

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

OBJEDNATEL:

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Jejímž jménem jedná:

Sídlo:

IČ, DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR1342

Ing. Martin Lehký, ředitel

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

60460580, CZ60460580

ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1

30523881/0710

dugmkm6

Ing. Martin Lehký, tel.: 973 204 091

Ing. Dušan Bako, tel.: 606 729 079

(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Zastoupený:

Sídlo:

IČ, DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

(dále jen „zhotovitel“)

Thermona spol. s r. o.

Krajského soudu v Brně, odd. C vložka 413 ze dne 17. 12. 1990

panem Jaroslavem Filou

Stará osada 258, 664 84 Zastávka u Brna

13692861, CZ13692861

KB Brno město

295144-641/0100

gwj7to

za takto dohodnutých podmínek:

I. PŘEDMĚT DÍLA

„Osazení havarijních uzávěrů zemního plynu ve vytipovaných areálech MO“

oblast Morava

Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace a následná realizace vybavení plynových kotlen detekčními systémy úniku (plynová čidla) a signalizací poruchy na pohotovostní čísla dle ČSN 070703 v kotelnách uvedených v Příloze č. 1.

Jedná se o jednotlivé objekty ve vojenském areálu Bystřice pod Hostýnem, Hranice na Moravě, Náměšť nad Oslavou, Olomouc/Práslavice a Prostějov.

Rozsah požadovaných prací:

- Zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) v podrobnostech projektu pro provádění stavby a skutečného provedení stavby. PD zpracovat dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, přílohy č. 1, 2, 3 a 7, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 230/2012 Sb., se zpracováním všech návazných profesí (stavební část, technologická část, elektroinstalace, MaR, demontáže, atd.).
- Do jednotlivých profesí budou zpracovány požadavky vyplývající z návazných požadavků ostatních profesí.

Projekt musí obsahovat zejména:

- Projekt detekčních systémů, havarijních uzávěrů plynu a signalizace poruchového stavu na vzdálené pracoviště.
- Projekt bude obsahovat případnou úpravu veškerých dotčených technologií elektra a plynu, případně nutné stavební úpravy.
- Zpracování skutečných rozpočtů dle nabídkové ceny.
- Součástí PD pro provádění stavby bude dokladová část, která bude obsahovat kladná stanoviska, souhlasy a rozhodnutí příslušných orgánů státní/vojenské správy a institucí, a to zejména níže uvedených složek:

Úřad státního odborného dozoru MO (dále jen „ÚřSOD MO“):

- oddělení státního technického dozoru – elektrická zařízení,
- oddělení státního technického dozoru – tlaková zařízení,
- oddělení státního technického dozoru – plynová zařízení,
- Armádní Servisní příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6, případně další orgány, které si stavební úřad nebo technický dozor objednatele vymíní. Veškeré připomínky všech dotčených orgánů zhotovitel zpracuje do PD pro provádění stavby.
Zhotovitel zajistí, aby PD pro provádění stavby byla předložena ÚřSOD MO, případně dalším orgánům a institucím, které si toto vymíní. Jejich připomínky musí být opět zpracovány do PD pro provádění stavby, a tato před odevzdáním objednateli zkompletována.
- Veškeré administrativní poplatky (žádosti k dotčeným orgánům státní/vojenské správy, atd.) hraď zhotovitel.
- Každý výtisk PD pro provádění stavby a skutečného provedení stavby a CD bude obsahovat náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. – příloha č. 7, o dokumentaci staveb:
 - výkresová část bude ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf,
 - prováděcí výkresy v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků,
 - nezbytně nutné konstrukční detaily,
 - kompletní rozpočet (u výtisků č. 1 – 4 PD); rozpočty v projektu budou zpracovány položkově po profesích s použitím nabídkových cen.
 - souhrnný rozpočet bude členěn na jednotlivé hlavy (provozní soubory, vedlejší náklady, neinvestiční náklady).

Realizace obsahuje zejména:

- Realizace předmětu smlouvy podle předem schválené projektové dokumentace, vyjádření ÚřSOD MO, za dodržení podmínek stanovisek vydaných všemi dotčenými orgány státní/vojenské správy a dle naceněného soupisu stavebních prací a dodávek.
- Vedení stavebního deníku podle přílohy č. 5 vyhlášky č.499/2006 Sb.
- Odzkoušení zařízení a komunikace SMS. Objednatel dodá vlastní SIM karty, k jejich dodání bude zhotovitelem vyzván v jednotýdenním předstihu.
- Doložení veškerých výchozích revizí, protokolů předepsaných zkoušek dle platných norem a ostatních předpisů, atestů výrobků a materiálu, doložení prohlášení o shodě na dodané výrobky a ostatní doklady pro vydání souhlasu k provozu.
- Předání veškerých návodů na obsluhu jednotlivých zařízení, záruční listy, provedení proškolení obsluhy.
- Zpracování návrhu provozního řádu PS 1x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD (ve formátu *.pdf, *.doc, *.dwg).
- Zpracovaná projektová dokumentace v podrobnostech projektu pro provádění stavby - Skutečného provedení stavby 4x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD včetně dokladové části. – dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 3, 4, 5 a 7. Veškeré výkresy budou ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf. Zbývající části PD budou v příslušném formátu, ve kterém byly zpracovány a zároveň ve formátu *.pdf.

V digitální podobě bude předáno:

- 1 CD se soubory PD pro stavební řízení ve formátu *.doc, *.dgn, *.dwg, *.xls,
- 1 CD se soubory PD pro stavební řízení ve formátu *.pdf.
- Součástí plnění je také průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku, doklady o likvidaci odpadu.
- Zhotovitel zajistí bezpečnostní značení dle příslušných norem.
- Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně a včas a předat jej objednateli ve stanovené lhůtě.

Objednatel nepřipouští variantní řešení.

II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení plnění:

ihned po podpisu SoD

Termíny ukončení plnění:

- Ukončení realizace díla **do 6. 11. 2015**
- Předložení dokladů provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy **do 4. 12. 2015**

Místa plnění jsou uvedena v Příloze č. 1 Smlouvy o dílo

III. CENA DÍLA

Cena za předmět díla je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí:

Cena za celý předmět díla:

Celková cena bez DPH

1 166 400,- Kč

slovy: „jedenmilionstošedesátšesttisícčtyřistakorunčeských“

DPH bude účtováno v sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Daňový doklad (dále jen faktura) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
- 4.2. Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená dle § 46d zákona č. 137/2006 Sb.
- 4.3. Fakturace bude v plné výši **100 % ceny** díla vždy na ucelené stavební celky na základě zápisu o předání / převzetí kompletního a odzkoušeného díla. Faktury rozdělit dle jednotlivých objektů na jednotlivé soubory strojní části (dílní - samostatná fakturace po jednotlivých kotelnách). Bude-li dílo převzato s výhradou vad, je objednatel oprávněn postupovat dle § 2108 občanského zákoníku.
- 4.4. Lhůta splatnosti je **30 dní** od doručení faktury objednateli (originál faktury + kopie zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice.
- 4.5. Za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
- 4.6. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy včetně identifikace kotelny (inventurní číslo, zakázka, místo, adresa – umístění). Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- 4.7. Vícepráce budou fakturovány samostatně po jejich provedení na základě schváleného změnového listu stavby a písemného dodatku ke smlouvě o dílo.
- 4.8. Objednatel neposkytuje zálohové platby.

V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
- 5.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo realizace díla způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
- 5.3 Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad a nedodělků.

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla formou kontrolních dnů.

5.5 V případě, že dojde ke změně subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen před jeho změnou objednatele písemně informovat a vyžádat si jeho souhlasné stanovisko.

5.6 Zhotovitel zahájí stavební práce bez zbytečného odkladu po předání staveniště objednatelem a ukončí stavební práce nejpozději do termínu uvedeném v Článku 2 této smlouvy.

5.7 Realizace díla bude probíhat za provozu, zhotovitel zajistí součinnost s uživateli objektů. Dále si zhotovitel v rámci provádění díla zajistí povolení ke vstupu a přístup do objektů a místností.

5.8 Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah realizace.

VI. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

6.1. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy na www.as-po.cz.

6.2. Zhotovitel před podpisem smlouvy předloží objednateli kopii jediné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 1 000 000,- Kč. Tato smlouva musí být platná po celou dobu realizace předmětu díla.

6.3. Zhotovitel před podpisem smlouvy předloží objednateli Osvědčení SOTD MO pro vyhrazené technické zařízení pro elektro a plyn.

VII. PŘEDÁNÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. Při přejímacím řízení předloží zhotovitel veškeré požadované doklady dle článku I. smlouvy. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

8.1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

8.2. V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

8.3. Sankce za nedodržování BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí se řídí dle sazebníku pokut, který je Přílohou č. 2 této smlouvy.

8.4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

9.1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, a to zejména:

- neplnění předmětu díla podle čl. I.,
- zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
- zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů,
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů

9.2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést

vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

- 10.1. Záruční doba na předmět díla se sjednává na minimálně **60 měsíců** na celý předmět díla.
- 10.2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí nástup na odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
- 10.3. V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
- 10.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 10.5. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 11.2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 11.3. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 11.4. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží jedno pare zhotovitel a tři pare objednatel.
- 11.5. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XII. PŘÍLOHY

- 12.1. Příloha č. 1:
Seznam technologických zařízení - *Vybavení plynových kotlen detekčními systémy* (1 list)
- 12.2. Příloha č. 2:
Sazebník pokut - Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP (1 list)

V Praze dne: **22-07-2015**

v zastoupení
Ing. Pavel KOLOUCH

ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1583/1, 160 00 Praha 6
IČO: 60460680

V Zastávce u Brna dne: **30.7.2015**

THERMONA spol. s r. o.
Jaroslav Fila
jednatel

THERMONA, spol. s r. o.
664 84 Zastávka, Stará Osada 258
IČO: 13692861, DIČ: CZ13692861
Tel.: +420 544 500 511
Fax: +420 544 500 506

SEZNAM TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ - Vybavení plynových kotlen detekčními systémy v rozsahu ČSN 070703 odst. 7.6 a 7.6.1., oblast Morava

(ano - požadujeme, ne - nepožadujeme)

Inv. číslo	Zakázka	Místo	Adresa (umístění)	Typ zařízení	Palivo	Tepelný výkon [kW]	Kategorie kotleny	Počet kotlů	Požadavek			SMS	Cena bez DPH v Kč
									detektor koncentrace hořlavých plynů	detektor koncentrace oxidu uhořinatého	samočinný uzavěr plynového paliva		
DM08-00519	9803050400	Bystřice pod Hostýnem	ul. Fričajova	kotelna	plyn_ZP	304	3	3	ano	ne	ano	ano	
DM08-01789	9803050200	Bystřice pod Hostýnem	ul. Fričajova	kotelna	plyn_ZP	750	2	3	ne	ne	ano	ano	
DM08-01790	9803050300	Bystřice pod Hostýnem	ul. Fričajova	kotelna	plyn_ZP	750	2	3	ne	ne	ano	ano	
DM08-050560	9804020300	Hranice	Hranice ul.kpt.Jaroše 1153	kotelna	plyn_ZP	120	3	1	ano	ano	ano	ano	
DM08-00992	9804021200	Hranice	Hranice ul.kpt.Jaroše 1153	kotelna	plyn_ZP	150	3	2	ano	ano	ano	ano	
DM08-00989	9804020900	Hranice	Hranice ul.kpt.Jaroše 1153	kotelna	plyn_ZP	128	3	2	ano	ano	ano	ano	
DM08-00991	9804021100	Hranice	Hranice ul.kpt.Jaroše 1153	kotelna	plyn_ZP	128	3	2	ano	ano	ano	ano	
DM08-00946	9804020200	Hranice	Hranice ul.kpt.Jaroše 1153	kotelna	plyn_ZP	136	3	2	ano	ano	ano	ano	
DM08-00990	9804021000	Hranice	Hranice ul.kpt.Jaroše 1153	kotelna	plyn_ZP	240	3	2	ano	ano	ano	ano	
DM08-00987	9804020700	Hranice	Hranice ul.kpt.Jaroše 1153	kotelna	plyn_ZP	128	3	2	ano	ano	ano	ano	
DM08-00993	9804021300	Hranice	Hranice ul.kpt.Jaroše 1153	kotelna	plyn_ZP	436	3	2	ano	ano	ano	ano	
DM08-00868	9703020100	Náměšť nad Oslavou	LZ Náměšť	kotelna	plyn_ZP	250	3	1	ano	ano	ano	ne*	
DM08-00868	9703020200	Náměšť nad Oslavou	LZ Náměšť	kotelna	plyn_ZP	250	3	1	ano	ano	ano	ne*	
DM08-00567	9703022600	Náměšť nad Oslavou	LZ Náměšť	PZ	plyn_ZP	56	3	2	ano	ano	ano	ne*	
součást ubytovny	9703030100	Kramolín	Kramolín č.e. 21	kotelna	plyn_ZP	168	3	2	ne	ne	ne	ano	
DM08-00927	9801021300	Olomouc	Olomouc, Žitkova kas.obj. 21	Plyn.kot	plyn_ZP	121		4	ano	ano	ano	ano	
DM08-00977	9801030700	Olomouc	Olomouc, Kas.9.května, obj. 3	Plyn.kot	plyn_ZP	135	3	3	ne	ano	ano	ano	
DM13-00052	9801081100	Přáslavice	Přáslavice, obj. 59	Plyn.kot	plyn_ZP	360	3	2	ne	ano	ano	ano	
DM13-00047	9801080600	Přáslavice	Přáslavice, obj. 31	Plyn.kot	plyn_ZP	90	3	1	ne	ano	ano	ano	
DM13-00046	9801080500	Přáslavice	Přáslavice, obj. 26	Plyn.kot	plyn_ZP	66	3	1	ne	ano	ano	ano	
DM13-00032	9801080200	Přáslavice	Přáslavice, obj. 1	Plyn.kot	plyn_ZP	68	3	2	ano	ano	ano	ano	
DM13-00068	9704030600	Prostějov	Letecká 1 Prostějov	PG Gas G3:plyn_LPG		576	3	18	ano	ano	ano	ano	
Cena celkem													
0													

* hlášení o únicích bude napojeno na centrální pult MaR - nutná spolupráce s f. BMS servis

Příloha č. 2

Sazebník pokut - Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

Specifikace porušení předpisů	Právní předpis, plán BOZP	Rozsah krácení [Kč]
1. Všeobecné závady		
1.1. Nepoužívání stanovených pracovních prostředků, osobních ochranných pracovních prostředků a ochranných zařízení	Zák. 262/2006 Sb.	200 – 1000 / případ
1.2. Nepodrobení se zkoušce či prokázané požití alkoholu a jiných návykových látek	Zák. 262/2006 Sb.	500 – návrh koordinátora BOZP
1.3. Není vedena předepsaná a aktualizovaná dokumentace	Zák. 262/2006 Sb.	500
1.4. Neomluvená neúčast na školení	Zák. 262/2006 Sb.	300 – 800
1.5. Nedodržování právních a ostatních předpisů, pokynů zaměstnavatele / vyššího zhotovitele / koordinátora BOZP	Zák. 262/2006 Sb.	2000 – 10000
1.6. Nepřevzetí / nepředání rizik od podzhotovitele	Zák. 309/2006 Sb.	500
1.7. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP	Konkrétní předpis	500 – 5000
2. Povrchová pracoviště		
2.1. Nesplnění ohlašovací povinnosti vůči koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Čl. 4.14 a 4.15	3000 – 5000
2.2. Neodstranění závad z kontrol BOZ (opakovaných), auditů, prověrek BOZ a kontrol SOD	Záznamové knihy BOZP stavby, interní dokumentace generálního zhotovitele, protokol SOD	2000 / závada
2.3. Nedodržování stanovených technologických a pracovních postupů, návodů k použití	Provozní dokumentace, čl. 4.9 a 4.10	500 – 1000
3. Požární ochrana		
3.1. Porušení povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně	Zák. 133/1985 Sb., Vyhl. 246/2001 Sb.	500 – 1000
3.2. Kouření nebo používání otevřeného ohně na místech, kde je to zakázáno	Zák. 262/2006 Sb., Zák. 133/1985 Sb.	300
3.3. Neoznámení vzniklého požáru koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Čl. 4.15 a 4.20	10000
3.4. Porušení předpisů při provádění svářečských prací	Vyhl. 87/2000 Sb., čl. 4.8	3000 – 10000
3.5. Neudržování volných únikových cest, volného přístupu k rozvodným zařízením a hlavním uzávěrům a k prostředkům PO	Zák. 133/1985 Sb.	200 – 500
4. OŽP		
4.1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů týkajících se OŽP	Zák. 185/2001 Sb.	500 – 5000
4.2. Neodstranění závad z kontrol	Čl. 4.21	300 / závada