



ZADAVATEL:

Sídlem:

Zastoupený:

IČO, DIČ:

Profil zadavatele:

ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace
Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

zástupcem ředitele Ing. Martinem Lehkým

60460580, CZ60460580

<http://www.as-po.cz/verejne-zakazky>

NAŠE ZNAČKA
258-3/2015

VYŘIZUJE/TEL.
Hobzová/973 204 419

V Praze dne: 19-03-2015

ZADÁNÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Armádní Servisní, příspěvková organizace, jejímž jménem jedná zástupce ředitele AS-PO Ing. Martin Lehký (dále jen zadavatel), Vás ve smyslu ust. § 7 a § 12 odst. 3) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku: „**Strakonice – rekonstrukce výměňkové stanice a předávací stanice v areálu kasáren Strakonice**“

1. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace rekonstrukce technologie výměny a předávání tepla vně výměňkové a předávací stanice.

1.1. Stávající stav

Jedná se výměňkovou a předávací stanicí. Zásobuje tepelnou energií objekty v kasárenském areálu. Topným médiem pro vytápění je topná voda 90/70 °C rozvedená topnými kanály do vytápěných objektů. Dále je odtud rozvedena středotlaká pára o přetlaku 0,4 MPa do 3 podružných stanic.

Středotlaká pára je přiváděna z Teplárny Strakonice a.s. kolektorem a topným kanálem v samostatném potrubí pro zimní provoz a samostatném potrubí pro letní provoz o přetlaku 0,4 MPa a teplotě 200 °C. Provoz páry je nepřetržitý. Celková potřeba pro výkon energocentra s počítanými ztrátami v rozvodech je 3 848 kW. Jednotlivé přívodní větve jsou osazeny bezpečnostními uzávěry a měřením průtoku páry. Obě větve ústí do rozdělovače, odkud vede samostatná větev do kasárenského objektu a samostatná větev před redukční stupeň – redukce z 0,4 MPa na 0,2 MPa do rozdělovače a ke třem výměníkům typ PV-2UH o průměru 400 mm, cca 12,5 m² vyhřívací plochy a výkonu 3 x 1 438 kW = 4 314 kW.

Kondenzát od výměníků, podružných stanic a odvodnění přívodního parního potrubí je svedeno do sběrné nádrže kondenzátu o objemu 10 000 litrů v prohloubené části výměňkové stanice. Odtud je kondenzát čerpán pomocí dvou čerpadel typu VN-1/V-D a vrácen automaticky pomocí plovákových spínačů přes vertikální šroubový vodoměr zpět do teplárny.

Topná voda z výměníků je vedena přes tři oběhová čerpadla topné vody typ 150-NTC do rozdělovačů topné vody a odtud do vytápěných objektů.

Pojištění a vyrovnávání systému je zajištěno tlakovou expanzní nádobou o obsahu 10 000 litrů se dvěma vzduchovými kompresory typ 1-JSK-50-EKO a zálohou ruční vzduchovým kompresorem H4. Provozní přetlak v tlakové expanzní nádobě je v rozmezí 0,10-0,12 MPa a otevírací přetlak pojistného ventilu na vodní části je 0,15 MPa a pojistném ventilu vzduchové části 0,14 MPa.

Měření a regulace je řízeno ekvitermně s provozním časovým teplotním útlumem, dle snímané venkovní teploty pomocí automatického systému řízení METASYS od firmy Johnson Controls. Tento systém reguluje ohřev topné vody, doplňování do systému, redukci páry, odvod kondenzátu, havarijní odstavení z provozu, ovládání ventilů přívodu páry a její přepínání. Na systém je připojen počítač, který umožňuje zobrazení celého systému graficky a umožňuje díky modemovému rozhraní nastavovat jednotlivé parametry v energocentru, ale i vzdálených podstanic.

Energocentrum je po technické stránce již dožilé. Ke kolaudaci došlo v roce 1985, což znamená, že je 30 let starý. Rekonstruováno bylo od té doby pouze měření a regulace v roce 2002 a rozšířeno o zobrazování v roce 2008. V zimním období panují obavy, že již nebudou dostávat stávající výměníky tepla, protože při velkých mrazích se nedotápí konce větví. Pravděpodobně budou částečně zarostlé působením používání neupravené vody.

Expanderní nádrž má objem 10 000 litrů. Při vnitřní revizi v roce 2010 je v závěru konstatováno, že by měly být obnoveny vnitřní antikorozní nátěry a používána upravená voda. Kompresory používané pro dorovnávání tlaku v systému jsou rovněž za hranicí životnosti.

V roce 2005 byl v kasárnách Strakonice proveden energetický audit firmou EGF spol. s r. o., kde je konstatováno, že budova, co se týče tepelných ztrát, je nevyhovující. Povrchové armatury a částečně potrubí ve výměňkové stanici energocentrum by mělo být znovu přezisolováno.

1.2. Rozsah požadovaných prací

- Provést vlastní realizaci díla podle zpracované projektové dokumentace „Rekonstrukce výměňkové a předávací stanice v areálu kasáren Strakonice“, (zpracovatel DABONA s.r.o., Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, 01/2014, pod číslem 2013/09/D), vydaného Stavebního povolení č.j. 1002-3/2014-4607 ze dne 2. 7. 2014, za dodržení podmínek stanovisek vydaných v rámci stavebního řízení a dle naceněného slepého soupisu prací a dodávek.
- Realizace bude probíhat v samostatném objektu mimo vojenský areál kasáren Strakonice.
- V průběhu realizace vést stavební deník – podle vyhlášky č.499/2006 Sb. v platném znění – příloha č. 9.
- Průběžné provádění (min. 2 x měsíčně) kontrolních dnů za společné účasti projektanta, zástupce investora a zástupce zhotovitele.
- Průběžně pořizovat fotodokumentaci.
- Provést zkoušky dle ČSN 060310.

- Doložit veškeré výchozí revize, protokoly o příslušných zkouškách, atesty výrobků a materiálu, pasporty tlakových nádob, doložení prohlášení o shodě na dodané výrobky a ostatní doklady pro vydání kolaudačního souhlasu k provozu.
- Zajistit vydání kolaudačního souhlasu.
- Veškeré administrativní poplatky (žádost o kolaudační souhlas, atd.) hradí zhotovitel.
- Předat veškeré návody na obsluhu jednotlivých zařízení, záruční listy, provedení zaškolení obsluhy.
- Předat pasporty tlakových nádob.
- Kotelny vybavit lékárníčkou, přenosnou svítilnou a přenosnými hasicími přístroji.
- Zpracovat návrh provozních a požárních řádů 2x v listinné a 1x v elektronické podobě na CD (ve formátu *.doc).
- Zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby 3x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD (ve formátu *.pdf a také zároveň ve formátu *.doc, *.xls *.dwg) – podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění - příloha č. 7.
- Faktury rozdělit na jednotlivé stavební soubory a tyto rozdělit na stavební a strojní část.
- Veškeré finanční prostředky získané za kovový odpad budou převedeny investorovi.
- Bezpečnostní značení dle příslušných norem.
- U veškerých prací a činností je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, požární předpisy, požární dozor a dohled, příp. další technický dohled.

Součástí plnění veřejné zakázky je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu včetně uložení na skládku, doklad o likvidaci odpadu budou předány investorovi včetně dokladů o výkupu – vážní listky.

Veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem a předpisů, předepsaných technologických postupů a technických norem, které jsou pro uvedený předmět díla závazné. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě a dodávky materiálu budou v první jakostní třídě doloženy certifikáty a prohlášení o shodě, musí být jasně a zřetelně znám výrobce dodávaného výrobku či materiálu.

Realizace probíhá na zařízení MO. Všichni pracovníci realizace díla musí být státními příslušníky členských států EU nebo členských zemí NATO.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

1.3. Záruční lhůta

Zadavatel požaduje záruční lhůtu min. **60 měsíců** na celý předmět VZ.

2. Doba a místo plnění

Termín zahájení plnění:

ihned po podpisu SoD

Termín ukončení plnění včetně požádání o kolaudační souhlas:

31. 8. 2015

Předložení kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci:

30. 10. 2015

Místo plnění veřejné zakázky: kasárna Strakonice, V Lipkách, parcelní č. 1117.

3. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Uchazeč ve své nabídce doloží následující doklady:

- **Čestné prohlášení** o splnění základních kvalifikačních předpokladů a o ekonomické a finanční způsobilosti splnit tuto veřejnou zakázku (Příloha č. 1 ZD);
- **Kopii Výpisu z obchodního rejstříku**, či ze seznamu kvalifikovaných nebo certifikovaných dodavatelů. (Výpis z obchodního rejstříku nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů). Pokud uchazeč není zapsán v obchodním rejstříku, uvede tuto skutečnost ve své nabídce;
- **Kopii oprávnění k podnikání** (Živnostenský list) vztahující se k předmětu veřejné zakázky (zadavatel si výslovně vyhrazuje, že toto oprávnění nelze prokázat prostřednictvím subdodavatele, ale musí být předloženo uchazečem o tuto veřejnou zakázku).
- Uchazeč doloží 2 osvědčení objednatele na stavební práce obdobného charakteru tj. dodávky a montáž technologických zařízení, plynových kotlen, výměníkůvých stanic, předávacích stanic a topných systémů, dokončené za posledních 5 let v minimálním objemu **2 700 000 Kč bez DPH za každou stavební práci**.
- **Při podpisu smlouvy předloží vybraný uchazeč Oprávnění Odboru státního dozoru, MO - sekce dozoru a kontroly**, k provádění montáží, oprav a revizí elektrických zařízení a tlakových nádob stabilních, platné po celou dobu plnění smlouvy.

3.1. Důsledky nesplnění kvalifikačních předpokladů a dalších požadavků zadavatele

Neprokáže-li uchazeč některý z požadovaných kvalifikačních předpokladů a dalších požadavků zadavatele, bude zadavatelem vyloučen z účasti v dalším jednání o zakázce. Rozhodnutí o vyloučení bude uveřejněno na profilu zadavatele.

4. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude prováděno podle jediného hodnotícího kritéria, a tím je nejnižší nabídková cena bez DPH za celý předmět veřejné zakázky.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenu uchazeč zpracuje v požadovaném členění do Krycího listu (Příloha č. 2 ZD) a do slepého soupisu stavebních prací a dodávek (Příloha č. 4 ZD).

Neoceněné položky či položky oceněny hodnotou „0“ mohou vést k vyřazení nabídky ze zadávacího řízení. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od uchazeče písemné zdůvodnění těchto položek.

V cenové nabídce budou zahrnuty veškeré náklady uchazeče spojené s realizací předmětu plnění veřejné zakázky v plném rozsahu.

Nabídková cena za celý předmět plnění musí být zpracována v českých korunách, stanovena jako cena nejvýše přípustná.

Jednotkové ceny, použité pro vytvoření celkové nabídkové ceny, musí být označeny jako maximální po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny.

6. Všeobecné obchodní a platební podmínky

- Závazkové vztahy uzavřené podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, se budou řídit tímto zákonem.
- Fakturace bude do výše 100 % ceny díla vždy na ucelené stavební celky na základě dílčích zjišťovacích protokolů potvrzených určeným zástupcem investora. Z každé faktury bude pozastávka ve výši 10 %, která bude uvolněna po vystavení zápisu o předání / převzetí díla bez vad a nedodělků nebo zápisu o odstranění vad a nedodělků a vydání kolaudačního souhlasu. O uvolnění pozastávky bude zhotovitelem zažádáno písemně.
- Daňový doklad (dále jen faktura) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA a § 435 občanského zákoníku, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
- Lhůta splatnosti je 30 dní od doručení faktury zadavateli (včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
- Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- Zadavatel neposkytuje zálohové platby
- Více uvedeno v Návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 3 ZD)

7. Další požadavky na obsah nabídky

Nabídka uchazeče bude dále obsahovat:

- **Subdodavatelé:** Uchazeč ve své nabídce případně specifikuje části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům s uvedením identifikačních údajů a kontaktních údajů každého subdodavatele. Uchazeč tak učiní prohlášením, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat - s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce. Součet procentuálních finančních podílů jednotlivých subdodavatelů nesmí překročit 60% nabídkové ceny uchazeče.
- Uchazeč doloží v nabídce originál závazného písemného prohlášení každého subdodavatele o budoucí spolupráci, podepsaný osobou / osobami oprávněnými jednat jménem či za subdodavatele. V požadovaném prohlášení, zpracovaném samostatně podle jednotlivých subdodavatelů, se každý takový subdodavatel zaváže, že v případě zadání veřejné zakázky uchazeči bude akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu.
- Písemný návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 3 této ZD) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce uchazeče na plnění předmětu veřejné zakázky.

8. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se bude konat dne **30. 3. 2015 v 10:00 hodin**

Kontaktní osoba: Michal Vrba, tel.: 607 903241
michal.vrba@as-po.cz

Sraz účastníků bude před vrátnicí areálu kasáren. GPS: 49°15'17.713"N, 13°53'9.254"E

Nejméně 3 pracovní dny před prohlídkou je třeba kontaktní osobě nahlásit seznam účastníků prohlídky s čísly občanských průkazů.

Upozornění pro dodavatele:

Bez absolvování prohlídky v místě plnění nelze získat představu o skutečné povaze předmětu plnění ani objektivně zpracovat nabídkovou cenu.

9. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **9. 4. 2015 do 10:00 hodin**.

Otevírání obálek s nabídkami bude neveřejné.

10. Způsob a místo pro podání nabídek

Nabídky je možno podávat doporučeně poštou nebo doručit osobně na adresu **Armádní Servisní, p. o., Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice** v úředních dnech podatelny:

Po - Čt 8:00 - 11:00, 13:00 - 14:30, Pá 8:00 - 11:00, 12:30 - 13:30

Všechny nabídky musí být doručeny do hodiny ukončení lhůty pro podání nabídek.

Uchazeč podá nabídku v uzavřené obálce označené:

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „Strakonice – rekonstrukce výměňkové stanice a předávací stanice v areálu kasáren Strakonice“ – NEOTEVÍRAT

Obálka bude opatřena na uzavření razítky a podpisy uchazeče.

Nabídky podané po uvedené lhůtě, nebo řádně neoznačené, neuzavřené či porušené, nebudou zadavatelem hodnoceny.

11. Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídku zpracovat v českém jazyce 1x v písemném výtisku, 1x na CD (Oceněný soupis stavebních prací a dodávek ve formátu .xls/.xlsx, ostatní ve formátu .pdf)

Jednotlivé listy budou očíslovány a zajištěny proti manipulaci.

Pro přehledné vyhodnocení nabídek požaduje zadavatel jednotné členění nabídky:

- Doklady prokazující kvalifikační předpoklady uchazeče dle bodu 3 ZD;
- Případné dokumenty o subdodavatelích dle bodu 7 ZD;
- Nabídková cena zpracovaná v Krycím listu (Příloha č. 2 ZD) v požadovaném členění v souladu s bodem 5 ZD;
- Oceněný soupis stavebních prací a dodávek zpracovaný dle bodu 5 ZD;
- Písemný návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, který bude respektovat veškerá ustanovení a formu návrhu smlouvy o dílo zpracované zadavatelem (Příloha č. 3 ZD) a bude doplněn pouze o nezbytné údaje vztahující se k nabídce uchazeče na plnění předmětu veřejné zakázky.

12. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje tato práva:

- zrušit zadání veřejné zakázky,
- odmítnout všechny podané nabídky,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů spojených se zpracováním a podáním nabídky,
- jednat o konečném znění smlouvy o dílo,
- rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámit jeho uveřejněním na profilu zadavatele,
- uveřejnit rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky do 3 pracovních dnů na profilu zadavatele.

13. Poskytování dokumentace a dodatečné informace k ZD

Zadání pro podání nabídky a dodatečné informace budou uchazečům poskytovány a zveřejňovány na profilu Zadavatele <http://www.as-po.cz/verejné-zakazky> formou neomezeného dálkového přístupu 24 hodin denně.

Žádost o dodatečné informace k ZD musí být písemná, v českém jazyce, a musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, přičemž od okamžiku doručení (v případě elektronické pošty na adresu: verejnezakazky@as-po.cz) začíná běžet zadavateli lhůta 2 pracovní dny na odpověď.

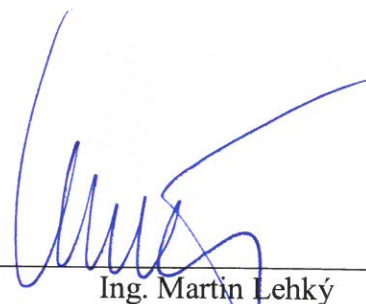
14. Kontaktní osoby

Barbora Hobzová
barbora.hobzova@as-po.cz

tel.: 973 204 419
602 264 963

15. Přílohy

- Příloha č. 1: Čestné prohlášení
- Příloha č. 2: Krycí list
- Příloha č. 3: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 4: Slepý soupis stavebních prací a dodávek
- Příloha č. 5: Projektová dokumentace


Ing. Martin Lehký
statutární orgán - zástupce ředitele



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Poděpská 1589/1 160 00 Praha 6
IČO 60460580