

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Zapsaná v obchodním rejstříku u:

Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1342

Zastoupená:

Ing. Martin Lehký, ředitel

Sídlo:

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

IČ, DIČ:

60460580, CZ60460580

Bankovní spojení:

ČNB, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu:

30523881/0710

ID datové schránky:

dugmkmó

Odpovědní zástupci pro jednání: -

ve věcech smluvních:

Ing. Martin Lehký, ředitel

- ve věcech technických:

Ing. Monika Rešl Kletečková tel.: 702 209 151

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL:

INTAR a.s.

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3239

Zastoupený:

Ing. František Houdek, prokurista a ředitel společnosti

Sídlo:

Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

IČ DIČ:

25594443, CZ25594443

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu:

2024668389/0800

ID datové schránky:

kbrqit

Kontaktní osoba:

Ing. Martin Školoud, mskoloud@intar.cz,
tel.č.: +420 604 742 342

(dále jen „zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést práce spočívající ve vypracování studie proveditelnosti ve dvou variantách, včetně sond, podrobného geologického průzkumu, inženýrské činnosti a orientačních nákladů nutných pro realizaci díla „Dukla Praha - Sportovní hala pro více sportů /JULISKA/“ (dále jen „dílo“), s podrobnostmi a specifikací uvedenými v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu dle této smlouvy.
- 2.3. Součástí plnění není obstarání stavebního povolení.

Zhotovitel se zavazuje zajistit:

- A. Provést podrobný geologický průzkum včetně dvou vrtaných sond
- B. Zajistit průzkumnou studii - analýza vhodnosti variant
- C. Zpracovat studii ve dvou variantách
 - 1) standardní varianta - s využitím napojení na místní zdroje
 - 2) varianta využívající alternativní zdroje
- D. Vypracovat dokumentaci v rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
- E. Zajistit inženýrskou činnost - jednání s dotčenými civilními a státními úřady a subjekty
- F. Určit orientační náklady

vše v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

3. PODROBNÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- provedení a doložení průzkumné studie, zaměřené na posouzení významu možného investičního řešení (stručná a málo nákladná, využívající agregované informace a odhady, založená na podmínkách a využití lokality - stávajícího území, územního plánu, atp.):
 - provedení podrobného geologického průzkumu včetně dvou vrtaných sond
- provést vrtané sondy pro zjištění stavu podloží
- zpracovat podrobný geologický průzkum
- na základě podrobného geologického průzkumu a jeho vyhodnocení navrhnout vhodnou variantu sportovní haly; při návrhu akceptovat schválený územní plán pro lokalitu Praha 6
- zpracování studie ve dvou variantách na základě průzkumné studie
 - a) standardní varianta - s využitím napojení na místní zdroje
 - b) varianta využívající alternativní zdroje - energeticky úsporná varianta z hlediska spotřeb energií, využití např. fotovoltaické články, tepelná čerpadla, solární kolektory, nové progresivní technologie, atp.
- vypracování dokumentace v rozsahu Přílohy č. 1 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění
- v rámci studie je nutné prověřit možnost napojení na stávající sítě, které se v areálu nacházejí.

- vhodné navržení založení stavby i konstrukce sportovní haly. Součástí návrhu bude řešení veřejného osvětlení, komunikace, zpevněných ploch a areálové zeleně /pouze/ v okolí této haly. Ve sportovní hale bude umístěno házenkářské hřiště, tribuna pro cca 500 osob vč. zázemí pro tyto diváky, zázemí (šatny, sprchy) pro hrající týmy a rozhodčí, umístění časomíry a komentátorské kabiny pro přenosy, případně další vhodné či nutné prostory. Hřiště je určeno pro ligové zápasy. Další hřiště jsou menších rozměrů např. basketbal, tenis, sálová kopaná a jiné
- v průběhu zpracování studie bude svolána TER (technicko-ekonomická rada) za účasti objednatele, uživatele a správce areálu.
- dokumentace bude zpracována v rozsahu dle přílohy č. 1 k vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, veškeré výstupy budou v editovatelných formátech (např. ve formátech *.xls nebo *.xlsx, *.doc nebo *.docx, *.dwg, apod.) a zároveň ve formátech *.pdf.
- výstup bude zpracován ve třech tištěných výtiscích a ve dvou elektronických výstupech na CD/DVD.
- zajistit projednání s dotčenými orgány civilní i vojenské správy a účastníky řízení, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně budoucí výstavby, vyřízení a následně předložení všech stanovisek k předkládanému variantnímu návrhovému řešení, včetně nákladů s tím spojených (tzn. poštovné, kolkovné, dopravné, správní poplatky vyměřené a vybírané správními úřady apod.).
- zpracovat orientačních náklady (dále jen náklady) nezbytné k úplnému vyjádření nákladovosti stavby v přípravné fázi studie, orientační náklady zpracovat do cen roku 2016.

4. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení plnění:	ihned po podpisu smlouvy
Termín ukončení plnění:	nejpozději do 31. 5. 2016
Místem plnění díla:	Stadion Juliska - nafukovací hala, Na Julisce 28/2, 160 00 Praha 6 - Dejvice.

5. CENA DÍLA

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku 2 a 3 této smlouvy a činí: **580 000 Kč**,

slovy: „pětsetosmdesáttisíc korun českých“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

6. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Daňový doklad (dále jen „faktura“) musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA a § 435 občanského zákoníku, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
- 6.2. Lhůta splatnosti je 30 dní od doručení faktury objednateli (vždy originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí).
- 6.3. Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce a číslo smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- 6.4. Fakturace za studii včetně inženýrské činnosti bude provedena jednou fakturou na základě zápisu o předání a převzetí díla.
- 6.5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
- 6.6. Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice.

7. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí, v souladu s platnými právními předpisy, ČSN, hygienickými, zdravotními, požárními, bezpečnostními a ekologickými předpisy a závaznými normami.
- 7.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré podklady potřebné pro realizaci díla.
- 7.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup díla.

8. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, a to zejména:
 - neplnění předmětu díla podle čl. 2 a 3,
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 20 kalendářních dnů.
- 8.2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

9. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 9.1. Na předmět díla se vztahují ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským, v platném znění. Naplnění zákona bude provedeno autorizováním výkresové dokumentace.

9.2 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti do výše min. 2 500 000 Kč. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto bodu, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 10.2. Za prodlení s termíny předání díla či části díla ve smluvních termínech, a to 2 500 Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1 000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
- 10.4. Objednatel bude výše uvedené smluvní pokuty a sankce uplatňovat zápočtem faktur. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

11. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 11.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
- 11.2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 11.3. Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny objednatele. Rozpracovanou dokumentaci předložit 1 x měsíčně k projednání a připomínkování.

12. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 12.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoli vad a nedodělků objednateli.
- 12.2. Zhotovitel je povinen celé dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 31. 5. 2016.
- 12.3. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zákonem a dalšími obecně závaznými předpisy.
- 12.4. Po skončení provádění díla bude zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy o dílo dojde pouze k faktickému předání díla objednateli. Bude-li dílo obsahovat drobné vady a nedodělky, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději však do 15 dnů ode dne výzvy objednatele, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak. Dílo je provedeno teprve poté, co dojde k odstranění veškerých vad a nedodělků.

13. ZÁRUKY

- 13.1. Záruční doba na zpracování PD je v délce 60 měsíců. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

- 13.2. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.

14. VYŠŠÍ MOC

- 14.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.
- 14.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Smlouvaje platná a účinná dnem podpisu smluvních stran.
- 15.2. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 15.3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž obdrží jedno pare zhotovitel a dvě pare objednatel.
- 15.4. Veškerá ustanovení, která nejsou obsažena v této smlouvě, se řídí platnou legislativou České republiky.
- 15.5. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 24. III. 2016

V Brně dne: 25. III. 2016

Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel

INTAR a.s.
Ing. František Houdek
prokurista a ředitel společnosti



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1559/1, 160 00 Praha 8
IČO: 60460580



INTAR a.s. ⑤
Bezručova 81/17a
602 00 Brno
IČ: 25594443
DIČ: CZ25594443