

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami

ARMÁDNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ
ORGANIZACE
Podbabská 1589/1
IČ: 611 580
160 00 Praha 6

Objednatel: Armádní Servisní, příspěvková organizace
Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. PR1342
Zastoupený: Ing. Martin Lehký, ředitel
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
ID datové schránky: dugmkm6
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 30523881/0710
Oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel. 973 204 090, fax: 973 204 092
 - ve věcech technických: Blanka Olejníková, tel. 973 245 844, e-mail: blanka.olejnikova@as-po.cz

(dále jen „objednatel“).

Zhotovitel: STOPIN spol. s r.o.
Sídlo: Klečaty 33, 391 81 Veselí nad Lužnicí
Zapsaný: KS Č. Budějovice, oddíl C, vložka 10691
Zastoupený: Vlastimilem Hanzlíkem, jednatelem
IČO: 26040042
DIČ: CZ26040042
ID datové schránky: edivw72
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 174021610/0300
Oprávněn jednat:
 - ve věcech smluvních: Vlastimil Hanzlík, tel. 777 650 302, e-mail: info@stopin-stavby.cz
 - ve věcech technických: Vlastimil Hanzlík, tel. 777 650 302, e-mail: info@stopin-stavby.cz

(dále jen „zhotovitel“).

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit pro objednatele realizaci akce „Vojenské ubytovací zařízení Tábor, Kpt. Nálepky – stavební úpravy“.

Podrobná specifikace prací:

Oprava elektroinstalace dle technické zprávy el. instalace + fotodokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Další stavební opravy v rozsahu:

- přesun a zakrytí nábytku a vybavení pokojů – budova částečně vystěhovaná, zbylo 20 % nábytku;
- podlahové krytiny:

Odstranění stávajících krytin (koberce a PVC), zbroušení podkladu, vyrovnaní a příprava pod stěrku, hloubková penetrace, stěrkování – vyrovnaní povrchů do 2 cm včetně potřebné penetrace, pokládka lepící vrstvy, pokládka PVC včetně nalepení obvodových lišt. Dekor PVC dřevo, objednatel upřesní dle vzorníku, včetně obvodových lišt. Na recepci instalovat



ochranou, průhlednou podložku pod kancelářskou židli. Výměna prahů 200 ks dubových prahů lakovaných a jejich zakotvení.

- malby:
Ometení, očištění a omytí omítek, tmelení spár a rohů, oprava omítek, penetrace a dvojnásobná výmalba místností za sucha dobře otěruvzdorná, bělost (% BaSO₄) min. 92 %.
- dodání a montáž bezpečnostních únikových tabulek dle stávajícího stavu;
- nátěry rozvodů Út včetně radiátorů;
- nátěry 200 ks zárubní;
- nátěr dřevěných dvířek – u výlezu na střechu š 50 cm a v 300 cm;
- výměna 46 ks protipožárních dveří;
- výměna 72 ks plných dveří k pokojům;
- výměna 75 ks garnyží – související oprava omítek a maleb;
- výměna 8 ks dřevěných plných stěn š 330 x v 260 cm za plastové, včetně dvoukřídlých prosklených dveří (lítačky) š 82 x v 196 cm, v každé stěně. U 7 dveří budou použity dveře ze 2/3 prosklené – sklo čiré a jedny dveře budou mít sklo ornament – neprůhledné;
- výměna 3 ks prosklených stěn s dveřmi u skladů š 330 x v 260 cm, dveře š 160 x v 212 cm za plastová, zámek FAB, sklo ornament;
- výměna dvířek u vestavěných skříní na chodbách - zámek FAB, univerzální klíč, upevnění stávajících polic;
- 3 ks x dvoukřídlá: v 198 x š 115 cm (obě křídla) + horní dvoukřídlá skřín: v 48 x š 115 cm (3 ks), 9 ks x jednokřídlá: v 198 x š 55 cm + horní jednokřídlá skřín: v 48 x 55 cm (9 ks);
- výměna dveří dvoukřídlá - učebna: zárubeň – š 145 x v 197 cm, dveře dvoukřídlé v 197,5 cm x 148,5 cm – plné;
- výměna prosklené stěny vstupu do TV místnosti - v 269 cm x š 260 cm, dveře dvoukřídlé š 133 cm x 210 cm za plastová, sklo ornament;
- výměna všech dveří bude provedena včetně opravy omítek a maleb;
- nátěr schodišťového zábradlí a výměna dřevěných madel;
- instalace bílé vertikální žaluzie do recepce š 350 cm x v 260 cm;
- výměna 39 ks čtvercových sprchových koutů 90 x 90 cm (instalace samonosných sprchových vaniček včetně skleněných zástěn o síle skla 6 mm s povrchovou úpravou proti vod. kameni);
- výměna sprchových baterií a instalace nerezových sprchových držáků 39 ks;
- výměna 39 ks umyvadlových stojánkových baterií;
- vyřízení a osazení ventilační mřížky do dveří koupelny včetně případné opravy nátěru – 39 ks;
- výměna WC Combi včetně sedátek - 39 ks;
- výměna 3 ks pracovních desek u stávajících kuchyňských linek za desky tl. 4 cm, 161 x 61 cm a osazení stávajícího nerezového dřezu z původní desky. Osazení okrajových lišt 161 cm. vyčištění odpadu od dřezu;
- výměna 3 ks stojánkových baterií na kuchyňských deskách.

II. Termín a místo plnění

Termín zahájení plnění: dle čl. XII odst. 2. této smlouvy

Termín ukončení plnění: do 120 dnů od zahájení plnění

Místo plnění: Vojenské ubytovací zařízení, ul. Kpt. Nálepky č.p. 2395,
390 05 Tábor



III. Cena díla

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí: **5 221 915, 98 Kč**,

slovy: „pětmilionůdvěstědvacetjednatísícděvětsetpatnáct korun českých devadesátosm haléřů.“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel zálohy neposkytuje.
2. Objednatel se zavazuje hradit cenu díla na základě dílčích daňových dokladů, jež budou vystaveny v souladu s ust. § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., v platném znění, o účetnictví (náležitosti účetních dokladů). Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí dále obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
3. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 30 denní lhůty po doručení do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.
4. Zhotovitel se zavazuje vystavovat dílčí faktury jednou měsíčně podle objemu skutečně provedených prací v kalendářním měsíci a to nejpozději do 10 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný kalendářní měsíc. Objem skutečně provedených prací potvrdí smluvní strany ve zjišťovacím protokolu, jehož součástí bude vždy soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavený zhotovitelem a odsouhlasený technickým dozorem objednatele (dále jen „TDO“) a objednatelem.
5. Cena za plnění předmětu této smlouvy bude zhotovitelem fakturována do výše 100%. Na každé faktuře bude vyznačena pozastávka ve výši 10%, která bude zhotoviteli uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků.
6. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění vystavit dílčí daňový doklad a oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla potvrzený TDO a zástupcem objednatele.

V. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
2. Práce budou provedeny při zajištění veškeré nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil a materiálů, řízení prací, lešení, výrobních prostor a jiných dočasných prací, které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel převzít do 7 dnů od podpisu smlouvy místo plnění způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.



4. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu plnění stavební deník, kdy všechny listy stavebního deníku musí být označeny vzestupně po sobě jdoucími čísly. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli v den předání a převzetí pracoviště, tj. při přejímacím řízení.
5. Zhotovitel zahájí stavební práce bez zbytečného odkladu po předání staveniště objednatelem a ukončí stavební práce nejpozději do termínu uvedeného v čl. II. této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.
7. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla formou kontrolních dnů, kdy první kontrolní den stanoví objednatel při předání staveniště. Další kontrolní den bude stanoven po dohodě se zhotovitelem.
8. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí konstrukcí, které budou zakryty, minimálně 3 pracovní dny předem. O převzetí konstrukcí bude učiněn zápis ve stavebním deníku.
9. V případě, že dojde ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen před jeho změnou objednatele písemně informovat a vyžádat si jeho souhlasné stanovisko.
10. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel.
11. Veškeré finanční prostředky získané za kovový odpad budou převedeny objednateli.
12. Veškeré administrativní poplatky hradí zhotovitel.

VI. Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou včetně jejích příloh a není-li jich, pak vlastnosti obvyklé 60 měsíců od předání díla (dále jen „záruční doba“).
2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době, nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost materiálů použitých zhotovitelem při provádění díla a vybavení a technologií, jež jsou součástí předmětu díla po dobu 24 měsíců ode dne písemného převzetí plně dokončeného a bezvadného díla objednatelem dle čl. IX této smlouvy, popřípadě po záruční dobu stanovenou výrobcem určitého materiálu nebo vybavení a technologie, pokud taková záruční doba stanovená výrobcem bude delší než výše uvedená doba.
4. V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
6. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.
7. Nejpozději 14 dní před vypršením záruční doby proběhne kontrola díla ze strany objednatele.



VII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek.
2. Převzetím místa plnění zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
3. Odstranění zařízení a vyklizení místa plnění bude provedeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.
5. Všichni pracovníci realizace díla musí být státními příslušníky členských států EU nebo členských zemí NATO.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně její změny a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
7. Objednatel nepřipouští variantní řešení.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti do výše min. 5 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto bodu, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

VIII. Institut méněprací a víceprací

1. Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti technické dokumentaci a odsouhlasené objednatelem, budou věcně cenově a časově dokladovány změnovým listem.
2. Stanovení ceny víceprací a méněprací:
 - a) v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky,
 - b) pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků ÚRS Praha, a. s. nebo RTS, a. s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, snížené o 10 %,
 - c) pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a. s. bude pro tyto práce proveden podrobný rozbor ceny.
 - d) k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů,
 - e) stavební práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení technickým dozorem provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.
3. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatelem schváleného změnového listu.
4. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu zakázky. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena



odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Vícepráce do 10 % nabídkové ceny nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací nad 10 % nabídkové ceny se na žádost zhotovitele smluvní doba prodlouží o odpovídající dobu.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv vícepráce mohou být realizovány pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

IX. Předání díla

Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle článku č. I. této smlouvy.

X. Smluvní pokuty

1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. Při prodlení zhotovitele s předáním díla je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení s předáním díla. Předáním díla se pro účely této smlouvy rozumí jeho předání.
3. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Při neplnění podmínek smlouvy a porušování zákonných povinností má právo objednatel na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý započatý den a každé jednotlivé porušení.
5. Smluvní pokuta za nevedení stavebního deníku nebo za nedostatečné vedení v rozporu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění je stanovena ve výši 1.000 Kč / den do odstranění zjištěných nedostatků.
6. Sankce za nedodržování BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí se řídí dle sazebníku pokut, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
7. Pokuty vzniklé vlivem stavební činnosti zhotovitele udělené objednateli budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.
8. Zhotovitel nebude povinen hradit smluvní pokuty dle odstavců 2, 3, 4 a 5 tohoto článku prokáže-li, že k prodlení nedošlo jeho zaviněním.
9. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení smluvních povinností, kterými jsou zejména:
 - neplnění předmětu díla podle čl. I. této smlouvy;
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů;
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.



XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

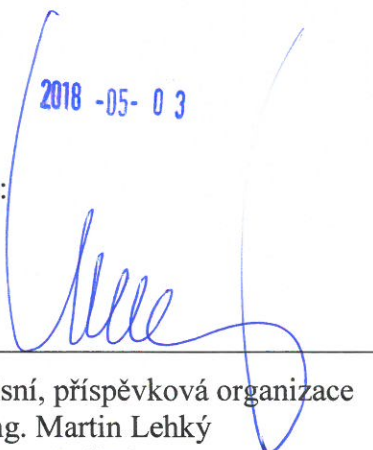
Příloha č. 1 – Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP (1 list)

Příloha č. 2 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (16 listů)

V Praze dne

2018 -05- 03

Za objednatele:

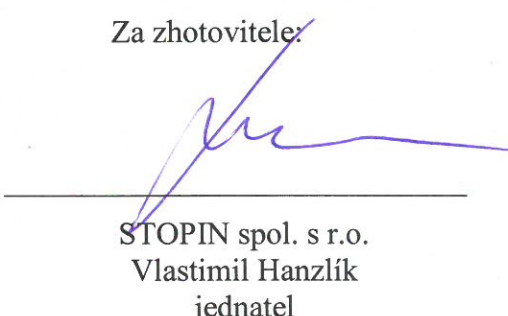


Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel

V Táboře dne

2018 -05- 03

Za zhotovitele:



STOPIN spol. s r.o.
Vlastimil Hanzlík
jednatel



STOPIN spol. s r.o.
zaps. u KS České Budějovice
oddíl C, vl. 10691
IČO 26 04 00 42 DIČ CZ 26 04 00 42
Klečaty 33, 381 81 Veselí n./Luž.



Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

Specifikace porušení předpisů	Právní předpis, plán BOZP	Rozsah krácení [Kč]
1. Všeobecné závady		
1.1. Nepoužívání stanovených pracovních prostředků, osobních ochranných pracovních prostředků a ochranných zařízení	Zák. 262/2006 Sb.	200 – 1000 / případ
1.2. Nepodrobení se zkoušce či prokázané požití alkoholu a jiných návykových látek	Zák. 262/2006 Sb.	500 – návrh koordinátora BOZP
1.3. Není vedena předepsaná a aktualizovaná dokumentace	Zák. 262/2006 Sb.	500
1.4. Neomluvená neúčast na školení	Zák. 262/2006 Sb.	300 – 800
1.5. Nedodržování právních a ostatních předpisů, pokynů zaměstnavatele / vyššího zhotovitele / koordinátora BOZP	Zák. 262/2006 Sb.	2000 – 10000
1.6. Nepřevzetí / nepředání rizik od podzhotovitele	Zák. 309/2006 Sb.	500
1.7. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP	Konkrétní předpis	500 – 5000
2. Povrchová pracoviště		
2.1. Nesplnění ohlašovací povinnosti vůči koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Čl. 4.14 a 4.15	3000 – 5000
2.2. Neodstranění závad z kontrol BOZ (opakovaných), auditů, prověrek BOZP a kontrol SOD	Záznamové knihy BOZP stavby, interní dokumentace generálního zhotovitele, protokol SOD	2000 / závada
2.3. Nedodržování stanovených technologických a pracovních postupů, návodů k použití	Provozní dokumentace, čl. 4.9 a 4.10	500 – 1000
3. Požární ochrana		
3.1. Porušení povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně	Zák. 133/1985 Sb., Vyhl. 246/2001 Sb.	500 – 1000
3.2. Kouření nebo používání otevřeného ohně na místech, kde je to zakázáno	Zák. 262/2006 Sb., Zák. 133/1985 Sb.	300
3.3. Neoznámení vzniklého požáru koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Čl. 4.15 a 4.20	10000
3.4. Porušení předpisů při provádění svářečských prací	Vyhl. 87/2000 Sb., čl. 4.8	3000 – 10000
3.5. Neudržování volných únikových cest, volného přístupu k rozvodným zařízením a hlavním uzávěrům a k prostředkům PO	Zák. 133/1985 Sb.	200 – 500
4. OŽP		
4.1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů týkajících se OŽP	Zák. 185/2001 Sb.	500 – 5000
4.2. Neodstranění závad z kontrol	Čl. 4.21	300 / závada



Soupis stavební prací, dodávek a služeb
VUZ Tábor, Kpt. Nálepky - stavební úpravy

P.č.	Popis	MJ	Počet	Kč/MJ	Celkem Kč bez DPH	POZNÁMKA
1.	Přesun a zakrytí nábytku - budova částečně vystěhovaná, zbylo 20 % nábytku	Soub.	1,00	7 000,00	7 000,00	
2.	El. rozvody , rozvaděče, přív. kabely, ventilace, úspor. osvětlenípokojů, chodbyna čidla, výměna vypínačů, el. zásuvek + doplnění na kuch, recepci a kancel., výměna rozvodnice PL, výměna nefunkčních ventilátorů na WC a koupelnách	Soub.	1,00		1 556 547,80	samostatný rozpis na listě č. 2
3.	Nátěr 89 ks radiátorů - 125,8 bm, 2 273 článků	bm	125,80		98 124,00	samostatný rozpis na listě č. 4
4.	Nátěr rozvodu ÚT - potrubí	bm	472,00		23 600,00	samostatný rozpis na listě č. 4
5.	Oškrabání a přestukování omítek pod okny	Soub.	1,00	25 000,00	25 000,00	
6.	Oškrabání, izolování proteklín na stropě v 4.NP	Soub.	1,00	10 000,00	10 000,00	
7.	Oškrabání, izolování proteklín a penetrace protiplišňovým přípravkem v prostorách koupelen a chodbiček	Soub.	1,00	15 000,00	15 000,00	
8.	Likvidace oškrábané malby	Soub.	1,00	1 000,00	1 000,00	
9.	Nátěry zárubní včetně oprav omítek a maleb	ks	200,00	215,00	43 000,00	
10.	Nátěr dřevěných dvířek - u výlezu na střechu š 50 cm a v 300 cm	m ²	1,50	250,00	375,00	
11.	Výměna protipožárních dveří - plné (buňky, kuch,rec.kancel.) - kování, kliky a vl.Fab + ke všem 4 ks universál. klíč	ks	46,00	3 600,00	165 600,00	
12.	Výměna vnitřních dveří - plné (kování, kliky a vl.Fab, + ke všem 4 ks universál. klíč)	ks	72,00	1 600,00	115 200,00	
13.	Výměna dveřních prahů za dubové lakované - napevno zakotvit	ks	200,00	250,00	50 000,00	
14.	Výměna garnýží - za dřevěné záclonové tyče vč. odstranění a likvidace 72 ks stávajících (délka 4 m)	ks	75,00	600,00	45 000,00	
15.	Výměna 8 ks dřevěných plných stěn za plastové: š. 330 cm x v 260 cm(zárubeň), 2křídle dveře (lítačky) š 82 cm x 196 cm - 2/3 prosklené - sklo čiré u 7 ks, 1 lítačky sklo ornament neprůhledné	Soub.	8,00	33 000,00	264 000,00	
16.	Výměna 3 prosklených stěn s dveřmi u skladů na poschodích za plastové: celá stěna š 330 cm x v 260 cm; dveře: š 160 cm x v 212 cm neprůhledné sklo - ornament, zámek FAB	Soub.	3,00	32 500,00	97 500,00	
17.	Výměna dvířek u vestavěných skříní na chodbách, zamykání na vl. Fab - universál. klíč na všechny; 3x dvoukřídla: v 198 cm x š 115 cm(obě křídla) + horní dvoukřídla skř. v 48 cm x š 115 cm 3x; (upevnění stávajících polic)	Soub.	1,00	33 000,00	33 000,00	
18.	Výměna dvířek u vestavěných skříní na chodbách, zamykání na vl. Fab - universál. klíč na všechny; 9x jednokřídla: v 198 cm x š 55 cm + horní jednokr. skř. v. 48 cmx š 55 cm 9x (upevnění stávajících polic)	Soub.	1,00	44 000,00	44 000,00	
19.	Výměna dveří 2 kř - učebna: zárubeň (natřít), dveře 2 kř. v 197,5 cm x 148,5 cm - dřevěné plně	ks	1,00	6 800,00	6 800,00	
20.	Výměna prosklené stěny vstupu do TV místnosti za plastovou - v 269 cm x 260 cm, dveře 2křídle š 133 cm x 210 cm - neprůhledné sklo-ornament	Soub.	1,00	31 300,00	31 300,00	

21.	Výmalba všech vnitř. prostorů ubytovny - ometení, očištění a omytí omítek, tmelení spár a rohů, oprava omítek, penetrace a dvojnásobná výmalba místností, za sucha dobře otěruvzdorná, bělost (% BaSO4) min. 92 %. (přikrytí sprchových koutů a oblepení)	Soub.	1,00		287 920,08	samostatný rozpis na listě č. 3 + výpočty
22.	Výměna podlah. krytin, PVC zátěžové, olištování, na recepci podložka pod pojezd. židli včetně likvidace původních krytin (odstranění stávajících krytin, zbroušení podkladu, vyrovnání a příprava pod stěrku, hloubková penetrace, stěrkování - vyrovnání povrchů do 2 cm včetně potřebné penetrace, pokládka lepicí vrstvy, pokládka PVC včetně nalepení obvodových lišt)	Soub.	1,00		1 351 579,10	samostatný rozpis na listě č. 3 + výpočty
23.	Zhotovení nového omyvatelného nátěru na chodbách	m ²	400,00	170,00	68 000,00	
24.	Zábradlí - nová dřevěná madla, nové nátěry kov. prvků vč. mezipater (likvidace povrchu zábr.)	Soub.	1,00		24 000,00	samostatný rozpis na listě č. 5
25.	Instalace přepažení odpočinkového místa na recepci vertikální žaluzii š 350 cm x v 260 cm, barva bílá	Soub.	1,00	6 000,00	6 000,00	
26.	Demontáž stávajících, dodávka a montáž nových čtvercových sprchových koutů - vanička 90 cm x 90 cm - instalace samonosných sprchových vaniček včetně skleněných zástěn o síle skla 6mm s povrchovou úpravou proti vodnímu kameni, (+ příslušenství - sifon, těsnění, přední panel, atd.)	ks	39,00	13 100,00	510 900,00	
27.	Výměna sprchových baterií a instalace nerezových sprchových držáků včetně hadic a sprchových hlav	ks	39,00	2 180,00	85 020,00	
28.	Výměna umyvadlových stojánkových baterií	ks	39,00	1 450,00	56 550,00	
29.	Výřez a vložení ventilační mřížky dveří u koupelen (dolní část) včetně případné opravy nátěru	ks	39,00	250,00	9 750,00	
30.	Výměna WC combi včetně sedátek (+ příslušenství - těsnění, hadičky, atd.)	ks	39,00	3 750,00	146 250,00	
31.	Výměna pracovních desek u kuch. linek za desky tl. 4 cm, 161 x 61 cm a osazení stávajícího nerezového dřezu z původní desky + okrajová lišta 161 cm + vyčištění odpadu od dřezu.	Soub.	3,00	5 800,00	17 400,00	
32.	Výměna stojánkových baterií na kuchyňských deskách	ks	3,00	1 500,00	4 500,00	
33.	Dodávka a montáž bezpečnostních únikových tabulek	Soub.	1,00	5 000,00	5 000,00	
34.	Ekologická likvidace vzniklého odpadu	Soub.	1,00	5 000,00	5 000,00	
35.	Režijní náklady	Soub.	1,00	12 000,00	12 000,00	
Celková cena bez DPH včetně všech režijních nákladů.					5 221 915,98 Kč	

Uchazeč vyplní jen tyto buňky.

Oprava elektroinstalace - výkaz výměr

Popis	mj.	Poč. jedn.	cena za jednotku	cena celkem	cena za jednotku	cena celkem
			Materiál		Montáž	
1) Demontáže						
Demontáž ventilátoru s doběhem	ks	78			104	8112
Spínač č.1 p.o.	ks	119			33	3927
Spínač č.5 p.o.	ks	16			33	528
Zásuvka 230V p.o.	ks	255			37	9435
Krabice KU 68	ks	390			22	8580
Svítilno interiérové	ks	295			93	27435
Svítilno zářivkové	ks	22			102	2244
Pohybové čidlo	ks	28			41	1148
Rozvodnice do 20kg	ks	39			61	2379
Rozvodnice do 50kg	ks	4			103	412
Rozvaděč skříňový	ks	3			619	1857
Odpojení kabelů do 2x4	ks	267			18	4806
Odpojení kabelů do 4x4	ks	32			35	1120
Odpojení kabelů do 4x10	ks	12			39	468
Odpojení kabelů do 4x50	ks	12			130	1560
Demontáž sporákové přípojky	ks	3			68	204
Krabice KR 68 - věneček+víčko	ks	125			41	5125
2) Montáže						
Rozvaděč RE+HDO - 80A/B/3p	ks	1	4801	4801	266	266
CYKY 4Bx25	m	21	216	4536	20	420
Trubka Kopoflex R40	m	19	13	247	21	399
Krabice KU 68 Tango	ks	390	4,5	1755	42	16380
Krabice KR68-1903	ks	125	26	3250	72	9000
Krabice KR 97	ks	6	40	240	74	444
Svorkovnice HOP-EPS1 s krytem	ks	1	188	188	121	121
CY 10	m	56	22	1232	13	728
CY 16	m	4	40	160	13	52
CYKY 5Bx10	m	56	118	6608	18	1008
Spínač č.1 bílá	ks	119	68	8092	65	7735
Spínač č.5 bílá	ks	16	93	1488	67	1072
Zásuvka 230V bílá	ks	70	49	3430	74	5180
2zásuvka 230V bílá	ks	185	68	12580	74	13690
CYKY 3Ox1,5	m	415	11	4565	14	5810
CYKY 3Jx1,5	m	2098	11	23078	14	29372
CYKY 3Jx2,5	m	2124	18	38232	14	29736
CYKY 5Jx2,5	m	189	30	5670	14	2646
CYKY 5Jx4	m	463	50	23150	16	7408
Ventilátor						
- ø 100						
- Kuličková ložiska						
- Doběh	ks	78	1544	120432	207	16146
Svítilno 100W IP44 tř.II	ks	82	159	13038	207	16974

Žárovka LED E27/9W - Teplota 4000 k - Světelný tok 806 lm - Životnost 30000 h - počet spínacích cyklů 25 Tis	ks	82	86	7052	1	82
Svítidlo zář. LED 40W IP65	ks	9	742	6678	215	1935
Svítidlo LED 18W - Životnost 30000 h - Stropní přisazené - Teplota 4000 k - Světelný tok 1530 lm	ks	104	543	56472	188	19552
Svítidlo LED 24W - Životnost 30000 h - Stropní přisazené - Teplota 4000 k - Světelný tok 1760 lm	ks	72	831	59832	188	13536
Svítidlo LED 12W - Životnost 30000 h - Stropní přisazené - Teplota 4000 k - Světelný tok 1020 lm	ks	43	391	16813	188	8084
Svítidlo s integrovaným čidlem				0		0
360st. 2x40W	ks	27	425	11475	217	5859
Žárovka LED E27/8W - Teplota 4000 k - Světelný tok 645 lm - Životnost 30000 h - Počet spínacích cyklů 25 Tis	ks	54	70	3780	1	54
Svítidlo nouzové LED - Světelný tok min 110 lm - Autonomie min 1 h - Univerzální piktogram	ks	28	533	14924	180	5040
Rozvaděč RP1-1 přízemí	ks	1	19560	19560	266	266
OCEP 72modulů požární odolnost						
EI30 s náplní - vše 10kA						
hlavní vypínač 80A/3p - 1ks						
jistič 32A/B/3p - 3ks						
jistič 25A/B/3p - 3ks						
chránič 25A/O,03/4p - 2ks						
jistič 10A/B/1p - 5ks						
jistič 16A/B/1p - 8ks						
záslepka plastová - 29ks						
hřeben Cu 3f - 1ks						
můstek Cu-N - 2ks						
výstražná tabulka - 1ks						
popisný štítek - 22ks						
CY 6 - 4m						
Rozvaděč RP1-2 přízemí 36modulů	ks	1	11700	11700	266	266
s požární odolností EI30						
s náplní - vše 10kA						
hlavní vypínač 32A/3p - 1ks						
jistič 20A/B/3p - 1ks						
jistič 10A/B/3p - 5ks						
jistič 16A/B/1p - 6ks						
chránič 25A/O,03/4p - 1ks						
záslepka plastová - 15ks						

můstek Cu-N - 1ks						
popisný štítek - 14ks						
Rozvaděč RP2 - 1.patro OCEP	ks	1	17200	17200	266	266
72modulů požární odolnost EI30						
s náplní - vše 10kA						
hlavní vypínač 63A/3p - 1ks						
jistič 25A/B/3p - 2ks						
jistič 16A/B/3p - 2ks						
chránič 25A/0,03/4p - 2ks						
jistič 10A/B/1p - 8ks						
jistič 16A/B/1p - 10ks						
záslepka plastová - 31ks						
hřeben Cu 3f - 1ks						
můstek Cu-N - 2ks						
výstražná tabulka - 1ks						
popisný štítek - 25ks						
CY 4- 4m						
Rozvaděč RP3 - 2.patro OCEP	ks	1	17200	17200	266	266
72modulů požární odolnost EI30						
s náplní - vše 10kA						
hlavní vypínač 63A/3p - 1ks						
jistič 25A/B/3p - 2ks						
jistič 16A/B/3p - 2ks						
chránič 25A/0,03/4p - 2ks						
jistič 10A/B/1p - 8ks						
jistič 16A/B/1p - 10ks						
záslepka plastová - 31ks						
hřeben Cu 3f - 1ks						
můstek Cu-N - 2ks						
výstražná tabulka - 1ks						
popisný štítek - 25ks						
CY 4- 4m						
Rozvaděč RP4 - 3.patro OCEP	ks	1	17200	17200	266	266
72modulů požární odolnost EI30						
s náplní - vše 10kA						
hlavní vypínač 63A/3p - 1ks						
jistič 25A/B/3p - 2ks						
jistič 16A/B/3p - 2ks						
chránič 25A/0,03/4p - 2ks						
jistič 10A/B/1p - 8ks						
jistič 16A/B/1p - 10ks						
záslepka plastová - 31ks						
hřeben Cu 3f - 1ks						
můstek Cu-N - 2ks						
výstražná tabulka - 1ks						
popisný štítek - 25ks						
CY 4- 4m						
Ukončení kabelů v rozvaděčích do:						
3x4	ks	234			52	12168
5x4	ks	83			87	7221

5x10	ks	10			106	1060
4x25	ks	4			124	496
16	ks	12			21	252
Rozvodnice buněk - 12modů P	ks	39	2225	86775	122	4758
tř.II s náplní:						
chránič 25A/0,03/4p - 1ks						
jistič 10A/B/1p - 2ks						
jistič 16A/B/1p - 3ks						
záslepka plastová - 4ks						
hřebec Cu 3f - 0,2m						
můstek Cu-N - 1ks						
výstražná tabulka - 1ks						
popisný štítek - 5ks						
Parapetní žlab 140x70	m	39	279	10881	72	2808
Zednické připomoci:						
VC 801-3 bourání						
Přisek ostění	m2	4			203	812
Vybourání rámu rozvaděče	ks	4			30	120
Prorážení otvoru do 0,0225/300 cihla	ks	162			30	4860
Vysekání kapes pro krabice do						
100/100/50 cihla	ks	521			30	15630
Vysekání rýh cihla 30x30	m	2059			35	72065
Vysekání rýh cihla 30x70	m	412			40	16480
Vysekání rýh cihla 50x70	m	102			49	4998
Vysekání rýh strop beton	m	579			74	42846
Prorážení otvoru strop beton	ks	3			179	537
Vysekání niky pro rozvaděč do						
0,5m2/250	ks	1			446	446
VC 801-4 opravy a údržba						
Zazdění a začištění otvoru do						
0,0225/300	ks	162			55	8910
Zazdění rámu rozvaděče do 0,5m2	ks	6			684	4104
Hrubá výplň rýh maltou - strop	m2	29			179	5191
Hrubá výplň rýh maltou - stěny	m2	267,4			134	35832
Omítka štuková stropy rýhy						
do š.150mm	m2	29			674	19546
Omítka štuková stěny rýhy do š.150mm	m2	267,4			410	109634
Osazení,zazdění a začištění krabic do						
100/100/50 zeď	ks	521			25	13025
Přesun hmot v objektu do 25m	t	63,8			300	19140
Celkem				634314		702338
Podružný materiál 3%				190294		

Rekapitulace						
Montáže						702337,6
Materiál						824608,2
Mezisoučet						1526946
Přeprava+přesun						1
Výchozí revize						1

Uskladnění suti na řízené skládce	t	59,2			500	29600
Cena bez DPH					1 556 547,80	
DPH 21%	21%				326 875,04	
Cena s DPH					1 883 422,84	

Uchazeč vyplní jen tyto buňky.

Součet celkem za budovu - PVC + malba

místnost	PVC (m2)	obvodové lišty (bm)	malby (m2)
1 NP	427,20	477,60	1 799,40
2 NP	480,38	456,40	1 685,24
3 NP	465,88	507,80	1 804,30
4 NP	465,88	507,80	1 804,30
schodiště			162,00
omyvatelný nátěr na chodbách			-400,00
Celkem	1 839,34	1 949,60	6 855,24
Kč za MJ	685,00	47,00	42,00
celkem Kč bez DPH	1 259 947,90	91 631,20	287 920,08

Uchazeč vyplní jen tyto buňky.

Radiátory: topení žebrové - článek 60 x 15 cm

podlaží	kusů	délka radiátoru bm	počet článků ks	potrubí bm
1 NP	22	28,0	508	150
2 NP	22	33,6	600	147
3 NP	22	29,4	535	128
4 NP	23	34,8	630	47
Celkem	89	125,8	2273	472
Kč za MJ		780,00		50,00
celkem Kč bez DPH		98 124,00		23 600,00

Uchazeč vyplní jen tyto buňky

popis schodiště

schodiště	rozměr (m)	malba (m2)	malby (m2)
stropy	3,5 x 4,2	15 x 4	60,0
boky	4,2 x 8,5	36 x 2	72,0
okna	3,5 x 8,5	30,0	30,0
malba celkem:			162,0

zábradlí	rozměr (m)	kovový nátěr (m2)	výměna dřevěných madel (m)	
zábradlí celkem:		32,00	32,00	
Kč za MJ		170,00	580,00	
celkem Kč bez DPH		5 440,00	18 560,00	24 000,00

Uchazeč vyplní jen tyto buňky

1. nadzemní podlaží

	místnost	rozměr (m)	PVC (m2)	obvodové lišty (bm)	malby (m2)
4	A	3,3 x 6,0	19,8	18,6	70,0
	B	3,3 x 4,1	13,53	14,8	53,53
	C	1,8 x 1,9	3,4	7,8	8,0
	WC	1,0 x 1,0			5,0
	S	1,5 x 1,2			8,0
7	A	3,3 x 6,0	19,8	18,6	70,0
	B	3,3 x 4,1	13,53	14,8	53,53
	C	1,8 x 1,9	3,4	7,8	8,0
	WC	1,0 x 1,0			5,0
	S	1,5 x 1,2			8,0
1	A	3,3 x 6,0	19,8	18,6	70,0
	B	3,3 x 4,1	13,53	14,8	53,53
	C	1,8 x 1,9	3,4	7,8	8,0
	WC	1,0 x 1,0			5,0
	S	1,5 x 1,2			8,0
2	A	3,3 x 6,0	19,8	18,6	70,0
	B	3,3 x 4,1	13,53	14,8	53,53
	C	1,8 x 1,9	3,4	7,8	8,0
	WC	1,0 x 1,0			5,0
	S	1,5 x 1,2			8,0
15	A	3,3 x 6,0	19,8	18,6	70,0
	B	3,3 x 4,1	13,53	14,8	53,53
	C	1,8 x 1,9	3,4	7,8	8,0
	WC	1,0 x 1,0			5,0
	S	1,5 x 1,2			8,0
18	A	3,3 x 6,0	19,8	18,6	70,0
	B	3,3 x 4,1	13,53	14,8	53,53
	C	1,8 x 1,9	3,4	7,8	8,0
	WC	1,0 x 1,0			5,0
	S	1,5 x 1,2			8,0
25	A	3,3 x 6,0	19,8	18,6	70,0
	B	3,3 x 4,1	13,53	14,8	53,53
	C	1,8 x 1,9	3,4	7,8	8,0
	WC	1,0 x 1,0			5,0
	S	1,5 x 1,2			8,0
	sklad č.prád.	3,3 x 6,0	19,8	18,6	70,0
	skl.šp.prád.	3,3 x 6,0	19,8	18,6	70,0
	pračka	3,3 x 2,1	7,0	10,8	36,4
	sklad	3,3 x 2,3	8,0	11,2	37,1
	recepce	3,3 x 6,0	21,4	18,6	74,0
	den.míst.úk.	3,3 x 3,75	12,4	14,1	50,5
	kolárna	4,0 x 2,3			43,2
	vstup.hala	8,7 x 3,3			76,0
	chodba	32,3 x 2	64,6	74,7	255,9
kanc.	B	3,3 x 4,1	13,5	14,8	53,5
	C	1,8 x 1,9	3,4	7,8	8,0
	WC	1,0 x 1,0			5,0
	S	1,5 x 1,2			8,0
	Celkem		427,2	477,6	1799,4

2. nadzemní podlaží

	místnost	rozměr (m)	PVC (m2)	obvodové lišty (bm)	malby (m2)
103	A	3,3 x 6,0	19,8	18,6	70,0
	B	3,3 x 4,1	13,53	14,8	53,53
	C	1,8 x 1,9	3,4	7,8	8,0
	WC	1,0 x 1,0			5,0
	S	1,5 x 1,2			8,0
106	A	3,3 x 6,0	19,8	18,6	70,0
	B	3,3 x 4,1	13,53	14,8	53,53
	C	1,8 x 1,9	3,4	7,8	8,0
	WC	1,0 x 1,0			5,0
	S	1,5 x 1,2			8,0
109	B	3,3 x 4,1	13,53	14,8	53,53
	C	1,8 x 1,9	3,4	7,8	8,0
	WC	1,0 x 1,0			5,0
	S	1,5 x 1,2			8,0
111	A	3,3 x 6,0	19,8	18,6	70,0
	B	3,3 x 4,1	13,53	14,8	53,53
	C	1,8 x 1,9	3,4	7,8	8,0
	WC	1,0 x 1,0			5,0
	S	1,5 x 1,2			8,0
114	A	3,3 x 6,0	19,8	18,6	70,0
	B	3,3 x 4,1	13,53	14,8	53,53
	C	1,8 x 1,9	3,4	7,8	8,0
	WC	1,0 x 1,0			5,0
	S	1,5 x 1,2			8,0
117	B	3,3 x 4,1	13,53	14,8	53,53
	C	1,8 x 1,9	3,4	7,8	8,0
	WC	1,0 x 1,0			5,0
	S	1,5 x 1,2			8,0
119	A	3,3 x 6,0	19,8	18,6	70,0
	B	3,3 x 4,1	13,53	14,8	53,53
	C	1,8 x 1,9	3,4	7,8	8,0
	WC	1,0 x 1,0			5,0
	S	1,5 x 1,2			8,0
122	A	3,3 x 6,0	19,8	18,6	70,0
	B	3,3 x 4,1	13,53	14,8	53,53
	C	1,8 x 1,9	3,4	7,8	8,0
	WC	1,0 x 1,0			5,0
	S	1,5 x 1,2			8,0
125	G	3,6 x 2,6	9,36	12,4	41,0
	C	1,8 x 1,9	3,4	7,8	8,0
	WC	1,0 x 1,0			5,0
	S	1,5 x 1,2			8,0
	kuchyně	3,5 x 6,0	21,0	19,0	72,0
	sklad	3,3 x 3,6	12,0	13,8	41,0
	úkl.míst.	1,9 x 2,2	4,2	8,0	26,0
	vestib.	5,1 x 3,5	18,0		43,0
	chodba	28 x 2,0	56,0	60,0	208,0
	TV+ uč.	7,1 x 14,4	102,0	43,0	217,0
	Celkem		480,38	456,4	1685,24

3. nadzemní podlaží

	místnost	rozměr (m)	PVC (m2)	obvodové lišty (bm)	malby (m2)
203	A	3,3 x 6,0	19,8	18,6	70,0
	B	3,3 x 4,1	13,53	14,8	53,53
	C	1,8 x 1,9	3,4	7,8	8,0
	WC	1,0 x 1,0			5,0
	S	1,5 x 1,2			8,0
206	A	3,3 x 6,0	19,8	18,6	70,0
	B	3,3 x 4,1	13,53	14,8	53,53
	C	1,8 x 1,9	3,4	7,8	8,0
	WC	1,0 x 1,0			5,0
	S	1,5 x 1,2			8,0
209	B	3,3 x 4,1	13,53	14,8	53,53
	C	1,8 x 1,9	3,4	7,8	8,0
	WC	1,0 x 1,0			5,0
	S	1,5 x 1,2			8,0
211	A	3,3 x 6,0	19,8	18,6	70,0
	B	3,3 x 4,1	13,53	14,8	53,53
	C	1,8 x 1,9	3,4	7,8	8,0
	WC	1,0 x 1,0			5,0
	S	1,5 x 1,2			8,0
214	A	3,3 x 6,0	19,8	18,6	70,0
	B	3,3 x 4,1	13,53	14,8	53,53
	C	1,8 x 1,9	3,4	7,8	8,0
	WC	1,0 x 1,0			5,0
	S	1,5 x 1,2			8,0
217	B	3,3 x 4,1	13,53	14,8	53,53
	C	1,8 x 1,9	3,4	7,8	8,0
	WC	1,0 x 1,0			5,0
	S	1,5 x 1,2			8,0
219	A	3,3 x 6,0	19,8	18,6	70,0
	B	3,3 x 4,1	13,53	14,8	53,53
	C	1,8 x 1,9	3,4	7,8	8,0
	WC	1,0 x 1,0			5,0
	S	1,5 x 1,2			8,0
222	A	3,3 x 6,0	19,8	18,6	70,0
	B	3,3 x 4,1	13,53	14,8	53,53
	C	1,8 x 1,9	3,4	7,8	8,0
	WC	1,0 x 1,0			5,0
	S	1,5 x 1,2			8,0
225	G	3,6 x 2,6	9,36	12,4	41,0
	C	1,8 x 1,9	3,4	7,8	8,0
	WC	1,0 x 1,0			5,0
	S	1,5 x 1,2			8,0
228	A	3,3 x 6,0	19,8	18,6	70,0
	B	3,3 x 4,1	13,53	14,8	53,53
	C	1,8 x 1,9	3,4	7,8	8,0
	WC	1,0 x 1,0			5,0
	S	1,5 x 1,2			8,0

231	A	3,3 x 6,0	19,8	18,6	70,0
	B	3,3 x 4,1	13,53	14,8	53,53
	C	1,8 x 1,9	3,4	7,8	8,0
	WC	1,0 x 1,0			5,0
	S	1,5 x 1,2			8,0
	kuchyně	3,5 x 6,0	21,0	19,0	72,0
	sklad	3,3 x 3,6	12,0	13,8	41,0
	úkl.míst.	1,9 x 2,2	4,2	8,0	26,0
	vestib.	5,1 x 3,5	18,0		43,0
	chodba	34 x 2	70,0	72,0	255,0
Celkem			465,88	507,8	1804,3

4. nadzemní podlaží

	místnost	rozměr (m)	PVC (m2)	obvodové lišty (bm)	malby (m2)
303	A	3,3 x 6,0	19,8	18,6	70,0
	B	3,3 x 4,1	13,53	14,8	53,53
	C	1,8 x 1,9	3,4	7,8	8,0
	WC	1,0 x 1,0			5,0
	S	1,5 x 1,2			8,0
306	A	3,3 x 6,0	19,8	18,6	70,0
	B	3,3 x 4,1	13,53	14,8	53,53
	C	1,8 x 1,9	3,4	7,8	8,0
	WC	1,0 x 1,0			5,0
	S	1,5 x 1,2			8,0
309	B	3,3 x 4,1	13,53	14,8	53,53
	C	1,8 x 1,9	3,4	7,8	8,0
	WC	1,0 x 1,0			5,0
	S	1,5 x 1,2			8,0
311	A	3,3 x 6,0	19,8	18,6	70,0
	B	3,3 x 4,1	13,53	14,8	53,53
	C	1,8 x 1,9	3,4	7,8	8,0
	WC	1,0 x 1,0			5,0
	S	1,5 x 1,2			8,0
314	A	3,3 x 6,0	19,8	18,6	70,0
	B	3,3 x 4,1	13,53	14,8	53,53
	C	1,8 x 1,9	3,4	7,8	8,0
	WC	1,0 x 1,0			5,0
	S	1,5 x 1,2			8,0
317	B	3,3 x 4,1	13,53	14,8	53,53
	C	1,8 x 1,9	3,4	7,8	8,0
	WC	1,0 x 1,0			5,0
	S	1,5 x 1,2			8,0
319	A	3,3 x 6,0	19,8	18,6	70,0
	B	3,3 x 4,1	13,53	14,8	53,53
	C	1,8 x 1,9	3,4	7,8	8,0
	WC	1,0 x 1,0			5,0
	S	1,5 x 1,2			8,0
322	A	3,3 x 6,0	19,8	18,6	70,0
	B	3,3 x 4,1	13,53	14,8	53,53
	C	1,8 x 1,9	3,4	7,8	8,0
	WC	1,0 x 1,0			5,0
	S	1,5 x 1,2			8,0
325	G	3,6 x 2,6	9,36	12,4	41,0
	C	1,8 x 1,9	3,4	7,8	8,0
	WC	1,0 x 1,0			5,0
	S	1,5 x 1,2			8,0
328	A	3,3 x 6,0	19,8	18,6	70,0
	B	3,3 x 4,1	13,53	14,8	53,53
	C	1,8 x 1,9	3,4	7,8	8,0
	WC	1,0 x 1,0			5,0
	S	1,5 x 1,2			8,0

331	A	3,3 x 6,0	19,8	18,6	70,0
	B	3,3 x 4,1	13,53	14,8	53,53
	C	1,8 x 1,9	3,4	7,8	8,0
	WC	1,0 x 1,0			5,0
	S	1,5 x 1,2			8,0
	kuchyně	3,5 x 6,0	21,0	19,0	72,0
	sklad	3,3 x 3,6	12,0	13,8	41,0
	úkl.míst.	1,9 x 2,2	4,2	8,0	26,0
	vestib.	5,1 x 3,5	18,0		43,0
	chodba	34 x 2	70,0	72,0	255,0
Celkem			465,88	507,8	1804,3