



Odůvodnění veřejné zakázky

dle §156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů způsobem dle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky v platném znění na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem:

**„BECHYNĚ – plynofikace, teplofikace
a rekonstrukce vodovodu vojenského areálu Bechyně“**
uveřejněnou v ISVZUS pod evidenčním číslem zakázky 486739.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 1 vyhlášky	
<i>Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny:</i>	Současný stav inženýrských sítí je na hranici životnosti, v mnoha případech v havarijním stavu a neodpovídá nárokům a potřebám reformy armády s ohledem na redislokaci jednotlivých útvarů do dané lokality.
<i>Popis předmětu veřejné zakázky:</i>	V areálu kasáren a letiště bude provedena kompletní plynofikace, která navazuje na stávající STL síť. Současný zdroj tepla bude nahrazen a decentralizován pro jednotlivé objekty. Stávající soustavy budou vybaveny termostatickými ventily s TR hlavicemi. Topné zdroje budou napojeny na centrální dispečink. V souběhu s potrubím plynu v areálu budou do společného výkopu položeny sady optochráničků. Zároveň bude provedena rekonstrukce části stávajících vodovodů areálu, s propojením na již zrealizované úseky. Součástí je vybudování nových vodovodních přípojek od zrekonstruovaných vodovodů k jednotlivým objektům.
<i>Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele:</i>	Vzhledem k velikosti a využívání vojenského areálu a množství vytápěných objektů je decentralizování zdrojů tepla a rozvodů ekonomičtější, zejména proto, že v rozvodech od centrálního zdroje do míst plnění dochází k významným ztrátám tepla. Obdobná situace ztrát se týká i sítě vodovodních řadů, které byly vybudovány v roce 1955; materiál vlivem času degraduje a na potrubí se objevují časté poruchy a s nimi spojené úniky vod.
<i>Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky:</i>	V případě započetí díla v 9/2014 je naplánován konec realizace na 12/2015 včetně kolaudace.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
<i>Popis změn oproti skutečnostem dle §1:</i>	<i>Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny:</i> Současný systém inženýrských sítí je na hranici životnosti, v mnoha případech v havarijním stavu a neodpovídá nárokům a potřebám reformy armády s ohledem na redislokaci jednotlivých útvarů do dané lokality. Vzhledem k velikosti a využívání vojenského areálu a množství vytápěných objektů je ekonomičtější decentralizovat zdroje tepla a rozvodů, protože zejména v rozvodech od centrálního zdroje do míst plnění dochází k významným ztrátám tepla.

	<i>Popis předmětu veřejné zakázky:</i> Areál je členěn do dvou celků: - CE 02-01-02 ubytovací kasárna - CE 02-01-06 letecká kasárna Stávajícím zdrojem zásobování tepla obou kasáren je centrální výtopna v objektu CE 02-01-02/146, vybavená dvěma vodotrubnými kotly ČKD Dukla R8 a jedním vodotrubným kotlem ČKD Dukla R 16, spalujícími zemní plyn. Jmenovitý výkon centrálního zdroje tepla je cca 32 t páry/hod., resp. 21,3 MW. Z výtopny je rozváděna středotlaká pára o přetlaku 1,2 MPa do blokových výměňkových stanic CVS1, CVS2, CVS3 a dále do objektových výměňkových stanic a redukčních stanic. Otopné soustavy objektů jsou teplovodní nebo parovodní. Napojení vody je na stávající vodovod v areálu kasáren. Vodovodní řady jsou částečně rekonstruované. Je potřeba zajistit zásobení areálu pitnou a požární vodou a osadit řady nadzemními hydranty. Demolice stávající kotelny. <i>Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele:</i> Vzhledem k velikosti a využívání vojenského areálu a množství vytápěných objektů je ekonomičtější decentralizovat zdroje tepla a rozvodů, protože zejména v rozvodech od centrálního zdroje do míst plnění dochází k významným ztrátám tepla. Současný systém inženýrských sítí je na hranici životnosti, v mnoha případech v havarijním stavu a neodpovídá nárokům a potřebám reformy armády s ohledem na redislokaci jednotlivých útvarů do dané lokality. <i>Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky:</i> Termín splnění se předpokládá 31. 8. 2016.
<i>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů:</i>	Riziko nerealizace veřejné zakázky je vzhledem k příslibu finančních prostředků z dotace minimální; zhotovitel má dostatečný termín na provedení zakázky. Ten bude společně s kvalitou provádění dozorován technickým dozorem stavebníka; další finanční náklady jsou možné pouze v případě nepředpokládaných prací či změn při provádění stavby.
<i>Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky:</i>	Zadavatel nepřipouští variantní řešení
<i>Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle:</i>	Zadavatel neuvádí další vymezení
<i>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky:</i>	V případě, že by se zakázka nerealizovala, investice, které již byly do projektu vloženy by byly zmařeny. Časovým posunem by mohlo dojít k znehodnocení zpracované PD, propadnutí vydaných stavebních povolení a dalších vyjádření dotčených orgánů, případně změnou legislativy. Nerealizováním zakázky vodovodu by nemohlo být zajištěno trvalé zásobování lokality pitnou vodou v souladu se stávajícími legislativními předpisy a platnými hygienickými normami a požadavky.

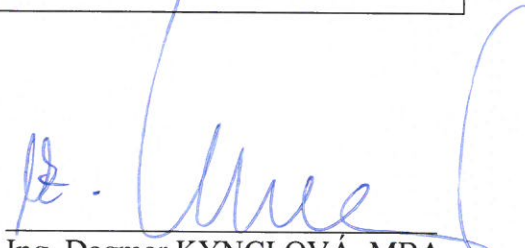
	Rekonstrukce vodovodního řadu je mj. potřebná pro zajištění bezproblémového chodu vojenských cvičení, kdy se nárazově zvýší odběry vody.
--	--

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3	
<i>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</i>	Zadavatel nepožaduje
<i>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)</i>	Zadavatel nepožaduje
<i>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací (zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let).</i>	Zadavatel nepožaduje
<i>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</i>	Zadavatel nepožaduje
<i>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</i>	Zadavatel nepožaduje

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
není	

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nabídková cena bez DPH	Jediným kritériem výběru je nejnižší nabídková cena.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
81 482 349,00 Kč bez DPH	Předpokládaná cena realizace zakázky vychází z projektové dokumentace zpracované firmou EVČ s.r.o., se sídlem Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice, zpracované ve 12/2013 a 02/2014.


Ing. Dagmar KYNČLOVÁ, MBA
ředitelka AS-PO



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podpěšná 1589/1, 190 00 Praha 6
IČO 60480580