



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 25 písm. b) a § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)**

Název veřejné zakázky: Brno, Chodská 17 A – snížení energetické náročnosti objektu

Název zadavatele: Armádní Servisní, příspěvková organizace

Sídlo zadavatele: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6

Její jméno jménem jedná: ředitelka Ing. Dagmar Kynclová, MBA

IČ a DIČ zadavatele: IČ: 60460580,
DIČ: CZ60460580

Pověřená osoba zadavatele: Barbora Hobzová

Telefon: +420 973 204 419

Email: barbora.hobzova@as-po.cz

OBSAH

1.	Klasifikace předmětu veřejné zakázky	3
2.	Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky	3
2.1.	Stávající stav	3
2.2.	Rozsah požadovaných prací	3
2.3.	Záruční lhůta	5
3.	Doba a místo plnění	5
4.	Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele podle § 50 a násl. zákona	5
4.1.	Důsledky nesplnění kvalifikačních předpokladů	6
5.	Způsob hodnocení nabídek	6
6.	Způsob zpracování nabídkové ceny	6
7.	Všeobecné obchodní a platební podmínky	7
8.	Další požadavky na obsah nabídky	7
9.	Prohlídka místa plnění veřejné zakázky	8
10.	Lhůta pro podání nabídek	8
11.	Způsob a místo pro podání nabídek	8
12.	Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky	8
13.	Práva zadavatele	9
14.	Poskytování dokumentace a dodatečné informace k ZD	10
15.	Kontaktní osoby	10
16.	Zadávací lhůta	10
17.	Přílohy	10

1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace služeb:

CPV

44221000-5 Okna, dveře a související položky

44221000-6 Okna

45000000-7 Stavební práce

2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výměna stávajících dřevěných a ocelových oken a dveří za plastová a hliníková okna a dveře včetně výměny vstupních sestav.

Realizace akce nepodléhá stavebnímu řízení.

2.1. Stávající stav

Veškeré výplně oken, dveří, vstupních sestav jsou původní z výstavby.

2.2. Rozsah požadovaných prací

1. Nová plastová okna barvy bílá/bílá, stavební hloubka minimálně 85 mm, rám okna osazen třetím dorazovým těsněním, trojsklo $U_g=0,5 \text{ Wm}^2\text{K}$. Celkový součín prostupu celého okna $U_w=0,85 \text{ Wm}^2\text{K}$.
2. Hliníkové vstupní sestavy max. $U_D=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, v rámu osazené čiré 2-sklo $U_g=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, stavební hloubka AL rámu min. 70 mm
3. Plastové interiérové sestavy budou $U_w=1,1 \text{ Wm}^2\text{K}$, stavební hloubka min. 80 mm.
4. Sklepní plastová okna bílá/bílá, stavební hloubka min. 76 mm. Celkový součín prostupu celého okna $U_w=1,2 \text{ Wm}^2\text{K}$.
5. Sklepní dveře bílá/bílá, $U_w=1,2 \text{ Wm}^2\text{K}$.

Upozornění:

Požadovaný profil dodaných okenních a dveřních prvků musí splňovat podmínku do budoucna použití izolačního trojskla minimální tloušťky 52 mm.

Realizace spočívá ve výměně stávajících oken a dveří v budově za plastová a hliníková okna a dveře z důvodu opotřebení dřevěných okenních rámců.

- **Okna, dveře, sklepní okna a atypické prvky budou vyhotoveny a dodány v rozsahu a členění viz. Příloha č. 3 /slepý soupis stavebních prací a dodávek/ a příloha č. 5 /technické řešení/.**

- Montáž, kotvení a osazení oken a dveří musí splňovat požadavky ČSN 746077.
- Před zahájení montáže předá zhotovitel k odsouhlasení investorovi kotevní plány jednotlivých sestav.
- K uzavření spáry mezi rámem okna a ostěním bude ze strany interiéru použita parotěsná a ze strany exteriéru paropropustná páska odpovídající šíři spáry. Páska bude překryta odpovídající omítkou.
- Montážní PU pěna bude uzavřena mezi páskami.
- Všechna okna a balkónové dveře budou osazeny vnitřními žaluziemi barvy stříbrné.
- Kování oken a dveří celoobvodové, kliky oken a dveří budou barvy bílé.
- Dveře vchodových sestav /vnější i vnitřní/ budou opatřeny dveřními samozavírači a stavěči křídel dveří.
- Barva bílá, zachovat tvar a členění oken, dveří, sklepních oken a atypických okenních prosklených sestav.
- Parapety vnitřní budou zaměněny za plastové, barva bílá.
- Parapety vnější jsou ocelové, které budou zaměněny za eloxovaný AL plech, barva bílá.
- Bourací a stavební práce se provedou vždy z místnosti příslušného okna. V případě nutnosti se upraví ostění tak aby okno bylo vsazeno do otvoru a po obvodu okna zůstala 1 cm mezera na montážní pěnu.
- Vyzrálá montážní pěna bude zařezána tak, aby nevyčnívala z rámu,
- Zapravení maltou ostění a podhled vnitřní i vnější, tak aby byla zachovaná struktura venkovní omítky, barevný odstín a nebyla vidět montážní pěna.
- Úprava betonového lože pod nový vnitřní parapet.
- Na podbetonovaný parapet se přilepí vnitřní plastový parapet, barvy bílé, po vytvrdnutí lepidla se zapraví maltou drobné nedostatky.
- Parapety venkovní bude eloxovaný AL plech, barvy bílé, přilepený k pokladu a lehce se zapraví maltou okolo parapetu.
- Vnitřní vymalování prostoru okolo okna.
- Oprava nátěru radiátorů v případě poškození.
- Objednatel požaduje po dobu záruky 1x ročně seřízení a provedení údržby oken a dveří.
- Dodavatel dodá objednateli při předání díla veškeré certifikáty k dodaným oknům a prvkům.

Práce budou provedeny výměnou kus za kus, bude zachován rozměr a uliční vzhled okenních sestav, tj. veškeré stavební práce, dodávky a montáže, demontáže, služby a předání veškerých částí stavby, toto vše včetně zajištění veškeré nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil a materiálů, řízení prací, lešení, výrobních prostor a jiných dočasných prací, které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.

Upozornění:

Vybraný dodavatel předloží před podpisem smlouvy fyzicky vzorek (řez) okenním rámem.

Budova je součástí vojenského areálu, výměna bude probíhat za provozu. Všichni pracovníci realizace díla musí být příslušníky států EU nebo NATO – realizace probíhá ve vojenském areálu.

Součástí plnění veřejné zakázky je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu včetně uložení na skládku, doklad o likvidaci odpadu.

Veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem a předpisů, předepsaných technologických postupů a technických norem, které jsou pro uvedený předmět díla závazné. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě a dodávky materiálu budou v první jakostní třídě doloženy certifikáty a prohlášení o shodě, musí být jasně a zřetelně znám výrobce dodávaného výrobku či materiálu.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

2.3. Záruční lhůta

Záruční lhůtu na předmět díla požaduje zadavatel minimálně 60 měsíců na celý předmět VZ.

3. Doba a místo plnění

Plnění veřejné zakázky zahájit:

ihned po podpisu SoD

Ukončení realizace díla:

30. 4. 2015

Místem plnění veřejné zakázky: VUZ Chodská 17 A-1, A-2, A-3, A-4, Brno.

Zadavatel je oprávněn posunout termín plnění o dobu nutnou k přezkoumání opravných prostředků proti rozhodnutí zadavatele dle § 110 a násl. a § 113 a násl. zákona.

4. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele podle § 50 a násl. zákona

- Uchazeč prokáže splnění kvalifikace dle § 50 až § 54 na základě § 62 odst. 3 zákona předložením Čestného prohlášení, které je Přílohou č. 1 ZD, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Čestné prohlášení (Příloha č. 1 ZD) nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

Uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva v souladu s § 82 je na základě § 62 odst. 3 zákona povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály, nebo úředně ověřené kopie následujících dokladů prokazujících splnění kvalifikace:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (nesmí být starší 90-ti dnů),
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- výpis z evidence Rejstříku trestů (nutno doložit ke všem statutárním orgánům a také k samotné právnické osobě)
- potvrzení příslušného finančního úřadu
- potvrzení příslušného úřadu české správy sociálního zabezpečení

4.1. Důsledky nesplnění kvalifikačních předpokladů

Neprokáže-li uchazeč některý z požadovaných předpokladů, bude zadavatelem vyloučen z účasti v dalším jednání o veřejné zakázce.

5. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 písm. b) zákona podle základního hodnotícího kritéria stanoveného v oznámení tohoto řízení, kterým je „nejnižší nabídková cena“. Hodnocena bude celková nabídková cena bez DPH za celou VZ.

6. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu uchazeč zpracuje v požadovaném členění do Krycího listu (Příloha č. 2 ZD) a do slepého soupisu stavebních prací a dodávek (Příloha č. 3 ZD).

Neoceněné položky či položky oceněny hodnotou „0“ mohou vést k vyřazení nabídky ze zadávacího řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 76 a § 77 zákona vyžádat si od uchazeče písemné zdůvodnění těchto položek.

V cenové nabídce budou zahrnuty veškeré náklady uchazeče spojené s realizací předmětu plnění veřejné zakázky v plném rozsahu.

Nabídková cena za celý předmět plnění musí být zpracována v českých korunách, stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Jednotkové ceny, použité pro vytvoření celkové nabídkové ceny, musí být označeny jako maximální po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

7. Všeobecné obchodní a platební podmínky

- Závazkové vztahy uzavřené podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, se budou řídit tímto zákonem.
- Fakturace bude provedena dílčími fakturami do výše 90% z ceny díla, poslední faktura ve výši 10% bude vystavena po odstranění případných vad a nedodělků.
- Daňový doklad (dále jen faktura) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA a § 435 občanského zákoníku, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
- Lhůta splatnosti je 21 dní od doručení faktury zadavateli (včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
- Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- Zadavatel neposkytuje zálohové platby
- Závazkové vztahy se budou řídit zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník. Více uvedeno v Návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 3 ZD)

8. Další požadavky na obsah nabídky

Nabídka uchazeče bude dále obsahovat:

- **Subdodavatelé:** Uchazeč ve své nabídce případně specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům s uvedením identifikačních údajů a kontaktních údajů každého subdodavatele. Uchazeč tak učiní prohlášením, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat - s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce.
- Uchazeč doloží v nabídce originál závazného písemného prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci, podepsaný osobou / osobami oprávněnými jednat jménem či za subdodavatele. V požadovaném prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých subdodavatelů, se každý takový subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.

- Písemný návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 4 této ZD) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce uchazeče na plnění předmětu veřejné zakázky.

9. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Informace o termínu prohlídky místa plnění a kontaktní osobě jsou uvedeny v Příloze č. 6 této ZD.

10. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **7. 1. 2015 v 10:00 hodin.**

Otevírání obálek bude probíhat na ředitelství Armádní Servisní, příspěvkové organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 PRAHA 6 – Dejvice, v zasedací místnosti č. 4.10 (4. patro vpravo od schodiště) dne **7. 1. 2015 od 10:00 hodin.**

Zúčastnit se otevírání obálek jsou oprávněni členové komise jmenované zadavatelem a maximálně jeden zástupce za každého uchazeče.

11. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat doporučeně poštou nebo doručit osobně na adresu **Armádní Servisní, p. o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice** v úředních dnech podatelny:

Po - Čt 8:00 - 11:00, 13:00 - 14:30, Pá 8:00 - 11:00, 12:30 - 13:30

Všechny nabídky musí být doručeny do hodiny ukončení lhůty pro podání nabídek.

Uchazeč podá nabídku v uzavřené obálce označené:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „Brno, Chodská 17 A – snížení energetické náročnosti objektu“– NEOTEVÍRAT.

Obálka bude opatřena na uzavření razítky a podpisy uchazeče a bude na ní uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení dle § 71 odst. 5 nebo 6 zákona.

Nabídky podané po uvedené lhůtě, nebo řádně neoznačené, neuzavřené či porušené, nebudou zadavatelem hodnoceny.

12. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídku zpracovat v českém jazyce v 1 písemném výtisku + 1x CD na kterém bude naceněný soupis stavebních prací a dodávek ve formátu xls čixlsx.

V případě jakéhokoliv dokumentu tvořícího součást nabídky, který bude v jiném než v českém jazyce, musí být součástí nabídky rovněž jeho autorizovaný překlad do českého jazyka. Toto pravidlo se netýká nabídek zpracovaných ve slovenském jazyce

První list nabídky s uvedením názvu předmětu veřejné zakázky bude datován, orazítkován a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Druhým listem nabídky bude "OBSAH" s uvedením názvu jednotlivých kapitol (částí, bodů, příloh apod.) a čísel stránek.

Na třetím listě uvést identifikační údaje o uchazeči v rozsahu uvedeném v § 17 písm. d) zákona (tj.: obchodní firmu nebo název, sídlo, právní formu, IČ, pokud jde o právnickou osobu, a obchodní firmu nebo jméno a příjmení, místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, IČ, pokud jde o fyzickou osobu).

Jednotlivé listy budou očíslovány a zajištěny proti manipulaci.

Pro přehledné vyhodnocení nabídek požaduje zadavatel jednotné členění nabídky:

- Doklady prokazující kvalifikační předpoklady uchazeče dle bodu 4 ZD;
- Případné dokumenty o subdodavatelích dle bodu 8 ZD;
- Nabídková cena zpracovaná v Krycím listu (Příloha č. 2 ZD) a naceněném soupisu stavebních prací a dodávek (Příloha č. 3 ZD) v požadovaném členění v souladu s bodem 6 ZD;
- Písemný návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, který bude respektovat veškerá ustanovení a formu návrhu smlouvy o dílo zpracované zadavatelem (Příloha č. 4 ZD) a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce uchazeče na jednotlivé části plnění předmětu veřejné zakázky.

Součástí nabídky musí být rovněž dle § 68 zákona:

- a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
- c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Vzor Prohlášení dle § 68 zákona je Přílohou č. 7 ZD

13. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- Změnit, upřesnit nebo doplnit zadávací podmínky tohoto zadávacího řízení do konce lhůty pro podávání nabídek

- zrušit zadání veřejné zakázky,
- odmítnout všechny podané nabídky,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky,
- jednat o konečném znění smlouvy o dílo,
- rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele dle § 76 odst. 6 zákona,
- uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele dle § 81 odst. 4 zákona.

14. Poskytování dokumentace a dodatečné informace k ZD

Případné dodatečné informace k zadávacím podmínkám budou rovněž jako ZD, uveřejněny dálkovým přístupem 24 hodin denně na profilu zadavatele <http://www.as-po.cz/verejne-zakazky>

Žádost o dodatečné informace k ZD musí být písemná, v českém jazyce, a musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek, přičemž od okamžiku doručení (v případě elektronické pošty na adresu: verejnezakazky@as-po.cz) začíná běžet zadavateli lhůta 3 pracovní dny na odpověď.

15. Kontaktní osoby

Barbora Hobzová	tel.: 973 204 419
barbora.hobzova@as-po.cz	602 264 963

Ing. Zdeněk Šenkyřík	tel.: 602 279 471
zdenek.senkyrik@as-po.cz	973 452 941

16. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu v délce trvání **120 dní** a za podmínek § 43 zákona.

17. Přílohy

Příloha č. 1:	Čestné prohlášení
Příloha č. 2:	Krycí list

- Příloha č. 3: Slepý soupis stavebních prací a dodávek
Příloha č. 4: Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 5: Technické řešení
Příloha č. 6: Informace o prohlídce místa plnění VZ
Příloha č. 7: Vzor prohlášení dle § 68

V Praze dne: 16 -12- 2014



Ing. Dagmar KYNČLOVÁ, MBA
ředitelka AS-PO



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSLUŠNOST
Příspěvková organizace
Poupalova 155/II, 160 00 Praha 6
155 604 6000