

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník

OBJEDNATEL:

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Jejíž jménem jedná:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Tel.:

Fax:

ID datové schránky:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- jednat ve věcech smluvních:

- jednat ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Městského soudu v Praze, sp.zn. Pr. 1342

Ing. Martin Lehký – ředitel

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6

60460580

CZ60460580

973 204 090

973 204 092

dugmkm6

Ing. Martin Lehký, tel.: 973 204 091

Ing. Zdeněk Šenkyřík, tel.: 602 279 471

ZHOTOVITEL:

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Zastoupený:

Sídlo:

IČ, DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- jednat ve věcech smluvních:

- jednat ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

Výtahy Moravia CZ, spol. s r.o.

OS Ostrava, oddíl C, vložka 25204

PhDr. Luděk Smělý, jednatelem společnosti

Sladkovského 659/40, 783 71 Olomouc

25908405, CZ25908405

GE Money Bank a.s.

159926083/0300

v5pbjb6

PhDr. Luděk Smělý, tel.: 777 722 670

Ing. Pavel Večeřa, tel.: 777 722 672

za takto dohodnutých podmínek:

I. PŘEDMĚT DÍLA

Rozsah požadovaných prací:

Zpracování prováděcí projektové dokumentace na komplexní dodávku venkovního elektrického osobního výtahu včetně stavebních úprav vně i uvnitř objektu a následná realizace díla:

1. Osobní venkovní výtah

- nový osobní trakční výtah, který svými rozměry a vybavením odpovídá požadavkům vyhl. 398/2009 Sb. pro dopravu imobilních osob
 - provedení bez strojovny (strojovna nahoře v šachtě)
 - šachta zděná na fasádě objektu
 - ekonomický úsporný bezpřevodový výtahový stroj umístěný v horní části výtahové šachty
 - 5 stanic a 5 nástupišť - průchozí
 - nosnost výtahu 1600 kg / 21 osob
 - jmenovitá rychlost 1,0 m/s
 - celkový zdvih výtahu 15000 mm
 - horní přejezd výtahu 3600 mm
 - prohlubeň výtahu 1500 mm
 - vnitřní rozměr šachty 2300 x 2860mm
 - nová pevná vodítka kabiny a protiváhy se zámky včetně nového kotvení
 - nový mikroprocesorový rozvaděč s frekvenčním řízením
 - kabinové dveře automatické dvoudílné stranové teleskopické o rozměru 1100 mm x 2000 mm v provedení – komaxit vstupy jištěny celoplošnou světelnou clonou
 - šachetní dveře automatické dvoudílné stranové teleskopické o rozměru 1100 mm x 2000 mm, v provedení komaxit a s požární odolností EW60 (dle ČSN EN 81-58)
 - nová kovová kabina výtahu o rozměru 1400x2300mm o čisté vnitřní výšce 2150mm, v provedení komaxit s úsporným LED osvětlením. Ovládací panel s tlačítky s potvrzením volby, signalizace přetížení kabiny, led displejem polohové signalizace, se signalizací přetížení kabiny, s tlačítky pro znovuotevření dveří s možností blokace otevřených dveří při nakládání, V kabině bude zrcadlo na boční stěně + madlo, s podlahou v protiskluzovém provedení ohraničenou nerezovými okopovými lištami po celém obvodu kabiny, zapuštěné sklopné sedátko
 - výtah bude vybaven obousměrným sběrným řízením s vyloučením sběru při plně obsazené kabině
 - obousměrné komunikační zařízení pro nouzovou komunikaci kabina - strojovna - dispečink
 - nové venkovní ovládací tlačítka v nástupištích se štítky v nerez brus provedení, s potvrzením volby, signalizací příštího směru jízdy, jízdy a polohy kabiny
 - chování výtahu při požáru dle platné legislativy ČSN EN 81-73, - výtah při vyhlášení požáru automaticky sjede do nástupní stanice a zůstane stát s otevřenými dveřmi na základě signálu z EPS, nebo přepnutím klíčového spínače umístěného v hlavní nástupní stanici
 - výtah bude vybaven bateriovým/manuálním vyprošťovacím zařízením, u kterého bude možné v případě výpadku elektrického proudu, nebo při poruše výtahu, vyprostit „uvíznuté“ osoby z výtahu
 - veškeré podklady pro stavební řízení
 - demontáž, odvoz a likvidace veškerého demontovaného materiálu, zdiva, sutě, atd.
 - přivedení elektrického kabelu z hlavního rozvaděče budovy do nového hlavního vypínače včetně samostatného jištění a zajištění dílčí revize
 - doprava výtahu na místo montáže
 - veškeré nutné stavební práce související s montáží výtahu, montážní lešení a osvětlení šachty, zabezpečení otvorů po vybourání prostupů do šachty
 - vnitřní stavební úpravy pro vybudování přístupu k výtahu
 - veškeré související pomocné práce, průběžný a závěrečný úklid
 - provedení předepsaných zkoušek a revizí, včetně zkoušky hlučnosti
- součástí dodávky „na klíč“ bude i dodání kompletní realizační dokumentace (včetně průkazu způsobilosti) realizovaných výtahových systémů včetně požadovaných certifikátů a prohlášení o shodě

- dodávka legislativně požadované provozní dokumentace pro zápis údajů o provozním stavu výtahového systému pro potřeby provozovatele výtahu

Kompletní dodávka výtahu na klíč. Dokumentace výtahu v požadovaném rozsahu, certifikátů, prohlášení o shodě, ekologické likvidace odpadů, zajištění přezkoušení nového výtahu certifikovaným pracovníkem zhotovitele (pouze sériově vyráběné typové výtahy), nebo nezávislým zkušebním orgánem u ostatních dodavatelů.

2. Stavební práce

- zpracování prováděcí projektové dokumentace včetně výkazu výměr na stavební úpravy v objektu Dobrovského 25 AL, Brno nutných pro montáž a provoz venkovního osobního výtahu
- zpracování prováděcí projektové dokumentace včetně výkazu výměr na stavební úpravy v objektu Dobrovského 25 AL, Brno nutných pro vnitřní provoz osob z/do výtahu

Požadujeme zpracovat veškerou PD v 6-ti paré /tištěná podoba/ a 1x na CD nosiči dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb., soupis prací v souladu s Vyhláškou č. 230/2012 Sb.

3. Jednání na úřadech státní správy

- objednatel požaduje vyřízení všech povolení nutných k realizaci akce (územní řízení, stavební povolení).

4. Venkovní plochy

- demontáž včetně ekologické likvidace betonových panelů, celková výměra 135 m², tl. 20 cm
- dodávka a montáž zámkové dlažby 135 m² včetně zabudování 2 ks ACO DRAIN, celková délka 30 bm
- dodávka a montáž 3 ks dešťových svodů z plochy parkoviště v provedení plast pr. 200 mm, celková délka 10 bm

Objednatel nepřipouští variantní řešení.

II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Jedná se o změnu stavby, zasahuje se do částí budovy a tudíž je potřeba žádat o stavební povolení:

Plnění zakázky (předání PD a podkladů pro Stavební úřad) zahájit:	ihned po podpisu SoD
Plnění zakázky (souhlasné stanovisko Stavebního úřadu - ohlášení) ukončit:	09/2015
Plnění zakázky (realizace výtahu na klíč) zahájit:	10/2015
Plnění zakázky (realizace výtahu na klíč) ukončit:	03/2016
Předání dokladové části ukončit:	04/2016

Místem plnění veřejné zakázky je: Brno, Dobrovského 25 AL

III. CENA DÍLA

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I této smlouvy a činí:

<u>Cena za zpracování projektové dokumentace:</u>	50.000,- Kč
<u>Cena za realizaci díla:</u>	2.118.000,- Kč

Cena za servis výtahu po dobu trvání záruky:

66.000,- Kč

CENA CELKEM:

2.234.000,- Kč

slovy: „dvamilionydvěstětisícetřicetčtyřikorunčeských“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel zálohy neposkytuje.
- 4.2 Fakturace bude provedena dvěma fakturami:
 - 1. fakturace za PD bude jednou fakturou a bude vystavena po předání PD a všech povolení stavby
 - 2. fakturace realizace díla bude vždy za kalendářní měsíc včetně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu prací až do výše 90 %, poslední faktura bude vystavena po odstranění všech vad a nedodělků a vydání kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci. Fakturace ceny za servis výtahu po dobu trvání záruky bude prováděna na základě uzavřené Smlouvy o dílo na servis výtahu č. U-216-00/15.
- 4.3 Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- 4.4 Daňový doklad musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
- 4.5 Lhůta splatnosti je **30 dní** od doručení faktury objednateli (originál faktury + kopie zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice.
- 4.6 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet vyhotovení. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.

V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
- 5.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel převzít do 7 dnů od podpisu smlouvy staveniště způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel zahájí stavební práce bez zbytečného odkladu po předání staveniště objednatelem a ukončí stavební práce nejpozději do termínu uvedeného v článku. II. této smlouvy.
- 5.4 Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.

- 5.5 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla formou kontrolních dnů, kdy 1. kontrolní den stanoví objednatel při předání staveniště. Další kontrolní den bude stanoven po dohodě se zhotovitelem.
- 5.6 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí konstrukcí, které budou zakryty, minimálně 3 pracovní dny předem. O převzetí konstrukcí bude učiněn zápis ve stavebním deníku.
- 5.7 V případě, že dojde ke změně subdodavatele, prostřednictvím, kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen před jeho změnou objednatele písemně informovat a vyžádat si jeho souhlasné stanovisko.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

- 6.1 Záruční doba na provedené dílo je **60 měsíců**.
- 6.2 Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
- 6.3 V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
- 6.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 6.5 Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek.
- 7.2 Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená dle § 46d zákona č. 137/2006 Sb.
- 7.3 Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
- 7.4 Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.
- 7.6 Všichni pracovníci realizace díla musí být státními příslušníky členských států EU nebo členských zemí NATO - realizace probíhá na zařízení ministerstva obrany.
- 7.7 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na e-tržišti Tendermarket (případně na webových stránkách objednatele).

- 7.8 Zhotovitel čestně prohlašuje, že před podpisem smlouvy bude mít uzavřenou jedinou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně **5 000 000,- Kč**. Tato smlouva bude platná po celou dobu realizace předmětu díla.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran, a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle článku č. 1 této smlouvy.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím doručení. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 9.2 V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Při neplnění podmínek smlouvy, porušování zákonných povinností nebo nedodržování schváleného harmonogramu provádění (při zpoždění větším než 10 kalendářních dnů), má právo objednatel na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny díla za každý započatý den a každé jednotlivé porušení.
- 9.4 Sankce za nedodržování BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí se řídí dle sazebníku pokut, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 9.5 Smluvní pokuta za nedostatečné vedení stavebního deníku je stanovena ve výši 1.000,- Kč/den.
- 9.6 Pokuty vzniklé vlivem stavební činnosti zhotovitele udělené objednateli budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.
- 9.7 Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1 Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení smluvních povinností, kterými jsou zejména:
- neplnění předmětu díla podle čl. I.;
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů;
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů
- 10.2 Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která

zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1** Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 11.2** Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 11.3** Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 11.4** Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 11.5** Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž 1 paré obdrží zhotovitel a 3 paré objednatel.
- 11.6** Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

Příloha č. 1: Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP (1 list)

V Praze dne: 13 -07- 2015

Armádní Servisní, p.o.
Ing. Martin Lehký
ředitel



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6
IČO: 60460580

V Olomouci dne: 15.7.2015

Výtahy Moravia CZ, spol. s r.o.
PhDr. Luděk Smělý
jednatel



VÝTAHY MORAVIA CZ
spol.s r.o.
Sladkovského 689/40
783 71 OLOMOUC

Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

Specifikace porušení předpisů	Právní předpis, plán BOZP	Rozsah krácení [Kč]
1. Všeobecné závady		
1.1. Nepoužívání stanovených pracovních prostředků, osobních ochranných pracovních prostředků a ochranných zařízení	Zák. 262/2006 Sb.	200 – 1000 / případ
1.2. Nepodrobení se zkoušce či prokázané požití alkoholu a jiných návykových látek	Zák. 262/2006 Sb.	500 – návrh koordinátora BOZP
1.3. Není vedena předepsaná a aktualizovaná dokumentace	Zák. 262/2006 Sb.	500
1.4. Neomluvená neúčast na školení	Zák. 262/2006 Sb.	300 – 800
1.5. Nedodržování právních a ostatních předpisů, pokynů zaměstnavatele / vyššího zhotovitele / koordinátora BOZP	Zák. 262/2006 Sb.	2000 – 10000
1.6. Nepřevzetí / nepředání rizik od podzhotovitele	Zák. 309/2006 Sb.	500
1.7. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP	Konkrétní předpis	500 – 5000
2. Povrchová pracoviště		
2.1. Nesplnění ohlašovací povinnosti vůči koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Čl. 4.14 a 4.15	3000 – 5000
2.2. Neodstranění závad z kontrol BOZ (opakovaných), auditů, prověrek BOZP a kontrol SOD	Záznamové knihy BOZP stavby, interní dokumentace generálního zhotovitele, protokol SOD	2000 / závada
2.3. Nedodržování stanovených technologických a pracovních postupů, návodů k použití	Provozní dokumentace, čl. 4.9 a 4.10	500 – 1000
3. Požární ochrana		
3.1. Porušení povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně	Zák. 133/1985 Sb., Vyhl. 246/2001 Sb.	500 – 1000
3.2. Kouření nebo používání otevřeného ohně na místech, kde je to zakázáno	Zák. 262/2006 Sb., Zák. 133/1985 Sb.	300
3.3. Neoznámení vzniklého požáru koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Čl. 4.15 a 4.20	10000
3.4. Porušení předpisů při provádění svářečských prací	Vyhl. 87/2000 Sb., čl. 4.8	3000 – 10000
3.5. Neudržování volných únikových cest, volného přístupu k rozvodným zařízením a hlavním uzávěrům a k prostředkům PO	Zák. 133/1985 Sb.	200 – 500
4. OŽP		
4.1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů týkajících se OŽP	Zák. 185/2001 Sb.	500 – 5000
4.2. Neodstranění závad z kontrol	Čl. 4.21	300 / závada