

# Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

Číslo smlouvy: 150/08

## Článek 1 Smluvní strany

1. Obchodní firma: **BYTES Tábor s.r.o.**  
se sídlem: Kpt. Jaroše 2418, Tábor – Klokoty, PSČ 390 03  
zastoupená: Ing. Ondřej Semerák,  
registrovaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, číslo vložky 4796, držitel licence k podnikání, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, skupiny: 31 a 32  
IČ: 62502573  
DIČ: CZ62502573  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor, č. účtu: 700847309/0800  
telefonní spojení: 381233025  
E-mail: strelkova@bytes.cz  
*(dále jen „dodavatel“)*

a

2. Obchodní firma: **Armádní Servisní, příspěvková organizace**  
se sídlem/bydliště: Podbabská 1589/1, 16000 Praha 6 - Dejvice  
zastoupená: Ing. Martin Lehký,  
registrovaná v Městském soudem v Praze, oddíl Pr, číslo vložky 1342,  
IČ: 60460580 DIČ: CZ60460580  
bankovní spojení: ČNB č. účtu: 30523881/0710  
telefonní spojení: 602285377 973245844  
E-mail: blanka.olejnikova@as-po.cz  
*(dále jen „odběratel“)*

## Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

## Článek 3 Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Teplota látky je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotu látky vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, nebo při neplnění této smlouvy odběratelem, zejména při nezaplacení za dodávku tepelné energie ani po první upomínce nebo na žádost odběratele.

3.5. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.6. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

#### **Článek 4**

##### **Místo předání, místo a způsob měření**

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad měřící zařízení osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.

4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřící zařízení a zajistit ho proti neoprávněné manipulaci. Při případné výměně klíčů zamezující vstup k těmto zařízením ze strany odběratele je povinen neprodleně předat duplikáty dodavateli.

4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplotnosné látky a údajů vlastního měřícího zařízení.

4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem.

4.6. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem (*např. technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období*), nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

#### **Článek 5**

##### **Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky**

5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.

5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.

5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

#### **Článek 6**

##### **Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení**

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou nebo do vyčerpání maximálně do výše 1 999 999,- Kč bez DPH.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že touto novou smlouvou bude ukončena platnost smlouvy předchozí č. 150/08 a že tato nová smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6.3. této smlouvy.

6.3. Smlouva může být ukončena:

- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
- b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,

6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.

6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## Článek 7

### Ostatní a závěrečná ujednání

7.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem.

7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jim nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.

7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.4. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 vyhotovení obdrží dodavatel a 1 vyhotovení obdrží odběratel.

7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

7.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dodavatel bere na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění v registru smluv, její zveřejnění zajistí odběratel.

## Článek 8

### Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

Tábor dne ..... 2.3.-12.-2016.....

Praha dne ..... 3.0.-12.-2016.....

Dodavatel:

Ing. Ondřej Semerák

jednatel společnosti BYTES Tábor s r.o.

BYTES Tábor s.r.o.  
kpt. Jaroše 2418  
390 03 Tábor - Kloučky  
IČ 62502573

-2-

..... podpis (razítko) .....

Odběratel:

Ing. Martin Lehký

ředitel AS-PO



ARMÁDNÍ SERVISNÍ  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
Podabeka 1531/1500 Praha 6  
IČ 60430590

..... podpis (razítko) .....

## Technické parametry odběrného místa

1. Obchodní firma: **BYTES Tábor s.r.o.**

se sídlem: Kpt. Jaroše 2418, Tábor – Klokoty, PSČ 390 03

zastoupená: Ing. Ondřej Semerák,

registrovaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, číslo vložky 4796

IČ: 62502573

(dále jen „dodavatel“)

a

2. Obchodní firma: **Armádní Servisní, příspěvková organizace**

se sídlem/bydliště: Podbabská 1589/1, 16000 Praha 6 - Dejvice

zastoupená: Ing. Martin Lehký,

registrovaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl Pr, číslo vložky 1342,

IČ: 60460580

DIČ: CZ60460580

bankovní spojení: ČNB

č. účtu: 30523881/0710

telefonní spojení: 602285377 973245844

E-mail: blanka.olejnikova@as-po.cz

(dále jen „odběratel“)

**Specifikace odběrných míst: č.p.: 2356; 2395, Tábor**

OM Tábor - ulice, č.p. OM č.	místo předání a místo měření	způsob měření – měřič tepla	výrobní číslo měřiče	teplonosné médium	výkon [kW]	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]	odběr TUV
<b>Lidická, 2356</b> OM č. 9330-006	pata domu/DPS	MT-2WR5 QN1.5	65151884	voda	50	145,00	ne
<b>Lidická, 2356</b> OM č. 9330-005	pata domu/DPS	MT-2WR5 QN3.5	65117713	voda	290	836,40	ano
<b>Kpt. Nálepky, 2395</b> OM č. 9320-017	pata domu/DPS	MULTICAL 401QN6MW	84312692009	voda	318	1894,00	ne

Teplota teplé vody: v souladu s vyhláškou č. 194/2007 Sb.

Teplotní diagram:

Venkovní teplota [°C]	12	10	8	6	4	2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-16	-18	-20
Prívodní teplota média [°C]	37	41	45	48	50	53	55	58	62	64	67	69	72	74	76	78	80

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplonosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

**Datum zahájení odběru: 1. 1. 2017**

Tábor dne 23-12-2016

Dodavatel:

Ing. Ondřej Semerák

jednatel společnosti BYTES Tábor s r.o.

BYTES Tábor s.r.o.

kpt. Jaroše 2418

390 03 Tábor – Klokoty

IČ 62502573

..... podpis (razítko) .....-2-

Praha dne 30-12-2016

Odběratel:

Ing. Martin Lehký

ředitel AS-PO



ARMÁDNÍ SERVISNÍ

PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6

IČO 60430580

..... podpis (razítko) .....

## Cenové ujednání pro rok 2017

1. Obchodní firma: **BYTES Tábor s.r.o.**

se sídlem: Kpt. Jaroše 2418, Tábor – Klokoty, PSČ 390 03  
zastoupená: Ing. Ondřej Semerák  
registrovaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, č. vl. 4796  
IČ: 62502573  
DIČ: CZ62502573  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Tábor, č. účtu: 700847309/0800  
(dále jen „dodavatel“)

2. Obchodní firma: **Armádní Servisní, příspěvková organizace**

se sídlem/bydliště: Podbabská 1589/1, Praha 6 - Dejvice, PSČ 160 00  
zastoupená: Ing. Martin Lehký  
registrovaná v Městském soudem v Praze, oddíl Pr, č. vl. 1342,  
IČ: 60460580 DIČ: CZ60460580  
bankovní spojení: ČNB č. účtu: 20130-881/0710  
telefonní spojení: 602285377  
E-mail: blanka.olejnikova@as-po.cz  
(dále jen „odběratel“)

### I.

#### Cena tepelné energie

I.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

I.2. Cena za tepelnou energii se účtuje formou jednosložkové ceny ve výši **672,61 Kč/GJ** včetně DPH.  
(Jedná se o cenu předběžnou.)

*Cenová doložka: Cena může být v případě změn hlavních vstupů v průběhu roku 2017 upravena v souladu se skutečností. Jedná se především o uplatnění navýšení cen paliva, tepelné energie a změny v dodávaném množství tepla v GJ v průběhu roku.*

Způsob platby: formou záloh s celkovým vyúčtováním ke konci roku

Splatnost: vždy k 15. dni v měsíci

Odběrné místo: **Lidická 2356**

**Lidická 2356 (vojsko)**

**DPS Pražského povstání 2395, Tábor**

I.3. Cenové ujednání bude každoročně aktualizováno s ohledem na vývoj cen.

I.4. Budou-li smluvní strany v prodlení jakéhokoliv peněžitého závazku, činí úrok z prodlení 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

## II.

### Dohoda o zálohách

II.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh

II.2. Celková roční zálohová částka činí **578 256,- Kč** včetně DPH. Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné vždy k 15. dni příslušného měsíce na výše uvedený účet dodavatele, variabilní symbol: **15008**

II.3. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie podle splátkového kalendáře:

splatnost	výše splátky Kč	splatnost	výše splátky Kč
15. 1. 2017	109 869,-	15. 7. 2017	0,-
15. 2. 2017	92 521,-	15. 8. 2017	0,-
15. 3. 2017	80 956,-	15. 9. 2017	5 783,-
15. 4. 2017	52 043,-	15. 10. 2017	46 261,-
15. 5. 2017	11 565,-	15. 11. 2017	80 956,-
15. 6. 2017	0,-	15. 12. 2017	98 304,-
<b>Celkem Kč</b>			<b>578 256,-</b>

II.4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 28. 2. 2018.

## III.

### Odběrový diagram

III.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok, včetně časového rozlišení odběru, je uveden v odběrovém diagramu:

měsíc	sjednané množství GJ	měsíc	sjednané množství GJ	měsíc	sjednané množství GJ
leden	163	květen	17	září	9
únor	138	červen	0	říjen	69
březen	120	červenec	0	listopad	120
duben	77	srpen	0	prosinec	146
<b>Celkem GJ</b>					<b>860</b>

III.2. Případné změny odběrového diagramu na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 30. listopadu příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, bude vycházeno z průměrné spotřeby minulých let rozdělených do měsíců.

Tábor dne 13. 12. 2016

Dodavatel:

Ing. Ondřej Semerák

jednatel společnosti BYTES Tábor s r.o.

BYTES Tábor s.r.o.  
kpt. Jaroše 2416  
390 03 Tábor - Klokoty  
IČ 62502573  
-1-

..... podpis (razítka) .....

Praha dne

30-12-2016

Odběratel:

Ing. Martin Lehký

ředitel AS-PO

ARMÁDNÍ SERVISNI  
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
Podcebká 1589/1, 160 00 Praha 6  
IČO: 60430580

..... podpis (razítka) .....