



VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
888-7/2015VYŘIZUJE/TEL.
Hobzová/973 204 419

V Praze dne 29. 5. 2015

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM Č. 2

Armádní servisní, příspěvková organizace, jejímž jménem jedná Ing. Martin Lehký – pověřen řízením organizace (dále jen „zadavatel“) Vám v souladu s ustanovením § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), sděluje následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahující se k veřejné zakázce na stavební práce zadané v otevřeném řízení s názvem „**Libavá – vybudování vodovodu a kanalizace v obci Město Libavá**“, uveřejněné v Informačním systému o veřejných zakázkách pod evidenčním číslem IS VZ US: 513679.

Dotaz č. 2.1

Zadavatel uveřejnil slepý soupis prací a dodávek pro tuto veřejnou zakázku v needitovatelném formátu. (Zadavatel označil tento soubor jako konečný, aby ho uživatelé - uchazeči neupravovali). Díky mnohačetnému zabezpečení nelze tyto Excely editovat. Není tedy editační a tudíž je pro nás nefunkční. Viz výstřižek v příloze emailu.

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem	0,00
HSV - Práce a dodávky HSV	0,00
1 - Zemní práce	0,00
2 - Zakládání	0,00
4 - Vodovodné konstrukce	0,00
5 - Komunikace	0,00
6 - Trubní vedení	0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	0,00
99 - Přesuny hmot a suti	0,00
M - Práce a dodávky M	0,00
23-M - Montáže potrubí	0,00

Žádáme zadavatele o uveřejnění formátu soupisů prací v editovatelné verzi jak pro Vodovod tak pro Kanalizaci!

Odpověď č. 2.1

V bodě 8. ZD uvádí zadavatel následující:

Upozornění pro uchazeče:

Při uveřejnění na profilu zadavatele musí být všechny dokumenty opatřeny elektronickým podpisem v souladu s vyhláškou č. 133/2012 Sb. o veřejných zakázkách a náležitostech profilu zadavatele.

Všechny dokumenty lze odemknout po odebrání elektronického podpisu z dokumentu. Postup pro odebrání podpisu je následující: Po otevření dokumentu v Excelu nebo ve Wordu se v levé části spodní lišty objeví červená pečeť. Po kliknutí na tuto pečeť, se v pravé části dokumentu rozbalí menu se seznamem podpisů. Pravým tlačítkem myši se klikne na podpis a zvolí se možnost odebrat podpis. Poté následuje potvrzení o odebrání podpisu. Po odebrání podpisu jsou dokumenty odemčeny a je možné je upravit.

Dotaz č. 2.2

Ve vzorové smlouvě o dílo je v článku II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ mimo jiné uvedeno následující:

Předložení kolaudačních souhlasů: do 15. 12. 2016

Dodržení této lhůty tj. samotné správní řízení ohledně udělení kolaudačního souhlasu nemá možnost zhotovitel nijak ovlivnit. Zhotovitel se tak domnívá, že požadavek dodržení tohoto termínu nelze po zhotoviteli spravedlivě požadovat.

Dotaz:

Upraví resp. vypustí zadavatel z obchodních podmínek dodržení termínu předložení kolaudačního souhlasu nebo doplní obchodní podmínky – vzorovou smlouvu o dílo o nutnou součinnost zadavatele ve správním řízení ohledně udělení kolaudačního souhlasu?

Odpověď č. 2.2

Zadavatel nebude v tomto směru upravovat vzorovou smlouvu o dílo a trvá na dodržení zadávacích podmínek.

Dotaz č. 2.3

Ve vzorové smlouvě o dílo je v článku II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ mimo jiné uvedeno následující:

Termín zahájení plnění: Ihned po podpisu SoD

Termín ukončení plnění včetně požádání o kolaudační souhlasy: do 14. 9. 2016

Předložení kolaudačních souhlasů: do 15. 12. 2016

Vzorový návrh smlouvy o dílo žádným způsobem neřeší posun termínu dokončení v případě pozdějšího zahájení prací v důsledku prodloužení objednatele (investora). Zadávací dokumentace pouze řeší právo zadavatele na posunutí termínu plnění o dobu nutnou k přezkoumání opravných prostředků proti rozhodnutí zadavatele.

Dotaz:

- a) **Jaký termín z výše uvedených dvou termínů je pro zadavatele termín řádného dokončení díla?**
- b) **Kdy zadavatel předpokládá ukončení zadávacího řízení a podpis smlouvy o dílo s vybraným uchazečem tak, aby uchazeč měl jasnou představu o skutečné délce realizace prací? Uvede z tohoto důvodu zadavatel do závazného návrhu smlouvy o dílo dobu realizace v kalendářních dnech nebo v měsících? Mohl by zadavatel sdělit alespoň předběžné datum zahájení plnění?**

- c) Jak bude zadavatel postupovat, pokud k předání staveniště a zahájení prací dojde z důvodu prodloužení výběrového, nebo z důvodu na straně zadavatele (objednatele) například až 9/2015? Bude posunut termín ukončení stavby?
- d) Může uchazeč upravit bod II. Termín a místo plnění následovně:
Termín ukončení plnění včetně požádání o kolaudační souhlasy: do 30.11.2015 *za předpokladu zahájení prací na díle / podpis SoD nejpozději do.... ?*
Předložení kolaudačních souhlasů: do 31.12.2015 *za předpokladu zahájení prací na díle / podpis SoD nejpozději do..... ?*
- e) Započítává se do doby realizace přerušení prací z klimatických důvodů?

Odpověď č. 2.3

Ad a) Termín řádného dokončení díla je termín ukončení plnění vč. předání kolaudačních souhlasů, tedy: 15. 12. 2016.

Ad b) Ukončení zadávacího řízení a tedy i podpis smlouvy o dílo předpokládá zadavatel v období září/říjen 2015. Zadavatel nebude v tomto směru nijak doplňovat nebo měnit znění návrhu smlouvy o dílo. Zahájení plnění bude, jak je uvedeno v návrhu smlouvy o dílo ihned po podpisu smlouvy.

Ad c) Zadavatel nebude posouvat termín ukončení stavby.

Ad d) Ne, uchazeč nemůže upravit bod II. Termín a místo plnění.

Ad e) Termín „klimatické důvody“ není definován. Klima je dlouhodobý stav počasí, podmíněný energetickou bilancí, cirkulací atmosféry, charakterem aktivního povrchu. Přerušení prací z tohoto důvodů není relevantní.

Technologické předpisy dodavatelů materiálů stanoví, za jakých podmínek je/není možné práce provádět.

Dotaz č. 2.4

Ve vzorové smlouvě o dílo jsou v článku IX. Návrhu smlouvy o dílo – Smluvní pokuty uvedeny sankce za různá důležitá či méně důležitá porušení smluvních povinností, např. za prodlení s dokončením díla, odstraněním vad atd.

Běžnou součástí smluv o dílo podobného rozsahu bývá velmi často ustanovení o limitaci celkové výše smluvních pokut a to např. % částkou z ceny díla (např. 10 % z ceny díla apod.).

Dotaz:

Neuvažuje zadavatel o doplnění tohoto limitu případných smluvních pokut v uchazečem navržené nebo jiné výši?

Odpověď č. 2.4

Zadavatel neuvažuje o doplnění limitu případných smluvních pokut v uchazečem navržené nebo jiné výši.

Dotaz č. 2.5

Ve vzorové smlouvě o dílo jsou v článku IV. Obchodní a platební podmínky v bodě 4.2 uvedeno následující:

4.2 Fakturace bude do výše 100 % ceny díla vždy na základě zápisu o dílčím plnění (obsahujícím fakturu, zjišťovací protokol, rekapitulaci, soupis fakturovaných položek). Objednatel pozastaví z každé faktury částku ve výši 20% z fakturované ceny bez DPH. Tato

pozastávka bude uvolněna následujícím způsobem: 10% bude uvolněno na základě písemné žádosti zhotovitele po předání díla bez vad a nedodělků, příp. zápisu o odstranění vad a nedodělků (zápis bude přílohou žádosti); zbývajících 10% bude uvolněno na základě písemné žádosti zhotovitele, která bude doplněna o kolaudační souhlas.

Zhotovitel stavby (v tomto případě uchazeč) je tak dle zákona jen účastníkem řízení o vydání kolaudačního souhlasu a je povinen předložit všechny doklady potřebné pro jeho zdárné vydání.

Dotaz:

Zhotoviteli není dána možnost aktivně zasahovat do správního řízení o vydání kolaudačního souhlasu (samozřejmě za předpokladu předložení všech potřebných dokladů zhotovitelem) a dále i s ohledem na možné protahování správního řízení zapříčiněné např. i prodlením objednatele s jakoukoliv povinností mu uloženou zákonem. Neuvažuje zadavatel o stanovení limitního termínu (počet měsíců od ukončení plnění včetně požádání o kolaudační souhlasy), po kterém bude uvolněno zbývajících 10 % ceny díla?

Odpověď č. 2.5

Uchazeč může podat žádost o kolaudaci i v dřívějším termínu, než je uvedeno v ZD. Datum vydání kolaudačního souhlasu do 15. 12. 2016 je fixní. Zadavatel neuvažuje o stanovení limitního termínu (počet měsíců od ukončení plnění včetně požádání o kolaudační souhlasy), po kterém bude uvolněno zbývajících 10 % ceny díla.

Dotaz č. 2.6

Ve vzorové smlouvě o dílo jsou v článku IV. Obchodní a platební podmínky v bodě 4.2 uvedeno následující:

4.1 Vícepráce budou fakturovány samostatně po jejich provedení na základě schváleného změnového listu stavby a písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

Dotaz:

Budou se případné vícepráce řešit dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník?

Odpověď č. 2.6

Smlouva o dílo bude uzavřena v režimu občanského zákoníku, případné vícepráce budou řešeny dodatkem, který se samozřejmě bude též řídit režimem tohoto zákona a budou se také řídit režimem zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb.

Dotaz č. 2.7

Ustanovení § 2628 NOBZ hovoří takto:

„Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.“

Dotaz:

Chápe uchazeč správně, že v případě zjištění vad nebránících užívání a provozování díla, objednatel s těmito vadami dílo převezme?

Odpověď č. 2.7

Ano, toto uchazeč chápe správně.

Dotaz č. 2.8

Ve vzorové smlouvě o dílo je v článku VI. Odpovědnost za vady – záruka uvedeno:

- 6.1 *Záruční doba na provedené dílo je měsíců.*
- 6.2 *Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí zahájení odstraňování vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.*
- 6.3 *V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.*
- 6.4 *Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.*
- 6.5 *Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.*

Uchazeč navrhuje do Návrhu smlouvy o dílo doplnit obvyklé a běžné a ustanovení tohoto znění:

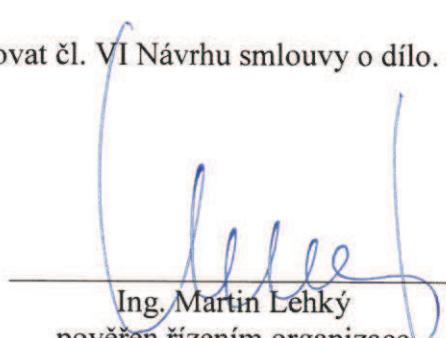
„Záruční doba díla neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady díla způsobené zhotovitelem. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu odstraňování vady. Na díly, vyměňované v rámci záruky, poskytuje zhotovitel novou záruku v původní poskytnuté délce za stejných podmínek uvedených v tomto článku, maximálně však do doby uplynutí záruční doby dle bodu 6.1 tohoto čl. VI. této smlouvy sjednané pro dílo jako celek.“

Dotaz:

Bude zadavatel tímto nebo podobným způsobem ustanovení čl. VI. Návrhu smlouvy o dílo modifikovat?

Odpověď č. 2.8

Zadavatel nebude tímto ani podobným způsobem modifikovat čl. VI Návrhu smlouvy o dílo.


Ing. Martin Lehký
pověřen řízením organizace



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podpiskařská 1589/1, 190 00 Praha 6
IČO 60450580