

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č.89/2012 Sb., občanský zákoník

OBJEDNATEL:

Zapsaný v obchodním rejstříku u:

Jejmž jménem jedná:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Tel.:

Fax:

ID datové schránky:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- jednat ve věcech smluvních:

- jednat ve věcech technických:

(dále jen „objednatel“)

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Městského soudu v Praze, oddíl Pr., vložka č. 1342

Ing. Martin Lehký - ředitel

Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6

60460580

CZ60460580

+420 973 204 090

+420 973 204 092

dugmkm6

Ing. Martin Lehký – ředitel

Ing. Roman Pšcolka, tel.č.: +420 973 203 999 / +420

602 106 091, email: roman.pscolka@as-po.cz

Ing. Tomáš Jech, tel.č.: +420 973 204 638 /

+420 602 280 919, email: tomas.jech@as-po.cz

ZHOTOVITEL:

Zapsaný v obchodním rejstříku v:

Zastoupený:

Sídlo:

IČ, DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ID datové schránky:

Odpovědní zástupci pro jednání:

- jednat ve věcech smluvních:

- jednat ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

Výtahy Vaněrka s.r.o.

Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí n.L.,
oddíl C, vložka 20025

Ing. Martina Vaněrková, jednatel společnosti

U Hrádku 2960, 415 01, Teplice

25479296, CZ25479296

KB Teplice

27-7464190297/0100

q7mbjtz

Ing. Martina Vaněrková, tel.č.: +420 417 836 779 /

+420 417 835 218, email: info@vytahy-vanerka.cz

Vladimír Kučera

za takto dohodnutých podmínek:

I. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla spočívajícího ve vyhotovení projektové dokumentace a následné realizaci dodávky a montáže 6 kusů výtahů ve vojenském ubytovacím zařízení Ruzyně (dále jen „VUZ Ruzyně“) a 4 kusů výtahů ve vojenském ubytovacím zařízení Dědina (dále jen „VUZ Dědina“) a zajištění servisu k těmto výtahům po dobu záruky (Příloha č. 3 této smlouvy).

Požadavky společné pro všech 10 ks výtahů:

Zpracování prováděcí projektové dokumentace a cenové nabídky na nové elektrické osobní výtahy.

- Všechny výtahy musí splňovat novou normu ČSN EN 81-50 a ČSN EN 81-20 a požárně bezpečnostní řešení stavby (Příloha č. 6 – PBŘ stavby VUZ Dědina z roku 2008 s požadavkem na požární odolnost výtahových šachet),
- nový sériově vyráběný osobní ekonomický trakční výtah,
- provedení bez strojovny,
- ekonomický úsporný bezpřevodový výtahový stroj,
- horní přejezd výtahu 3600 mm,
- jmenovitá rychlost min. 1,0 m/s,
- stávající výtahová šachta bude maximálně využitelný rozměr,
- nová pevná vodítka kabiny a protiváhy se zámky včetně nového kotvení,
- nové mikroprocesorové rozvaděče s frekvenčním řízením,
- automatické kabinové dvoudílné otvíravé dveře v provedení RAL s antivibrační úpravou panelů dveří, s předčasným otvíráním dveří při dojezdu výtahu do stanice a dorovnáváním kabiny,
- s bezpečnostním prvkem mezi dveřmi, u vstupu bude instalována celoplošná bezpečnostní světelná lišta,
- automatické kabinové dvoudílné otevírané dveře o minimální šíři 800 mm x 2000 mm, v provedení RAL a s požární odolností EW60 (dle ČSN EN 81-58),
- nová kovová kabina o maximálním rozměru pro výtahovou šachtu a nosnosti a o čisté vnitřní výšce 2100 mm, ovládací panel provedení ANTIVANDAL ve strukturovaném nerezovém provedení, kabina v provedení odolné lamino (barevné řešení bude upřesněno v průběhu realizace), s úsporným LED osvětlením včetně automatického tlumení osvětlení, s ovládacími tlačítky v nerezovém provedení, s potvrzením volby, signalizace přetížení kabiny, LED displej označující patro s polohovou signalizací přetížení kabiny, s tlačítky pro prodlouženou volbu otvírání a možného zavírání dveří, s klíčovým spínačem pro prioritní volbu, se zrcadlem z bezpečného skla + madlem se zaoblenými konci, s podlahou v protiskluzovém provedení ohraničenou nerezovými okapovými lištami po celém obvodu kabiny,
- výtah bude vybaven obousměrným sběrným řízením s ignorováním přivolání při přetížení,
- všechna nástupiště bez schodku proti chodbě,
- obousměrné komunikační zařízení pro nouzovou komunikaci kabina – strojovna – dispečink,
- nová venkovní ovládací tlačítka v nástupištích v nerez brus provedení, s orientačním prosvětlením směrové šipky při navolení směru jízdy,

- automatickým tlumením při klidovém stavu,
- v hlavní nástupní stanici bude instalován klíčový spínač pro chování výtahu při požáru dle platné legislativy ČSN EN 81-73 + napojení na EPS ubytovny,
- výtah bude vybaven bateriovým modulem pro dojezd do nejbližší stanice při výpadku napájení,
- výtah musí být označen bezpečnostním značením dle vyhlášky č. 23/2008 Sb. a ČSN EN 81-73,
- veškeré podklady pro stavební řízení,
- demontáž, odvoz a likvidace veškerého demontovaného materiálu, zdiva a sutě, atd.,
- přepojení (prodloužení) přívodního elektrického kabelu z původního hlavního vypínače včetně zajištění dílčí revize,
- doprava výtahu na místo montáže,
- veškeré nutné stavební práce související s montáží výtahu, montáž lešení a osvětlení šachty a nástupišť, zabezpečení otvorů po demontáži šachetních dveří + drobné stavební opravy stávajících strojoven,
- veškeré související pomocné práce, průběžný a závěrečný úklid,
- provedení předepsaných zkoušek a revizí, včetně zkoušky hlučnosti,
- součástí dodávky „na klíč“ bude i dodání kompletní realizační dokumentace (včetně průkazu způsobilosti) realizovaných výtahových systémů včetně požadovaných certifikátů a prohlášení o shodě,
- dodávka legislativně požadované dokumentace včetně provozní dokumentace pro zápis údajů o provozním stavu výtahového systému pro potřeby provozovatele výtahů.

U 5 ks výtahů V1

- výtahová šachta 1800 x 2400 mm,
- nosnost výtahu minimálně 1000 kg / 13 osob – použít maximální možný rozměr a nosnost pro výtahovou šachtu.

U 5 ks výtahů V2

- výtahová šachta 1500 x 1500 mm,
- nosnost výtahu minimálně 400 kg / 5 osob – použít maximální možný rozměr a nosnost pro výtahovou šachtu.

Vojenské ubytovací zařízení Ruzyně 3 ks V1 a 3 ks V2

- 9 stanic a 9 nástupišť,
- celkový zdvih výtahu 22400 mm,
- prohlubeň výtahu 1250 mm.

Vojenské ubytovací zařízení Dědina 2 ks V1 a 2 ks V2

- V bloku „sever“ 10 stanic a 10 nástupišť a v bloku „jih“ 11 stanic a 11 nástupišť,
- celkový zdvih výtahu v bloku „sever“ je 29 m a v bloku „jih“ je 25,2 m,
- prohlubeň výtahu 1500 mm.

Platí pro všechny výtahy:

- a) Zpracovatel PD na základě plné moci zajistí veškerá legislativní povolení a stanoviska odborných úseků MO – sekce dozoru a kontroly, odboru státního dozoru, podání žádosti

a vydání stavebního povolení k realizaci díla - zajistí odsouhlasení PD všemi dotčenými orgány státní/vojenské správy. Provede inženýrskou činnost pro vydání stavebního povolení, zajištění souhlasných stanovisek a rozhodnutí zejména dle § 11 zák. 201/2012Sb., ve znění pozdějších předpisů, zajištění vydání vlastního stavebního povolení u příslušného vojenského stavebního úřadu (včetně úhrady všech zákonných poplatků). Doloží vyjádření Státního odborného dozoru MO. Rozpracovanou projektovou dokumentaci předloží k odsouhlasení a min. 1x k projednání a připomínkování (svolat technickoekonomickou radu – dále jen „TER“).

Dotčené orgány – Státní odborný dozor MO ČR:

- pracoviště stavebního úřadu: Ing. Pavel Janoušek, tel.: 973 214 091, mobil: 724 801 408, adresa: Generála Píky 1, 160 00 Praha 6,
 - SOTD výtahy: p. Antonín Datel, tel.: 973 287 045, mobil: 725 565 364,
 - SOTD elektro: p. Josef Micka, tel.: 973 287 175, mobil: 732 884 117,
 - SOTD BOZP: Ing. Lenka Pechanová, tel.: 973 287 176, mobil: 602 627 592, adresa: Na Valech 76, 412 01 Litoměřice,
 - SOTD požární dozor: Ing. Radomír Závorka, tel.: 973 245 667, mobil: 602 273 224, adresa: Teplého 2795, 530 59 Pardubice.
- b) PD na výměnu výtahů zpracovat dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha č. 6 a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu dokumentace pro provedení stavby včetně všech návazných profesí.
 - c) Projektovou dokumentaci zpracovat včetně PBR stavby podle platných ČSN, požadavků výrobce, vyhlášek a zákonů platných v době zpracování PD.
 - d) PD zpracovat v 6 paré v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na nosiči CD ve formátu *.pdf a *.dwg.
 - e) Zpracovat oceněný položkový rozpočet 1x v písemné formě, 1x ve formátu *.xls na nosiči CD jako součást PD.
 - f) Ověření výskytu inženýrských sítí, řešení zajištění ochrany tohoto vedení při provádění prací.
 - g) Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu výše specifikovaného rozsahu.
 - h) Objednatel po odsouhlasení návrhu na TER nepřipouští variantní řešení.
 - i) Prováděcí výkresy budou v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků.
 - j) Před vypracováním projektu se zhotovitel podrobně seznámí se skutečným stavem objektu. Zjištěné poznatky budou zapracovány do PD.

Harmonogram výměny výtahů:

Požadujeme, aby byl v každém z pěti ubytovacích bloků (2 bloky VUZ Dědina a 3 bloky VUZ Ruzyně) vždy zachován provoz jednoho výtahu v každém bloku. To znamená souběžně provést nejprve výměnu jednoho výtahu ze dvou sousedících (celkem 5 ks), zajistit povolení ke zkušebnímu provozu vyměněných výtahů a následně provést výměnu zbývajících 5 ks výtahů. Nakonec zajistit předání a kolaudaci všech výtahů.

Poznámka: Jedná se o kompletní dodávku výtahů na klíč včetně demontáže. Zachování stávajících prvků výtahu je nepřipustné. Klade se důraz na co nejmenší stavební zásahy.
Objednatel nepřipouští variantní řešení.

II. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

Termín zahájení plnění:

ihned po podpisu SoD.

Termín ukončení plnění (bez zajištění servisu):

do 30.11.2016.

Termín ukončení servisu:

60 měsíců od předání kolaudačního rozhodnutí s nabitím právní moci a předání výtahů do provozu.

Místem plnění je: VUZ Ruzyně, U Prioru 938/6, 160 00, Praha 6 – Ruzyně,
VUZ Dědina, Pilotů 217, 160 00, Praha 6.

III. CENA DÍLA

- 3.1 Cena za předmět díla bez DPH** je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I této smlouvy a činí:

7 887 000 Kč,

slovy: „sedmmilionůosmsetosmdesátsedmtisíc korun českých“.

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 3.2** V ceně díla specifikované v čl. 3.1 této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.

- 3.3** Cena díla může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane potřeba takových prací, nutných ke zprovoznění a užívání díla, které nejsou obsaženy v cenové nabídce a které nebyly známy při podpisu této smlouvy (dále jen „vícepráce“). Zjistí-li zhotovitel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně objednatele (zápisem do stavebního deníku a potom neprodleně osobně nebo

telefonicky zástupce objednatele pro věci technické) a zpracuje věcný soupis takovýchto víceprací včetně jejich finančního ocenění. Objednatel posoudí navrhované vícepráce, popřípadě projedná jejich rozsah se zhotovitelem. Uzná-li objednatel, že specifikované vícepráce je nutné z hlediska řádného provedení nebo užívání díla provést, zpracuje návrh dodatku k této smlouvě a předá jej k podpisu zhotoviteli. Teprve po uzavření takového dodatku je zhotovitel oprávněn započít s realizací předmětných víceprací, a to pouze v rozsahu uzavřeného dodatku k této smlouvě.

3.4 Finanční ocenění víceprací podle čl. 3.2 této smlouvy se provádí takto:

- v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita tato jednotková cena
- v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací stanovených ÚRS Praha a.s. (Ústav racionalizace ve stavebnictví, a.s.) platných v době realizace těchto víceprací, případně individuální kalkulací nákladů víceprací neobsažených v těchto cenících a odsouhlasenou objednatel.

3.5 Cena díla může být naopak snížena, pokud v průběhu jeho realizace dojde ke zjištění, že není třeba určitou část objednatel vymezeného díla v původních podmínkách realizovat. Objednatel se dohodne se zhotovitelem, že některé konkrétní práce nebude dále plnit (dále jen „méněpráce“). Zjistí-li objednatel takovou skutečnost, informuje o ní bezodkladně zhotovitele (zápisem do stavebního deníku, osobně nebo telefonicky zástupce zhotovitele pro věci technické) a zpracuje věcný soupis takovýchto méněprací včetně jejich finančního ocenění. Takováto dohoda musí být učiněna písemně formou dodatku k této smlouvě.

IV. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Objednatel zálohy neposkytuje.

4.2 Fakturace bude do výše 100 % ceny díla vždy na ucelené stavební celky na základě dílčích zjišťovacích protokolů. Z každé faktury bude pozastávka ve výši 15 % z částky bez DPH. Pozastávka 10 % bude uvolněna po předání díla bez vad a nedodělků a 5 % po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, vždy na základě písemné žádosti zhotovitele a dodání příslušných dokladů (protokol o předání / převzetí díla a kolaudační souhlas s užíváním stavby).

Fakturace bude provedena následovně:

1. za zpracování obou PD po jejím předání a všech povolení stavby,
2. za realizaci prvních 5 ks výtahů po uvedení do dočasného provozu,
3. za realizaci zbývajících 5 ks výtahů po předání celého díla a vydání kolaudačního rozhodnutí,
4. za servis všech výtahů na základě uzavřené Servisní smlouvy 1x čtvrtletně.

4.3 Vícepráce budou fakturovány samostatně po jejich provedení na základě schváleného změnového listu stavby a písemného dodatku ke smlouvě o dílo.

- 4.4 Zhotovitel je povinen v předmětu fakturace uvést přesný název akce včetně čísla smlouvy. Jinak bude faktura vrácena zhotoviteli k doplnění.
- 4.5 Daňový doklad musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA, a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
- 4.6 Splatnost faktury je 30 dní od doručení faktury objednateli (originál faktury + 1 kopie včetně soupisu skutečně provedených prací potvrzeného ve smlouvě uvedenými zástupci objednatele a zhotovitele a zápisu o předání a převzetí). Adresa pro zaslání faktury: Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 – Dejvice.
- 4.7 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet vyhotovení. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
- 4.8 Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená dle § 46d zákona č. 137/2006 Sb.

V. SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
- 5.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli a zhotovitel převzít do 7 dnů od podpisu smlouvy staveniště způsobilé k řádnému a nerušenému plnění předmětu díla ve smyslu této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel zahájí stavební práce bez zbytečného odkladu po předání staveniště objednatelem a ukončí stavební práce nejpozději do termínu uvedeném v článku II. této smlouvy.
- 5.4 Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do objektu díla za účelem odstranění případných vad.
- 5.5 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla formou kontrolních dnů, kdy 1. kontrolní den stanoví objednatel při předání staveniště. Další kontrolní den bude stanoven po dohodě se zhotovitelem.
- 5.6 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí konstrukcí, které budou zakryty, minimálně 3 pracovní dny předem. O převzetí konstrukcí bude učiněn zápis ve stavebním deníku.
- 5.7 V případě, že dojde ke změně subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen před jeho změnou objednatele písemně informovat a vyžádat si jeho souhlasné stanovisko.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

- 6.1 Záruční doba na provedené dílo je 60 měsíců na celé dílo včetně všech dílů a komponentů, které by jinak měly záruční dobu kratší.
- 6.2 Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla, po odstranění všech případných vad z úspěšného přejímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době nejpozději do 2 pracovních dnů od nahlášení závad.
- 6.3 V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
- 6.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
- 6.5 Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

VII. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek.
- 7.2 Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
- 7.3 Odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude provedeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.
- 7.5 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním smlouvy na profilu objednatele <https://www.as-po.cz/verejne-zakazky>.
- 7.6 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti do výše min. 10 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto bodu, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.
- 7.7 Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění je objekt důležitý pro obranu státu ve smyslu ustanovení § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. Dílo bude realizováno ve střeženém vojenském objektu se zvláštním režimem objektové bezpečnosti. Všichni zaměstnanci zhotovitele, včetně zaměstnanců subdodavatelů, budou poučeni o podmínkách vstupů do objektu a pohybu na vyhrazeném místě na pracovišti. Na této zakázce se mohou podílet pouze zaměstnanci splňující požadavky platného zákoníku práce a právních předpisů o

mezinárodním právem soukromém a platných ujednání mezinárodních smluv, pokud tyto nestanoví jinak. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, která byla v této souvislosti vydána statutárním orgánem, do jehož působnosti tyto objekty náleží a se kterými byl prokazatelně seznámen. Nedodržení tohoto ujednání může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky zhotovitele.

- 7.8 Vstup do vojenského objektu bude umožněn pouze příslušníkům státu EU nebo ze států sdružených v NATO.
- 7.9 Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů časový harmonogram plnění díla k odsouhlasení.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel oznámí objednateli 7 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran, a při kterém zhotovitel předá a objednatel převezme veškerou dokumentaci dle článku 1 této smlouvy.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím doručení. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 9.2 V případě nedodržení termínu dokončení díla a za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Pokuty vzniklé vlivem stavební činnosti zhotovitele udělené objednateli budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.
- 9.4 Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.
- 9.5 Sankce za nedodržování BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí se řídí dle sazebníku pokut, který je přílohou č. 1.
- 9.6 Smluvní pokuta za nedostatečné vedení stavebního deníku je stanovena ve výši 1 000 Kč/den až do odstranění vad stavebního deníku.

X. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU NA DÍLE

- 10.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
- 10.2 Za škody vzniklé na díle odpovídá po dobu plnění předmětu smlouvy zhotovitel. Odpovědnost za škody přechází na objednatele dnem převzetí díla od zhotovitele.

- 10.3 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou v průběhu plnění předmětu smlouvy jeho činností objednateli, případně třetím osobám a je povinen vzniklé škody uhradit nebo odstranit na své náklady.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení této smlouvy, kterým je zejména:
- neplnění předmětu díla podle čl. I.;
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 5 kalendářních dnů;
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 5 kalendářních dnů.
- 11.2 Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemné vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.2 Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 12.3 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 12.4 Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 12.5 Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž 1 paré obdrží zhotovitel a 2 paré objednatel.
- 12.6 Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

XIII. PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

Příloha č. 2: Soupis stavebních prací a dodávek

Příloha č. 3: Servisní smlouva

V Praze dne:

12-05-2016

Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6
IČO: 60460580

V Duchcově dne:

18. 5. 16

Výtahy Vaněrka s.r.o.
Ing. Martina Vaněrková
jednatel společnosti

VÝTAHY VANĚRKA S.R.O.
Mostecká 4, 419 01 DUCHCOV
tel. 417 836 223 fax 417 835 218
IČO 254 79 295 DIČ CZ25479296

Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

Specifikace porušení předpisů	Právní předpis, plán BOZP	Rozsah krácení [Kč]
1. Všeobecné závady		
1.1. Nepoužívání stanovených pracovních prostředků, osobních ochranných pracovních prostředků a ochranných zařízení	Zák. 262/2006 Sb.	200 – 1000 / případ
1.2. Nepodrobení se zkoušce či prokázané požití alkoholu a jiných návykových látek	Zák. 262/2006 Sb.	500 – návrh koordinátora BOZP
1.3. Není vedena předepsaná a aktualizovaná dokumentace	Zák. 262/2006 Sb.	500
1.4. Neomluvená neúčast na školení	Zák. 262/2006 Sb.	300 – 800
1.5. Nedodržování právních a ostatních předpisů, pokynů zaměstnavatele / vyššího zhotovitele / koordinátora BOZP	Zák. 262/2006 Sb.	2000 – 10000
1.6. Nepřevzetí / nepředání rizik od podzhotovitele	Zák. 309/2006 Sb.	500
1.7. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP	Konkrétní předpis	500 – 5000
2. Povrchová pracoviště		
2.1. Nesplnění ohlašovací povinnosti vůči koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Čl. 4.14 a 4.15	3000 – 5000
2.2. Neodstranění závad z kontrol BOZ (opakovaných), auditů, prověrek BOZP a kontrol SOD	Záznamové knihy BOZP stavby, interní dokumentace generálního zhotovitele, protokol SOD	2000 / závada
2.3. Nedodržování stanovených technologických a pracovních postupů, návodů k použití	Provozní dokumentace, čl. 4.9 a 4.10	500 – 1000
3. Požární ochrana		
3.1. Porušení povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně	Zák. 133/1985 Sb., Vyhl. 246/2001 Sb.	500 – 1000
3.2. Kouření nebo používání otevřeného ohně na místech, kde je to zakázáno	Zák. 262/2006 Sb., Zák. 133/1985 Sb.	300
3.3. Neoznámení vzniklého požáru koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Čl. 4.15 a 4.20	10000
3.4. Porušení předpisů při provádění svářečských prací	Vyhl. 87/2000 Sb., čl. 4.8	3000 – 10000
3.5. Neudržování volných únikových cest, volného přístupu k rozvodným zařízením a hlavním uzávěrům a k prostředkům PO	Zák. 133/1985 Sb.	200 – 500
4. OŽP		
4.1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů týkajících se OŽP	Zák. 185/2001 Sb.	500 – 5000
4.2. Neodstranění závad z kontrol	Čl. 4.21	300 / závada

Soupis stavebních prací a dodávek

Popis	Cena bez DPH
Projektová dokumentace výtahy VUZ Ruzyně	36 000,00 Kč
Projektová dokumentace výtahy VUZ Dědina	24 000,00 Kč
Projektová dokumentace výtahy celkem	60 000,00 Kč

Popis	Cena za MJ	Cena celkem bez DPH
Výměna 3 x výtahu V1 VUZ Ruzyně	749 000,00 Kč	2 247 000,00 Kč
Výměna 3 x výtahu V2 VUZ Ruzyně	719 000,00 Kč	2 157 000,00 Kč
Výměna 2 x výtahu V1 VUZ Dědina	795 000,00 Kč	1 590 000,00 Kč
Výměna 2 x výtahu V2 VUZ Dědina	766 500,00 Kč	1 533 000,00 Kč
Výměna 10 ks výtahů (včetně všech požadavků) celkem		7 527 000,00 Kč
Záruční servis výtahů po dobu 60 měsíců	300 000,00 Kč	300 000,00 Kč
Cena celkem za celé dílo bez DPH (PD + 10 ks výtahů + servis 60 měsíců)		7 887 000,00 Kč

VYKONATEL PRACÍ
 Moskecká 4, 419 01 Duchcov
 IČO 417 836 779, fax 417 835 218
 DIČ CZ25479296

Smlouva o dílo na servis výtahů ke smlouvě č. U-152-00/16**I. SMLUVNÍ STRANY****ZHOTOVITEL:**

Sídlo:
Zapsán v OR

Adresa provozovny:

Střediska firmy:

V zastoupení:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

V zastoupení:

E-mail:

Telefon:

E-mail:

Telefon:

KORESPONDENČNÍ ADRESA:

VÝTAHY VANĚRKA s.r.o.

U Hrádku 2960, 415 01, Teplice

Vedeném krajským soudem Ústí n.L., oddíl C, vložka 20025

Mostecká 4, 419 01, Duchcov

Praha, Kladno

Ing. Vaněrka Miloslav – jednatel společnosti

25479296

CZ25479296

27-7464190297/0100 KB Teplice

Hana Vaňhová – vedoucí servisu výtahů

vanhova@vytahy-vanerka.cz

602 364 113

Ondřej Duda – obchodní zástupce

duda@vytahy-vanerka.cz

602 643 184

Mostecká 4, 419 01, Duchcov

OBJEDNATEL:

Sídlo:

Zapsán v OR

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

V zastoupení, kontaktní osoba:

Telefon:

Plátce DPH:

Organizace ekonomicky činná:

Prohlášení objednatele:

KORESPONDENČNÍ ADRESA:

E-mailová adresa pro zasílání faktur:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 - Dejvice

u Městského soudu v Praze, oddíl Pr., vložka č. 1342

60460580

CZ60460580

Ing. Martin Lehký - ředitel

+420 973 204 090

Ing. Tomáš Jech – vedoucí oddělení provozu, +420 973 204 638

Ano

Ano

Prohlašujeme, že veškerá Vámi poskytovaná plnění používáme alespoň částečně pro ekonomickou činnost. Bereme na vědomí, že při fakturaci bude použit režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH, kdy výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce.

Armádní Servisní, příspěvková organizace, Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6 - Dejvice

sekretariat@as-po.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je stanovení smluvních podmínek, za nichž bude zhotovitel pro objednatele provádět servis výtahu, pravidelně seznamovat se skutečným stavem zařízení při odborných prohlídkách, nejméně v rozsahu dle norem ČSN 27 4002, ČSN 27 4007. Požadavek na rozsah paušálních prací si objednatel stanovil v článku III. ROZSAH PRACÍ ZAHRNUTÝCH DO PAUŠÁLU.

POPIS PAUŠÁLNÍCH PRACÍ

(R) Odborné prohlídky dle ČSN 27 4002

- prováděny v termínech a rozsahu dle platných norem a předpisů
- zhotovitel zajistí zápisy všech úkonů v KNIZE VÝTAHU, která bude uložena dle požadavků objednatele

(BO) Běžné opravy, seřízení

- drobné opravy bez užití materiálu, opravy seřizovacího typu
- nástup na opravu do 24 hodin od nahlášení na dispečink v běžné pracovní době (tj. od 6:00 do 15:30 hodin)
- nástup na vyproštění do 60 minut od nahlášení na dispečink v běžné pracovní době (tj. od 6:00 do 15:30 hodin)

(M) Provádění čištění, mazání - pravidelná preventivní údržba výtahů

- 1 x za tři měsíce - čištění dna šachty a hlavy klece od nečistot vzniklých provozem výtahu, mazání dle mazacího plánu výrobce
- zhotovitel zajistí zápisy pravidelné preventivní údržby do KNIHY VÝTAHU, která bude uložena dle požadavků objednatele

(D) Provádění provozních prohlídek dle ČSN 27 4002 (dozorce)

- prováděny v termínech a rozsahu dle platných norem a předpisů
- zhotovitel zajistí zápisy provozních prohlídek do KNIHY DOZORCE, která bude uložena dle požadavků objednatele

(H) 24 hodinový dispečink – POHOTOVOST

Paušální poplatek zahrnuje:

- NONSTOP dispečink na níže uvedených telefonních číslech denně vč. sobot, nedělí a svátků

Paušální poplatek nezahrnuje (účtováno nad rámec paušálu):

- opravy spojené s výměnou dílů a spotřebního materiálu
- opravy způsobené vandalismem a nebo nevhodným zacházením
- vyproštění a opravy spojené s tímto zásahem po běžné pracovní době (tj. od 15.30 do 6.00 hodin, v sobotu, v neděli a o svátcích)

(SIM) pronájem SIM telefonní karty pro dálkovou nouzovou signalizaci vč. kontrolního volání z výtahu dle ČSN EN 81-28 (tj. každé tři dny)

(OZ) Odborné zkoušky dle ČSN 27 4007 - (ZK) - budou prováděny na zakázkový list dle termínů, které hlídá zhotovitel.

DISPEČINK PRO HLÁŠENÍ OPRAV:

Praha:
Kladno:

602 181 518, 724 608 728
725 677 620

III. ROZSAH PRACÍ ZAHRNUTÝCH DO PAUŠÁLU

Zhotovitel bude zajišťovat objednateli služby uvedené v čl. II v tomto rozsahu: **R, BO, M, D, H, OZ, SIM.**

Tyto služby jsou součástí níže uvedeného paušálního poplatku na výtazích. **OZ pouze v době záruky.**

Číslo výtahu	Typ výtahu	Stanice/nástupišť	Rok výroby	Výr.č.	Nosnost [kg]	Tel. číslo, paušál	Tel. číslo v kabině - operátor	Umístění výtahu	Kč/čtvrtletí bez DPH
TOV	BS	9/9	2016	----	400	----		VUZ Ruzyně, U Prioru 938/6, Praha 6	1500,-
TOV	BS	9/9	2016	----	400	----		VUZ Ruzyně, U Prioru 938/6, Praha 6	1500,-
TOV	BS	9/9	2016	----	400	----		VUZ Ruzyně, U Prioru 938/6, Praha 6	1500,-
TOV	BS	9/9	2016	----	1000	----		VUZ Ruzyně, U Prioru 938/6, Praha 6	1500,-
TOV	BS	9/9	2016	----	1000	----		VUZ Ruzyně, U Prioru 938/6, Praha 6	1500,-
TOV	BS	9/9	2016	----	1000	----		VUZ Ruzyně, U Prioru 938/6, Praha 6	1500,-
TOV	BS	10/10	2016	----	400	----		VUZ Dědina, Pilotů 217, Praha 6	1500,-
TOV	BS	11/11	2016	----	400	----		VUZ Dědina, Pilotů 217, Praha 6	1500,-
TOV	BS	10/10	2016	----	1000	----		VUZ Dědina, Pilotů 217, Praha 6	1500,-
TOV	BS	11/11	2016	----	1000	----		VUZ Dědina, Pilotů 217, Praha 6	1500,-

- Výtah je s povolenou dopravou osob: ANO
- Výtah je umístěn v bytovém domě: ANO
- Výtah je v budově s volným přístupem osob: NE
- Kniha výtahu a dozorce u objednatele: ANO

IV. MIMOPAUŠÁLNÍ ÚKONY PROVÁDĚNÉ DLE OBJEDNÁVKY OBJEDNATELE, NEBO NA ZÁKLADĚ ZAKÁZKOVÉHO LISTU:

c) Běžné opravy po pracovní době (tj. od 15:30 do 6:00 hodin, v sobotu, v neděli a o svátcích), opravy spojené s výměnou dílů a spotřebního materiálu, vyproštění po běžné pracovní době (tj. od 15:30 do 6:00 hodin, v sobotu, v neděli a o svátcích) a za opravy způsobené vandalismem a nebo nevhodným zacházením. Dále se jedná o odstranění závad vyplývajících z provedené odborné prohlídky a zkoušky výtahu, které je nutno odstranit v rozmezí mezi odbornými prohlídkami.

Na uvedené opravy bude vystaven zakázkový list.

e) V případě provádění provozních prohlídek pracovníkem objednatele, zhotovitel proškolí tohoto objednatelem určeného pracovníka pro výkon funkce dozorce výtahu na objednávku. Objednatel za výkon této funkce ručí sám.

f) Činnosti, které si objednatel, nad rámec smluvního paušálu, objedná samostatnou objednávkou.

Na zde uvedené činnosti bude vždy vystaven zakázkový list s podpisem objednatele, na důkaz souhlasu s fakturací.

V. CENA

Za provádění služeb v rozsahu čl. III. byla stanovena paušální sazba ve výši:

15 000 Kč bez DPH/čtvrtletí / 10 ks výtahů
60 000 Kč bez DPH/rok / 10 ks výtahů

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku II této smlouvy a činí: **300 000 Kč**,

slovy: „třístatisíc korun českých“.

Rozúčtování paušální sazby

a) U bytových domů a sociálních zařízení

Základem daně pro výpočet 15% DPH

Základem daně pro výpočet 21% DPH

_____ Kč. (70%)

_____ Kč. (30%)

(zde bude použit režim přenesení daňové povinnosti na DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. – CZ-CPA: 43.29.19)

b) U nebytových (ostatních) domů a staveb

Základem daně pro výpočet 21% DPH

_____ Kč.

(zde bude použit režim přenesení daňové povinnosti na DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. – CZ-CPA: 43.29.19)

DPH bude vypočítáváno (případně měněno) dle známých písemných skutečností, dodaných objednatelem a bude účtováno dle platných předpisů MF ČR.

VI. PLATNOST SMLOUVY

Smlouva je uzavřena na dobu určitou 5 let a nabývá platnosti a účinnosti dnem vydání kolaudačního rozhodnutí s nabitím právní moci a předáním výtahů do provozu dle SoD č. U-152-00/16.

VII. ZÁRUKY

Dle SoD na dodávku a montáž výtahů č. U-152-00/16.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Za provedené paušální práce bude vystavena čtvrtletní faktura se **splatností 30 dní**. Na provedené mimo paušální práce bude vystavena faktura se splatností 30 dní. Fakturováno bude vždy v průběhu posledního měsíce účtovaného období.

IX. SMLUVNÍ POKUTAZhotovitel je oprávněn:

1. Vyúčtovat penále za nezaplacení závazku ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení platby, po splatnosti fakturace.
2. Pozastavit výkon služeb uvedených v této smlouvě, v případě neproplacení závazku do 30 dnů po splatnosti účtovaných služeb. Zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za škody, vzniklé na předmětu smlouvy viz. Článek III., po celou dobu pozastavení činnosti. Zhotovitel je povinen před pozastavením činností objednatele písemně informovat.

Objednatel je oprávněn:

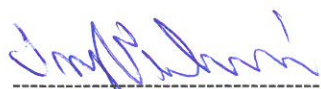
1. Vyúčtovat penále ve výši 100 Kč za každou další započatou hodinu v případě, že zhotovitel nezajistí vyproštění osob z výtahu, ve výše uvedeném termínu od prokazatelného nahlášení na přidělené pohotovostní číslo. Objednatel je povinen umožnit přístup do objektu pracovníkům zhotovitele.
2. Vyúčtovat penále ve výši 100 Kč za každou další započatou hodinu v případě, že zhotovitel nezajistí nástup na opravu výtahu, ve výše uvedeném termínu od prokazatelného nahlášení na přidělené pohotovostní číslo. Objednatel je povinen umožnit přístup do objektu pracovníkům zhotovitele.
3. Sankce za nedodržování BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí se řídí dle sazebníku pokut, který je Přílohou č. 1 SoD č. U-152-00/16.

X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Smlouvu je možné oboustranně vypovědět pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze po vzájemné dohodě a to písemnou formou.
Uzavřením této smlouvy je garantováno plnění podmínek, základní a rozšířené záruky, ze strany dodavatele.
Dodržení těchto podmínek a dohodnutých prohlídek zhotovitelem, v termínech předepsaných platnou ČSN, je podmíněno plněním podmínek této smlouvy ze strany objednatele po celou dobu garance.
Ostatní, zde neuvedeno, se řídí Občanským zákoníkem.

Obě smluvní strany na znamení souhlasu se zněním smlouvy připojují své podpisy.

V Duchcově dne: **18-05-2016**

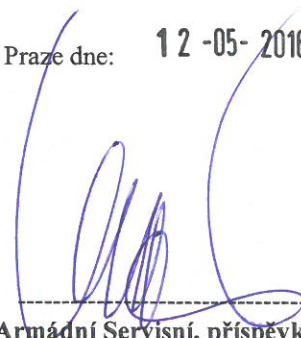


Výtahy Vaněrka s.r.o.
Ing. Martina Vaněrková
jednatel společnosti

VÝTAHY VANĚRKA s.r.o.

Mostecká 4, 419 01 Duchcov
tel.: 417 836 779, fax: 417 835 218
IČO: 25479296 DIČ: CZ25479296
(S)

V Praze dne: **12-05-2016**



Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel



ARMÁDNÍ SERVISNÍ
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6
IČO: 60480580