

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník

OBJEDNATEL:

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Jejímž jménem jedná:

Sídlo:

IČ, DIČ:

Tel, Fax.:

ID datové schránky:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- jednat ve věcech smluvních:

- jednat ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Městského soudu v Praze, oddíl Pr., vložka č. 1342

Ing. Martin Lehký – ředitel

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6

60460580, CZ60460580

973 204 090, 973 204 092

dugmkm6

Ing. Martin Lehký – ředitel

Ing. Monika Rešl Kletečková, tel.: 702 209 151

ZHOTOVITEL:

Společník č. 1 (Správce společnosti)

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Zastoupený:

Sídlo:

IČ, DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- jednat ve věcech smluvních:

- jednat ve věcech technických:

Společnost TENZA – ERDING

TENZA a.s.

Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3023

Ing. Michal Hrubý, předseda představenstva

Ing. František Paulík, místopředseda představenstva

Svatopetrská 7, 617 00 Brno, Česká republika

25570722, CZ25570722

Komerční banka Brno – venkov

743541-641/0100

WHPGKR7

Ing. Martin Švehlík, obchodní ředitel

Ing. František Paulík, výrobní ředitel

Společník č. 2 (Člen společnosti)

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Zastoupený:

Sídlo:

IČ, DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- jednat ve věcech smluvních:

- jednat ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

ERDING a.s.

Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2465

Ing. František Vlaha, místopředseda představenstva

Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno, Česká republika

25512455, CZ25512455

ČSOB a.s. Praha, pob. Brno

382349813/0300

RKUCEES

Ing. František Vlaha, místopředseda představenstva

Ing. František Vlaha, místopředseda představenstva

za takto dohodnutých podmínek:

I. PŘEDMĚT DÍLA

„Bechyně – plynofikace, teplofikace a rekonstrukce vodovodu vojenského areálu Bechyně“

Předmětem díla je kompletní plynofikace vojenského areálu v Bechyni, která navazuje na stávající síť STL plynovodní síť a plánuje její rozšíření, vybudování nových plynových kotlen na zemní plyn v hlavních budovách areálu (10x), plynových zdrojů tepla (24x), včetně vybudování nových otopných soustav v objektech (12x), které byly doposud vytápěny parou. Stávající teplovodní otopné soustavy budou nově vybaveny termostatickými ventily s TR hlavicemi. Dále budou u jednoho objektu zřízeny přímotopy, zprovozněna stávající, již postavená, plynová kotelna (1x), nová příprava teplé vody (9x) a zřízen centrální dispečink pro nové kotelny a zdroje tepla.

V souběhu s potrubím plynu v areálu budou do společného výkopu položeny sady optochráničků.

Bude provedena rekonstrukce části stávajících vodovodů areálů, s propojením na již zrekonstruované úseky. Součástí je také vybudování nových vodovodních přípojek od zrekonstruovaných vodovodů k jednotlivým objektům; přípojky budou ukončeny 1,5 m před objekty, v místech stávajících přípojek (vnitřní část bude přepojena na nové venkovní přípojky).

Rozsah napojovaných objektů na rozvod vody bude převážně korespondovat s objekty podléhajícími plynofikaci z důvodu souběhu těchto nových sítí (vodovodu, plynovodu a opto kabelů) a prováděním souběžných prací (společné zemní práce, bourání povrchů, jejich obnova).

Podrobný rozsah předmětu díla akce „Plynofikace a teplofikace vojenského areálu Bechyně“ a „Rekonstrukce vodovodu vojenského areálu Bechyně“ je zpracován na základě projektové dokumentace (včetně všech technických zpráv) pod číslem zakázky 13P177, zpracovatel EVČ s.r.o., Arnošta z Pardubic 676, Pardubice v prosinci 2013.

Bližší specifikace díla:

- Provést vlastní realizaci díla podle zpracované projektové dokumentace /číslo zakázky 13P177/ akce „Plynofikace a teplofikace vojenského areálu Bechyně“ a „Rekonstrukce vodovodu vojenského areálu Bechyně“.
Zpracovatel EVČ s.r.o., Arnošta z Pardubic 676, Pardubice v prosinci 2013.
- Dodržet podmínky vydaného Stavebního povolení čj. 209-8/2014-4607 a č. j. 208-8/2014-4607 ze dne 1. 4. 2014, za dodržení podmínek stanovisek vydaných v rámci stavebního řízení a dle naceněného soupisu prací a dodávek.
- V rámci realizace díla si zhotovitel zajistí povolení ke vstupu a přístup do objektů a místností.
- Zajistit vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí za účasti jejich správců před zahájením prací, provedení kopaných sond k ověření polohy sítí v přiměřených rozestupech. Obnažené inženýrské sítě zabezpečit proti poškození a při zasypávání výkopů chránit zásypy, obsypy, výstražnými foliemi, deskami atd. v souladu s technickými normami.
- Převážná většina výkopových prací bude prováděna ručně.
- Provedení nových komunikací, zpevněných ploch a chodníků v místech, kde budou provedeny zemní práce.

- Odstranění veškerého stávajícího strojního zařízení původní kotelny / výměňkové stanice, kompletní odstranění topných rozvodů a topných těles u budov s parním vytápěním.
- Stavební demolice potřebné k demontážím.
- Stavební úpravy v jednotlivých objektech, voděodolná povrchová úprava podlah, nátěry stávajících kovových k.cí (např. dveře, zábradlí), oprava omítek, nová výmalba, nutné stavební přípomoce, atd.
- Provedení nových komunikací, zpevněných ploch a chodníků v místech, kde budou provedeny zemní práce.
- V průběhu realizace vést stavební deník – podle přílohy č. 9 vyhlášky č.499/2006 Sb.
- Průběžně provádět (min.1x týdně) kontrolní dny za společné účasti projektanta, zástupce objednatele a zástupce zhotovitele.
- V průběhu realizace bude prováděna fotodokumentace postupu prací, odhalené konstrukce a jejich umístění, zejména stav a poloha rozvodů před zasypáním, stav podkladu pod k.cemi, které nebudou viditelné po osazení dalších částí, apod.; autentickou fotodokumentaci (s datem a hodinou pořízení) předá zhotovitel na CD.
- Provedení zkoušek dle ČSN 060310.
- Doložit veškeré výchozí revize, protokoly o příslušných zkouškách, atesty výrobků a materiálu, doložit prohlášení o shodě na dodané výrobky a ostatní doklady pro vydání kolaudačního souhlasu.
- Podat žádost o kolaudaci a zajistit vydání kolaudačního souhlasu.
- Kotelny a předávací stanice vybavit lékárníčkou, přenosnou svítilnou a hasicími přístroji.
- Předat veškeré návody na obsluhu jednotlivých zařízení, záruční listy, provést zaškolení obsluhy.
- Předat pasporty tlakových nádob.
- Zpracovat návrh provozních řádů v písemné i elektronické podobě na CD.
- Zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby 3x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu *.pdf a *.dwg na nosiči CD – dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- Po ukončení díla zpracovat geometrické zaměření a geometrický plán skutečného provedení nového plynovodního rozvodu obsahující i čísla a hranice dotčených parcel, vyznačení ochranných pásem.
- Faktury rozdělit na jednotlivé stavební soubory a tyto rozdělit na stavební a strojní část.
- Součástí plnění je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku, doklady o likvidaci odpadu.
- Veškeré finanční prostředky získané za kovový odpad budou převedeny objednateli.
- Veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem.
- Provést bezpečnostní značení dle příslušných norem.
- U objektů, které to z provozních důvodů vyžadují, zajistit po dobu rekonstrukce provizorní dodávku TV.

- U veškerých prací a činností, které budou prováděny za plného provozu v budovách, je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, požární předpisy, požární dozor a dohled, příp. další technický dohled.
- Veškeré administrativní poplatky (žádost o kolaudační souhlas, atd.) hradí zhotovitel.

II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení plnění: **ihned po podpisu SoD**

Termín ukončení plnění včetně požádání o kolaudační souhlas: **30. 6. 2016**

Předložení kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci: **31. 8. 2016**

Místo plnění: VÚ 6624, Bechyně, okres Tábor.

III. CENA DÍLA

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I této smlouvy a činí: **53 764 174,-Kč**

slovy: „padesátřímilionůsedmsetšedesátčtyřitisícstosedmdesátčtyřikorunčeských“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1** Objednatel zálohy neposkytuje.
- 4.2** Fakturace bude do výše 100 % ceny díla vždy na ucelené stavební celky na základě dílčího zápisu o předání/převzetí. Z faktury bude dočasně zadržena tzv. pozastávka ve výši 20 % z fakturované částky bez DPH a tato bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků ze závěrečné prohlídky (kolaudace) a vydání kolaudačního souhlasu a to i bez předchozí výzvy zhotovitele.
- 4.3** Vícepráce budou fakturovány samostatně po jejich provedení na základě schváleného změnového listu stavby a písemného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 4.4** Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- 4.5** Daňový doklad musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
- 4.6** **Splatnost faktury je 30 dní** po jejím doručení objednateli (originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6.
- 4.7** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet vyhotovení. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího

vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.

- 4.8 Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená dle § 46d zákona č. 137/2006 Sb.

V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
- 5.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel převzít do 7 dnů od podpisu smlouvy staveniště způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel zahájí stavební práce bez zbytečného odkladu po předání staveniště objednatelem a ukončí stavební práce nejpozději do termínu uvedeném v článku 2 této smlouvy.
- 5.4 Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.
- 5.5 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla formou kontrolních dnů, kdy 1. kontrolní den stanoví objednatel při předání staveniště. Další kontrolní den bude stanoven po dohodě se zhotovitelem.
- 5.6 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí konstrukcí, které budou zakryty, minimálně 3 pracovní dny předem. O převzetí konstrukcí bude učiněn zápis ve stavebním deníku.
- 5.7 V případě, že dojde ke změně subdodavatele, prostřednictvím, kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen před jeho změnou objednatele písemně informovat a vyžádat si jeho souhlasné stanovisko.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

- 6.1 Záruční lhůta na provedené dílo je **60 měsíců**.
- 6.2 Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
- 6.3 V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
- 6.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 6.5 Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek.
- 7.2 Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
- 7.3 Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.
- 7.5 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu objednatele <http://www.as-po.cz/verejne-zakazky>
- 7.6 Při podpisu smlouvy předloží zhotovitel kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobenou zhotovitelem třetí osobě platnou po celou dobu plnění smlouvy v minimální hodnotě **20 000 000,-Kč**.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran, a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle článku 1 této smlouvy.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím doručení. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 9.2 V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1 Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, kterým je zejména:
- neplnění předmětu díla podle čl. I.;
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů;
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů

- 10.2 Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

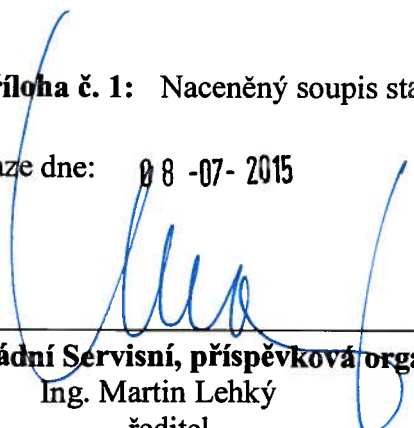
XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 11.2 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 11.3 Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 11.4 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž 1 paré obdrží zhotovitel a 3 paré objednatel.
- 11.5 Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII. PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Naceněný soupis stavebních prací a dodávek (1106 listů - CD)

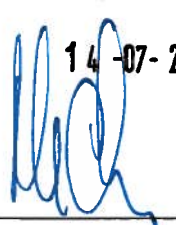
V Praze dne: 08 -07- 2015

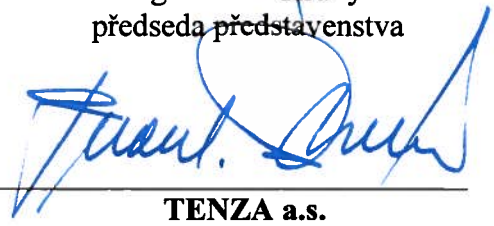

Armádní Servisní, příspěvková organizace
 Ing. Martin Lehký
 ředitel



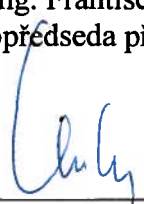
ARMÁDNÍ SERVISNÍ
 PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
 Podbabská 1589/1, 180 00 Praha 6
 IČO: 60460580

V Brně dne: 14 -07- 2015


TENZA a.s.
 Ing. Michal Hrubý
 předseda představenstva


TENZA a.s.
 Ing. František Paulík
 místopředseda představenstva

 **ERDING, a.s.**
 Zaoralova 5
 628 00 Brno
 IČ: 255 12 455 • DIČ: CZ25512455


ERDING a.s.
 Ing. František Vlaha
 místopředseda představenstva