

**Zadávací dokumentace  
na veřejnou zakázku zadávanou v režimu otevřeného podlimitního řízení**

---

v souladu se Zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) a Závaznými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP

Zadavatel:

Název zadavatele: **Armádní Servisní, příspěvková organizace**  
Sídlo zadavatele: **Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice**  
IČ: 604 60 580  
DIČ: CZ 604 60 580  
Osoba oprávněná jednat: Ing. Dagmar Kynclová, MBA, ředitelka

Zadavatel si Vás dovoluje vyzvat k podání cenové nabídky na akci:

Název zakázky:

**VUZ Opava, Krnovská 77 – zateplení objektu**

*Projekt je spolufinancován ze zdrojů Evropské unie v rámci Operačního programu Životní prostředí.*



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

|    |                                                                  |    |
|----|------------------------------------------------------------------|----|
| 1  | IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE .....                             | 3  |
| 2  | ZÁSTUPCE ZADAVATELE .....                                        | 3  |
| 3  | ÚDAJE O UCHAZEČÍCH .....                                         | 4  |
| 4  | VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....                   | 4  |
| 5  | PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....                      | 5  |
| 6  | SUBDODÁVKY .....                                                 | 6  |
| 7  | TERMÍNY PLNĚNÍ ZAKÁZKY A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY .....              | 6  |
| 8  | POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ UCHAZEČE ..... | 6  |
| 9  | OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY .....                               | 10 |
| 10 | ZADÁVACÍ PODKLADY .....                                          | 10 |
| 11 | POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY .....     | 11 |
| 12 | MÍSTO A DOBA PRO PODÁNÍ NABÍDEK .....                            | 14 |
| 13 | OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK .....                                           | 14 |
| 14 | HODNOTÍCÍ KRITÉRIA .....                                         | 15 |
| 15 | ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....                                       | 15 |



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## 1 Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele: Armádní Servisní, příspěvková organizace  
Sídlo zadavatele: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
IČ: 604 60 580  
DIČ: CZ 604 60 580  
Osoba oprávněná jednat: Ing. Dagmar Kynclová, MBA, ředitelka

## 2 Zástupce zadavatele

Název zástupce zadavatele: HOCHTIEF Facility Management Česká republika s.r.o.  
Sídlo zástupce zadavatele: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5  
IČ: 251 74 312  
DIČ: CZ 251 74 312  
Osoba oprávněná jednat: Ing. Zbyněk Malý, generální ředitel a jednatel společnosti

Kontaktní osoba: Mgr. Jan Baše  
E-mail: [base@cirihk.cz](mailto:base@cirihk.cz)  
Telefon: + 420 495 817 808  
+ 420 725 594 709



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

### 3 Údaje o uchazečích

Uchazeč je povinen vyplnit Přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

### 4 Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

- 4.1** Předmět zakázky je realizace projektu „VUZ Opava, Krnovská 77 – zateplení objektu“ (dále jako projekt) akceptační číslo: 14195963, který byl předložen do 50. výzvy Operačního programu Životní prostředí a je spolufinancován z Evropského fondu soudržnosti. Realizace předmětu veřejné zakázky naplní potřebu snížení emisí znečišťujících látek a snížení spotřeby energie na vytápění. Cílem souboru opatření je snížení spotřeby tepelné energie na vytápění objektu Armádní servisní, p.o. v ul. Krnovská v Opavě. Zateplení budovy představuje soubor opatření ke zlepšení tepelně – technických vlastností obvodových konstrukcí objektu a také zvýšení tepelné pohody a komfortu uživatelů. Dalším cílem je naplňování požadavků zákonů, vyhlášek, směrnic národních i evropských, které se týkají hospodaření s energií.
- 4.2** Předmětem veřejné zakázky je celkové zateplení obvodového pláště budovy s výjimkou podlah v 1.NP včetně výměny všech obvodových výplní otvorů. Budou osazeny nové výplně otvorů – okna plastová s izolačním popř. bezpečnostním dvojsklem, vstupní portál bude proveden z hliníkových profilů s přerušeným tepelným mostem, zasklení bezpečnostním izolačním dvojsklem. Plášť bude zateplen certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem z minerální vlny a povrchovou úpravou jemnozrnnou silikátovou omítkou se silikátovým fasádním nátěrem. Sokl bude zateplen extrudovaným polystyrénem XPS. Povrchová úprava bude provedena akrylátovou mozaikovou omítkovinou. Dodatečné zateplení střechy bude provedeno stabilizovaným expandovaným polystyrénem se zvýšenou odolností proti mechanické stlačitelnosti. Nová hydroizolace střechy bude provedena z fólie z měkčeného PVC. Odstraněny budou klempířské výrobky a osazeny nové klempířské výrobky z hliníkového plechu plastovou ochrannou vrstvou.
- 4.3** Zadavatel ve vztahu k zadávací dokumentaci a všem jejím součástem uvádí, že pokud se kdekoliv objevují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o příkladný popis řemeslného zpracování, vizuálního, kvalitativního a technologického standardu a zadavatel jednoznačně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení.
- 4.4** Zadavatel připouští možnost dodání jiného výrobku či materiálu v případě, že z objektivně nepředvídatelných důvodů nelze původně požadovaný výrobek či materiál dodat. V takovém případě se však musí jednat o výrobek se stejnými nebo lepšími parametry a stejnými nebo



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

lepšími užitnými vlastnostmi. Změna je možná pouze po písemném odsouhlasení obou stran a bude zaznamenána do změnového listu.

- 4.5** Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené Smlouvy o dílo (viz Příloha č. 6 zadávací dokumentace), přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace. Úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
- 4.6** Předmět zakázky je specifikován projektovou dokumentací (dále jen „PD“), která je Přílohou č. 3 této zadávací dokumentace, položkovým rozpočtem v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – výkaz výměr. K záměru byl vypracován energetický audit (dále jen „EA“ viz příloha č. 2), který definuje úsporná opatření, která budou v rámci zakázky realizována. Na základě těchto opatření byla vytvořena PD, která bude podkladem při plnění veřejné zakázky. Opatření daná EA budou plně respektována a splněna.
- 4.7** Součástí předmětu zakázky dále je:
- 4.7.1 zpracování dokumentace skutečného provedení stavby podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a to ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě, 3 vyhotovení v elektronické verzi na záznamovém nosiči CD (v editovatelných formátech .dwg, .dgn, .doc, .xls.) a 3 vyhotoveních na záznamovém nosiči CD (v tiskových formátech .pdf) viz Příloha č. 5
- 4.7.2 publicita viz Příloha č. 4 zadávací dokumentace
- 4.8** Místem plnění veřejné zakázky je VUZ Opava, Krnovská 77/33, 746 01, k. ú. Opava – předměstí (711578), č. parcely 2161/3
- 4.9** Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódu CPV:
- 45000000-7 Stavební práce
  - 45321000-3 Tepelné izolace
  - 45443000-4 Práce na fasádách

## **5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Celková maximální hodnota veřejné zakázky specifikovaná v Příloze č. 3, 4, 5 a 8 je **12 058 444,44 Kč bez DPH**.

Celková maximální hodnota veřejné zakázky specifikované v Příloze č. 4 (publicita) této zadávací dokumentace je **20.000 Kč bez DPH**.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

Předpokládána celková hodnota zakázky, stejně jako předpokládaná cena jednotlivých částí, tak jak jsou specifikovány v tomto bodě zadávací dokumentace, jsou maximální a nepřekročitelné.

Celková nabídková cena bude v krycím listu vyplněna dle následujícího členění:

Dílčí cena A (stavební práce – Příloha č. 3 zadávací dokumentace):

Dílčí cena B (publicita – Příloha č. 4 zadávací dokumentace):

Dílčí cena C (PD skuteč. proved. – Příloha č. 5 zadávací dokumentace):

Dílčí cena D (5% rezerva – Příloha č. 8 zadávací dokumentace): **5% rezerva bude vypočtena z dílčí části A.**

Celková nabídková cena bude tvořena součtem jednotlivých dílčích cen (A + B + C + D).

Projektová/rozpočtová rezerva ve výši 5 % (bez DPH) bude odvozená z hodnoty veřejné zakázky za práce specifikované v Příloze č. 3 této zadávací dokumentace. Tato částka rezervy se započítává do celkové ceny, slouží pro účely objednatele ve vztahu k řídicímu orgánu OPŽP jako jedna z podmínek nutných k nárokování (uplatňování) položkových vícenákladů (víceprací) ze strany objednatele, které jsou způsobilé do výše rezervy.

**Pokud nabídková cena uchazeče překročí maximálně přípustnou celkovou hodnotu veřejné zakázky, nebo některou ze stanovených maximálních dílčích hodnot, může být bez dalšího nabídka uchazeče hodnotící komisí vyřazena a uchazeč, který takovou nabídku podal, bude zadavatelem vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.**

## 6 Subdodávky

Uchazeč ve své nabídce specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a uvede identifikační údaje každého subdodavatele. Tuto specifikaci předloží formou seznamu subdodavatelů (dle Přílohy č. 9), který bude součástí nabídky jako příloha smlouvy o dílo.

Pokud uchazeč nemá v úmyslu zadat části veřejné zakázky jednomu či více subdodavatelům, předloží čestné prohlášení o tom, že subdodavatele při plnění veřejné zakázky nevyužije.

## 7 Termíny plnění zakázky a místo plnění zakázky

Předpokládaný termín zahájení realizace zakázky: únor 2015

Termín ukončení realizace zakázky: 01/08/2015

## 8 Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče

Uchazeči musí předložit pro splnění kvalifikačních předpokladů následující dokumenty:



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## 8.1 Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 ZVZ splňuje uchazeč:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není uveden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,

Zadavatel v souladu s § 62 odst. 2 ZVZ požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením dokladů uvedených v § 53 odst. 3 ZVZ:

- a) Pro odst. 1 písmeno a) a b) a odst. 2 písm. b) prostou kopií výpisu z evidence Rejstříku trestů nebo jiného odpovídajícího dokladu ne starší 90 dnů; prostou kopii výpisu z evidence Rejstříku trestů dodavatel doloží, jde-li o právnickou osobu, ve vztahu ke všem statutárním orgánům (např. s.r.o.) nebo všech členům statutárního orgánu (např. a.s.); je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, prostou kopií výpisu z evidence Rejstříku trestů dodavatel doloží ve vztahu ke statutárnímu orgánu nebo ke každému členu statutárního orgánu této právnické osoby.
- b) Pro odst. 1 písmena c) až e), g), i) až k) čestným prohlášením – příloha č. 10
- c) Pro odst. 1 písmeno f) potvrzením příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestným prohlášením - příloha č. 10,
- d) Pro odst. 1 písmeno h) potvrzením příslušného orgánu či instituce (České správy sociálního zabezpečení) ve vztahu k pojistnému na sociální zabezpečení.

Podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím organizační složky, doloží uchazeč čestná prohlášení či prosté kopie požadovaných dokumentů i za vedoucího organizační složky, jakož i za statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu zahraniční osoby. Pokud některé úkony má činit za uchazeče statutárním orgánem pověřený zástupce, doloží uchazeč čestné prohlášení za tohoto pověřeného zástupce, jakož i za statutární orgán nebo všechny členy statutárního orgánu této osoby.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## 8.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží

a) výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné evidence, pokud je v ní zapsán, v prosté kopii ne starší než 90 dnů,

b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu plnění zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licence plně pokrývající rozsah předmětu veřejné zakázky a to v prosté kopii,

konkrétně zadavatel požaduje živnostenské oprávnění či licenci pro:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování a pro projektovou činnost ve výstavbě.

c) osvědčení o autorizaci autorizované osoby (autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů pro obor **Pozemní stavby**

## 8.3 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který předloží Čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku. Uchazeč závazně vyplní přílohu č. 10 této zadávací dokumentace.

## 8.4 Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 ZVZ splňuje uchazeč, který předloží:

seznam **min. 3 referenčních zakázek** se stejným či obdobným předmětem plnění (tj. výměna oken, zateplení budov) a finančním rozsahem **min. 5 mil. Kč bez DPH** za každou z nich, které realizoval v posledních 5 - ti letech (k datu konce lhůty pro podání nabídek).

Součástí tohoto seznamu musí být 3 osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto referenčních zakázek. Tato osvědčení musí obsahovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

dle § 56 odst. 3 písm. c) ZVZ osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikace dodavatele splňuje uchazeč, který předloží:

platné **osvědčení o odborné způsobilosti** k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů s omítkou, tzv. ETICS, certifikát vydaný Technickým zkušebním ústavem stavebním Praha, s.p. **včetně čestného prohlášení**, že tento systém bude použit v rámci realizace této veřejné zakázky.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## **8.5 Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele a v případě společné nabídky několika dodavatelů**

Prostřednictvím subdodavatele (subdodavatelů) může dodavatel prokázat kvalifikaci v souladu s ustanovením § 51 odst. 4 ZVZ.

V případě podání společné nabídky několika dodavateli, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci podle ustanovení § 51 odst. 6 ZVZ.

## **8.6 Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem**

Zahraniční dodavatel prokazuje kvalifikaci podle ustanovení § 51 odst. 7 ZVZ.

## **8.7 Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace.**

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být v souladu s § 57 ZVZ ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

## **8.8 Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu zahraničních dodavatelů**

8.8.1 Dodavatelé mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 ZVZ a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 ZVZ předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 127 ZVZ.

8.8.2 Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 134 ZVZ.

8.8.3 Zahraniční dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů či příslušný zahraniční certifikát podle § 143 ZVZ.

## **9 Obchodní a platební podmínky**

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 6 této zadávací dokumentace.

## **10 Zadávací podklady**

Podkladem pro vypracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace a její přílohy, včetně všech dodatků těchto příloh.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## 10.1 Doplnující informace

Žádosti o poskytnutí dodatečných informací ze strany uchazečů musí být doručeny písemně nebo e-mailem kontaktní osobě zástupce zadavatele:

Mgr. Jan Baše  
Centrum investic, rozvoje a inovací  
Soukenická 54  
500 03 Hradec Králové  
E-mail: [base@cirihk.cz](mailto:base@cirihk.cz)

### Telefonické dotazy nebudou akceptovány!

Písemná žádost musí být doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel k tomu uvádí, že bude postupovat v souladu s § 49 ZVZ.

Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku budou uveřejňovány na profilu zadavatele, na URL odkazu: <http://www.as-po.cz/verejne-zakazky> v detailu výše uvedené veřejné zakázky.

## 10.2 Prohlídka místa budoucího plnění

Prohlídka místa plnění bude umožněna zájemcům **dne 28.11. 2014 v 10:00 hodin se schůzkou účastníků na recepci VUZ Opava, Krnovská 77/33, 746 01, k. ú. Opava – předměstí** po předběžné registraci u kontaktních osob zadavatele – Bc. Tomáš Hladík ([tomas.hladik@as-po.cz](mailto:tomas.hladik@as-po.cz), tel. 602 106 100) nebo Zdeněk Šenkyřík ([zdenek.senkyrik@as-po.cz](mailto:zdenek.senkyrik@as-po.cz), tel. 602 279 471). Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit vždy nejvýše 2 zástupci jednoho uchazeče. Prohlídka místa plnění není pro uchazeče povinná.

## 11 Požadavky na jednotný způsob zpracování cenové nabídky

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem uchazeče.
- Nabídka bude odevzdána ve vytištěné, pevně spojené podobě tak, aby bylo zabráněno ztrátě či výměně jednotlivých listů nabídky. Zadavatel doporučuje, aby veškeré části nabídky po spojení tvořily jeden celek. Takto spojená nabídka byla opatřena přelepku s razítkem. Strany byly vzestupně očíslovány arabskými číslicemi.
- Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- Nabídka uchazeče se podává písemně v uzavřené obálce s výzvou „**NEOTEVÍRAT!**“ –, **VUZ**



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## **Opava, Krnovská 77 – zateplení budovy“.**

- Nabídka bude předložena v jednom originálním vyhotovení a v jedné kopii odpovídající originálu. Kopii nabídky je možné dodat na CD. Nedodání kopie nabídky nebude důvodem pro vyřazení nabídky ze zadávacího řízení.
- Obsahem nabídky v originálním vyhotovení i případné kopii bude součástí i CD s vyplněným výkazem výměr.

### **11.1 Struktura podané nabídky**

Zadavatel doporučuje členění nabídky v následující struktuře:

#### **11.1.1 Krycí list nabídky**

Pro zpracování Krycího listu nabídky uchazeč závazně použije vzor Krycího listu nabídky (tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace) a chybějící požadované údaje do něj doplní. Takto vyplněný Krycí list nabídky podepíše a vloží jako první list do nabídky.

Celková nabídková cena bude v krycím listu vyplněna dle následujícího členění:

Dílčí cena A (stavební práce – Příloha č. 3 zadávací dokumentace):

Dílčí cena B (publicita – Příloha č. 4 zadávací dokumentace):

Dílčí cena C (PD skuteč.proved. – Příloha č. 5 zadávací dokumentace):

Dílčí cena D (5% rezerva – Příloha č. 8 zadávací dokumentace):

Celková nabídková cena uvedená v Krycím listu bude obsahovat veškeré náklady na splnění zakázky za celou dobu plnění veřejné zakázky. Celková nabídková cena bude stanovena jako cena „**nejvýše přípustná**“.

Nabídková cena musí být uvedena jako cena nejvýše přípustná, včetně dopravy do místa plnění a dalších vedlejších nákladů v celkovém členění bez DPH a s DPH.

Uchazeč odpovídá za kompletnost poskytovaných činností a je povinen i veškeré činnosti, které nejsou výslovně uvedeny a souvisí s předmětem plnění, zahrnout do ceny. Nabídková cena musí být platná až do celkového dokončení díla.

#### **11.1.2 Doklady prokazující kvalifikaci**

Požadavky na prokázání kvalifikace jsou uvedeny v bodě 8 této zadávací dokumentace.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

#### 11.1.3 Dokumenty dle § 68 odst. 3 ZVZ

Součástí nabídky musí být rovněž seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele a prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Má-li dodavatel formu akciové společnosti, součástí nabídky musí být rovněž seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek.

#### 11.1.4 Výkaz výměr

Uchazeč do nabídky vloží vyplněné výkazy výměr, které jsou uvedeny v Příloze č. 3, 4, 5 a 8.

Oceněné výkazy výměr budou ve **formátu .xls, nebo .xlsx nebo v datovém předpisu XC4, formát .xml**.

**Ve výkazu výměr může uchazeč doplnit pouze sloupce cena jednotková a cena celkem. V žádném případě nesmí zasahovat do popisu položky, měrné jednotky nebo množství a dále upravovat podobu a strukturu zadávacích výkazů výměr. Takové změny by byly nepřijatelné a jejich důsledkem by bylo vyloučení takové nabídky ze zadávacího řízení.**

Zákon o veřejných zakázkách nepřipouští svévolné změny v rámci výkazu výměr, který byl součástí zadávací dokumentace, z důvodu následné neporovnatelnosti nabídek.

Neoceněné položky či položky oceněny hodnotou „0“ mohou vést k vyřazení nabídky ze zadávacího řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 76 ZVZ vyžádat si od uchazeče písemné zdůvodnění těchto položek. Uchazeč může položky s hodnotou „0“ zdůvodnit při podání nabídky, a to na konci rozpočtu. Toto zdůvodnění musí být vyznačeno i v obsahu nabídky!

#### 11.1.5 Seznam subdodavatelů

Pokud uchazeč pro realizaci zakázky bude používat subdodavatele, **povinně** do nabídky vloží jejich seznam. V tomto seznamu bude uvedena činnost subdodavatele, kterou bude při realizaci provádět. Uchazeč závazně použije vzor Seznamu subdodavatelů, viz Příloha č. 9 této zadávací dokumentace. Pokud uchazeč nemá v úmyslu zadat části veřejné zakázky jednomu či více subdodavatelům, předloží **povinně** čestné prohlášení o tom, že subdodavatele při plnění veřejné zakázky nevyužije.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

#### 11.1.6 Smlouva o dílo

Uchazeč vloží do nabídky doplněný návrh smlouvy, který tvoří Přílohu č. 6 této zadávací dokumentace. Návrh smlouvy bude doplněn v souladu s požadavky této zadávací dokumentace a bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče. Uchazeč není oprávněn návrh smlouvy upravovat, ale pouze doplní chybějící údaje, pokud se k němu vztahují. Návrh Smlouvy o dílo tvoří Přílohu č. 6 této zadávací dokumentace.

Přílohy ke smlouvě o dílo, blíže ve smlouvě specifikované budou přiloženy ke smlouvě až v okamžiku podpisu smlouvy s vítězným uchazečem.

### 12 Místo a doba pro podání nabídek

Nabídky mohou uchazeči podat osobně zadavateli na níže uvedené adrese v úředních hodinách Po - Čt 8:00 - 11:00, 13:00 - 14:30, Pá 8:00 - 11:00, 12:30 - 13:30 nebo zaslat doporučeně poštou na adresu zadavatele:

**Armádní Servisní, příspěvková organizace**

**Podbabská 1589/1, 160 00 PRAHA 6 – Dejvice**

a to tak, aby při obou způsobech podání byly nabídky doručeny zadavateli nejpozději **do 10:00 hodin dne 12. 12. 2014.**

Nabídky podané nebo doručené po uplynutí lhůty hodnotící komise neotevře. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty, a to v souladu s § 71 odst. 5 ZVZ.

Využívá-li uchazeč k doručení nabídky jiné osoby (přepravce zásilek), nese uchazeč plně riziko včasného a řádného doručení nabídky, včetně neporušenosti obálky.

### 13 Otevírání obálek

Otevírání obálek bude probíhat na ředitelství Armádní Servisní, příspěvkové organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 PRAHA 6 – Dejvice, v zasedací místnosti č. 4.10 (4. patro vpravo od schodiště) dne **12. 12. 2014 od 10:00 hodin.**

Otevírání obálek s nabídkami se mohou kromě zadavatele, zástupců pověřené osoby a komise pro



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

otevírání obálek zúčastnit rovněž uchazeči, jejichž nabídky byly řádně doručeny do konce lhůty (max. 1 zástupce za jednoho uchazeče).

Pokud se otevírání obálek zúčastní člen statutárního orgánu dodavatele, doloží tuto skutečnost pouze **výpisem z obchodního rejstříku dodavatele** (případně obdobnou listinou prokazující složení statutárního orgánu dodavatele) a předložením **občanského průkazu** či jiného průkazu totožnosti; občanský průkaz předloží i dodavatel - fyzická osoba. Pokud se otevírání obálek zúčastní za dodavatele jiná pověřená osoba, předloží kromě výše uvedených dokladů též **plnou moc** udělenou osobou oprávněnou jednat za dodavatele.

## 14 Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem bude nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH. Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

## 15 Závěrečná ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o uchazeči z veřejně dostupných zdrojů.

Zadavatel má právo zrušit zadávací řízení dle § 84 ZVZ.

Neposkytnutí finanční podpory ze zdrojů EU představuje pro zadavatele důvod hodný zvláštního zřetele pro zrušení zadávacího řízení v souladu s § 84 odst. 2 písm. e) ZVZ.

Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.

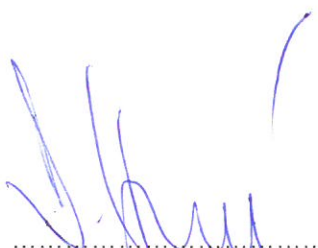
Zadavatel nepřiznává uchazeči právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

Přílohy Smlouvy o dílo bude zadavatel požadovat až po vítězném uchazeči.

Zadávací lhůta dle § 43 ZVZ činí 120 dnů.

V Praze dne 18. 11. 2014

  
Ing. Dagmar Kynclová, MBA.  
ředitelka



**ARŠADNÍ SERVISNI**  
PRÁVNICKÁ ORGANIZACE  
Podatelna 1553 1160 00 Praha 6  
IČO 60460580



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

Přílohy:

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2: Energetický audit

Příloha č. 3: Projektová dokumentace včetně výkazu výměr

Příloha č. 4: Specifikace prostředků povinné publicity

Příloha č. 5: Formulář k ocenění zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla

Příloha č. 6: Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 7: Stavební povolení č. j.: 1381-4/2013-4607 ze dne 4.10.2013

Příloha č. 8: Formulář rozpočtová rezerva

Příloha č. 9: Seznam subdodavatelů

Příloha č. 10: Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů a o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu