



Armádní Servisní příspěvková organizace

Zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA

Vyhlašuje

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

Výběrové řízení na nájem nebytových prostor:

Ubytovací zařízení KRAMOLÍN

Předmět nájmu:

Vojenské ubytovací zařízení v Kramolíně, Armádní Servisní příspěvkové organizace nabízí k ekonomickému pronájmu moderní, nově zrekonstruované prostory a plně vybavené 3 jednolůžkové, 8 dvoulůžkových pokojů a 1 třílůžkový apartmán, všechny s vlastním sociálním zařízením a chladničkami. Apartmán je vybaven kuchyňským koutem s nádobím, mikrovlnou troubou, rychlovarnou konvicí, vařičem, rádiem s CD, LCD TV. Předmětem nájmu je zařízená recepční místnost se zázemím pro zaměstnance a vlastním sociálním zařízením. Jednolůžkové pokoje jsou přizpůsobeny i na pobyt vozíčkářů. Celková plocha k nájmu je 358,43 m².

Ubytovna je situována na okraji vesnice Kramolín, mezi městy Rosice u Brna, Třebíč a Moravský Krumlov, v bezprostřední blízkosti Dalešické přehrady.

Prostory ubytovny a okolí jsou vhodné na rodinné výlety, dovolené, školení i služební cesty, rodinné oslavy, školy v přírodě. V blízkosti se nachází kino, divadlo, muzeum. Je zde využití pro zimní a letní sporty.

Ubytovací kapacitu není možné provozovat za účelem poskytování sociálního bydlení.

Doba nájmu:

Nájem bude sjednán na dobu určitou, maximálně na dobu 8 let.

Požadovaná minimální cena za roční nájemné za 1 m² činí 1 000,00 Kč bez DPH:

Minimální nabídková cena za předmět nájmu (358,43 m²) - činí: **358 430,00 Kč/rok**,

(do ceny nejsou zahrnuty platby za energie, vodu, ČOV a odvoz odpadu).

Drobné opravy nutné k zajištění provozu nemovitosti si nájemce hradí sám.



Předpokládané měsíční zálohy za služby, za celý předmět nájmu činí 22 000,00 Kč bez DPH.

Kritéria pro výběr:

Vhodný zájemce o nájem předmětného nebytového prostoru (dále jen „zájemce“) bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za předmět nájmu, specifikovaný v Kč / m² / rok bez DPH a včetně DPH. **Zájemce musí být plátcem DPH.** Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.

Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

1. Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy, nebo osobním doručením; Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovním úřadě nejpozději **do 28. 5. 2014** nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny.
2. Nabídky doručené osobně, na níže uvedené adrese, doručí zájemce nebo jeho zástupce nejpozději dne **30. 5. 2014 do 9:00 hodin.**
3. Otevírání obálek proběhne dne **30. 5. 2014 v 10:00 hodin v budově AS-PO, Dobrovského 2549/27B, Brno.** Otevírání obálek bude neveřejné.

Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsáním způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem:

„NABÍDKA NA NÁJEM NP – AS-PO, Ubytovací zařízení - KRAMOLÍN“
s nápisem „NEOTEVÍRAT“

na adresu: **Armádní servisní příspěvková organizace, Dobrovského 2549/27B, Brno 612 00.**

Nabídka na nájem nebytových prostor bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

1. Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení oprávnění k případnému předmětu podnikání v daných prostorách.



2. Nezaměnitelnou identifikaci zájemce:

- a) Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu.
- b) V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno předložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopie živnostenského listu.
- c) Právnícká osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

3. Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět nájmu v číselném i slovním vyjádření, specifikovanou v Kč / m² / rok, bez DPH a včetně DPH.

4. Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či AS-PO.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.

Ostatní:

- 1. Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o nájem nebytového prostoru podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci.
- 2. S podrobnou charakteristikou nebytového prostoru a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: VUZ Kramolín, nejlépe po předchozím telefonickém ohlášení na tel.: **602 279 471** u odpovědného pracovníka oddělení provozu ubytoven Brno, **Ing. Zdeňka Šenkyřika**. Prohlídka předmětného nebytového prostoru se uskuteční **dne 15. 5. 2014 v 10:00 hodin**. Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem nájmu, před recepcí VUZ Kramolín.
- 3. Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.

4. Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce o nájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
5. Nájemce je povinen složit na účet pronajímatele kauci ve výši dvoj- násobku základního měsíčního nájmu, a to při podpisu nájemní smlouvy na účet uvedený pronajímatelem. V případě, že nájemce neuhradí stanovenou kauci, může pronajímatel odstoupit od smlouvy.
6. Nájemce je povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 20 miliónů Kč a během celé doby nájmu je udržovat v platnosti.

UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhrazujeme právo neuzavírat nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.

V Praze dne 29. 4. 2014



Ing. Dagmar Kynclová, MBA
Ředitelka AS-PO