Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník

|  |  |
| --- | --- |
| **OBJEDNATEL:**  *Zapsaný v obchodním rejstříku u:* | Armádní Servisní, příspěvková organizace Městského soudu v Praze, sp.zn. Pr. 1342 |
| *Jejímž jménem jedná:* | Ing. Martin Lehký – ředitel |
| *Sídlo:* | Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 |
| *IČ:*  *DIČ:* | 60460580  CZ60460580 |
| *Tel.:*  *Fax:* | 973 204 090  973 204 092 |
| *ID datové schránky:*  *Odpovědní zástupci pro jednání:* | dugmkm6 |
| *- jednat ve věcech smluvních:* | Ing. Martin Lehký, tel.: 973 204 091 |
| *- jednat ve věcech technických:* | Luboš PALEK tel.: 606 632 239  Ing. Karel ZAJÍČEK tel.: 724 839 881  Ing. Zdeněk BEŇO tel.: 602 106 090  Zdeněk JIROTKA tel.: 602 553 867 |
| *(dále jen „objednatel“)* |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZHOTOVITEL:** *Zapsaný v obchodním rejstříku u:* | …………………………………………………………………………………………………………………………………… |
| *Zastoupený:* | ………………………………………………………………… |
| *Sídlo:* | ………………………………………………………………… |
| *IČ, DIČ:* | ………………………………………………………………… |
| *Bankovní spojení:*  *Číslo účtu:*  *ID datové schránky:* | ……………………………..…………………………………..…………………………………………………………………………………………………………………………………… |
| *Odpovědní zástupci pro jednání:* |  |
| *- jednat ve věcech smluvních:* | ………………………………………………………………… |
| *- jednat ve věcech technických:* | ………………………………………………………………… |
| *(dále jen „zhotovitel“)* |  |

za takto dohodnutých podmínek:

**I. PŘEDMĚT DÍLA**

Předmětem této smlouvy je realizace rekonstrukce vodovodního řadu a úprava strojní části stávající čerpací stanice zdroje vody ve Vojenském výcvikovém prostoru Brdy – vojenské zařízení Valdek – 3. etapa (dále je jen „VVP Brdy – VZ Valdek – 3 etapa“) dle zpracované projektové dokumentace VVP Valdek – rekonstrukce vodovodního řadu – 3 etapa, zpracovatel VODOPLAN s.r.o., Sokolovská 41, 323 00 Plzeň, 03/2014, pod arch. č. 15/2015, vydaného územního souhlasu č.j. 59-94/2006/DP-1505 ze dne 17. 6. 2015 za dodržení podmínek stanovisek vydaných v rámci stavebního řízení a dle oceněného soupisu stavebních prací a dodávek. Soupis je nedílnou přílohou č. 2.

**Rozsah požadovaných prací:**

- realizovat dílo dle předané projektové dokumentace (dále jen „PD“)

- před zahájením výkopových prací zajistit vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí za účasti jejich správců, v nejasných případech nutno ověřit jejich polohu ručně kopanými sondami v přiměřených rozestupech. Při práci v ochranných pásmech dodržovat podmínky stanovené správci sítí. Obnažené inženýrské sítě ve výkopu zabezpečit proti poškození a při zasypávání výkopů chránit zásypy, obsypy, výstražnými foliemi, deskami atd. v souladu s technickými normami.

- výkopové práce budou prováděny v travnatém terénu a v místních komunikacích.

- veškeré výkopy a zemní práce v areálu provádět pomocí strojní mechanizace a ručním dokopáním. V místě souběhu a křížení s ostatními vedeními budou zemní práce prováděny ručně s co největší opatrností, aby nedošlo k jejich porušení.

- křížení s komunikacemi se bude provádět překopem, v místech překopů komunikací zajistit vždy 1 průjezdný pruh pro přejezd těžkého nákladního vozidla.

- v průběhu realizace vést stavební deník dle přílohy č. 9 vyhlášky č.499/2006 Sb. v platném znění.

- průběžné provádění (pravidelně min. 2 x měsíčně) kontrolních dnů za společné účasti projektanta, zástupce objednatele a zástupce zhotovitele.

-provést tlakové zkoušky potrubí a doložit doklad o jejich provedení.

- provedení desinfekce vodovodního potrubí. Doložit doklad o provedené desinfekci vodovodního potrubí s uvedením použitého desinfekčního prostředku a doby jeho působení.

- zpracovat protokol o úplném rozboru pitné vody po desinfekci a proplachu potrubí, kdy vzorek bude odebrán v nejvzdálenějším místě od zdroje.

- v případě nevyhovujícího rozboru seřizovat technologii úpravy vody do té doby, než bude proveden rozbor s výsledkem, který splňuje zákonné normy pro pitnou vodu.

- průběžně pořizovat fotodokumentaci. Vždy před zasypáním bude provedena fotodokumentace odkryté části potrubí, vizuální kontrola uloženého potrubí.

- doložit veškeré výchozí revize, protokoly o příslušných zkouškách, atesty výrobků a materiálu, pasporty tlakových nádob, doložení prohlášení o shodě na dodané výrobky a ostatní doklady k provozu. - Zajistit vydání

- předat veškeré návody na obsluhu jednotlivých zařízení, záruční listy, provedení zaškolení obsluhy.

- zpracovat návrh provozních řádů (tlaková stanice a nový rozvod pitné vody) 2x v listinné a 1x v elektronické podobě na CD (ve formátu \*.doc).

- zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby 3x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD (ve formátu \*.pdf a také zároveň ve formátu \*.doc, \*.xls \*.dwg) – podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění – příloha č. 7.

- po ukončení díla zpracovat geometrické zaměření a geometrický plán skutečného provedení nového vodovodu a signalizačních kabelů obsahující čísla a hranice dotčených pozemků a vyznačení ochranných pásem 1x v listinné a 1x v elektronické podobě na CD (soubory ve formátu \*.dwg a zároveň také \*.pdf)..

- součástí realizace díla je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku, doklady o likvidaci odpadu budou předány objednateli.

- po ukončení výkopových prací provést zapravení terénu včetně parkové úpravy - travního osevu.

Objednatel nepřipouští variantní řešení.

**II. Termín a místo PLNĚNÍ**

Termín zahájení plnění: **ihned po podpisu SoD**

Termín realizace díla: **do 30. 10. 2015**

Místem plnění je: areál VVP Brdy – lokalita Valdek, k.ú. Podluhy v Brdech a k.ú. Chaloupky

v Brdech.

#### III. CENA DÍLA

**Cena za předmět díla bez DPH** je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I této smlouvy a činí: **……………………….,- Kč**

slovy: „………………………………………………………….. korunčeských“

**DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.**

**IV. platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Fakturace bude do výše 100 % ceny díla vždy na základě dílčích zjišťovacích protokolů. Z každé faktury bude pozastávka ve výši 10% z částky bez DPH. Pozastávka 10% bude uvolněna po předání díla bez vad a nedodělků na základě písemné žádosti zhotovitele a dodání příslušného dokladu (protokol o předání).
3. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
4. Daňový doklad musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona. Faktury budou rozděleny na stavební a strojní část.
5. Lhůta splatnosti je **30 dní** od doručení faktury objednateli (originál faktury + kopie zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice.
6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet vyhotovení. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.

###### V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel převzít do 7 dnů od podpisu smlouvy staveniště způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
3. Zhotovitel zahájí stavební práce bez zbytečného odkladu po předání staveniště objednatelem a ukončí stavební práce nejpozději do termínu uvedeného v článku. II.  této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen zajistit si povolení ke vstupu a přístupu do objektů a místností dotčených realizací díla.
5. Zhotovitel zajistí projednání, odsouhlasení a osazení přechodného dopravního značení po dobu výstavby a bezpečnostní značení dle norem.
6. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.
7. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla formou kontrolních dnů, kdy 1. kontrolní den stanoví objednatel při předání staveniště. Další kontrolní den bude stanoven po dohodě se zhotovitelem.
8. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí konstrukcí, které budou zakryty, minimálně 3 pracovní dny předem. O převzetí konstrukcí bude učiněn zápis ve stavebním deníku.
9. V případě, že dojde ke změně subdodavatele, prostřednictvím, kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen před jeho změnou objednatele písemně informovat a vyžádat si jeho souhlasné stanovisko.
10. Při realizaci díla konzultovat společně s uživateli objektů případné odstávky v dodávkách pitné vody.
11. Veškeré administrativní poplatky související s provedením díla hradí zhotovitel.

###### VI. Odpovědnost za vady – záruka

1. Záruční doba na provedené dílo je **60 měsíců**.
2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
3. V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
5. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

###### VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek.
2. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená dle § 46d zákona č. 137/2006 Sb.
3. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
4. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.
6. Všichni pracovníci realizace díla musí být státními příslušníky členských států EU nebo členských zemí NATO - realizace probíhá na zařízení ministerstva obrany.
7. Zhotovitel předloží ke smlouvě o dílo závazný finančně časový harmonogram, který může být měněn pouze po odsouhlasení investorem (příloha č. 3).
8. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele [www.as-po.cz](http://www.as-po.cz.).
9. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn u pojišťovny …………………… , č. pojistné smlouvy …………….. na škody způsobené při své podnikatelské činnosti do výše **2 000 000,- Kč.** Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody minimálně ve stejném, rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto bodu, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

###### VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

**8.1** Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran, a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle článku č. 1 této smlouvy.

###### IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím doručení. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
3. Při neplnění podmínek smlouvy, porušování zákonných povinností nebo nedodržování schváleného harmonogramu provádění (při zpoždění větším než 10 kalendářních dnů), má právo objednatel na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny díla za každý započatý den a každé jednotlivé porušení.
4. Sankce za nedodržování BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí se řídí dle sazebníku pokut, který je přílohou č. 1. této smlouvy.
5. Smluvní pokuta za nedostatečné vedení stavebního deníku je stanovena ve výši 1.000,- Kč/den.
6. Pokuty vzniklé vlivem stavební činnosti zhotovitele udělené objednateli budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.
7. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

###### X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení smluvních povinností, kterými jsou zejména:

* neplnění předmětu díla podle čl. I.;
* zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
* zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů;
* zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů

1. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

###### XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž l paré obdrží zhotovitel a 3 paré objednatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Příloha:**

Příloha č. 1: Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP (1 list)

Příloha č. 2. Oceněný soupis stavebních prací a dodávek (x listů)

Příloha č. 3. Závazný finančně časový harmonogram díla

V Praze dne: V ……………. dne: …………….....

…............................................................ ............................................................

Armádní Servisní, p.o. zhotovitel

Ing. Martin Lehký

ředitel

Příloha č. 1

# Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Specifikace porušení předpisů** | **Právní předpis, plán BOZP** | **Rozsah krácení [Kč]** |
| 1. **Všeobecné závady** |  |  |
| * 1. Nepoužívání stanovených pracovních prostředků, osobních ochranných pracovních prostředků a ochranných zařízení | Zák. 262/2006 Sb. | 200 – 1000 / případ |
| * 1. Nepodrobení se zkoušce či prokázané požití alkoholu a jiných návykových látek | Zák. 262/2006 Sb. | 500 – návrh koordinátora BOZP |
| * 1. Není vedena předepsaná a aktualizovaná dokumentace | Zák. 262/2006 Sb. | 500 |
| * 1. Neomluvená neúčast na školení | Zák. 262/2006 Sb. | 300 – 800 |
| * 1. Nedodržování právních a ostatních předpisů, pokynů zaměstnavatele / vyššího zhotovitele / koordinátora BOZP | Zák. 262/2006 Sb. | 2000 – 10000 |
| * 1. Nepřevzetí / nepředání rizik od podzhotovitele | Zák. 309/2006 Sb. | 500 |
| * 1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP | Konkrétní předpis | 500 – 5000 |
| 1. **Povrchová pracoviště** |  |  |
| * 1. Nesplnění ohlašovací povinnosti vůči koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli | Čl. 4.14 a 4.15 | 3000 – 5000 |
| * 1. Neodstranění závad z kontrol BOZ (opakovaných), auditů, prověrek BOZP a kontrol SOD | Záznamové knihy BOZP stavby, interní dokumentace generálního zhotovitele, protokol SOD | 2000 / závada |
| * 1. Nedodržování stanovených technologických a pracovních postupů, návodů k použití | Provozní dokumentace, čl. 4.9 a 4.10 | 500 – 1000 |
| 1. **Požární ochrana** |  |  |
| * 1. Porušení povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně | Zák. 133/1985 Sb.,  Vyhl. 246/2001 Sb. | 500 – 1000 |
| * 1. Kouření nebo používání otevřeného ohně na místech, kde je to zakázáno | Zák. 262/2006 Sb.,  Zák. 133/1985 Sb. | 300 |
| * 1. Neoznámení vzniklého požáru koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli | Čl. 4.15 a 4.20 | 10000 |
| * 1. Porušení předpisů při provádění svářečských prací | Vyhl. 87/2000 Sb., čl. 4.8 | 3000 – 10000 |
| * 1. Neudržování volných únikových cest, volného přístupu k rozvodným zařízením a hlavním uzávěrům a k prostředkům PO | Zák. 133/1985 Sb. | 200 – 500 |
| 1. **OŽP** |  |  |
| * 1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů týkajících se OŽP | Zák. 185/2001 Sb. | 500 – 5000 |
| * 1. Neodstranění závad z kontrol | Čl. 4.21 | 300 / závada |