

## Dodaná zpráva - Detail zprávy

**Věc:** Výjimka ze zákl. podm. ochrany zvl. chráněných živočichů (rorýs, netopýři) -  
zateplení objektu C, ruzyně, žadatel: Armádní Servisní, příspěvková  
organizace  
**ID zprávy:** 291470561  
**Typ zprávy:** Doručená datová zpráva  
**Datum a čas dodání:** 9.7.2015 v 13:30:07

---

**Odesílatel:** Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 10000 Praha, CZ  
**ID schránky:** 9gsaax4  
**Typ schránky:** OVM

---

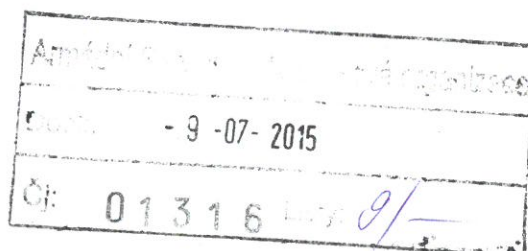
**Zmocnění:** Nežadáno  
**Odstavec:** Nežadáno  
**Naše číslo jednací:** 12819/ENV/15  
**Naše spisová značka:** Nežadáno  
**Vaše číslo jednací:** Nežadáno  
**Vaše spisová značka:** Nežadáno  
**K rukám:** V případě doručení v poštovní  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

---

### Přílohy:

MZP\_Armadni\_Servisni\_vyjimka\_pro\_zvl.\_chranene\_druhy\_Ruzyne\_zatepleni\_budovy\_C.pdf (173,02  
kB)

---



V Praze dne 7. 7. 2015  
č.j.: 428/500/15  
12819/ENV/15

## Rozhodnutí

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I (dále jen „MŽP“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 79 odst. 3 písm. t) zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), rozhodlo o žádosti právnické osoby Armádní Servisní, příspěvková organizace se sídlem v Praze 6, Podbabská 1589/1, identifikační číslo 60460580 (dále jen „žadatel“), ze dne 6. 2. 2015 o udělení výjimky podle ust. § 56 odst. 1 a 2 ve spojení s ust. § 50 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů – druhů netopýr rezavý, netopýr večerní a rorýs obecný, po provedeném správním řízení ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

### t a k t o:

Právnické osobě Armádní Servisní, příspěvková organizace se sídlem v Praze 6, Podbabská 1589/1, identifikační číslo 60460580, jako účastníku řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, se pro zateplení obvodového pláště budovy „C“ v ulici U Prioru č.p. 938/6 v Praze 6 – Ruzyně na pozemku parc. č. 1837/94 v katastrálním území Ruzyně,

**I. povoluje výjimka** podle ust. § 56 odst. 1 a 2 zákona č. 114/1992 Sb. ze zákazu daného ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, konkrétně rušit vyskytující se silně ohrožené **netopýry** druhu netopýr rezavý (*Nyctalus noctula*) a netopýr večerní (*Eptesicus serotinus*) a ničit jimi užívaná sídla,

**II. povoluje výjimka** ust. § 56 odst. 1 a 2 zákona č. 114/1992 Sb. ze zákazů daných ustanovením § 50 odst. 2 zákona škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště

chráněných živočichů, konkrétně rušit ohrožený druh **rorýs** obecný (*Apus apus*) a ničit jím případně užívaná sídla, v neurčeném, co nejmenším množství těchto ptáků,

za splnění následujících podmínek, které se vztahují k výroku I a II:

- a) Práce je možné zahájit v dubnu, bezodkladně po postavení lešení bude odborníkem na netopýry - zoologem - chiropterologem (dále jen „odborník“) provedeno zjištění aktuálního výskytu netopýrů v jejich úkrytech na stěnách budovy. Na vstupech do těchto úkrytů budou vytvořeny jednosměrné prostupy, které umožní netopýrům tyto úkryty opustit, ale znemožní jim návrat zpět. Konkrétní provedení jednosměrných prostupů bude zvoleno podle tvaru výstupního otvoru (závěs z perlinky přilepený nad spárou, nebo osazení šikmé hladké trubky) a doporučení odborníka a bude realizováno do 20. dubna. Jednosměrné prostupy musí být ponechány týden a při vhodném počasí (teplota vzduchu minimálně 10°C, noci bez vytrvalého deště), následně bude odborníkem provedena kontrola opuštění úkrytů netopýry a teprve poté lze přistoupit k zaslepení úkrytů stavebními hmotami. Stavebně-technické prvky, např. podlahy či trubky, zcela v blízkosti jednosměrných prostupů je třeba na noc odstranit a netopýrům zachovat možnost opuštění úkrytů.
- b) Kompletní stavební práce mohou být prováděny od května a ukončeny včetně demontáže lešení do 15. srpna téhož roku.
- c) Do systému zateplení obvodového pláště (v zapuštěném provedení) bude instalováno nejméně celkem 15 dřevocementových budek pro netopýry, s čelním otvorem v dolní části a šikmým dnem, a to 5 na západní stěně budovy, 4 na jižní stěně, 5 na východní stěně a 1 na severní stěně, v blízkosti míst původně využívaných úkrytů v prostorech mezi 6. podlažím a střechou.
- d) Na nástavbu strojovny výtahu budou na východní stěnu instalovány 2 čtyřkomorové budky pro rorýse v zapuštěném provedení, těsně pod střechu strojovny.
- III.** Platnost tohoto rozhodnutí je omezena na dobu 2 let od nabytí právní moci. Žadatel je povinen do 31. 12. každého roku informovat povolující orgán o zásahu provedeném na základě této výjimky.
- IV.** Žadatel umožní povolujícímu orgánu, nebo České inspekci životního prostředí, provést kontrolu plnění vydané výjimky, a to i fyzickým zjištěním.

### Odůvodnění

MŽP posoudilo předloženou žádost a po provedeném správním řízení a vyhodnocení podstatných skutečností dospělo k následujícím zjištěním a závěrům:

1. Žádostí, doručenou MŽP dne 6. 2. 2015, doplněnou dne 19. 2. 2015 a 19. 3. 2015, požádal žadatel o povolení výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů – druhů netopýr rezavý, netopýr večerní a rorýs obecný. Výjimka je vyžádána pro činnosti spojené se zateplením obvodového zdiva předmětného ubytovacího objektu (respektive jeho části, označené návrhovatelem jako budova „C“). Z žádosti vyplývá, že na budově bude provedena výměna výplní otvorů a zateplení objektu včetně budek pro netopýry a rorýse, vsazených do zateplovacího systému. Stavební práce, technologické postupy a materiály budou totožné jako u ubytovacích objektů „A“ a „B“, na kterých je akce zateplení objektu již v různém stupni rozpracovanosti. Žadatel podrobněji popisuje, že po postavení lešení budou provedeny tyto práce: zateplení střechy včetně střešní krytiny a opravy hromosvodu, kotvení moniérek, kompletní zateplovací systém včetně omítky a osazení budek pro netopýry a rorýse. Po demontáži lešení bude dokončeno zateplení soklu budovy včetně finální úpravy, proveden okapní chodníček a terénní úpravy. Pro zaniklé úkryty rorýsů a netopýrů je navržena instalace budek, zapuštěných do zateplení (2 čtyřkomorových budek pro rorýse na východní stranu budovy, těsně pod střechu strojovny výtahu a celkem 15 budek pro netopýry, rozmístěných na všech stěnách objektu) - rozmístění je zaznamenáno v grafické části projektové dokumentace, na výkresu: „Umístění budek pro netopýry, objekt C“. Podle žadatele se zahájení stavebních prací předpokládá k 1. 4. 2016, ukončení do 31. 12. 2016.

Žádost byla doložena výpisem z katastru nemovitostí, fotografiemi stávajícího stavu objektů, doporučením spolku Česká společnost pro ochranu netopýrů („ČESON“) ze dne 14. 1. 2012 a výkresovou částí projektové dokumentace pro stavební řízení, akce „Praha 6 - Ruzyně, U Prioru čp. 938/6, zateplení obvodového pláště“ dokumentace „Zateplení obvodového pláště“, zpracovanou právníčkou osobou AMX s.r.o. se sídlem v Hradci Králové, Slezská 848, v červnu 2014 a únoru 2015, ověřenou autorizovaným architektem Ing. arch. Zdeňkem Hanušem. Podle žadatele bude zateplením objektu následně snížena spotřeba zemního plynu k vytápění objektů, a tím sníženo i množství škodlivých látek

vnášených do ovzduší jeho spalováním. Rozmístěním vhodných budek dojde k navýšení počtu stávajících hnízdišť a výraznému zlepšení podmínek pro hnízdění netopýrů i rorýsů.

2. O zahájeném správním řízení uvědomilo MŽP dopisem č. j.: 437/500/15, 13356/ENV/15 ze dne 23. 2. 2015 a č. j.: 614/500/15, 17919/ENV/15 ze dne 12. 3. 2015 jeho účastníky, umožnilo jim nahlížet do spisu a podle ust. § 39 odst. 1 ve spojení s § 36 odst. 1 správního řádu upravilo samostatným usnesením možnost navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy. Současně účastníky informovalo o zadání odborného vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionálního pracoviště Střední Čechy (dále jen „AOPK“). Na zahájené řízení reagovalo Hlavní město Praha dopisem ze dne 2. 3. 2014, ke kterému připojilo písemnost zpracovanou spolkem Česká společnost pro ochranu netopýrů (dále jen „spolek ČESON“) – „Zpráva o výsledcích průzkumu výskytu netopýrů v objektu U Prioru 938/6, Praha 6 – Ruzyně a doporučení opatření při realizaci zateplení“, zpracovaná dne 23. 8. 2013, včetně příloh. Stanovisko k žádosti o výjimku uplatnil i spolek ČESON dne 18. 3. 2015, včetně příloh již poskytnutých Hlavním městem Praha a připojením „Zprávy o výsledcích kontroly výskytu netopýrů a realizaci opatření k zajištění jejich ochrany při zateplování objektu U Prioru 938/6, Praha 6 – Ruzyně“ ze dne 21. 5. 2014.

Po obdržení odborného stanoviska AOPK č. j.: 00162/PHA/15 ze dne 20. 4. 2015 MŽP ukončilo shromažďování podkladů pro rozhodnutí a dopisem č. j.: 966/500/15, 29578/ENV/15 dne 4. 5. 2015 vyzvalo podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu účastníky řízení, aby se seznámili s podklady pro rozhodnutí a vyjádřili se k nim; současně usnesením určilo lhůtu pro možné uplatnění vyjádření. Účastníci žádné vyjádření nepodalí.

3. Ochrana zvláště chráněných druhů živočichů je dána ust. § 50 zákona č. 114/1992 Sb. Podle odstavce 2 citovaného ustanovení je zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, mimo jiné je rušit; není dovoleno ani poškozovat jimi užívaná sídla. V případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody, nebo v zájmu ochrany přírody, povoluje orgán ochrany přírody podle ust. § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. výjimky ze stanovených zákazů. U zvláště chráněných druhů, které jsou předmětem práva Evropských společenství, lze výjimku podle věty první povolit jen tehdy, pokud je dán některý z důvodů uvedených v odstavci 2, neexistuje jiné

uspokojivé řešení a povolovaná činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu z hlediska jeho ochrany. V daném řízení jsou předmětem netopýři druhu rezavý a večerní, podřádu Microchiroptera, zařazení v kategorii silně ohrožené druhy, jak vyplývá z přílohy č. III vyhlášky ministerstva životního prostředí ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a současně se jedná o druhy vyžadující přísnou ochranu, zapsané v příloze IV směrnice Rady 92/43/EHS ze dne 21. 5. 1992, o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. Obdobně rorýs obecný je zařazen mezi ohrožené druhy živočichů a je chráněn i směrnicí evropského parlamentu a rady 2009/147/es ze dne 30. 11. 2009, o ochraně volně žijících ptáků.

Ve stanovisku AOPK se uvádí, že v Nálezové databázi ochrany přírody („NDOP“): je na třech výškových budovách včetně objektu C evidováno 12 záznamů různých autorů o výskytu netopýřů, z období let 2011 – 2012. Netopýři byli zaznamenáni celoročně, tzn. jak v době zimování, tak v průběhu sezóny v době rozmnožování. Výskyt rorýsů přímo na této budově (*tj. C*) v NDOP není registrován, absence záznamu rorýse na budově ale nevylučuje jeho možný výskyt, není tak v rozporu s výsledky některých podkladů. Na základě předložených podkladů, zjištěného stavu a vlastních zkušeností doporučila AOPK časové i stavebně-technické předpoklady pro provádění prací, nutné pro zmírnění dopadu rekonstrukce objektu na všechny předmětné druhy, včetně vytvoření nových úkrytů pro budoucí využití.

MŽP nepominulo ani stanovisko spolku ČESON ze dne 18. 3. 2015, jakož i jím dříve vyhotovené zprávy o výskytech netopýřů a rorýsů v dané lokalitě. Podle MŽP obsah tohoto stanoviska odpovídá i stanovisku a rovněž i opatřením, které navrhuje AOPK pro provedení prací a které MŽP zhodnotilo, resp. promítlo do podmínek tohoto rozhodnutí.

Na základě žadatelem předložených podkladů, doporučení vyplývajících z odborného stanoviska AOPK a po zvážení předpokladů pro povolení výjimky dospělo MŽP k závěru, že žádosti je možné vyhovět a výjimku povolit, při současném stanovení přiměřených zmírňujících opatření. Navrhované činnosti představují rušení jak předmětných netopýřů, tak i rorýsů v jejich přirozeném vývoji, budou-li se v daném prostoru vyskytovat, a to zamezením možného zahnízdění rorýsů a letních kolonií

netopýrů, a též znamenají i zničení jimi užívaných umělých sídel ve spárách mezi panely, případně v místech poškození panelu. Možnému povolení výjimky v daném případě svědčí mírně převažující veřejný zájem na rekonstrukci objektu, neboť zateplení objektu vede k úspoře energie a zlepšení kvality ovzduší v dané lokalitě snížením objemu využité energie pro vytápění, a tedy představuje důvod ekonomického charakteru s příznivými důsledky nesporného významu pro životní prostředí, při poměření k veřejnému zájmu ochrany přírody nezasahovat škodlivě do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů. V daném případě jsou stanoveny podmínky rozhodnutí tak, aby byl škodlivý zásah ve vztahu k předmětným druhům minimalizován a zároveň stavební práce mohly přinést co největší očekávaný efekt. Vyloučeny nejsou ani možnosti usídlení netopýrů či rorýsů na jiných objektech v lokalitě. Uvedené tak odpovídá předpokladům pro povolení výjimky podle ust. § 56 odst. 2 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb.

Na základě ust. § 56 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. MŽP také zhodnotilo, že jiné uspokojivé řešení daného stavu neexistuje, protože vzhledem ke znalosti biologie všech předmětných druhů a zaznamenanému celoročnímu výskytu netopýrů na objektu C (podzimní přelety, zimování netopýrů, výskyt letních kolonií) a nevyložené možnosti hnízdění rorýsů (20. 4. – 20. 8.) a stavebně-technickým nárokům při provádění stavebních prací, nelze zcela zamezit dotčení (rušení) jak případně se vyskytujícími netopýry, ani rorýsy. Počátek zahájení prací je navržen na období, kdy již netopýři nezimují, ale ještě nefungují letní reprodukční kolonie. Zahájení prací v tomto termínu tedy nebude rušit ani zimující netopýry, ani samice a mláďata v letních koloniích. Aplikace jednosměrných prostupů zamezí i možnému obsazení dutin rorýsy, kteří by je případně mohli osídlit po 20. dubnu. Povolovaná činnost svým prostorově i časově omezeným rozsahem, ani ve svých důsledcích ale neovlivní udržení příznivého stavu předmětných druhů z hlediska jeho ochrany, protože k trvalému a úplnému zániku úkrytů netopýrů či rorýsů nedorazí, protože místo existujících štěrbin ve spárách, některých využívaných především netopýry, budou na stěnách objektu rozmístěny dřevocementové budky. Tyto závěry vycházejí z výše uvedeného odborného stanoviska AOPK i z obecného hodnocení AOPK o příznivém stavu tohoto druhu podle § 3 odst. 1 písm. t) zákona č. 114/1992 Sb., provedeného na základě dlouhodobého odborného sledování a průběžného shromažďování údajů. AOPK poskytuje i veřejně dostupným dálkovým přístupem určité informace, např.

na webových stránkách [www.ochranaprirody.cz](http://www.ochranaprirody.cz), nebo [www.biomonitoring.cz](http://www.biomonitoring.cz), jak je tomu i ve vztahu k předmětným druhům netopýrů. Podle těchto zjištění se jedná relativně běžné druhy vyskytující se téměř na celém území ČR; výskyt netopýra večerního je jednoznačně vázán na lidská sídla, netopýr rezavý se rovněž ve městech běžně vyskytuje. Oba druhy využívají obecně štěrbinovité různé úkryty, a to i v panelových domech, jak naznačuje i projednávaný případ a zprávy spolku ČESON.

Vedlejší ustanovení výroku I. a II. určují podmínky, za kterých je možné a vhodné navrhovanou činnost provádět, s ohledem na zájem ochrany předmětných druhů a jejich životní nároky.

Podle podmínky a) je třeba, aby k vlastnímu zahájení stavebních činností došlo až po řádném odborném prověření reálně využívaných úkrytů netopýry a opuštění těchto úkrytů. Přítomnost zoologa se specializací na netopýry, směřuje k odbornému dohledu nad aktuální situací výskytu netopýrů na daném objektu. Včasná a šetrná instalace jednosměrných uzávěr aktuálně využitých štěrbin netopýry současně preventivně zabrání i případnému zahnízdění rorýsů, obecně očekávaném po 20. dubnu; k jejich rušení stavebními pracemi v hnízdním období proto ani nedojde. Důraz je kladen na schopnost opustit využívané úkryty netopýry, a nelze připustit, aby této možnosti neodůvodněně bránily stavebně-technické prvky. MŽP považuje také za významné, že objekt C využívají rorýsi pro hnízdění v omezené míře, oproti netopýrům, navíc obsazují jen několik štěrbin ve spárách mezi panely na východní stěně, nikoli ventilační průduchy v atice objektu, a navíc mají bezpochyby možnost vyhledat i jiná vhodná stanoviště v lokalitě. Tuto skutečnost potvrzuje i víceleté sledování spolku ČESON (*výskyt všech předmětných druhů na budovách C, ale i A a B*), podle něhož za větracími otvory v atice nebyl dříve zjištěn výskyt rorýsů, protože nejde o dostatečně velké štěrbin, které by mohly sloužit jako úkryty pro netopýry, ani nejde o dutiny vhodné pro hnízdění rorýsů. Hnízdění rorýsů bylo v červnu 2012 zaznamenáno na několika místech ve spárách mezi panely, celkem hnízdění cca 10 párů, vždy na východních stěnách budov (*tj. A, B a C*). V případě obou druhů netopýrů se jedná o využívání úkrytů cca několika desítek jedinců, nižší početnost je zaznamenána v období letních kolonií.



Podmínkou b) je omezeno provádění prací do poloviny srpna, tj. dříve, než netopýři začnou vyhledávat místa k zimování. Nedojde tak ke ztrátě možnosti využití úkrytů v období podzimního páření a zimování ani na jednu sezónu.

Jako náhradou za zničené úkryty bylo podmínkami c) a d) určeno zabezpečení odpovídajících v praxi ověřených náhradních úkrytů jak pro netopýry, tak i pro rorýse, a to v souladu s doporučením AOPK i návrhem účastníka. Vzhledem k tomu, že budky budou začleněny do systému zateplení, je třeba instalovat budky výhradně s čelním otvorem v dolní části, umožňujícím vlet i výlet z budky (nikoli tedy budky s vletovým otvorem přímo dolů – tyto by začleněním do izolační vrstvy zateplení neměly smysl). Z uvedeného vyplývá, že k trvalému zničení užívaných sídel nedojde, navíc v případě rorýsů bude kapacitně posílena možnost jejich hnízdění.

Výrokem III. je platnost rozhodnutí omezena, aby bylo možné znovu aktuálně zhodnotit zásah do ochranných podmínek daných druhů živočichů v daném prostoru, kdyby účastník ve stanoveném období nepřistoupil k realizaci prací. K době platnosti rozhodnutí se vztahuje i informační povinnost, uložená na základě požadavků zákona č. 114/1992 Sb., jako tzv. zpětná vazba pro orgán ochrany přírody o provedených zásazích.

Pokud se jedná o nároky kladené na obsah rozhodnutí o výjimce ze zákazů u chráněných druhů ptáků, dané ust. § 56 odst. 5 ve spojení s ust. § 5b odst. 3 zákona č. 14/1992 Sb., pak je MŽP nezanedbalo. Označení druhu ptáků, kterých se výjimka týká, je uvedeno ve výroku II, jejich množství však reálně nelze přesně stanovit. Počet ptáků, jichž by se výjimka mohla dotýkat, totiž záleží na množství ptáků, které přiletí ze zimoviště a hodlá setrvat právě v blízkosti objektu C. Předmětem rozhodnutí není odchyt či zabíjení rorýsů, a proto ani v tomto ohledu podmínky stanoveny nemohou být. Důvody pro povolení výjimky vyjádřilo MŽP v předchozím textu, časové a místní okolnosti vydané výjimky ve vztahu k rorýsům uvedlo v podmínkách výroku rozhodnutí. O způsobu kontrol je rozhodnuto ve výroku č. IV., a to za účelem ověření respektování obsahu tohoto rozhodnutí, jak vyžaduje i uvedené ustanovení. Obecné provádění dozorové činnosti MŽP zakládá také ust. § 85 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

Pouze pro úplnost k tomu MŽP připomíná, že v případě nedodržování podmínek rozhodnutí může správní orgán podle ust. § 84 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. přikročit ke změně či zrušení vydaného rozhodnutí.

č.j.: 428/500/15  
12819/ENV/15

**Poučení:** Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ust. § 152 odst. 1 správního řádu podat rozklad do 15 dnů ode dne jeho oznámení, k ministrovi životního prostředí, podáním učiněným u MŽP, odboru výkonu státní správy I, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 – Vršovice.

(otisk kulatého razítka č. 27 Ministerstva životního prostředí)

Ing. Miloslav K u k l í k  
ředitel odboru výkonu státní správy I,  
Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice

Obdrží do vlastních rukou účastníci řízení (datovou schránkou nebo na doručenkou s modrým pruhem):

- Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
- Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, zastoupené Magistrátem hlavního města Prahy, odborem ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
- Česká společnost pro ochranu netopýrů, Národní muzeum, Václavské nám. 68, 115 79 Praha 1  
(příp. korespondenční adresa: ČESON, Špirkova 528/2, 142 00 Praha 12 - Kamýk)