Smlouva o dílO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník

|  |  |
| --- | --- |
| **OBJEDNATEL:**  *Zapsaný v obchodním rejstříku u:* | Armádní Servisní, příspěvková organizace Městského soudu v Praze, sp.zn. Pr. 1342 |
| *Jejímž jménem jedná:* | Ing. Martin Lehký – ředitel |
| *Sídlo:* | Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 |
| *IČ:*  *DIČ:* | 60460580  CZ60460580 |
| *Tel.:*  *Fax:* | 973 204 090  973 204 092 |
| *ID datové schránky:*  *Odpovědní zástupci pro jednání:* | dugmkm6 |
| *- jednat ve věcech smluvních:* | Ing. Martin Lehký, tel.: 973 204 091 |
| *- jednat ve věcech technických:* | Miroslav Táborský, tel.: 602 550 512 |
| *(dále jen „objednatel“)* |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZHOTOVITEL:** *Zapsaný v obchodním rejstříku u:* | …………………………………………………………………………………………………………………………………… |
| *Zastoupený:* | ………………………………………………………………… |
| *Sídlo:* | ………………………………………………………………… |
| *IČ, DIČ:* | ………………………………………………………………… |
| *Bankovní spojení:*  *Číslo účtu:*  *ID datové schránky:* | ……………………………..…………………………………..…………………………………………………………………………………………………………………………………… |
| *Odpovědní zástupci pro jednání:* |  |
| *- jednat ve věcech smluvních:* | ………………………………………………………………… |
| *- jednat ve věcech technických:* | ………………………………………………………………… |
| *(dále jen „zhotovitel“)* |  |

za takto dohodnutých podmínek:

**I. PŘEDMĚT DÍLA**

**Rozsah požadovaných prací:**

BUŇKA č. 5 - 1NP

* provedení stavebních oprav a úprav ubytovací buňky skládající se ze 4 pokojů, sociálního zařízení, chodby a kuchyňky

Kuchyňka:

* demontáž stávajícího PVC, úprava podkladů a provedení dlažby – 10 m2 ;
* dodání a osazení kuchyňské linky se dřezem a odkládací plochou, délky cca 250 cm včetně sklokeramické varné desky - 4 plotýnky, digestoře s filtrem, stojánkové baterie, napojení na rozvody vody a kanalizace;
* obložení stěny keramickým obkladem 1,6 m2
* dodávka, montáž a napojení osvětlení kuch. linky a stropního svítidla + 3 zásuvky pod horní skříňky kuch. linky
* výměna 1ks dveří 80/P, včetně kování a prahu
* nátěr zárubně

Sociální zařízení:

* demontáž všech zařizovacích předmětů (2 umyvadla, 1 sprchovací kout, 2 WC);
* vybourání stávajících příček a vyzdění nových
* vybourání stávajících podlah, oprava podkladu a položení dlažby 15 m2
* vybourání stávající stoupačky a přípojek SV, TUV, kanalizace a provedení nových rozvodů.
* vyzdění příček oddělujících 2 sprchové kouty, osazení nových sprchových koutů s keramickými vaničkami a zástěnou, instalace 3 ks umyvadel, 2 ks WC kombi a jejich napojení na rozvody vody a kanalizace; stěrková hydroizolace podlah sprchových koutů
* vyzdění příčky oddělující jedno WC v koupelně (druhé WC je samostatné)
* dodání umyvadlových a sprchových baterií vč. montáže doplňků – standard – 5 ks;
* zhotovení nových přívodů pro pračku – el. + voda + odpad
* výměna 2 ks dveří s odvětrávací mřížkou včetně kování a prahů 2 x 60/L, instalace nových zárubní, včetně dveří s odvětrávací mřížkou, prahu a kování 60/P
* provedení obkladu 50 m2 a dlažby 13 m2
* provedení odvětrání koupelny a WC – 2 ventilátory – spouštění se světlem
* nátěr zárubní
* na samostatném WC výměna radiátoru za deskový, výkonu dle ČSN

Chodba:

* demontáž stávajícího PVC, vyrovnání podkladu a položení dlažby - 12 m2
* výměna 1 ks požárních dveří vč. kování a prahu 90/P
* nátěr zárubně 90 cm
* omyvatelný nástřik do výšky 120 cm

Pokoje:

* dodání 4 ks dveří včetně kování a prahů 80/L/P
* nátěr zárubní 80 cm
* výměna stávající podlahové krytiny, vyrovnání podkladu a položení nového zátěžového PVC

Elektroinstalace:

* provede se výměna stávající rozvodnice a jističů včetně kabelových rozvodů
* výměna stávajících svítidel za zářivková 2x36W v pokojích a chodbě – 5 ks a 2x60W v soc. zařízení – 2 ks;
* výměna všech zásuvek a vypínačů
* vypracování nové PD včetně revizní zprávy

Další práce:

* vystěhování nábytku před začátkem prací a nastěhování po ukončení prací
* oprava omítek, malby
* provedení nátěru radiátorů a potrubí;
* osazení žaluzií do 6 oken;
* průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu vč. uložení na skládku

BUŇKA č. 7 - 2NP

* provedení stavebních oprav a úprav ubytovací buňky skládající se ze 4 pokojů, sociálního zařízení, chodby a kuchyňky

Kuchyňka:

* demontáž stávajícího PVC, úprava podkladů a provedení dlažby – 10 m2 ;
* dodání a osazení kuchyňské linky se dřezem a odkládací plochou, délky cca 250 cm včetně sklokeramické varné desky - 4 plotýnky, digestoře s filtrem, stojánkové baterie, napojení na rozvody vody a kanalizace;
* obložení stěny keramickým obkladem 1,6 m2
* dodávka, montáž a napojení osvětlení kuch. linky a stropního svítidla + 3 zásuvky pod horní skříňky kuch. linky
* výměna 1ks dveří 80/P, včetně kování a prahu
* nátěr zárubně

Sociální zařízení:

* demontáž všech zařizovacích předmětů (2 umyvadla, 1 sprchovací kout, 2 WC;
* vybourání stávajících příček a vyzdění nových
* vybourání stávajících podlah, oprava podkladu a položení dlažby 15 m2
* vybourání stávající stoupačky a přípojek SV, TUV, kanalizace a provedení nových rozvodů
* vyzdění příček oddělujících 2 sprchové kouty, osazení nových sprchových koutů s keramickými vaničkami a zástěnou, instalace 3 ks umyvadel, 2 ks WC kombi a jejich napojení na rozvody vody a kanalizace; stěrková hydroizolace podlah sprchových koutů
* vyzdění příčky oddělující jedno WC v koupelně (druhé WC je samostatné)
* dodání umyvadlových a sprchových baterií vč. montáže doplňků – standard – 5 ks;
* zhotovení nových přívodů pro pračku – el. + voda + odpad
* výměna 2 ks dveří s odvětrávací mřížkou včetně kování a prahů 2 x 60/L, instalace nových zárubní, včetně dveří s odvětrávací mřížkou, prahu a kování 60/P
* provedení obkladu 50 m2 a dlažby 13 m2
* provedení odvětrání koupelny a WC – 2 ventilátory – spouštění se světlem
* nátěr zárubní
* na samostatném WC výměna radiátoru za deskový, výkonu dle ČSN

Chodba:

* demontáž stávajícího PVC, vyrovnání podkladu a položení dlažby - 12 m2
* výměna 1 ks požárních dveří vč. kování a prahu 90/P
* nátěr zárubně
* omyvatelný nástřik do výšky 120 cm

Pokoje:

* dodání 4 ks dveří včetně kování a prahů 80/L/P
* nátěr zárubní 80cm
* výměna stávající podlahové krytiny, vyrovnání podkladu a položení nového zátěžového PVC

Elektroinstalace:

* provede se výměna stávající rozvodnice a jističů včetně kabelových rozvodů
* výměna stávajících svítidel za zářivková 2x36W v pokojích a chodbě – 5 ks a 2x60W v soc. zařízení – 2 ks;
* výměna všech zásuvek a vypínačů
* vypracování nové PD včetně revizní zprávy

Další práce:

* vystěhování nábytku před začátkem prací a nastěhování po ukončení prací
* oprava omítek, malby
* provedení nátěru radiátorů a potrubí;
* osazení žaluzií do 6 oken;
* průběžný a závěrečný úklid,
* předání veškerých revizních zpráv, protokolů, atestů, záručních listů, prohlášení o shodě apod. o použitých zařízení a zabudovaných materiálech. S odpady bude nakládáno podle platných zákonů a nařízení. Při provádění stavby budou odpady tříděny a shromažďovány v určených prostorech, budou ukládány v odpovídajících sběrných nádobách a obalech s označením odpadu. S odpady bude nakládáno v souladu s příslušnými normami. O produkci odpadu bude vedena požadovaná evidence.

Z důvodu umístění buněk č.5 a č.7 přímo nad sebou, zajistí zhotovitel výměnu kanalizační stoupačky od ležatého rozvodu až nad střechu, tj včetně odvětrání a osazení čistícího kusu v suterénu. Stoupačky SV, TV a cirkulace budou také vyměněny od ležatých rozvodů po celé výšce a v suterénu budou na každé stoupačce osazeny uzávěry.

Rekonstrukce bude probíhat za běžného provozu ubytovny, veškeré práce je nutno provádět s ohledem na tuto skutečnost.

Objednatel nepřipouští variantní řešení.

**II. Termín a místo PLNĚNÍ**

Termín zahájení plnění: **ihned po podpisu smlouvy**

Termín realizace díla: **do 30.9.2015**

Místem plnění je: vojenské ubytovací zařízení v Bechyni, budova č. 050, 391 65

#### III. CENA DÍLA

**Cena za předmět díla bez DPH** je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I této smlouvy a činí: **……………………….,- Kč**

slovy: „…………………………………………………………..korunčeských“

**DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.**

**IV. platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Fakturace bude provedena měsíčními fakturami na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací na základě zápisu o předání/převzetí díla. Zadavatel si vyhrazuje právo pozastavit 20 % z celkové ceny díla bez DPH z faktury do odstranění případných vad a nedodělků .
3. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
4. Daňový doklad musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
5. Lhůta splatnosti je **30 dní** od doručení faktury objednateli (originál faktury + kopie zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice.
6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet vyhotovení. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.

###### V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel převzít do 7 dnů od podpisu smlouvy staveniště způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
3. Zhotovitel zahájí stavební práce bez zbytečného odkladu po předání staveniště objednatelem a ukončí stavební práce nejpozději do termínu uvedeného v článku. II.  této smlouvy.
4. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.
5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla formou kontrolních dnů, kdy 1. kontrolní den stanoví objednatel při předání staveniště. Další kontrolní den bude stanoven po dohodě se zhotovitelem.
6. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí konstrukcí, které budou zakryty, minimálně 3 pracovní dny předem. O převzetí konstrukcí bude učiněn zápis ve stavebním deníku.
7. V případě, že dojde ke změně subdodavatele, prostřednictvím, kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen před jeho změnou objednatele písemně informovat a vyžádat si jeho souhlasné stanovisko.

###### VI. Odpovědnost za vady – záruka

1. Záruční doba na provedené dílo je **60 měsíců**.
2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
3. V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
5. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

###### VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek.
2. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená dle § 46d zákona č. 137/2006 Sb.
3. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
4. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.
6. Všichni pracovníci realizace díla musí být státními příslušníky členských států EU nebo členských zemí NATO - realizace probíhá na zařízení ministerstva obrany.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na e-tržišti Tendermarket (případně na webových stránkách objednatele).
8. Zhotovitel čestně prohlašuje, že před podpisem smlouvy bude mít uzavřenou jedinou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně **5 000 000,- Kč**. Tato smlouva bude platná po celou dobu realizace předmětu díla.

###### VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

**8.1** Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran, a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle článku č. 1 této smlouvy.

###### IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím doručení. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Při neplnění podmínek smlouvy, porušování zákonných povinností nebo nedodržování schváleného harmonogramu provádění (při zpoždění větším než 10 kalendářních dnů), má právo objednatel na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny díla za každý započatý den a každé jednotlivé porušení.
4. Sankce za nedodržování BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí se řídí dle sazebníku pokut, který je přílohou č. 1.
5. Smluvní pokuta za nedostatečné vedení stavebního deníku je stanovena ve výši 1.000,- Kč/den.
6. Pokuty vzniklé vlivem stavební činnosti zhotovitele udělené objednateli budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.
7. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

###### X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení smluvních povinností, kterými jsou zejména:

* neplnění předmětu díla podle čl. I.;
* zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
* zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů;
* zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů

1. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

###### XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž l paré obdrží zhotovitel a 3 paré objednatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Příloha:**

Příloha č. 1: Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP (1 list)

V Praze dne: V ……………. dne: …………….....

…............................................................ ............................................................

Armádní Servisní, p.o. zhotovitel

Ing. Martin Lehký

ředitel

Příloha č. 1

# Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Specifikace porušení předpisů** | **Právní předpis, plán BOZP** | **Rozsah krácení [Kč]** |
| 1. **Všeobecné závady** |  |  |
| * 1. Nepoužívání stanovených pracovních prostředků, osobních ochranných pracovních prostředků a ochranných zařízení | Zák. 262/2006 Sb. | 200 – 1000 / případ |
| * 1. Nepodrobení se zkoušce či prokázané požití alkoholu a jiných návykových látek | Zák. 262/2006 Sb. | 500 – návrh koordinátora BOZP |
| * 1. Není vedena předepsaná a aktualizovaná dokumentace | Zák. 262/2006 Sb. | 500 |
| * 1. Neomluvená neúčast na školení | Zák. 262/2006 Sb. | 300 – 800 |
| * 1. Nedodržování právních a ostatních předpisů, pokynů zaměstnavatele / vyššího zhotovitele / koordinátora BOZP | Zák. 262/2006 Sb. | 2000 – 10000 |
| * 1. Nepřevzetí / nepředání rizik od podzhotovitele | Zák. 309/2006 Sb. | 500 |
| * 1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP | Konkrétní předpis | 500 – 5000 |
| 1. **Povrchová pracoviště** |  |  |
| * 1. Nesplnění ohlašovací povinnosti vůči koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli | Čl. 4.14 a 4.15 | 3000 – 5000 |
| * 1. Neodstranění závad z kontrol BOZ (opakovaných), auditů, prověrek BOZP a kontrol SOD | Záznamové knihy BOZP stavby, interní dokumentace generálního zhotovitele, protokol SOD | 2000 / závada |
| * 1. Nedodržování stanovených technologických a pracovních postupů, návodů k použití | Provozní dokumentace, čl. 4.9 a 4.10 | 500 – 1000 |
| 1. **Požární ochrana** |  |  |
| * 1. Porušení povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně | Zák. 133/1985 Sb.,  Vyhl. 246/2001 Sb. | 500 – 1000 |
| * 1. Kouření nebo používání otevřeného ohně na místech, kde je to zakázáno | Zák. 262/2006 Sb.,  Zák. 133/1985 Sb. | 300 |
| * 1. Neoznámení vzniklého požáru koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli | Čl. 4.15 a 4.20 | 10000 |
| * 1. Porušení předpisů při provádění svářečských prací | Vyhl. 87/2000 Sb., čl. 4.8 | 3000 – 10000 |
| * 1. Neudržování volných únikových cest, volného přístupu k rozvodným zařízením a hlavním uzávěrům a k prostředkům PO | Zák. 133/1985 Sb. | 200 – 500 |
| 1. **OŽP** |  |  |
| * 1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů týkajících se OŽP | Zák. 185/2001 Sb. | 500 – 5000 |
| * 1. Neodstranění závad z kontrol | Čl. 4.21 | 300 / závada |