**Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice – budova A**

**Návrh oprav střechy**

1. **Stávající stav**

Budoucí staveniště se nachází na pozemcích parc. číslo 2732/4 a 2732/5 ve stávající budově č.p. 1589 v k.ú. Dejvice, obec Praha. Území je památkové chráněné. Předmětná budova byla postavena jako vojenská ubytovna (internát) v roce 1958. Od postavení budovy až téměř do dnešní doby se účel budovy nezměnil. V posledních letech dochází postupnými přestavbami ke změně užívání z ubytovny na kancelářské prostory. Budova byla postavena ve stylu poplatném své době tj. tzv. socialistického realismu (sorely) což je patrné především na uliční fasádě a na části vnitřního vybavení (např. zábradlí schodišť). Nicméně se jedná o poměrně kvalitní architekturu, která se vyvarovala určitých extrémních projevů tohoto architektonického stylu. Z konstrukčního hlediska se jedná dispoziční a konstrukční trojtrakt, svislé nosné konstrukce jsou zděné, vodorovné nosné konstrukce byly provedeny většinou železobetonové monolitické, dle archivní dokumentace je část stropů provedena ze škvárobetonových vložek do betonových nosníků.

Z vizuální prohlídky je patrné kvalitní provedení budovy (období velké technologické nekázně se projevilo v českém stavebnictví později). Budova byla v průběhu let řádně udržována. , Stávající obvodové a vnitřní nosné zdivo nevykazuje žádné nebezpečné trhliny, které by poukazovaly na nebezpečné sedání stávajících základových konstrukcí či na přetížení zdiva horní stavbou.

Stávající střecha je valbová z krytinou z pálených polodrážkových tašek na latích. Tašky kladené do malty jsou degradované, rozpadají se a místy do střechy zatéká. Krov tvoří dřevěná ležatá stolice s vrcholovými a středními vaznicemi. Šikmé sloupky krovu jsou opřeny do „bačkor“ nad středními nosnými zdmi.. Vrcholovou vaznici podepírají svislé sloupky, které jsou rovněž uložené do „bačkor“. Příčně je krov ztužen kleštinami ve dvou výškových úrovních a podélně je zavětrován pásky.

Stav krovu byl ověřen průzkumem, který provedla společnost DIS, ing. Luděk Dostál a Ing. Zbyněk Potužák CSc v březnu 2015.

Průzkum konstatuje víceméně dobrý stav krovu a to přesto, že v současné době střechou zatéká a původce částečné hniloby na některých prvcích je nebezpečná dřevokazná houba dřevomorka domácí. Laboratorním šetřením však bylo prokázáno, že tato houba je mrtvá, rozklad dřeva zde dále nepokračuje.

Závěr průzkumu je:

* Krov byl podrobně kontrolován a napadení bylo zjištěno pouze na jednom místě
* Napadení je malého rozsahu a houba je mrtvá
* Dřevo je suché a trámy v místech zatékání mohou volně vysychat
* Poškození hnilobou a dřevokazným hmyzem má lokální charakter, je staticky nevýznamné a snadno opravitelné
* Doporučuje se celý krov mechanicky očistit a preventivně ošetřit fungicidem
* Doporučuje se ošetřit i nové dřevo včetně řezných ploch
1. **Odstrojení a demontáže, ochrana prvků a zařízení**

Demontovány (odstrojeny) budou následující prvky:

* Stávající tašková krytina
* Stávající laťování
* Stávající oplechování
* Stávající střešní okna a výlez na střechu
* Stávající komínové lávky
* Anténa televizního příjmu (talíř)

Ochráněny budou stávající spojovací zařízení na střeše sloužící vojsku. Případná manipulace s nimi je možná pouze pod dohledem příslušného pracovníka armády po předchozí dohodě

Z dřevěné konstrukce krovu budou odstraněna místa určená „Zprávou o stavebně technickém průzkumu č. 5051/15 a dále latě.

Prostor podkroví bude vyčištěn.

Na popsané práce bude vypracována dodavatelská dokumentace

1. **Popis navrhovaných úprav**

Navrhuje se nová krytina tvarově shodná s krytinou původní. Protože na sousedící opravené střeše je navržena hladká červená zámková krytina betonová Bramac uvažuje se pro opravu střechy tato krytina. Jednotlivé prvky jako hřebenáče, koncové hřebenáče a jiné tvarovky systému jsou uvedeny ve výkazu výměr.

Stávající konstrukce krovu bude očištěna, v místech stanovených zprávou o stavebně technickém stavu krovu budou degradované prvky vyříznuty a nahrazeny prvky novými. Stávající krov bude očištěn a opatřen dvounásobným fungicidním nátěrem. Stejnou úpravou budou ošetřeny i nové prvky. A to i v místech řezů.

Krytina bude osazena na nových latích a kontralatích o profilu 30 x 50mm, které budou přibity na stávající krokve ve vzdálenostech dle vybrané krytiny.

Pod krytinou bude na krokvích přibita difuzní folie, spoje budou přelepeny.

Nové klempířské výrobky navrhujeme z titanzinkového plechu. Jedná se o nadstřešní (přisazený žlab) se systémovými háky, oplechování u tohoto žlabu a oplechování římsy. Dále se bude jednat o oplechování úžlabí a o oplechování dolní římsičky. Z titanzinkového plechu bude i výlez na střechu. Z titanzinkového plechu bude i oplechování u drobných prostupů (například u odvětrávacích hlavic kanalizace či u prvků spojovacích zařízení). Totéž platí i o oplechování u výlezu na střechu a u střešních okének.

Střešní okénka 600 x 600mm uvažujeme dřevěná s jednoduchým zasklením. V průběhu prací bude prostor stávajícího podkroví (půdy) ochráněn proti zatékání zaplachtováním.

Komínová lávka bude provedena nově z válcovaných žárově pozinkovaných tenkostěnných profilů. Podlaha komínové lávky bude z podlahových roštů, rovněž pozinkovaných

Komínová tělesa nad úrovní podlahy půdy budou opravena, jedná se o odstranění části stávajících omítek a jejich nahrazení novými vápenocementovými omítkami. O způsobu opravy krycích desek komínových těles bude rozhodnuto po prohlídce v průběhu prací.

Vypracoval: ing. Frankl