

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník

OBJEDNATEL:

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Jejíž jménem jedná:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Tel.:

Fax:

ID datové schránky:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- jednat ve věcech smluvních:

- jednat ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Městského soudu v Praze, sp. zn. Pr. 1342

ředitel Ing. Martin Lehký

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6

60460580

CZ60460580

973 204 090

973 204 092

dugmkm6

Ing. Martin Lehký, (asistentka) tel.: 973 204 091

Radim Pelikán, tel.: 973 245 833, 602 351 813

Miroslav Táborský, tel.: 973 245 835, 602 550 512

ZHOTOVITEL:

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Zastoupený:

Sídlo:

IČ, DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- jednat ve věcech smluvních:

- jednat ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

EVČ s.r.o.

Krajského soudu v Hradci Králové, odd. C., vložka 116

Ing. Marek Tabašek Ph.D., jednatel

Ing. Pavel Ruprecht, jednatel

Mgr. Ing. Lubomír Kučera, jednatel

Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice

13582275, CZ13582275

KB, a.s.

165 446 561/0100

Ing. Marek Tabašek Ph.D., Ing. Pavel Ruprecht

Ing. Jiří Mrňávek

za takto dohodnutých podmínek:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

„Tepelný zdroj pro vzduchotechniku v b. č. 148 - laboratoře ve VZ Týniště n/O“ – realizace“

Předmětem této smlouvy (dále jen „SOD“) je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo „Tepelný zdroj pro vzduchotechniku v budově č. 148 – laboratoře ve vojenském zařízení Týniště nad Orlicí“, řádně, v dohodnutém termínu a kvalitě.

Předmětem díla je osazení kontejnerového zdroje tepla, realizace vyvedení výkonu a napojení kontejneru na energie vojenského areálu ve VZ 5512 Týniště nad Orlicí, podle zpracované projektové dokumentace.

Rozsah požadovaných prací:

- a) Provést vlastní realizaci díla podle zpracované projektové dokumentace „Tepelný zdroj pro vzduchotechniku v b.č. 148 laboratoře ve VZ Týniště n/O“, (zpracovatel EVČ s.r.o. člen skupiny ČEZ, Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice pod číslem zakázky 15P095 s datem vyhotovení: duben/2015) a dle vydaného rozhodnutí – stavební povolení č.j. 1506 - 4/2015 - 1216 ze dne 19.06.2015, za dodržení podmínek stanovisek vydaných v rámci stavebního řízení a dle slepého soupisu stavebních prací a dodávek.
- b) Průběžné pořizování fotodokumentace.
- c) Doložení veškerých výchozí revizí, protokolů o příslušných zkouškách, atestů výrobků a materiálu, doložení prohlášení o shodě na dodané výrobky a ostatní dokladů pro vydání kolaudačního souhlasu k provozu.
- d) Zajištění vydání kolaudačního souhlasu. Veškeré administrativní poplatky (žádost o kolaudační souhlas, atd.) hradí zhotovitel.
- e) Předání veškerých návodů na obsluhu jednotlivých zařízení, záručních listů, protokolů s podpisy o provedení zaškolení obsluhy po dokončení díla.
- f) Vybavení kotelny dle příslušných norem a zákonných povinností (např. lékárníčkou, přenosnou svítilnou, přenosnými hasicími přístroji apod.).
- g) Zajištění bezpečnostního označení kotelny dle příslušných norem.
- h) Zpracování návrhů provozních a požárních řádů 2x v listinné a 1x v elektronické podobě na CD (ve formátu *.doc) odsouhlasených zpracovatelem PD.
- i) Zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby 2 x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD (ve formátu *.pdf a také zároveň ve formátu *.doc, *.xls *.dwg) – podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění - příloha č. 7.
- j) Součástí díla je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku. Doklady o likvidaci odpadu budou předány objednateli včetně dokladů o výkupu – pokladní doklady, vážní listky. Veškeré finanční prostředky získané za kovový odpad převést objednateli.
- k) Zhotovitel se zavazuje k uvedení stavbou dotčené části nemovitosti do původního stavu, či stavu odpovídajícího účelu stavby.

Objednatel nepřipouští variantní řešení.

Oceněný soupis stavebních prací a dodávek je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení plnění: **ihned po podpisu SOD**
Termín ukončení realizace: **30. 09. 2015**
Termín ukončení plnění včetně předložení kolaudačního souhlasu s užíváním stavby: **14. 11. 2015**

Místo plnění: pozemek č. 2409 VZ 5512 Týniště nad Orlicí

III. CENA DÍLA

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I této smlouvy a činí: **3 232 196,61 Kč**

slovy: „Třimilionydvěstětřicetdvatisícstodevaesátšestkorunčeských61/100“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Objednatel zálohy neposkytuje.
- 4.2 Fakturace bude do výše 100 % ceny díla vždy na základě měsíčních dílčích zjišťovacích protokolů. Z každé faktury bude pozastávka ve výši 20% z částky bez DPH. Pozastávka 10% bude uvolněna po předání díla bez vad a nedodělků a 10% po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, vždy na základě písemné žádosti zhotovitele a dodání příslušných dokladů (protokol o předání / převzetí díla a kolaudační souhlas s užíváním stavby).
- 4.3 Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy. Plnění rozdělit na jednotlivé stavební soubory a tyto rozdělit na stavební a strojní část. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- 4.4 Objednatel bude cenu díla platit na základě dílčích daňových dokladů a konečného daňového dokladu, jež budou vystaveny v souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (náležitosti účetních dokladů). Konečný daňový doklad dále musí obsahovat mimo jiné i fakturovanou částku s odečtením finančního plnění na základě dílčích daňových dokladů zhotovitele a její přílohou bude soupis všech odsouhlasených dílčích daňových dokladů.
- 4.5 Zhotovitel je oprávněn vystavovat dílčí faktury jednou měsíčně podle objemu skutečně provedených prací v kalendářním měsíci. Objem skutečně provedených prací potvrdí smluvní strany v měsíčním zjišťovacím protokolu, jehož součástí bude vždy soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci

- vystavený zhotovitelem a odsouhlasený objednatelem. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí celého díla.
- 4.6 Daňový doklad musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
- 4.7 Lhůta splatnosti je 30 dní od doručení faktury objednateli (originál faktury + kopie zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice.
- 4.8 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet vyhotovení. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
- 4.9 Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude shodné se dnem potvrzení zjišťovacího zápisu technickým dozorem stavebníka - zhotovitele (je-li určen) a/nebo zástupcem zhotovitele.

V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 5.1 Zhotovitel předloží ke smlouvě o dílo závazný finančně-časový harmonogram plnění díla, který může být měněn pouze po odsouhlasení objednatelem.
- 5.2 Zhotovitel si zajistí povolení ke vstupu a přístup do areálu VZ 5512 Týniště nad Orlicí.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
- 5.4 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel převzít do 5 dnů od podpisu smlouvy staveniště způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel zahájí stavební práce bez zbytečného odkladu po předání staveniště objednatelem a ukončí stavební práce nejpozději do termínu uvedeného v článku II. této smlouvy.
- 5.6 Zhotovitel povede v průběhu prací stavební deník – podle vyhlášky č.499/2006 Sb. v platném znění, dle přílohy č. 9 vyhlášky.
- 5.7 Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.
- 5.8 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla formou kontrolních dnů, kdy 1. kontrolní den stanoví objednatel při předání staveniště. Další pravidelné kontrolní dny bude provádět zhotovitel (pravidelně min. 2 x měsíčně) za společné účasti projektanta, zástupce objednatele a zástupce zhotovitele.
- 5.9 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí konstrukcí, které budou zakryty, minimálně 3 pracovní dny předem. O převzetí konstrukcí bude učiněn zápis ve stavebním deníku.



- 5.10 V případě, že dojde ke změně subdodavatele, prostřednictvím, kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen před jeho změnou objednatele písemně informovat a vyžádat si jeho souhlasné stanovisko.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

- 6.1 Záruční doba na provedené dílo je **60 měsíců**.
- 6.2 Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného přijímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
- 6.3 V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
- 6.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 6.5 Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek.
- 7.2 Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená dle § 46d zákona č. 137/2006 Sb.
- 7.3 Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
- 7.4 Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.
- 7.6 Všichni pracovníci realizace díla musí být státními příslušníky členských států EU nebo členských zemí NATO - realizace probíhá na zařízení ministerstva obrany.
- 7.7 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na webových stránkách objednatele.
- 7.8 Zhotovitel před podpisem smlouvy předloží pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně **2 000 000,- Kč**. Tato smlouva bude platná po celou dobu realizace předmětu díla.
- 7.9 Vítězný uchazeč před podpisem smlouvy doloží **Oprávnění Odboru státního dozoru, MO** - sekce dozoru a kontroly, k provádění montáží, oprav a revizí elektrických zařízení, plynových zařízení a tlakových nádob stabilních, platné v době podání nabídky a po celou dobu plnění nabídky.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran, a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle článku č. 1 této smlouvy.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím doručení. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 9.2 V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Při neplnění podmínek smlouvy, porušování zákonných povinností nebo nedodržování schváleného harmonogramu provádění (při zpoždění větším než 10 kalendářních dnů), má právo objednatel na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny díla za každý započatý den a každé jednotlivé porušení.
- 9.4 Sankce za nedodržování BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí se řídí dle sazebníku pokut, který je Přílohou č. 1.
- 9.5 Smluvní pokuta za nedostatečné vedení stavebního deníku je stanovena ve výši 1.000,- Kč/den.
- 9.6 Pokuty vzniklé vlivem stavební činnosti zhotovitele udělené objednateli budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.
- 9.7 Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení smluvních povinností, kterými jsou zejména:
- neplnění předmětu díla podle čl. I.;
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů;
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů
- 10.2 Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna zaplatit druhé straně

veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

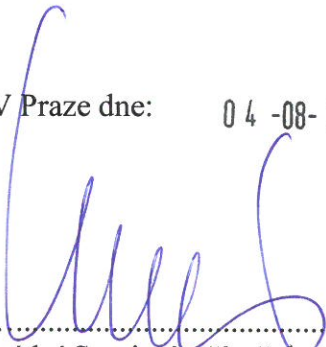
XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 11.2 Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 11.3 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 11.4 Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 11.5 Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž 1 pare obdrží zhotovitel a 3 pare objednatel.
- 11.6 Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Sazebník pokut - Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP
Příloha č. 2: Oceněný soupis stavebních prací a dodávek
Příloha č. 3: Finančně časový harmonogram

V Praze dne: 04 -08- 2015



Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel

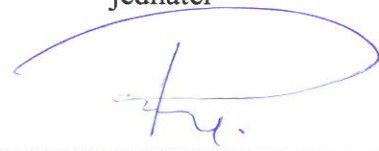


ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6
IČO: 60460580

V Pardubicích dne: - 5 -08- 2015



EVČ s.r.o.
Ing. Marek Tabašek, Ph.D.
jednatel



EVČ s.r.o.
Ing. Pavel Ruprecht
jednatel

 EVČ s.r.o. (31)
Arnošta z Pardubic 676
530 02 Pardubice
IČ: 13582275 DIČ: CZ13582275
provozování



Příloha č. 1

Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

Specifikace porušení předpisů	Právní předpis, plán BOZP	Rozsah krácení [Kč]
1. Všeobecné závady		
1.1. Nepoužívání stanovených pracovních prostředků, osobních ochranných pracovních prostředků a ochranných zařízení	Zák. 262/2006 Sb.	200 – 1000 / případ
1.2. Nepodrobení se zkoušce či prokázané požití alkoholu a jiných návykových látek	Zák. 262/2006 Sb.	500 – návrh koordinátora BOZP
1.3. Není vedena předepsaná a aktualizovaná dokumentace	Zák. 262/2006 Sb.	500
1.4. Neomluvená neúčast na školení	Zák. 262/2006 Sb.	300 – 800
1.5. Nedodržování právních a ostatních předpisů, pokynů zaměstnavatele / vyššího zhotovitele / koordinátora BOZP	Zák. 262/2006 Sb.	2000 – 10000
1.6. Nepřevzetí / nepředání rizik od podzhotovitele	Zák. 309/2006 Sb.	500
1.7. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP	Konkrétní předpis	500 – 5000
2. Povrchová pracoviště		
2.1. Nesplnění ohlašovací povinnosti vůči koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Čl. 4.14 a 4.15	3000 – 5000
2.2. Neodstranění závad z kontrol BOZ (opakovaných), auditů, prověrek BOZ a kontrol SOD	Záznamové knihy BOZP stavby, interní dokumentace generálního zhotovitele, protokol SOD	2000 / závada
2.3. Nedodržování stanovených technologických a pracovních postupů, návodů k použití	Provozní dokumentace, čl. 4.9 a 4.10	500 – 1000
3. Požární ochrana		
3.1. Porušení povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně	Zák. 133/1985 Sb., Vyhl. 246/2001 Sb.	500 – 1000
3.2. Kouření nebo používání otevřeného ohně na místech, kde je to zakázáno	Zák. 262/2006 Sb., Zák. 133/1985 Sb.	300
3.3. Neoznámení vzniklého požáru koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Čl. 4.15 a 4.20	10000
3.4. Porušení předpisů při provádění svářečských prací	Vyhl. 87/2000 Sb., čl. 4.8	3000 – 10000
3.5. Neudržování volných únikových cest, volného přístupu k rozvodným zařízením a hlavním uzávěrům a k prostředkům PO	Zák. 133/1985 Sb.	200 – 500
4. OŽP		
4.1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů týkajících se OŽP	Zák. 185/2001 Sb.	500 – 5000
4.2. Neodstranění závad z kontrol	Čl. 4.21	300 / závada

HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

Podpis SOD	předpoklad do 15.08.2015
Přední staveniště	předpoklad do 15.08.2015
Zahájení přípravných prací	od 17.08.2015
Stavební a zemní práce (základ pod kotelnu, výkopy pro plyn, teplovod, studenou vodu)	od 24.08.2015
Přípojka studené vody	od 31.8.2015 do 28.09.2015
Přípojka plynu	od 07.09.2015 do 28.09.2015
Přípojka teplovod	od 07.09.2015 do 28.09.2015
Osazení kontejnerové kotelny + elektro	od 14.09.2015 do 28.09.2015
Předání a převzetí díla	do 30.09.2015
Zajištění souhlasu	do 14.11.2015