

- vyklizení objektu
- ochrana oken a dveří
- odstranění elektroinstalace
- odstranění dávkovacího přístroje
- oškrábání malby stěn a stropu
- odstranění narušené omítky stěn a stropů do 10% plochy
- obroušení stávajícího povrchu podlah

- odstranění starých nátěrů ze stávajících ocel. dveří vč. zárubní a větr. mřížek, schodiště vč. zábradlí, poklopů jímek, traverzy, stupadel

- vyspravení jádra omítek stěn a stropů do 10% plochy
- celoplošné přeštukování stěn a stropu
- malba stěn a stropů
- vyspravení podlahy cementovou stěrkou
- nátěr betonové podlahy např. Eternal epoxy stabil
- nové nátěry ocelových dveří vč. zárubní, větracích mřížek, schodiště vč. zábradlí, poklopů jímek, traverzy, stupadel nátěrovým systémem
- bezpečnostní značení ocelových stupňů žlutým nátěrem
- vyspravení stávajícího kování a zámků u dveří
- pomocné vnitřní lešení
- úklid po dokončení oprav
- odvoz sutí na placenou skládku

Venkovní opravy

1) Fasáda

- odstranění hromosvodu
- lešení cca 2 měsíce
- ochrana oken a dveří
- odstranění plechových svodů a parapetů oken
- odstranění oplechování stříšek nad vstupy
- omytí tlakovou vodou
- oprava povrchu fasády – odsekání nepevné omítky + vyspravení cca 30% plochy (předpoklad břízolit)
- nátěr fasádní silikonovou barvou
- drobné vyspravení kabřincového obkladu
- nové parapety oken z TiZn
- nové dešťové svody z TiZn vč. zděří, kolen
- nové oplechování stříšek nad vstupy z TiZn

2) Střešní krytina

- odstranění lepenky vč. klempířských prvků
- vyspravení podkladu pod novou plechovou krytinu po odstranění lepenkové krytiny, případné položení a dodávka podkladního pásu (upřesní se při realizaci po odstranění lepenkové krytiny)
- nová krytina TiZn vč. zatažení pod atiky
- nové oplechování z TiZn – okapnice, žlaby vč. doplňků, lemování, atiky

3) Oplocení, venkovní plochy

- odstranění neudržovaného trávníku
- demontáž pletiva oplocení
- demontáž cca 10ks betonových sloupků oplocení pro výměnu
- montáž a dodávka cca 10 ks nových betonových sloupků oplocení
- montáž a dodávka nového pletiva oplocení z poplastovaného plechu vč. napínacích drátů
- očištění venkovních ploch před vstupy od mechu a porostu
- vytvoření spádového betonu horní venkovní podesty
- odstranění starých nátěrů + nové nátěry vrátek oplocení, venkovních schodů vč. zábradlí, dvířek rozvaděče na fasádě
- odvoz sutí na placenou skládku

II. TECHNOLOGICKÁ ČÁST

A. REKONSTRUKCE A MODERNIZACE ČS – v příložené rozpočtové části není zpracováno

Náhrada stávajících čerpadel za moderní a účinnější čerpací zařízení s frekvenčním měničem.

Tuto alternativu nelze v současné době realizovat. Není stanovena výhledová potřeba vody pro spotřebu a požární účely (je připravována nová výstavba pro budoucí využití stávajícího areálu). Bez těchto údajů potřeby vody není technicky možné provést výpočty a následný návrh čerpacích zařízení.

B. REKONSTRUKCE ČS – kalkulováno v rozpočtové části

Výměna čerpadla SIGMA za nové stejného typu a kompletní výměna propojovacího potrubí za PVC - PPR, výměna TN se stejnou velikostí jako jsou stávající TN, ale s vakem. Při rekonstrukci ČS bude zachován stávající výkon se současnou výkonovou rezervou.

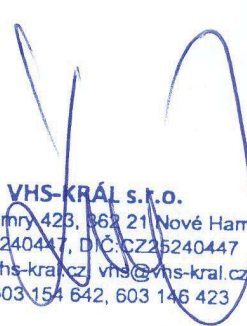
C. ELEKTROINSTALACE

- Výměna elektroinstalace v ČS včetně nových rozvaděčů a ovládání čerpadel.
- Výměna elektroinstalace v místnosti vstupu do VDJ pro přesné stanovení ceny elektroinstalace doporučujeme zpracovat PD. Cena zpracovaná v tomto rozpočtu je stanovena % z obestavěného prostoru.

Pavel Král

VHS – KRÁL s.r.o.
Nové Hamry 423
362 21 Nové Hamry

Tel.: 603 154 642
603 146 423


VHS-KRÁL s.r.o.
Nové Hamry 423, 362 21 Nové Hamry
IČ: 25240447, DIČ: CZ25240447
www.vhs-kral.cz, vhs@vhs-kral.cz
tel. 603 154 642, 603 146 423