



ZADAVATEL: ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace
Sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice
Zastoupený: ředitelem Ing. Martinem Lehkým
IČO, DIČ: 60460580, CZ60460580
Profil zadavatele: <https://www.as-po.cz/verejne-zakazky>

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
0027/2012-SA

VYŘIZUJE/TEL.
Mgr. Baše/495 817 808

V Praze dne: 3. 12. 2015

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM Č. 5

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), sděluje následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahující se k veřejné zakázce na stavební práce zadanou v otevřeném řízení s názvem „**Zateplení obvodového pláště - Praha 6 - Ruzyně, U Prioru č. p. 938/6**“ uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem VZ 511430.

Znění žádosti o dodatečné informace č. 5

Dotaz č. 1:

Žádáme Zadavatele o určení platnosti podkladů pro ocenění elektroinstalace – hromosvodů. V poskytnuté zadávací dokumentaci, mezi sebou nekorespondují výkazy výměr (dále „VV“) ve formátu *.xls a v *.pdf. Žádáme o ujasnění, který z VV je pro uchazeče směrodatný a případné doplnění položek v editovatelném formátu.

Odpověď na dotaz č. 1:

Zadavatel k dotazu uchazeče uvádí, že platí výkaz výměr v editovatelném formátu *.xls. Viz odpověď na dotaz č. 4 v dodatečné informaci č. 1 ze dne 13. 11. 2015.

Dotaz č. 2:

Žádáme Zadavatele o jednoznační způsob pro ocenění položek ve VV, část elektro, které mají popis „Práce nepředvídatelné vč. dodávky materiálu a montáže – 1 kus“. Jaké práce, materiály a v jakém množství obsahují? Žádáme o doplnění.

Odpověď na dotaz č. 2:

Zadavatel uvádí, že došlo k úpravě znění této položky a to v doplňkovém rozpočtu, který je nedílnou přílohou této dodatečné informace. Vzhledem k tomu, že bylo třeba upravit znění původní soutěžené položky výkazu výměr, je v doplňkovém výkazu výměr současně zahrnuta tato položka jako odpočtová a přípočtová.

Dotaz č. 3:

Dále Vás žádáme o doplnění položek pro demontáž ochranných sítí – ve VV je uvedena pouze montáž.

Odpověď na dotaz č. 3:

Položky pro demontáž ochranných sítí jsou doplněny formou přípočtové položky v doplňkovém rozpočtu, který je nedílnou přílohou této dodatečné informace.

Dotaz č. 4:

Žádáme Zadavatele o doplnění položek do VV pro objekt A. Chybí zde lišky ke kontaktnímu zateplovacímu systému – soklová, rohová, okenní.

Odpověď na dotaz č. 4:

Příslušná část systémových listů je doplněna formou přípočtové položky v doplňkovém rozpočtu, který je nedílnou přílohou této dodatečné informace.

Dotaz č. 5:

Žádáme Zadavatele o upřesnění k montáži izolantu z minerální vaty u kontaktního zateplovacího systému (dále „KZS“). Minerální vata (dále „MV“) s kolmou orientací vláken se musí kotvit přes přídavný talířek. V technické zprávě je popsána zápusťná montáž se zátkou z MV. Ve VV jsou položky na použití zátek MV, ale jejich množství neodpovídá výměře zateplení. Žádáme Vás o upřesnění kotvení KZS z MV a případnou opravu poskytnutých výkazů.

Odpověď na dotaz č. 5:

Pokud výrobce systému požaduje pro konkrétní druh minerální tepelné izolace použití rozšiřovacích talířků, jsou tyto talířky součástí dodávky. Rozšiřující talířek je konstruován tak, že se dá nasadit na talířovou hmoždinu pro zápusťnou montáž se zátkou. Počet hmoždin ve výkazu výměr odpovídá zateplované ploše.

Dotaz č. 6:

Žádáme Zadavatele o upřesnění k montáži izolantu z polystyrenu u KZS. Množství polystyrenových zátek neodpovídá výměře KZS z polystyrenu. Předpokládáme, že zápusťná montáž bude jen pro polystyren tl. 50 a 120 mm. Součet tohoto KZS je však 5 235,38 m² a množství zátek je pouze pro 4 441,24 m². Žádáme Vás o upřesnění kotvení KZS z polystyrenu a případnou opravu poskytnutých výkazů.

Odpověď na dotaz č. 6:

Zápusťná montáž hmoždinek s tepelně izolační zátkou je uvažována pro izolant tloušťky 120mm. ETICS s izolantem tloušťky 50mm pod úroveň terénu nevyžaduje kotvení talířovými hmoždinami. Počet talířových hmoždin odpovídá zateplované ploše.

Dotaz č. 7:

Ve výkazech výměr na záložce „rozpočet elektro“ je položka „Práce nepředvídatelné vč. dodávky materiálu a montáže“. Vzhledem k tomu, že tuto položku není možné objektivně ocenit, požadujeme o stanovení konkrétní částky, např. 10.000,-Kč, kterou shodně vyplní všichni uchazeči, a která bude sloužit jako rezerva, ze které budou tyto nepředvídatelné práce plněny dle skutečně provedených prací v průběhu realizace.

Odpověď na dotaz č. 7:

Zadavatel uvádí, že došlo k úpravě znění této položky a to v doplňkovém rozpočtu, který je nedílnou přílohou této dodatečné informace. Vzhledem k tomu, že bylo třeba upravit znění původní soutěžené položky výkazu výměr, je v doplňkovém výkazu výměr současně zahrnuta tato položka jako odpočtová a přípočtová. Dále viz odpověď na dotaz č. 2.

Dotaz č. 8:

Ve výkazu výměr objektu „C“ je položka „Demontáž oplechování parapetů do suti“, se kterou souvisí položka „Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm“ (viz. objekt „B“), kterou však ve výkazu výměr pro objekt „C“ postrádáme. Požadujeme tímto její doplnění do výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 8:

Podle informací projektanta jsou na objektu „B“ již vyměněna okna za plastová, zatímco na objektu „C“ jsou stále ještě okna původní. Proto je ve výkazu výměr zvolen rozdílný postup :

- Na objektu „C“ je oplechování zahrnuto v položce měněných oken.
- Na objektu „B“, je oplechování řešeno samostatnou položkou /k oknům ho zahrnout nelze/.

Dotaz č. 9:

Ve výkazu výměr objektu „C“ je položka „Těsnění silikonovými pásky spar prefabrikovaných dílců š do 40 mm včetně penetrace“ a s ní související položka „Vysekání spáry mezi panely průřezu 40x50 mm“. Ve výkazu výměr objektu „B“ postrádáme položku pro „Vysekání spáry mezi panely průřezu 40x50 mm“. Požadujeme rovněž

upřesnění technologie ošetření spár mezi panely. Těsnění silikonovými pásky se standardně aplikuje přes stávající zatmelené spáry (k tomu je tato technologie určena). Vysekání spár se provádí pouze v případě následné aplikace nových tmelů a již bez následného provedení silikonových pásků. Jedná se dle našeho názoru o částečnou kombinaci dvou různých technologií. Prosíme o vyjasnění a patřičnou úpravu položek ve výkazech výměr.

Odpověď na dotaz č. 9:

Zadavatel na objektu „C“ vypouští položku vysekání spar. Tato změna je zahrnuta v doplňkovém rozpočtu, který je přílohou této dodatečné informace, jako odpočet.

Dotaz č. 10:

Vzhledem k výše uvedenému požadujeme prodloužení termínu odevzdání nabídek alespoň do 16.12.2015

Odpověď na dotaz č. 10:

V důsledku informací poskytnutých v rámci této dodatečné informace zadavatel rozhodl o přiměřeném prodloužení lhůty pro podání nabídek viz níže.

Dotaz č. 11:

Ve výkazech výměr objektů A+B nejsou hromosvody na obvodovém plášti. V zadávací dokumentaci je uvedeno, že zateplení obvodového pláště je provedeno pouze na jednom objektu, tudíž by na druhém objektu by hromosvod měl být. Prosíme tímto o doplnění příslušných položek do výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 11:

Dle soupisu provedených prací z 26. 1. 2015 je hromosvod na objektu „B“ již hotov. Proto není zahrnut ve výkazu výměr. Naopak hromosvod na objektu „C“ zahrnut je, protože hotov není.

Dotaz č. 12:

Ve výkazu výměr objektu „C“ postrádáme vyzdívky pro dodávku a montáž výplní otvorů, které jsou patrné z detailů. Požadujeme tímto doplnění příslušných položek do výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 12:

Pro objekt „C“, kde se budou vyměňovat okna /na „A“ a „B“ jsou vyměněna/, je doplněno formou přípočtu v doplňkovém rozpočtu, který je přílohou této dodatečné informace, včetně vnitřní omítky a malby.

Dotaz č. 13:

Dle technické zprávy budou větrací klapky pro výplně otvorů – kde a kolik? Dále máme dotaz na chodby – stěna je na výšku průběžná přesazena před podesty? Dále prosíme o upřesnění požadavků na větrání požární únikové cesty – stačí pouze otvíravá křídla, nebo bude potřeba někde elektropohon např. i s čidlem?

Odpověď na dotaz č. 13:

Pro minimální hygienickou výměnu vzduchu v obytných místnostech platí příslušné předpisy. Projekt nepředepisuje použití některého konkrétního způsobu ventilace, protože by to mohlo znamenat omezení ve veřejné soutěži pro některé uchazeče. Lze ale předpokládat, že pokud budou použity např. ventilační klapky, bude osazen v každé obytné místnosti minimálně 1 kus. Za obytné místnosti nejsou považovány chodby /prosklené pásy ve štítech/ a sklepní místnosti.

Systém otevírání oken bude realizován dle projektové dokumentace - viz. F.1.1.2.42 Výrobky. Otevírání okenních křidel je tam specifikováno zvlášť u každého výrobku, a to graficky i popisem. Větrání únikových cest je projektovým řešením zabezpečeno. Kladené požadavky jsou obsaženy u příslušných výrobků v F.1.1.2.42 Výrobky.

Dotaz č. 14:

V Technické zprávě (str. 9, bod 10.) je uvedeno, že základací lišta bude tl. 1,5 mm. Ve výkazech výměr je tl. 1 mm. Požadujeme uvést do souladu.

Odpověď na dotaz č. 14:

Tloušťku materiálu základací lišty uvedenou v projektu a výkazu výměr je nutno považovat za směrný údaj. Rozhodující je nikoli tloušťka materiálu, ale to, zda je použita lišta součástí konkrétního zateplovacího systému konkrétního vybraného výrobce.

Dotaz č. 15:

V Technické zprávě (str. 9, bod 10.) je uvedeno, že pro napojení parapetů budou použity lišty pro zasunutí parapetů. Ve výkazu výměr jsou pouze lišty pod parapetní. Ve výkazu výměr postrádáme položky pro lišty na boky parapetů. Požadujeme tímto jejich doplnění do výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 15:

Systémová lišta se síťovinou jako součást ETICS je ve výkazu výměr obsažena. Koncové dilatační prvky parapetů, pokud budou použity, jsou součástí oplechování parapetů, tj. součástí položky pro okna.

Dotaz č. 16:

V technické zprávě (str.9, bod 12.) je uvedeno, že sokl bude izolován shodnou tloušťkou izolantu jako hlavní plocha fasády, tj. 120 mm. Na str. 4, bod a.4.2, je uvedeno, že stěny podzemního podlaží budou zatepleny tloušťkou izolantu 100 mm. Prosím o sdělení, co platí?

Odpověď na dotaz č. 16:

Platí tloušťky izolantů dle Pohledů - technické řešení = výkresy F.1.1.2.14, 15, 24, 25, 34 a 35. Stěny podzemního podlaží budou zatepleny MW120, SD120 a pod úroveň terénu v místě předpokládané přízdívky pak SD50.

Dotaz č. 17:

V technické zprávě je uvedeno, že stávající izolační přízdívka pod terénem bude vyrovnána cementovou maltou. Ve výkazu výměr postrádáme příslušné položky. Požadujeme tímto jejich doplnění.

Odpověď na dotaz č. 17:

Na objektu „A“ je obsaženo v položce 32 původního výkazu výměr.

Na objektu „B“ je dle soupisu provedených prací z 26. 1. 2015 sokl zateplen.

Na objektu „C“ obsaženo v položce 35 původního výkazu výměr.

Dotaz č. 18:

Prosíme o vyjasnění ohledně ošetření spár mezi panely. Nabízí se dvě technologie. První je hydroizolace spár pomocí tmelů - nejlevnější varianta která se doporučuje především na objekty, které v nejbližších letech projdou celoplošným zateplením, což je tento případ. Druhá varianta je hydriizolace spár pomocí pásů z měkčené silikonové pryže (např. Lukotěs - jedná se o systémové řešení od Lučebních závodů Kolín: penetrace Lukopren Primer, silikonový tmel Lukopren, hydroizolační pásy Lukotěs). Tato varianta se doporučuje u objektů, které se v dohledné době nebudou zateplovat, což není tento případ. Ve výkazu výměr je však vysekání spár a provedení těsnění silikonovými pásy. Vysekané pásy se budou, nebo nebudou vyplňovat izolantem, nebo PUR pěnou? Jaká technologie ošetření spár se bude realizovat? Prosím o detailnější popis, včetně případné úpravy položek ve výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 18:

V souladu s odpovědí na dotaz č. 9 a výkazem výměr budou spáry mezi panely přetěsněny silikonovými pásy.

Dotaz č. 19:

V projektové dokumentaci je uvedeno, že napojení klempířských konstrukcí na tepelný izolant bude provedeno těsníci páskami. Požadujeme doplnění příslušných položek do výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 19:

Zadavatel k dotazu uchazeče uvádí, že těsnící pásy jsou součástí položky parapetů.

Dotaz č. 20:

V projektové dokumentaci je uvedeno, že podlahy dotčené výměnou stávajících copillitových stěn za nové plastové budou doplněny. Požadujeme doplnění příslušných položek do výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 20:

Na detailech v projektové dokumentaci /např. F.1.1.2.41.2-2/ je vidět, že okraj podlahové krytiny bude překryt konstrukcí lemující výplně otvorů.

Dotaz č. 21:

Ve výkazu výměr objektu A a B je položka „Krytina střešní, pozinkovaný plech s poplastovanou úpravou povrchu“, o které se domníváme, že je nadbytečná, vzhledem k tomu, že jako finální vrstva je mPVC fólie tloušťky 1,6 mm. Naopak postrádáme zateplení stříšky vstupu izolantem tloušťky 200 mm. Požadujeme tímto opravu výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 21:

Zadavatel trvá na ponechání položky poplastovaného plechu ve výkazu výměr.

Zateplení spodního líce stříšky nad únikovými dveřmi je obsaženo ve výkazu výměr.

Zateplení horního líce stříšky nad únikovými dveřmi je doplněno u objektů „A“ a „B“ formou přípočtu položkou v příloze. Zateplení horního líce stříšky u objektu „C“ je obsaženo v položkách 91+92 původního výkazu výměr.

Dotaz č. 22:

V technické zprávě je uvedeno, že bude provedena rekonstrukce vstupních schodišť ve štítech. Požadujeme doplnění příslušných položek do výkazu výměr.

Odpověď na dotaz č. 22:

V požadované míře je rekonstrukce únikových schodišť obsažena ve výkazu výměr.

Dotaz č. 23:

V technické zprávě stavebně konstrukční části je popsána sanace korozních poškození betonových dílců. Ve výkazu výměr postrádáme příslušné položky. Požadujeme tímto jejich doplnění.

Odpověď na dotaz č. 23:

Sanace stávajících obvodových konstrukcí je předmětem oddílu 6 původního výkazu výměr.

Dotaz č. 24:

V technické zprávě je uvedeno, že vnitřní plocha atiky bude zateplena tl. 80 mm. V dokumentu „Skladby N1-SIGNED“ je však uvedeno 100 mm. Co platí?

Odpověď na dotaz č. 24:

Platí hodnota uvedená ve výkazu výměr.

Dotaz č. 25:

Počet kusů hmoždinek na m²?

Lišty k zateplovacímu systému?

Zátoky EPS málo kusů?

Odpověď na dotaz č. 25:

Počet hmoždinek bude přesně stanoven na základě výsledku výtažné zkoušky, kterou provede zhotovitel v rámci realizace. Kotvení bude provedeno dle kotevního plánu, který zpracuje zhotovitel. Předpoklad počtu hmoždinek je v projektové dokumentaci uveden v Technické zprávě stavební části a zahrnut v příslušných položkách výkazu výměr. Podle názoru projektanta je počet hmoždinek ve výkazu výměr dostatečný. Dále viz odpovědi na dotazy č. 5 a 6.

Lišty EPS jsou předmětem původního výkazu výměr, část je doplněna doplňkovými rozpočty dle příloh těchto dodatečných informací. Dále viz odpovědi na předchozí dotazy.

Počet zátek je stejně jako počet hmoždinek dle názoru projektanta v dostatečné míře zahrnut ve výkazu výměr. Dále viz odpovědi na dotazy č. 5 a 6.

Zadavatel dále upozorňuje, že doplňkové rozpočty jsou doplněním výkazů výměr ve znění ke dni 13. 11. 2015 na základě dodatečných informací č. 1.

Zadavatel uveřejňuje doplňkové rozpočty z důvodu zachování přehlednosti dosavadních změn výkazů výměr provedených na základě uveřejněných dodatečných informací.

Tyto doplňkové rozpočty jsou součástí přílohy č. 7 a 14 zadávací dokumentace a jsou povinnou součástí nabídky uchazeče (vždy pro nabídku na příslušnou část veřejné zakázky)!

Místo a doba pro podání nabídek:

Na základě výše uvedených dodatečných informací zadavatel v souladu s § 40 odst. 3 zákona prodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

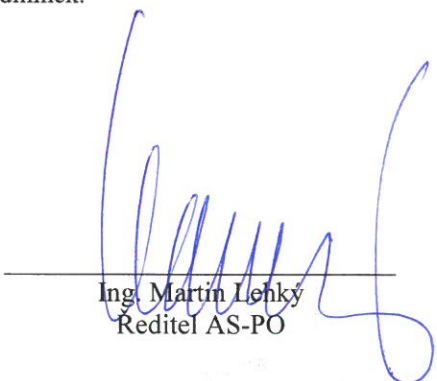
Lhůta pro podání nabídek končí 14. 12. 2015 v 10:00 h.

Místo podání nabídek se nemění a je platné dle stávajících zadávacích podmínek.

Příloha:

Příloha č. 7 - Výkaz výměr budovy - A+B - doplňkový rozpočet

Příloha č. 14 - Výkaz výměr budovy - C - doplňkový rozpočet


Ing. Martin Lehký
Ředitel AS-PO

 **ARMÁDNÍ SERVISNI**
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6
IČO 60460580