kus	8,000	149,01	1 192,06
16	K	210220431	Montáž vedení hromosvodné - tvarování prvků	kus	20,000	51,19	1 023,72
17	M		krabice 150x150x77 mm pod omítku + víčko	kus	3,000	57,49	172,46
18	M		páska zemnicí FeZn 30x4, (0,95kg/m)	kg	112,000	25,80	2 889,35
19	M		drát FeZn průměr 10mm (balení 81m/50kg)	kg	19,000	25,80	490,16
20	M		drát 8 AlMgSi (0,135 kg/m) polotvrdý	kg	56,000	95,47	5 346,18
21	M		vodič izolovaný CUI 3,5m	ks	1,000	3 639,89	3 639,89
22	M		jímací tyč D 40/16/10mm L=5000mm se skládacím třiramenným stativem FeZn	ks	1,000	5 516,71	5 516,71
23	M		tyč jímací 1,5m AlMgSi Rd16	kus	4,000	176,31	705,23
24	M		betonový podstavec 17kg s madlem a klínem	ks	10,000	216,12	2 161,19
25	M		podložka plastová pod betonový podstavec 17kg	ks	7,000	85,31	597,17
26	M		svorka pro spojení zemnicího pásku a kruhového vodiče, materiál FeZn	ks	22,000	22,60	497,23
27	M		svorka k jímací tyči, materiál nerez	kus	5,000	56,87	284,37
28	M		svorka připojovací, materiál nerez	kus	1,000	44,36	44,36
29	M		pásek na potrubí 14x0,3mm, materiál nerez	m	3,000	19,35	58,04
30	M		upínací hlava pro pásek 14x0,3mm, materiál nerez	ks	5,000	20,47	102,37
31	M		univerzální svorka pro křížové, paralelní a souosé spojení vodičů, materiál nerez	kus	41,000	46,44	1 904,15
32	M		svorka zkušební, materiál nerez	kus	11,000	38,71	425,79

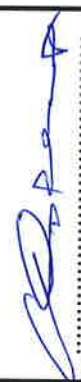
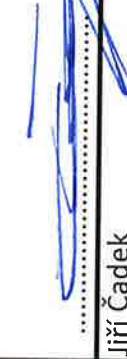
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	M		podpěra jímacího vedení pro upevnění vodiče na plochu střechy, materiál beton/plast	kus	126,000	15,17	1 911,90
34	M		betonový podstavec 9kg s klínem, pro uchycení izolační tyče	kus	71,000	127,40	9 045,13
35	M		podložka plastová pod betonový podstavec 9kg, černá	kus	71,000	51,19	3 634,20
36	M		izolační tyč délky 680mm včetně úchyty pro vodič	kus	71,000	131,59	9 343,13
37	M		podpěra jímacího vedení do zateplení na hmoždinku komplet, materiál nerez	ks	160,000	48,91	7 825,77
38	M		podpěra CUI vodiče do zdi	ks	3,000	47,77	143,32
39	M		držák ochranného úhelníku do zateplení na hmoždinku komplet, materiál nerez	ks	16,000	108,06	1 728,95
40	M		ochranný úhelník 1,7m, materiál nerez	ks	8,000	328,73	2 629,82
41	M		štítek	kus	8,000	4,49	35,94
42	M		výstražná tabulka „Při bouři je zakázáno zdržovat se svodu do vzdálenosti 3 metrů“	kus	7,000	73,94	517,55
43	K	PM	Přidružený materiál	%	1 145,938	1,71	1 955,20
44	K	PPV	Podíl přidružených výkonů	%	1 885,331	0,01	21,45
45	K	ZV	Zednické výpomoci	%	1 885,331	0,11	214,45

„VUZ Opava, Krnovská 77 – zateplení objektu“

Příloha č. 5 Zadávací dokumentace

Projektová dokumentace skutečného provedení díla

Výkaz výměr

Poř. č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena bez DPH	Cena s DPH
1	zpracování dokumentace skutečného provedení stavby podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a 3 vyhotovení v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD (v editovatelných formátech .dwg, .dgn, .doc, .xls.) a 3 vyhotoveních na záznamovém nosiči CD (v tiskových formátech .pdf)	kpl	1 kpl (3 ks v listinné podobě + 2 x 3ks ks na datovém nosiči)	20.000,-	24.200,-
Osoba oprávněná za zájemce jednat					
Podpis oprávněné osoby					
Titul, jméno, příjmení			Ing. Rafael Moreno		
Funkce			předseda představenstva		
Podpis oprávněné osoby					
Titul, jméno, příjmení			Jiří Čadek		
Funkce			obchodní ředitel, na základě plné moci		

Projekt je spolufinancován ze zdrojů Evropské unie v rámci Operačního programu Životní prostředí.

2) TECHNICKÉ VLASTNOSTI INFORMAČNÍCH A PROPAGAČNÍCH OPATŘENÍ

Veškerá realizovaná informační a propagační opatření musí obsahovat následující povinné údaje:

a) symbol Evropské unie v souladu s grafickými normami stanovenými v příloze I Nařízení komise (ES) č. 1828/2006 a slovní spojení Evropská unie (nepoužívat zkratku EU);

b) odkaz na příslušný fond ERDF nebo FS (nejlépe ve znění "Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj / Fondu soudržnosti");

c) prohlášení zdůrazňující přínos intervence Společenství ve znění: „Pro vodu, vzduch a přírodu“;

d) logo OPŽP ;

e) odkazy (případně loga) na Řídící orgán (MŽP) a Zprostředkující subjekt (SFŽP);

3) VÝKAZ VÝMĚR

Poř. č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	Výroba, montáž, demontáž a likvidace velkoplošného informačního panelu dle grafického podkladu zadavatele (včetně demontáže a jeho odstranění po skončení stavebních prací)	Ks	1,000	4.500,-	4.500,-
2	Výroba a montáž stálé informační tabule dle grafického podkladu zadavatele	Ks	1,000	10.000,-	10.000,-
Celkem					14.500,-



Ing. Rafael Moreno
Předseda představenstva



Jiří Čadek
obchodní ředitel, na základě plné moci

Projekt je spolufinancován ze zdrojů Evropské unie v rámci Operačního programu Životní prostředí.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

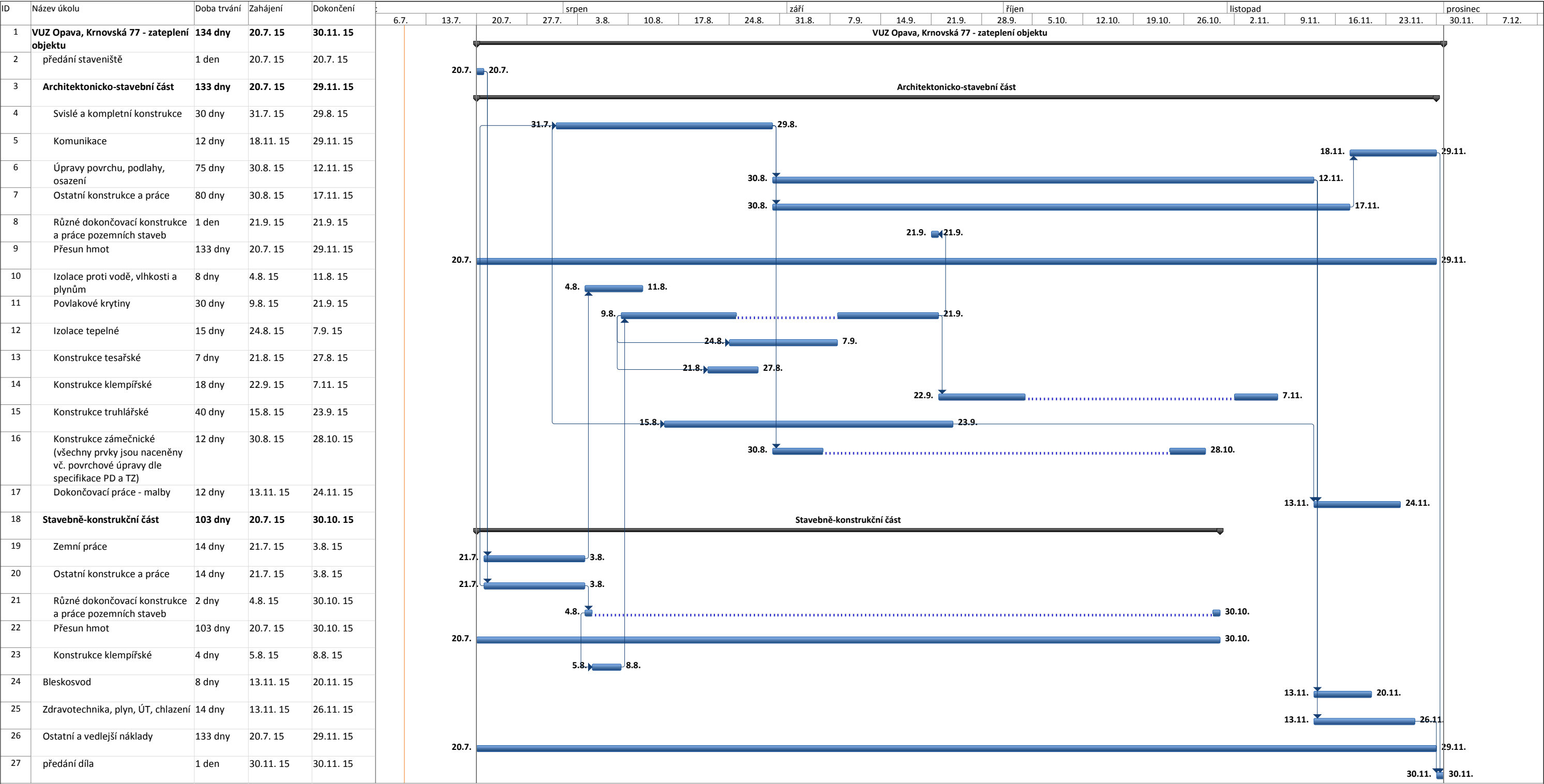


EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

ID	Název úkolu	Pevné náklady	Doba trvání	Zahájení	Dokončení	Podrobnosti	VII	VIII	IX	X
1	VUZ Opava, Krnovská 77 -	0,00 Kč	134 dny	20.7. 15	30.11. 15	Náklady	209 423,72 Kč	1 391 011,84 Kč	2 599 629,44 Kč	1 660 724,
2	předání staveniště	0,00 Kč	1 den	20.7. 15	20.7. 15	Náklady				
3	Architektonicko-stavební	0,00 Kč	133 dny	20.7. 15	29.11. 15	Náklady	10 401,11 Kč	1 286 514,96 Kč	2 553 532,16 Kč	1 613 201,
4	Svislé a kompletní konstrukce	242 233,75 Kč	30 dny	31.7. 15	29.8. 15	Náklady	8 074,46 Kč	234 159,30 Kč		
5	Komunikace	42 613,63 Kč	12 dny	18.11. 15	29.11. 15	Náklady				
6	Úpravy povrchu, podlaží	2 687 020,02 Kč	75 dny	30.8. 15	12.11. 15	Náklady		71 653,87 Kč	1 074 808,00 Kč	1 110 634,
7	Ostatní konstrukce a práce	498 637,60 Kč	80 dny	30.8. 15	17.11. 15	Náklady		12 465,94 Kč	186 989,10 Kč	193 222,
8	Různé dokončovací práce	5 391,59 Kč	1 den	21.9. 15	21.9. 15	Náklady			5 391,59 Kč	
9	Přesun hmot	25 787,07 Kč	133 dny	20.7. 15	29.11. 15	Náklady	2 326,65 Kč	6 010,52 Kč	5 816,63 Kč	6 010,
10	Izolace proti vodě, vlhkosti	23 815,11 Kč	8 dny	4.8. 15	11.8. 15	Náklady		23 815,11 Kč		
11	Povlakové krytiny	418 165,08 Kč	30 dny	9.8. 15	21.9. 15	Náklady		218 586,30 Kč	199 578,80 Kč	
12	Izolace tepelné	238 874,18 Kč	15 dny	24.8. 15	7.9. 15	Náklady		127 399,56 Kč	111 474,62 Kč	
13	Konstrukce tesařské	18 034,52 Kč	7 dny	21.8. 15	27.8. 15	Náklady		18 034,52 Kč		
14	Konstrukce klempířské	228 878,79 Kč	18 dny	22.9. 15	7.11. 15	Náklady			43 827,85 Kč	150 962,
15	Konstrukce truhlářské	1 325 896,84 Kč	40 dny	15.8. 15	23.9. 15	Náklady		563 506,16 Kč	762 390,72 Kč	
16	Konstrukce zámečnické	326 509,66 Kč	12 dny	30.8. 15	28.10. 15	Náklady		10 883,66 Kč	163 254,84 Kč	152 371,
17	Dokončovací práce - náklady	33 277,41 Kč	12 dny	13.11. 15	24.11. 15	Náklady				
18	Stavebně-konstrukční část	0,00 Kč	103 dny	20.7. 15	30.10. 15	Náklady	181 909,56 Kč	60 288,05 Kč	3 314,70 Kč	3 314,
19	Zemní práce	15 129,82 Kč	14 dny	21.7. 15	3.8. 15	Náklady	11 887,72 Kč	3 242,10 Kč		
20	Ostatní konstrukce a práce	216 381,95 Kč	14 dny	21.7. 15	3.8. 15	Náklady	170 014,38 Kč	46 367,56 Kč		
21	Různé dokončovací práce	9 668,46 Kč	2 dny	4.8. 15	30.10. 15	Náklady		3 076,33 Kč	3 296,07 Kč	3 296,
22	Přesun hmot	63,98 Kč	103 dny	20.7. 15	30.10. 15	Náklady	7,45 Kč	19,26 Kč	18,63 Kč	18,
23	Konstrukce klempířské	7 582,80 Kč	4 dny	5.8. 15	8.8. 15	Náklady		7 582,80 Kč		
24	Bleskosvod	126 735,51 Kč	8 dny	13.11. 15	20.11. 15	Náklady				
25	Zdravotechnika, plyn, ústřední topení	217 672,21 Kč	14 dny	13.11. 15	26.11. 15	Náklady				
26	Ostatní a vedlejší náklady	189 669,65 Kč	133 dny	20.7. 15	29.11. 15	Náklady	17 113,05 Kč	44 208,72 Kč	42 782,63 Kč	44 208,
27	předání díla	0,00 Kč	1 den	30.11. 15	30.11. 15	Náklady				

Podrobně				2016				
	X	XI	XII	I	II	III	IV	V
Náklady	1 660 724,80 Kč	1 037 250,08 Kč						
Náklady								
Náklady	1 613 201,28 Kč	651 485,72 Kč						
Náklady								
Náklady		42 613,63 Kč						
Náklady	1 110 634,96 Kč	429 923,16 Kč						
Náklady	193 222,06 Kč	105 960,50 Kč						
Náklady								
Náklady	6 010,52 Kč	5 622,74 Kč						
Náklady								
Náklady								
Náklady								
Náklady								
Náklady	150 962,60 Kč	34 088,33 Kč						
Náklady								
Náklady	152 371,18 Kč							
Náklady		33 277,41 Kč						
Náklady	3 314,70 Kč							
Náklady								
Náklady								
Náklady	3 296,07 Kč							
Náklady	18,63 Kč							
Náklady								
Náklady		126 735,52 Kč						
Náklady		217 672,22 Kč						
Náklady	44 208,72 Kč	41 356,54 Kč						
Náklady								



PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

I. Základní údaje:

Datum převímky:

20.7.2015

Číslo zakázky:

1438001

Objednatel - předávající:

Armádní servisní, příspěvková organizace

Podbabská 1589/1

Praha 6 - Dejvice

Zhotovitel - převímající:

Průmstav, a.s. - region Morava

Přemyslovců 43/76

709 00 Ostrava

Název stavby:

VOZ Opava, Krnovská 77 - Rekonstrukce objektu a změna užívání v části nemovitosti

Pověřený zástupce objednatele:

Václav Ondruj

Pověřený zástupce zhotovitele:

Jan Surovec , Josef Mati

Staveniště se předává a převímá na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi předávajícím a převímajícím.

Číslo smlouvy:

U - 201 - 00/15

Ze dne:

17.7.2015

Protokol o předání a převzetí staveniště se stává nedílnou součástí uvedené smlouvy o dílo.

II. Předání dokladů:

Územní rozhodnutí:

Stavební povolení ZS:

Stavební povolení:

B.2. 1581 - 4/2015 - 4607 z 14.11.2015

Vstupy na pozemky:

povoleny

III. Staveniště:

Specifikace staveniště:

Vymezení:

Parc.č. 2161/3, 2161/6, 2161/11, 2161/13 k.ú. Opava - Předměstí

Polohopis:

Stávající objekt

Výškopis:

Stávající objekt

Podzemní inženýrské sítě:

Jsou vyznačeny v terénu,

je vyhotoven vytyčovací náčrtek ANO/NE

Silnoproud:	ČEZ DISTRIBUCE, MĚK. DP OŘAVA	
Slaboproud:	TELEFONICA	
Potrubní řády:	SW KAL, MMO - STL, PLYN, KANALIZACE	
Ostatní:		

Nadzemní inženýrské sítě:

Silnoproud:	VEDENÍ ZO STBŮŘÁNECH NA KÁM PŘED HL. VSTUPEN	
Slaboproud:		
Potrubní řády:		
Ostatní:		

Ochranná pásma:

Vodovod:	Dle doporučení ČSN
Plynovod:	Dle doporučení ČSN
Elektro:	Dle doporučení ČSN
Ostatní:	Dle doporučení ČSN

IV. Bezpečnost práce a požární ochrana, další ujednání

Mimořádné požadavky na ochranu zdraví:

Nejsou

Další ujednání

Lešení:

Dle doporučení ČSN

Mimořádné požadavky na požární bezpečnost:

Svařování v prostředí se zvýšeným nebezpečím požáru:

Nevyskytuje se

Nejbližší místo pro poskytnutí první pomoci:

Nemocnice Opava, kancelář stavbyvedoucího

V. Doprava a vstup zaměstnanců:

Příjezd ke
staveništi:

Po ul. Krnovská

A OLOMOUCE

Oprávnění
vjezdu:

Vjezd povolen

Použití
komunikací
předávajícího:
Použití vlečky
předávajícího:

Povoleno za podmínky udržování těchto komunikací v čistotě a nepoškození jejich technického stavu

Nevyskytuje se

Vstup
zaměstnanců
na staveniště:

Povolen s podmínkou **označení pracovníků příslušností k firmě.**
Všichni pracovníci zhotovitele musí být proškoleni z předpisů BOZP.

VI. Přípojná místa:

Elektro:

Zhotovitel zajistí podružné měření

Voda pitná:

Zhotovitel zajistí podružné měření

Voda užitková:

není

Kanalizace:

není

Plyn:

ne

Stl.vzduch:

ne

Telefon:

ne

VII. Možnosti využití zařízení staveniště předávajícího:

Šatny, sprchy :	Sociální ZS: ne	Mechanismy:	Výrobní ZS: ne
Kanceláře:	ne AWO VE 3. NP	Sklady:	zhotovitel si zajistí vlastní
Umývárny:	ne	Ostatní:	ne
WC:	zhotovitel zajistí mobilní OBD - POVOLOVAT V 1. NP	Klíče:	ZHOTOUTRE PRUZEK 3 KS ZIPUK ZABOJE OSTATNI KDYSPOZICI NA RECEPCI
Stravování:	ne		

VIII. Sklárky vytěžených materiálů:

Místo sklárky:	Zajišťuje zhotovitel
----------------	----------------------

Sklárky nebezpečných materiálů:

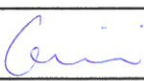
Místo sklárky:	Zajišťuje zhotovitel
----------------	----------------------

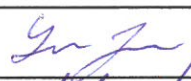
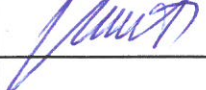
IX. Ostraha staveniště:

Objednatel nezajišťuje

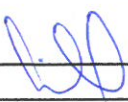
X. Soupis příloh, které tvoří nedílnou součást tohoto protokolu:

Projektová dokumentace	V 1 PRIL, STAVEBNÍ POVOLENÍ
------------------------	-----------------------------

Pověřený zástupce objednatele-předávající	
Jméno a příjmení:	Podpis:
Václav Ondruj GSM 602 551 088	
REŠKA PAVEL 724 838 802	

Pověřený zástupce zhotovitele-přijímající	
Jméno a příjmení:	Podpis:
Jan Surovec GSM 733 696 143	
Josef Mati GSM 733 696 144	

Další účastníci předání

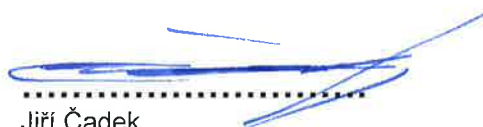
Jiří Körbel - TDI	
GSM 602 534 658	
Bc. David Kastowský - KBOZP	
GSM 775060874	

PŘÍLOHA Č. 9 – SEZNAM SUBDODAVATELŮ

Seznam subdodavatelů v souladu s § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka na poskytnutí stavebních prací zadaná v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů		Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli
„VUZ Opava, Krnovská 77 – zateplení objektu“		
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:	REVOLT a.s.	Montáž zateplení obálky budovy
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	TRINEC OLDŘICHOVICE 758, 75961	
IČ:	26815966	
Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:	LIBOR ZUSNOK JEDNATEL	
Spisová značka v obchodním rejstříku:	KS V OSTRAVĚ, C 26608	
Tel./fax:	55 6 332 882	
E-mail:	INFO@REVOLT.CZ	

Poznámka: Tabulku dodavatel použije tolikrát, kolik bude mít subdodavatelů.


Ing. Rafael Moreno
Předseda představenstva

Jiří Čadek
obchodní ředitel, na základě plné mociOPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍEVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnostiPro vodu,
vzduch a přírodu