

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník mezi

Objednatel: Armádní Servisní, příspěvková organizace
Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR1342
Zastoupený: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
ID datové schránky: dugmkm6
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 30523881/0710
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel. 973 204 090, fax: 973 204 092
- ve věcech technických: Václav Ondrůj, tel. 602 551 088, e-mail: vaclav.ondrui@as-po.cz

(dále jen „objednatel“).

Zhotovitel: TRASKO, a.s.
Sídlo: Na Nouzce 487/8, 682 01 Vyškov
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2854
Zastoupený: Petrem Kapounkem, předsedou představenstva
IČO: 25549464
DIČ: CZ25549464
ID datové schránky: ksmgqzb
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 8996330267/0100
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: Petr Kapounek, tel.: 517 343 999, e-mail: trasko@trasko.cz
- ve věcech technických: Ing. Martin Řezníček, tel. 517 343 999, e-mail: trasko@trasko.cz

(dále jen „zhotovitel“, společně též „smluvní strany“).

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat projektovou dokumentaci (dále jen „PD“) na akci „Bučovice – vybudování oddílné kanalizace“ (dále jen „stavba“).

Předmět díla je rozdělen do několik stupňů:

1. Zaměření, zmapování a provedení kamerového průzkumu stávajícího stavu kanalizační sítě v areálu kasáren.
2. Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí včetně inženýrské činnosti pro získání územního rozhodnutí.
3. Vypracování PD pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti pro získání stavebního povolení.
4. Vypracování PD pro provádění stavby a výběr zhotovitele.

PD pro provádění stavby a tendrová PD pro výběr zhotovitele, soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr a položkový rozpočet musí být vypracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a Vyhláškou č. 405/2017 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dalších souvisejících předpisů a to tak, aby splňovala požadavky zákona na zadávací dokumentaci a technické podmínky.

Rozsah požadovaných prací:

1. Provedení kompletního kamerového monitoringu stávající kanalizace včetně jednotlivých přípojek, až po patu připojených objektů. Zpracování geodetické zaměření monitorované kanalizace. Zjištění majetkoprávních vztahů u jednotlivých dotčených pozemků v areálu.

Vypracování závěrečné zprávy se zhodnocením stávajícího stavu kanalizace, posouzení zda se ekonomicky a technicky vyplatí některou část kanalizace opravit, či využít pro další použití pro odvod vod (dešťových) z areálu. Návrh kompletního řešení oddělení kanalizace v celém areálu kasáren. Projednání návrhu s příslušnými úřady státní správy pro možnost jeho povolení a následné realizace celého díla. U jednotlivých přípojek objektů bude rozhraní projektu na patě objektu. Pokud bude zjištěno při pasportizaci nutnost zásahu do vnitřních rozvodů v jednotlivých objektech, tyto projektové práce budou řešeny samostatnou projektovou dokumentací.

Standardy dokumentace: kamerový průzkum bude dodán na DVD nosiči, geodetické zaměření bude dodáno v editovatelné podobě (*.dwg, *.vyk a *.dgn) a PDF formátu, návrh komplexního řešení bude dodán v editovatelné podobě a PDF formátu. Tištěná dokumentace bude dodána v počtu min 6 ks paré.

2. Na základě podkladů ze stupně č. 1 bude zhotoven projekt pro územní rozhodnutí dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, bude zajištěna kompletní inženýrská činnost včetně úhrady veškerých administrativních a správních poplatků spojených se získáním územního rozhodnutí na nové řešení oddílné kanalizace v areálu. Projekt bude zpracován dle platných norem a legislativy. Bude obsahovat kompletní kanalizační stoky, přípojky a nutná technologická zařízení, která budou navrhovány v rámci oddělení dešťové a splaškové kanalizace v areálu kasáren. Předmětem díla je i zpracování požadavku na instalaci chrániček HDPE.

Rozpracovanou projektovou dokumentaci předložit min. 2x k projednání a připomínkování (svolat TER technicko-ekonomickou radu).

PD bude zpracována v 6 paré v tištěné podobě a 2x v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu *.doc/docx, *.pdf a *.dwg /členění bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 ve znění pozdějších předpisů/

3. Na základě vydaného územního rozhodnutí zpracování PD pro stavební povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, bude zajištěna kompletní inženýrská činnost včetně úhrady veškerých správních poplatků spojených se získáním stavebního povolení. V rámci inženýrské činnosti budou řešeny i požadavky cizích vlastníků pozemků.
4. Zpracování PD dle platných norem a legislativy. PD Bude obsahovat kompletní kanalizační stoky, přípojky a nutná technologická zařízení (zejména odlučovače ropných látek, lapoly a další), které budou navrhovány v rámci oddělení dešťové a splaškové kanalizace v areálu kasáren. Předmětem díla je i zpracování požadavku na instalaci chrániček HDPE.

Rozpracovanou projektovou dokumentaci předložit min. 3 x k projednání a připomínkování (svolat TER technicko-ekonomickou radu).

PD bude zpracována v 6 paré v tištěné podobě a 2x v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu *.doc/docx, *.pdf a *.dwg /členění bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 ve znění pozdějších předpisů/

5. Zpracování PD pro realizaci stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně dalších prací, dodávek a služeb nezbytně nutných k plnění předmětu veřejné zakázky s výkazem výměr dle vyhlášky č. 405/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů a to 1x v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu *.xls nebo *.xlsx s možností editace pouze těch položek, které se budou doplňovat (cenu za měrnou jednotku); provázanost jednotlivých položek do rekapitulace a následně do krycího listu objektu. Vedlejší a ostatní náklady budou zpracovány jako samostatný oddíl. V dokumentaci bude uveden odkaz na použitou cenovou soustavu.
Oceněný položkový rozpočet 2x v písemné podobě, 1x ve formátu *.xls nebo *.xlsx na nosiči CD.
6. Všechny stupně PD budou projednány všemi dotčenými orgány státní, vojenské i civilní správy a odboru životního prostředí. Zajištění inženýrské činnosti pro stavební povolení, zajištění souhlasných stanovisek a úhrady všech zákonných poplatků.
7. Zajištění povolení k vypouštění odpadních vod v případě, že stavební / vodoprávní úřad rozhodne, že bude muset být vydáno nové.
8. Do jednotlivých profesí budou zapracovány požadavky vyplývající ze stavebního řízení a návazných požadavků ostatních profesí.
9. Zajištění součinnosti při soutěži dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a to zejména při zodpovídání dotazů ve výběrovém řízení. Dotaz uchazeče bude zodpovězen do 48 hodin po obdržení od objednatele.
10. Zpracování předběžného harmonogramu výstavby.

Součástí zhotovení PD dále je:

- stavebně technický průzkum stávající kanalizace
- provedení kamerového průzkumu stávající kanalizace
- stavebně technický průzkum odtoku kanalizace z jednotlivých objektů

Prováděcí výkresy budou v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné. Součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků.

PD, výkaz výměr a soupis nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.

Rozpočty budou zpracovány položkově po profesích s použitím ceníků stavebních prací a sborníků cen a materiálů ÚRS Praha a.s., vydaných v roce zpracování PD. Použití agregovaných cen se nepřipouští. Soupisy stavebních prací a dodávek pro účely přenesení daňové povinnosti DPH dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů budou zpracovány v rozlišení na stavební a montážní práce (číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43) a ostatní práce.

Před vypracováním projektu se zhotovitel podrobně seznámí se skutečným stavem objektu. Zjištěné poznatky budou zapracovány do PD.

Objednatel po odsouhlasení návrhu na TER nepřipouští variantní řešení.

II. Termín a místo plnění

1. stupeň:

Termín zahájení: ihned po uveřejnění SoD dle čl. XI. odst. 2. této smlouvy

Termín ukončení plnění 1. stupně 60 dnů od zahájení plnění

2. stupeň:

Termín zahájení: po předání prvního stupně

Termín ukončení plnění 2. stupně 120 dnů od předání prvního stupně

3. stupeň:

Termín zahájení: po předání druhého stupně

Termín ukončení plnění 3. stupně 90 dnů od předání druhého stupně

4. stupeň:

Termín zahájení: po předání třetího stupně

Termín ukončení plnění 4. stupně do 31. 12. 2018

Místo plnění: areál kasáren Bučovice

III. Cena díla

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí:

Provedení kompletního kamerového monitoringu	775 000,00 Kč
Projekt pro územní rozhodnutí včetně inženýrské činnosti a vydání územního souhlasu	395 000,00 Kč
Projekt pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti a vydání stavebního povolení	305 000,00 Kč
Projekt pro realizaci stavby a výběr zhotovitele	275 000,00 Kč

Celková cena bez DPH: 1 750 000,00 Kč,

slovy: „jedenmilionsedmsetpadesáttisíc korun českých.“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy, jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
3. Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA a § 435 občanského zákoníku, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona. Faktura bude vystavena v souladu s ust. § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
4. Lhůta splatnosti je 30 dní od doručení faktury objednateli (vždy originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice.
5. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30 denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
6. Fakturace předmětu díla bude prováděna vždy jednou fakturou po dokončení a předání dokumentů k jednotlivým stupňům na základě zápisu o předání/převzetí dílčího dokončení díla. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit 30 % z ceny díla bez DPH z každé faktury. Pozastávka ve výši 20 % z ceny díla bez DPH bude uvolněna po odstranění vad, nedodělků a zapracování všech požadavků ze stanovisek všech dotčených orgánů. Zbývajících 10 % z ceny díla bez DPH z faktury bude uvolněno po ukončení výběrového řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, nebo časového období v trvání maximálně 6 měsíců od data předání PD, podle toho, co nastane dříve, ale vždy na základě písemné žádosti zhotovitele.

V. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré podklady potřebné pro realizaci díla.
3. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad PD.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup díla.
5. Zhotovitel zajistí součinnost při soutěži na zhotovitele stavby uvedené v čl. I. této smlouvy dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a to zejména při zodpovídání dotazů ve výběrovém řízení. Dotaz uchazeče bude zodpovězen nejpozději do dvou pracovních dnů od obdržení od objednatele.



VI. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
2. Zhotovitel čestně prohlašuje, že před podpisem smlouvy bude mít uzavřenou jedinou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně 1 000 000,00 Kč.
3. Zhotovitel se zavazuje zajistit výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) kvalifikovanými osobami s příslušnou odbornou způsobilostí v rozsahu přílohy č. 5 Sazebníku UNIKA po celou dobu realizace stavby, na niž zpracuje PD dle čl. I., a to až do vydání dokladu o povoleném účelu užívání stavby ve smyslu § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Cena za výkon AD je 650,00 Kč/hod. (vč. všech souvisejících nákladů). Výsledná cena za AD bude stanovena na základě skutečně odpracovaných hodin a bude předmětem samostatné příkazní smlouvy. Maximální celková výše odpracovaných hodin AD však nesmí přesáhnout 150 hodin.
4. Zhotovitel předáním PD poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k autorskému dílu specifikovanému v čl. I. této smlouvy.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv cenové navýšení může být realizováno pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

VII. Předání díla

Při předání dokumentace předloží zhotovitel veškeré požadované doklady dle čl. I. této smlouvy. O předání každého stupně díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle čl. I. této smlouvy.

VIII. Smluvní pokuty

1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Za prodlení s termíny předání díla či části díla ve smluvních termínech zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn upustit od uložení smluvních pokut v případě prodlení s předložením souhlasu s provedením ohlášené stavby, případně stavebního povolení, včetně nabytí právní moci v případech, kdy zhotovitel prokáže, že k prodlení prokazatelně nedošlo jeho vinou.
4. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč, a to za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
5. Za prodlení s termínem poskytnutí odpovědi na dodatečné informace dle čl. V. odst. 5. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,00 Kč za každý započatý den prodlení.
6. Objednatel bude výše uvedené smluvní pokuty a sankce uplatňovat zápočtem faktur. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, a to zejména:

- neplnění předmětu díla podle čl. I. této smlouvy,
- zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
- zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 10 kalendářních dnů.

2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

X. Odpovědnost za vady

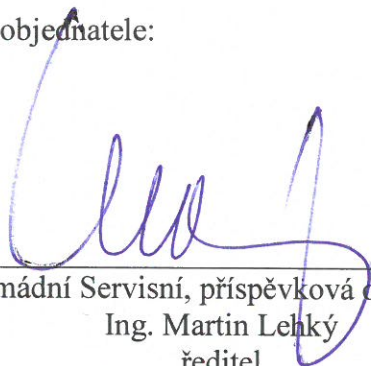
1. Záruční doba na zpracovanou PD je v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil, a které včas oznámil. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, neskončí však dříve než záruční doba za dílo, které bude dle PD zhotoveno.
2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
3. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, včetně datové schránky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 1 4. III. 2018

Za objednatele:



Armádní Servisní, příspěvková organizace

Ing. Martin Lelhký

ředitel



ARMÁDNÍ SERVISNÍ

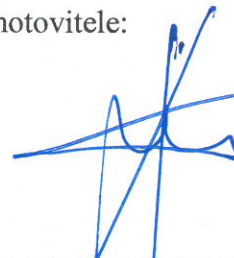
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Podbabská 1533/1, 150 00 Praha 6

IČO: 60450589

Ve Vyškově dne 1 4. III. 2018

Za zhotovitele:



TRASKO, a.s.

Petr Kapounek

předseda představenstva

TRASKO 

TRASKO, a.s.
Na Nouzce 467/8
682 01 Vyškov
www.trasko.cz

TEL 517 343 999
FAX 517 343 994
DIS CZ25549464
IC 25549464

ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1533/1, 150 00 Praha 6
IČO: 60450589

