



ZADAVATEL: ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace
Sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice
Zastoupený: ředitelem Ing. Martinem Lehkým
IČO, DIČ: 60460580, CZ60460580
Profil zadavatele: <https://www.as-po.cz/verejne-zakazky>

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
1848/2013-SA

VYŘIZUJE/TEL.
Ing. Šuhaj/973 204 188

V Praze dne 1. 10. 2015

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě výsledku jednacího řízení bez uveřejnění, dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona, veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**VŠŠ a VOŠ Moravská Třebová – plynofikace a decentralizace zdrojů tepla - JŘBÚ**“, uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem 523592.

1. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	ARMÁDNÍ SERVISNÍ, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice
Jejíž jménem jedná:	ředitel Ing. Martin Lehký
IČ zadavatele:	604 60 580
DIČ zadavatele:	CZ 604 60 580

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení dodatečných stavebních prací (vícepráce). Tyto práce je nutné realizovat z následujících důvodů:

- po provedení odkrytí střešního pláště bylo zjištěno, že v navržených místech průchodů odkouření stávající střechou se nachází trámy střešní konstrukce a je nutné vyhnout se této konstrukci. Od daného objektu nejsou a nebyly v průběhu přípravy projektové dokumentace žádné stavební podklady.
- Při výkopových pracích v trase nového výkopu plynovodu bylo nutné stávající betonové základy vybourat. V rámci přípravy projektové dokumentace nebyly k původním objektům dostupné žádné informace vztahující se k původním objektům – k jejich existenci ani o jejich demolici.
- Po provedení kopaných sond k určení přesnější polohy předpokládaného výskytu inženýrských sítí v lokalitě u vrátnice a vjezdu bylo zjištěno, že v daném místě není jasné, jaké sítě a kde přesně se nacházejí. Správce inženýrských sítí ve vojenském areálu požaduje v daném místě provedení překopu komunikace oproti vyprojektovanému neřízenému protlaku z důvodu uvedených nejasností a možnému dalšímu výskytu inženýrských sítí v daném místě. Neřízený protlak by mohl poškodit stávající sítě.

- Původně navržená trasa výkopu L8 vedla v místech stromořadí. Posunutím trasy a v průběhu výkopových prací bylo zjištěno, že se v místě odstupové vzdálenosti nového plynovodu nachází stávající zrušený parovodní kanál, který nebyl zakreslen v projektové dokumentaci z důvodu špatných podkladů předaných uživatelem areálu. Jednalo se o parovodní kanál, který byl zrušen v 80 letech minulého století. Délka celé trasy činí 91 m.
- Pod nový komín je nutno zbudovat betonový základ o rozměrech 500x500x800 mm z důvodu budoucího zateplení budovy školy a většího odsazení komínového tělesa od obvodové konstrukce objektu.
- V podkladech pro zpracování projektové dokumentace byla nesprávně uvedena tloušťka stěny, do které se vybourával vstup nově navržené kotelny. Dle podkladů měla být příčka tloušťky 150 mm, skutečná tloušťka je však 300 mm.
- V objektu nové kotelny je vzhledem k vlhkosti zdiva nutná oprava omítek. V rámci projektové dokumentace bylo rozvodové potrubí k otopným tělesům v prostoru baru a restaurace navrženo před dřevěným obkladem. Vzhledem k nutnosti svařování potrubí by mohlo dojít k poškození obkladu. Vzhledem ke změně stavu mezi zpracováním projektové dokumentace a realizací stavebních prací dojde k výměně radiátoru pod zbudovaným podiem. Nutnost provedení bouracích prací ve větším rozsahu vzhledem k vyššímu rozdílu tloušťky stěn mezi suterénem a přízemím.
- Výkaz výměr oceněný zhotovitelem v rámci předmětného zadávacího řízení neobsahuje měřiče spotřeby tepla. V projektové dokumentaci jsou však měřiče specifikovány a jejich dodávka je nezbytná k naplnění účely smlouvy.
- Projektová dokumentace neobsahovala položky nutné k realizaci přívodu spalovacího vzduchu pro zdroj tepla v objektu č. 75.
- Vzhledem k bezpečnosti uživatelů objektu tělocvičny je nutná změna vedení rozvodu ústředního topení.
- Projektová dokumentace nereflexuje skutečný stav napojení potrubí ÚT a TV na kotel v kuchyni. Je nutná identifikace skutečného vstupu do objektu.
- Vzhledem k neúplnosti podkladů pro zpracování projektové dokumentace je nutné navýšit objem kontaminovaného odpadu, navýšit objem betonů ze základů, podlah, patek venkovních nadzemních rozvodů.
- V místnosti dispečinku bude podhledem snížen strop, čímž dojde ke snížení požadavků na vytápění uvedených prostor.

3. Cena sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena:	842.950,20 Kč bez DPH
Vícepráce:	842.950,20 Kč bez DPH
Méněpráce:	66.641,00 Kč bez DPH

4. Zvolený druh zadávacího řízení

Tato veřejná zakázka byla zadána formou jednacího řízení bez uveřejnění ve smyslu § 23 odst. 7 písm. a) zákona.

5. Identifikační údaje vybraného uchazeče

Obchodní firma: EVČ s.r.o.
Identifikační číslo: 135 82 275
Sídlo: Pardubice - Zelené předměstí, Arnošta z Pardubic čp. 676, PSČ 53002

6. Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Vybraný uchazeč splnil všechny zákonem a zadavatelem stanovené požadavky.

7. Část zakázky, která má být plněna subdodavatelem

Irelevantní ve vztahu k předmětnému zadávacímu řízení.

8. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

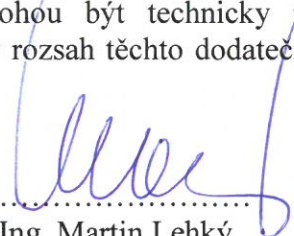
VYBRANÝ UCHAZEČ			
VSS a VOŠ Moravská Třebová – plynofikace a decentralizace zdrojů tepla			
Pořadí nabídky	Název dodavatele	Sídlo	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	EVČ s.r.o.	Pardubice – Zelené předměstí, Arnošta z Pardubic čp. 676, PSČ 530 02	842.950,20 Kč

9. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či k účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti

Irelevantní ve vztahu k předmětnému zadávacímu řízení.

10. Důvod použití jednacího řízení bez uveřejnění

Zadavatel zadával tuto veřejnou zakázku v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) zákona. Pro použití tohoto druhu zadávacího řízení byly splněny všechny zákonné požadavky. Jednalo se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, přičemž stavební práce budou zadány témuž dodavateli. Tyto práce nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a celkový rozsah těchto dodatečných prací nepřekročil 30% ceny původní veřejné zakázky.


Ing. Martin Lehký
Ředitel AS-PO



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PRÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE 3
Poděbská 1589/1, 160 00 Praha 6
IČO: 60460560