Smlouva o dílO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník

|  |  |
| --- | --- |
| **Objednatel:**  *Zapsaný v obchodním rejstříku u:* | **Armádní Servisní, příspěvková organizace** Městského soudu v Praze, oddíl Pr., vložka č. 1342 |
| *Jejímž jménem jedná:* | Ing. Martin Lehký - ředitel |
| *Sídlo:* | Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 |
| *IČ:*  *DIČ:* | 60460580  CZ60460580 |
| *Tel.:*  *Fax:* | 973 204 090  973 204 092 |
| *ID datové schránky:*  *Odpovědní zástupci pro jednání:* | dugmkm6 |
| *- jednat ve věcech smluvních:* | Ing. Martin Lehký – ředitel, tel.č.: +420 973 204 090 |
| *- jednat ve věcech technických:*  *(dále jen „objednatel“)* | Ing. Karel Zajíček tel.: +420 973 204 189 / +420 724 839 881, e-mail: [karel.zajicek@as-po.cz](mailto:karel.zajicek@as-po.cz)  Miroslav Táborský tel.č.: +420 973 245 835 / +420 602 550 512, e-mail: [miroslav.taborsky@as-po.cz](mailto:miroslav.taborsky@as-po.cz) |
| **Zhotovitel:** | **…………………………………………………………………** |
| *Zapsaný v obchodním rejstříku u:* | ………………………………………………………………… |
| *Zastoupený:* | ………………………………………………………………… |
| *Sídlo:* | ………………………………………………………………… |
| *IČ, DIČ:* | ………………………………………………………………… |
| *Bankovní spojení:*  *Číslo účtu:*  *ID datové schránky:* | ……………………………..…………………………………..…………………………………………………………………………………………………………………………………… |
| *Odpovědní zástupci pro jednání:* |  |
| *- jednat ve věcech smluvních:* | ………………………………………………………………… |
| *- jednat ve věcech technických:* | ………………………………………………………………… |

*(dále jen „zhotovitel“)*

za takto dohodnutých podmínek:

**I. PŘEDMĚT DÍLA**

Předmětem díla v areálu Boletice - Podvoří je závazek zhotovitele realizovat náhradu technologie kotelen na koks za nové plynové zdroje tepla na LPG splňující emisní limity platné od roku 2018 a kompletní výměna strojního vybavení kotelny (dodávka tepla a teplé vody, dále jen „*TV*”) v jednotlivých objektech.

Bližší specifikace rozsahu díla:

- Provést vlastní realizaci díla dle zpracované projektové dokumentace. Dodržet podmínky vydaného Územního souhlasu za dodržení podmínek stanovisek vydaných v rámci stavebního řízení a dle naceněného soupisu prací a dodávek (Příloha č. 2 SoD).

- V rámci zakázky si zajistit povolení ke vstupu a přístup do objektů a místností.

- Závazná podmínka k provádění instalace TI nově realizované technologie až po provedení nátěrů a výmaleb stěn a stropů.

- Zajistit projednání, odsouhlasení a osazení přechodného dopravního značení po dobu výstavby.

- Zajistit vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí před zahájením prací, provedení kopaných sond k ověření polohy sítí v přiměřených rozestupech. Obnažené inženýrské sítě budou zabezpečeny proti poškození a při zasypávání výkopů chráněny zásypy, obsypy, výstražnými foliemi, deskami atd. v souladu s technickými normami.

- Veškeré výkopové práce je nutné provádět ručně. V místě souběhu a křížení s ostatními vedeními budou zemní práce prováděny s co největší opatrností, aby nedošlo k jejich porušení.

- Provést nové komunikace, zpevněné plochy a chodníky v místech, kde budou provedeny zemní práce.

- Odstranit veškeré stávající strojní zařízení původní kotelny / výměníkové stanice.

- Provést stavební demolice potřebné k demontážím.

- Provést stavební úpravy v jednotlivých objektech, voděodolnou povrchovou úpravu podlah, nátěry stávajících kovových konstrukcí (např. dveře, zábradlí), opravu omítek, novou výmalbu, nutné stavební přípomoce, atd.

- V průběhu realizace vést stavební deník – podle vyhlášky č.499/2006 Sb. – příloha č. 9.

- Průběžně provádět (pravidelně min. 2 x měsíčně) kontrolní dny za společné účasti projektanta, zástupce investora a zástupce zhotovitele.

- V průběhu realizace provádět fotodokumentaci postupu prací, odhalených konstrukcí a jejich umístění, zejména stav a poloha rozvodů před zasypáním, stav podkladu pod konstrukcemi, které nebudou viditelné po osazení dalších částí, apod.; autentickou fotodokumentaci (s datem a hodinou pořízení) předá zhotovitel na CD.

- Provést zkoušky dle ČSN 060310.

- Doložit veškeré výchozí revize, protokoly o příslušných zkouškách, atesty výrobků a materiálu, doložit prohlášení o shodě na dodané výrobky a ostatní doklady pro vydání kolaudačního souhlasu.

- Podat žádost o kolaudaci a zajistit vydání kolaudačního souhlasu.

- Kotelny a předávací stanice vybavit lékárničkou, přenosnou svítilnou a hasicími přístroji.

- Předat veškeré návody na obsluhu jednotlivých zařízení, záruční listy, provést zaškolení obsluhy.

- Předat pasporty tlakových nádob.

- Zpracovat návrh provozních řádů v písemné i elektronické podobě na CD.

- Zpracovat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby 3x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD (ve formátu \*.pdf a také zároveň ve formátu \*.doc, \*.xls \*.dwg) – podle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění - příloha č. 7.

- Po ukončení díla zpracovat geometrické zaměření a geometrický plán skutečného provedení nového plynovodního rozvodu obsahující i čísla a hranice dotčených parcel, vyznačení ochranných pásem.

- Součástí plnění je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu a veškerého vzniklého odpadu včetně uložení na skládku, doklady o likvidaci odpadu doklady odevzdat zástupci zadavatele nejpozději do týdne od vystavení dokladu.

- Veškeré požadované práce realizovat za dodržení platných bezpečnostních a hygienických norem.

- Provést bezpečnostní značení dle příslušných norem.

- U objektů, které to z provozních důvodů vyžadují, zajistit po dobu rekonstrukce provizorní dodávku TV.

- U veškerých prací a činností, které budou prováděny za plného provozu v budovách, je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, požární předpisy, požární dozor a dohled, příp. další technický dohled.

**II. Termín a místo PLNĚNÍ**

Termín zahájení plnění: ihned po podpisu SoD.

Termín ukončení plnění:

* zprovoznění díla\*: do 15. 9. 2016.
* dokončení díla: do 5 měsíců od podpisu SoD
* předložení kolaudačního souhlasu a administrativního ukončení díla

**nejpozději do 15.12.2016**

\* rozumí se technologicky funkční dílo – zajištění vytápění nejpozději do začátku topné sezóny, tj. 15. 9. 2016.

Místem plnění je: areál VVP Boletice Podvoří.

#### III. CENA DÍLA

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí: **…………………………. Kč**,

slovy: „…………………………………………………………..korunčeských“.

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

**IV. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Fakturace bude do výše 100 % ceny díla vždy na ucelené stavební celky na základě dílčích zjišťovacích protokolů. Z každé faktury bude pozastávka ve výši 20 % z částky bez DPH. Pozastávka 10 % bude uvolněna po předání díla bez vad a nedodělků a 10 % po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, vždy na základě písemné žádosti zhotovitele a dodání příslušných dokladů (protokol o předání / převzetí díla a kolaudační souhlas s užíváním stavby).
3. Faktury rozdělit na jednotlivé stavební celky (objekty) a ty rozděleny na stavební a další profesní části.
4. Vícepráce schválené objednatelem budou fakturovány samostatně po jejich provedení na základě schváleného změnového listu stavby a písemného dodatku ke smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
6. Daňový doklad musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
7. Lhůta splatnosti je 30 dní od doručení faktury objednateli (originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 - Dejvice.
8. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet vyhotovení. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.

###### V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
2. Práce budou provedeny při zajištění veškeré nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil a materiálů, řízení prací, lešení, výrobních prostor a jiných dočasných prací, které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel převzít do 7 pracovních dnů od podpisu smlouvy staveniště způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu plnění stavební deník, kdy všechny listy stavebního deníku musí být označeny vzestupně, po sobě jdoucími čísly. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli v den předání a převzetí pracoviště, tj. při přejímacím řízení.
5. Zhotovitel zahájí stavební práce bez zbytečného odkladu po předání staveniště objednatelem a ukončí stavební práce nejpozději do termínu uvedeném v článku II. této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.
7. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla formou kontrolních dnů, kdy 1. kontrolní den stanoví objednatel při předání staveniště. Další kontrolní den bude stanoven po dohodě se zhotovitelem.
8. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí konstrukcí, které budou zakryty, minimálně 3 pracovní dny předem. O převzetí konstrukcí bude učiněn zápis ve stavebním deníku.
9. V případě, že dojde ke změně subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen před jeho změnou objednatele písemně informovat a vyžádat si jeho souhlasné stanovisko.
10. Původcem odpadu je zhotovitel.
11. Veškeré finanční prostředky získané za kovový odpad budou převedeny zadavateli.
12. Veškeré administrativní poplatky (vytyčení sítí, žádost o kolaudační souhlas, atd.) hradí zhotovitel.

###### VI. Odpovědnost za vady – záruka

1. Záruční doba na provedené dílo je 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 7 pracovních dnů od nahlášení závad.
3. V záruční době odstraňuje zhotovitel skryté vady zdarma.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
5. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

###### VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek.
2. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená dle § 46d zákona č. 137/2006 Sb.
3. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
4. Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.
6. Všichni pracovníci realizace díla musí být státními příslušníky členských států EU nebo členských zemí NATO - realizace probíhá na zařízení ministerstva obrany.
7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu objednatele <https://www.as-po.cz/verejne-zakazky>.
8. Objednatel nepřipouští variantní řešení, vyhrazuje si však právo změnit rozsah realizace díla.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti do výše min. 10 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto bodu, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
10. Zhotovitel nejpozději do 30 dní od podpisu smlouvy předloží oprávnění Odboru státního dozoru, MO – sekce dozoru a kontroly, k provádění montáží, oprav a revizí elektrických zařízení, plynových zařízení a tlakových nádob stabilních, platné v době podání nabídky a po celou dobu plnění nabídky. Žádost o prověření odborné způsobilosti je přístupná na webu odboru státního dozoru (OSD): http://www.osd.army.cz/opravneni.

###### VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel oznámí objednateli 7 pracovních dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran, a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle článku I. této smlouvy.

###### IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím doručení. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení dohodnutého termínu dokončení díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení z předáním díla.
3. Z prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
4. Při neplnění podmínek smlouvy, porušování zákonných povinností nebo nedodržování schváleného harmonogramu provádění (při zpoždění větším než 10 kalendářních dnů) má právo objednatel na smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč z celkové smluvní ceny díla za každý započatý den a každé jednotlivé porušení.
5. Smluvní pokuta je stanovena ve výši 1 000 Kč za každý den do odstranění nedostatků ve stavebním deníku.
6. Sankce za nedodržování BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí se řídí dle sazebníku pokut, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.
7. Pokuty vzniklé vlivem stavební činnosti zhotovitele udělené objednateli budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.
8. Zhotovitel nebude povinen hradit smluvní pokuty dle odstavců 3, 4 a 5 tohoto článku prokáže-li, že k prodlení nedošlo jeho zaviněním.
9. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

###### X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, kterým je zejména:

* neplnění předmětu díla podle čl. I.;
* zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
* zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů;
* zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů.

1. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

###### XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž l paré obdrží zhotovitel a 2 paré objednatel.
6. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1: Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

Příloha č. 2: Soupis stavebních prací a dodávek

V Praze dne: V ……………. dne:…………….....

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Armádní Servisní, příspěvková organizace …………….....

Ing. Martin Lehký …………….....

ředitel …………….....

Příloha č. 1

# Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Specifikace porušení předpisů** | **Právní předpis, plán BOZP** | **Rozsah krácení [Kč]** |
| 1. **Všeobecné závady** |  |  |
| * 1. Nepoužívání stanovených pracovních prostředků, osobních ochranných pracovních prostředků a ochranných zařízení | Zák. 262/2006 Sb. | 200 – 1000 / případ |
| * 1. Nepodrobení se zkoušce či prokázané požití alkoholu a jiných návykových látek | Zák. 262/2006 Sb. | 500 – návrh koordinátora BOZP |
| * 1. Není vedena předepsaná a aktualizovaná dokumentace | Zák. 262/2006 Sb. | 500 |
| * 1. Neomluvená neúčast na školení | Zák. 262/2006 Sb. | 300 – 800 |
| * 1. Nedodržování právních a ostatních předpisů, pokynů zaměstnavatele / vyššího zhotovitele / koordinátora BOZP | Zák. 262/2006 Sb. | 2000 – 10000 |
| * 1. Nepřevzetí / nepředání rizik od podzhotovitele | Zák. 309/2006 Sb. | 500 |
| * 1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP | Konkrétní předpis | 500 – 5000 |
| 1. **Povrchová pracoviště** |  |  |
| * 1. Nesplnění ohlašovací povinnosti vůči koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli | Čl. 4.14 a 4.15 | 3000 – 5000 |
| * 1. Neodstranění závad z kontrol BOZ (opakovaných), auditů, prověrek BOZP a kontrol SOD | Záznamové knihy BOZP stavby, interní dokumentace generálního zhotovitele, protokol SOD | 2000 / závada |
| * 1. Nedodržování stanovených technologických a pracovních postupů, návodů k použití | Provozní dokumentace, čl. 4.9 a 4.10 | 500 – 1000 |
| 1. **Požární ochrana** |  |  |
| * 1. Porušení povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně | Zák. 133/1985 Sb.,  Vyhl. 246/2001 Sb. | 500 – 1000 |
| * 1. Kouření nebo používání otevřeného ohně na místech, kde je to zakázáno | Zák. 262/2006 Sb.,  Zák. 133/1985 Sb. | 300 |
| * 1. Neoznámení vzniklého požáru koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli | Čl. 4.15 a 4.20 | 10000 |
| * 1. Porušení předpisů při provádění svářečských prací | Vyhl. 87/2000 Sb., čl. 4.8 | 3000 – 10000 |
| * 1. Neudržování volných únikových cest, volného přístupu k rozvodným zařízením a hlavním uzávěrům a k prostředkům PO | Zák. 133/1985 Sb. | 200 – 500 |
| 1. **OŽP** |  |  |
| * 1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů týkajících se OŽP | Zák. 185/2001 Sb. | 500 – 5000 |
| * 1. Neodstranění závad z kontrol | Čl. 4.21 | 300 / závada |