



Odůvodnění veřejné zakázky

dle §156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů způsobem dle vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky v platném znění na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem:

„RANČÍŘOV – náhrada centrální kotelny na koks v areálu TO Rančířov plynovými tepelnými zdroji v objektech“

uveřejněnou v ISVZUS pod evidenčním číslem zakázky 510730.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 1 vyhlášky	
<i>Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny:</i>	Realizace STAVBY – Vytápění objektů plynovými zdroji: S1 sklad, S2 sklad, Vrátnice, Umyvárna, Technická opravna vozidel.
<i>Popis předmětu veřejné zakázky:</i>	Výměna současné centrální kotelny na koksové palivo za vytápění objektu plynovými zdroji.
<i>Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele:</i>	Nejméně jeden kotel vyžaduje úplnou obnovu. Distribuční síť topné vody je degradovaná (ztráty distribuční soustavy, ztráty z přetápění skladových prostor). Celková účinnost soustavy zdroje a distribuce tepelné energie je menší než 40%, což není dostačující.
<i>Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky:</i>	Termín splnění se předpokládá 15. 12. 2015.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
<i>Popis změn oproti skutečnostem dle §1:</i>	Z důvodu financování zakázky z dotací a časově náročnější administrativě se termín splnění posouvá na 31. 12. 2015 .
<i>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodloužení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů:</i>	Riziko nerealizace veřejné zakázky je vzhledem k příslibu finančních prostředků z dotace minimální; zhotovitel má pevný termín dokončení, který bude společně s kvalitou provádění dozorován technickým dozorem stavebníka; další finanční náklady jsou možné pouze v případě nepředpokládaných prací či změn při provádění stavby. V této lokalitě by mohlo dojít k přerušení prací v případě, že by zde byly nalezeny archeologické vykopávky. V tu chvíli by musely být stavební práce přerušeny a nahrazeny archeologickým výzkumem.

<i>Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky:</i>	Zadavatel nepřipouští variantní řešení
<i>Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle:</i>	Zadavatel neuvádí další vymezení
<i>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky:</i>	Realizace akce je nezbytná s ohledem jak na špatný technický stav stávající centrální kotelny na koks a rozvodné sítě teplovodu v areálu TO Rančířov, z toho vyplývající neekonomický provoz. Celková rekonstrukce a změna technologie v celém areálu mít výrazný vliv na snížení energetických nákladů na vytápění a snížení provozních nákladů s možností regulace spotřeby tepelné energie. Stávající kotle nesplňují emisní limity stanovené vyhláškou č. 415/2012 Sb. po 1. lednu 2018. Je předpoklad, že po roce 2018 nebude tomuto zdroji vydáno povolení k provozování. Kotle jsou na hranici životnosti a v budoucích letech budou růst náklady na nezbytné opravy.

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3	
<i>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</i>	Zadavatel nepožaduje
<i>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)</i>	Zadavatel nepožaduje
<i>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací (zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let).</i>	Zadavatel nepožaduje
<i>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného</i>	Zadavatel nepožaduje

ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
není	

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nabídková cena bez DPH	Jediným kritériem výběru je nejnižší nabídková cena.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
13 861 235,00 Kč bez DPH	Předpokládaná cena realizace zakázky vychází z projektové dokumentace zpracované firmou ENERGIS 92 s.r.o., Hradec Králové v 09/2014.

Ing. Martin Lehký
ředitel AS-PO



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6
IČO: 60460580

Stránka 3 z 3