

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE A O REALIZACI TEPELNÉ PŘÍPOJKY

označení EOP č.: S15-5100-002

označení AS-PO č.: T-474-00/16

Smluvní strany :

Budoucí dodavatel

Elektrárny Opatovice, a.s.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B., vložka 2940

za společnost jedná: Ing. Václav Pašek, Ph.D., předseda představenstva a Ing. Pavel Snášel, člen představenstva
Sídlo: Opatovice nad Labem, Pardubice 2, 532 13
IČO: 28800621
DIČ: CZ28800621
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č.ú.: 9400-0908202403/0300
ID datové schránky: gvjosp6d

(dále též jen jako „budoucí dodavatel“ nebo „EOP“)

Budoucí odběratel

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka Pr 1342.

za společnost jedná: Ing. Martin Lehký, ředitel organizace
Sídlo : Podbabská 1589/1, Praha 6 – Dejvice, 160 00
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
Bankovní spojení: ČNB Praha, č.ú: 30224-881/0710
ID datové schránky: dugmkm6

(dále též jen „budoucí odběratel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. a ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „OZ“) a v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále též jen „EZ“), tuto smlouvu o smlouvě budoucí o dodávce tepelné energie.

I. PROHLÁŠENÍ STRAN A ZÁVAZEK UZAVŘÍT BUDOUCÍ SMLOUVU

1. Budoucí odběratel prohlašuje, že má příslušnost hospodařit se stávajícími zdroji tepla v objektech uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy (dále též jen „Budovy“), a je výhradním dodavatelem tepla pro vojenský areál letiště Pardubice na základě smlouvy o dodávce tepelné energie ze dne 02.01.2008 uzavřené mezi budoucím odběratelem a Českou republikou – Ministerstvem obrany.
2. Budoucí dodavatel prohlašuje, že je provozovatelem soustavy zásobování teplem EOP (dále jen „SZT EOP“).
3. Smluvní strany se zavazují ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., OZ, v platném znění, že nejpozději do 30.09.2018 uzavřou smlouvu o dodávce a odběru tepelné energie (dále též jen „obchodní smlouva“) do sjednaného místa předání určeného projektovou dokumentací za podmínek uvedených dále v této Smlouvě.

4. Vyzvat písemně budoucího odběratele k uzavření obchodní smlouvy je oprávněna EOP. EOP vypracuje návrh obchodní smlouvy a předloží jej druhé straně nejpozději do 15.9.2018 s tím, že budoucí odběratel se v případě splnění všech podmínek pro uzavření obchodní smlouvy zavazuje návrh přijmout a obchodní smlouvu uzavřít bez zbytečného odkladu po předložení návrhu, nejpozději 15 dní po jeho předložení.
5. Zpracovatelem návrhu obchodní smlouvy a kontaktní osobou za EOP bude pan Ing. Karel Čipera, tel. +420 466 843 130, e-mail: kcipera@eop.cz. Budoucí dodavatel je oprávněn změnit kontaktní osobu, musí však o každé této změně písemně vyrozumět budoucího odběratele. Změna kontaktní osoby za EOP je vůči budoucímu odběrateli účinná okamžikem, kdy o ní byl prokazatelně písemně vyrozuměn.
6. Nevzve-li budoucí dodavatel budoucího odběratele k uzavření obchodní smlouvy ve lhůtě uvedené v odstavci 4. tohoto článku, přestože budou splněny podmínky pro uzavření obchodní smlouvy, bude budoucí odběratel oprávněn v přiměřené lhůtě vyzvat sám budoucího dodavatele k jejímu uzavření.

II. OBSAH BUDOUCÍ SMLOUVY

1. Obsah obchodní smlouvy, jež se smluvní strany zavazují uzavřít, tvoří jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této Smlouvy. Tam kde je to výslovně uvedeno, může dojít k upřesnění jejího obsahu tak, aby lépe odpovídal okolnostem souvisejícím s dodávkou tepelné energie, které budou známy až v době uzavření obchodní smlouvy. Další podmínky dodávky tepelné energie se budou řídit obchodními podmínkami EOP dostupnými na webových stránkách dodavatele www.eop.cz platnými v době uzavření obchodní smlouvy. Budoucí odběratel prohlašuje, že je se zněním Obchodních podmínek pro dodávky tepelné energie ze soustavy zásobování teplem Elektrárny Opatovice, a.s. č. 1/2015 platných v době uzavření této Smlouvy seznámen, a jsou nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí dodavatel se zavazuje před podpisem obchodní smlouvy informovat písemně budoucího odběratele o změně obchodních podmínek EOP s vyznačením změn oproti stávajícím platným obchodním podmínkám EOP č. 1/2015. Budoucí odběratel do 14 dnů od obdržení nových obchodních podmínek EOP písemně (nebo e-mailem) informuje budoucího dodavatele, zda se změnami provedenými v obchodních podmínkách souhlasí, a nebo uvede připomínky ke změněným ustanovením obchodních podmínek. Pokud se budoucí dodavatel s budoucím odběratelem nedohodnou na změnách učiněných v obchodních podmínkách na základě připomínek budoucího odběratele, zůstávají v platnosti stávající obchodní podmínky EOP č. 1/2015.
2. Dodávky tepelné energie budou zahájeny v termínu nejpozději od 1. 10. 2018, nedojde-li k jiné dohodě smluvních stran (dodávka tepelné energie může být zejména zahájena v dřívějším termínu, pokud k tomu budou vytvořeny technické předpoklady). Tentýž den započne budoucí odběratel s odběrem.
3. V případě, že budoucí odběratel bude v prodlení se splněním svých povinností uvedených v čl. IV. této Smlouvy, je budoucí dodavatel oprávněn přiměřeně posunout termín zahájení dodávky tepelné energie dle odst. 2 tohoto článku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O prodlení s plněním svých povinností je budoucí odběratel povinen neprodleně informovat budoucího dodavatele. Toto ustanovení bude v obchodní smlouvě přeformulováno tak, aby v ní bylo uvedeno přesné datum zahájení dodávky tepla.
4. Cena tepelné energie bude stanovena jako dvousložková se složkami „Cena za odebrané množství tepla“ a „Cena za sjednaný výkon“. Cena za odebrané množství tepla pro rok 2016 je v době podpisu této smlouvy stanovena ve výši **255,10 Kč/GJ** bez DPH. Cena za sjednaný výkon pro rok 2016 je v době podpisu této smlouvy stanovena ve výši **366,90 Kč/KW/rok** bez DPH. Cena za sjednaný výkon je roční a v případě zahájení odběru v průběhu roku bude účtována její poměrná část. Cena za doplňovací vodu pro rok 2016 je v době podpisu této smlouvy stanovena ve výši **53,00 Kč/m³** bez DPH. DPH bude účtováno ve výši dle platných právních předpisů (v době uzavření této smlouvy ve výši 15 %). Cena pro následující roky bude stanovena ve stejné výši jako pro ostatní odběratele na stejné úrovni předání a stejným sjednaným výkonem vždy dle aktuálního platného ceníku budoucího dodavatele.

III. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ OBCHODNÍ SMLOUVY

1. Za účelem zajištění technických podmínek k realizaci budoucích dodávek tepelné energie ze SZT EOP do místa předání se budoucí dodavatel zavazuje, že zhotoví technickou infrastrukturu v rozsahu nezbytném pro zajištění dodávek tepelné energie dle této Smlouvy.
2. Budoucí dodavatel se v souladu s ustanovením odst. 1 tohoto článku zavazuje zhotovit část tepelné přípojky do místa předání určeného schválenou projektovou dokumentací (resp. zajistí její zhotovení). Závazek realizovat část tepelné přípojky je budoucí dodavatel povinen splnit pouze v případě, že budoucí odběratel splní řádně a včas své povinnosti uvedené v článku IV. odst. 1. a 2. této Smlouvy. Budoucí dodavatel se zavazuje realizovat část tepelné přípojky v rozsahu:
 - ✓ Tepelnou přípojku z PS B027 do místa předání.
 - ✓ Měřič tepla.

- ✓ Snímač tlakové difference, umístěný v Budově č. 3.
 - ✓ Prováděcí projekt horkovodní přípojky z PS B027 do místa předání.
3. Závazek budoucího dodavatele realizovat část tepelné přípojky vychází zejména z níže uvedených předpokladů sdělených mu budoucím odběratelem:

A. Výkon a velikost odběrů

- ✓ celkový roční odběr tepelné energie Budov se předpokládá ve výši 20 000 GJ.
- ✓ sjednaný celkový maximální výkon pro dané odběrné místo bude 4 500 kW. Tento maximální výkon je minimální hodnota sjednaná na období od zahájení dodávek do 31.12.2028, výkon je možné v případě zvýšené potřeby budoucího odběratele navyšovat po dohodě smluvních stran do maximální hodnoty 5.200 kW.
- ✓ předpokládaný odběr tepelné energie a stanovený maximální výkon Budov bude dle vyjádření budoucího odběratele následující:

Výkon	Jednotka	rok 2018	rok 2019	v dalších letech
Výkon celkem	kW	4500	4500	4500
Odběr tepla celkem	GJ	8000	20000	20000

Přehled potřeby výkonu a velikost odběrů jednotlivých objektů Budov je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.

B. Místo předání:

Místo předání tepelné energie je na stanoveném rozhraní primárního horkovodního rozvodu budoucího dodavatele na hranici areálu letiště Pardubice a bude upřesněno v projektové dokumentaci.

C. Majetkové rozhraní:

Rozhraním investičního zajištění jsou uzávěry v místě předání.

D. Parametry dodávaného média:

Topné médium: horká voda

Teplota média zimní (při -12°C): vstupní max 140 °C vratná max 55 °C

Teplota média letní: vstupní min 85 °C vratná max 50 °C

Diferenční tlak bude stabilizován regulátorem diferenčního tlaku na požadovanou hodnotu.
Konstrukční tlak: 2,5 MPa

E. Způsob měření:

Měřič tepla umístěný v místě předání.

Hodnoty vztahující se k odběrnému místu mohou být upřesněny dohodou obou smluvních stran v obchodní smlouvě.

4. tepelná přípojka z PS B027 do místa předání bude ve vlastnictví budoucího dodavatele, který toto vlastnické právo nabude originálně zhotovením věci. Jako vlastník tepelné přípojky je budoucí dodavatel povinen dle ustanovení § 79 odst. 3 a § 76 odst. 1 EZ zajišťovat na vlastní náklady veškeré opravy a údržbu tepelné přípojky.

IV. POVINNOSTI BUDOUCÍHO ODBĚRATELE

1. Budoucí odběratel je povinen nejpozději do 30. 9. 2016 předložit EOP k odsouhlasení projektovou dokumentaci vnitřních otopných soustav Budov. Technologie musí být navržena v souladu s Technickými přípojovacími podmínkami platnými pro připojení k SZT EOP.
2. Budoucí odběratel je dále povinen nejpozději do 30. 9. 2018 na svůj náklad zajistit:
 - ✓ Vybudování navazující části tepelné přípojky od místa předání k jednotlivým Budovám.
 - ✓ Vybudování objektu pro místo předání s měřením dodané tepelné energie, uzavíracími armaturami, vypouštěním a technickým příslušenstvím.
 - ✓ Vybudování objektových předávacích stanic v Budovách.
 - ✓ Připojení vnitřních otopných soustav v Budovách na objektové předávací stanice.
 - ✓ Vybudování přívodu elektrické energie do objektu místa předání.

3. O splnění povinností dle předchozího odstavce je budoucí odběratel povinen budoucího dodavatele písemně informovat.

V. NÁHRADA MAJETKOVÉ ÚJMY

1. Budoucí odběratel se zavazuje uhradit budoucímu dodavateli majetkovou újmu, která budoucímu dodavateli vznikla, a to až do výše účelně vynaložených nákladů na zhotovení tepelné přípojky bez DPH, za dále uvedených podmínek. Výše účelně vynaložených nákladů na zhotovení tepelné přípojky bez DPH musí být budoucím dodavatelem prokazatelně doložena. Náhrada ušlého zisku nebo náhrada nemajetkové újmy budoucímu dodavateli nepřísluší. Budoucí odběratel se zavazuje náhradu majetkové újmy za zhotovení tepelné přípojky budoucímu dodavateli uhradit v případě, že:
 - a) se dostane budoucí odběratel do prodlení s uzavřením obchodní smlouvy o více než 12 měsíců. V tomto případě uhradí budoucí odběratel budoucímu dodavateli 100 % budoucím dodavatelem účelně vynaložených nákladů na zhotovení tepelné přípojky;
 - b) dojde k zániku uzavřené obchodní smlouvy. Za zánik obchodní smlouvy se přitom považuje zejména:
 - i. výpověď obchodní smlouvy ze strany budoucího odběratele;
 - ii. stav, kdy budoucí odběratel podstatně porušuje obchodní smlouvu, přičemž za podstatné porušení se považuje:
 - takové podstatné porušení povinností ze strany budoucího odběratele, v jehož důsledku vznikne budoucímu dodavateli škoda minimálně ve výši 1.000.000 Kč (např. z důvodu neoprávněného odběru tepelné energie);
 - prodlení s placením peněžitého závazku budoucího odběratele vůči budoucímu dodavateli (zálohy, faktury za dodávku tepelné energie, smluvní pokuty, vyúčtovaného úroku z prodlení nebo škody) delší než 60 dní.

V případě, že budoucí odběratel bude obchodní smlouvu řádně plnit, závazek nahradit majetkovou újmu za zhotovení tepelné přípojky budoucího dodavatele se bude redukovat, a to tak, že za každých ukončených 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců odběru tepelné energie podle obchodní smlouvy se výše náhrady snižuje o 10 % z účelně vynaložených nákladů na zhotovení tepelné přípojky. Jestliže odběr tepelné energie bude dle obchodní smlouvy trvat méně než 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců, pak budoucí odběratel nahradí majetkovou újmu za zhotovení tepelné přípojky poníženou o 0,83 % za každý ukončený kalendářní měsíc. Pokud obchodní smlouva nezanikne dříve než za 10 let, pak povinnost nahradit majetkovou újmu za zhotovení přípojky zaniká.

2. Budoucí dodavatel se zavazuje uhradit budoucímu odběrateli majetkovou újmu, která budoucímu odběrateli vznikla, a to až do výše účelně vynaložených nákladů na zhotovení tepelných rozvodů, přípojek a objektových výměňkových stanic bez DPH, za dále uvedených podmínek. Výše účelně vynaložených nákladů na zhotovení tepelných rozvodů, přípojek a výměňkových stanic bez DPH musí být budoucím odběratelem prokazatelně doložena. Budoucí dodavatel se zavazuje náhradu majetkové újmy za zhotovení tepelné přípojky budoucímu odběrateli uhradit v případě, že:
 - a) se dostane budoucí dodavatel do prodlení s uzavřením obchodní smlouvy o více než 12 měsíců. V tomto případě uhradí budoucí dodavatel budoucímu odběrateli 100 % budoucím odběratelem účelně vynaložených nákladů na zhotovení tepelné přípojky;
 - b) dojde k zániku uzavřené obchodní smlouvy. Za zánik obchodní smlouvy se přitom považuje:
 - i. výpověď obchodní smlouvy ze strany budoucího dodavatele;
 - ii. stav, kdy budoucí dodavatel podstatně porušuje obchodní smlouvu, přičemž za podstatné porušení se považuje:
 - takové podstatné porušení povinností ze strany budoucího dodavatele, v jehož důsledku vznikne budoucímu dodavateli škoda minimálně ve výši 1.000.000 Kč (např. z důvodu přerušení dodávek tepelné energie, s výjimkou přerušení předvídaných příslušnými ustanoveními zákona 458/2000 Sb.

V případě, že budoucí dodavatel bude obchodní smlouvu řádně plnit, závazek nahradit majetkovou újmu za zhotovení tepelných rozvodů, přípojek a objektových předávacích stanic budoucího odběratele se bude redukovat a to tak, že za každých ukončených 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců odběru tepelné energie

podle obchodní smlouvy se výše náhrady snižuje o 10 % z účelně vynaložených nákladů na zhotovení tepelné přípojky. Jestliže odběr tepelné energie bude dle obchodní smlouvy trvat méně než 12 po sobě jdoucích kalendářních měsíců, pak budoucí odběratel nahradí majetkovou újmu za zhotovení tepelné přípojky ponížené o 0,83 % za každý ukončení kalendářní měsíc. Pokud obchodní smlouva nezanikne dříve než za 10 let, pak povinnost nahradit majetkovou újmu za zhotovení přípojky zaniká.

Povinnost budoucího dodavatele k náhradě účelně vynaložených nákladů na zhotovení tepelných rozvodů budoucího dodavatele se nevztahuje na případy, kdy k prodlení s uzavřením obchodní smlouvy nebo k jejímu zániku dojde v souladu s příslušnými ustanoveními EZ nebo všeobecnými obchodními podmínkami budoucího dodavatele.

Povinnost budoucího odběratele nebo budoucího dodavatele nahradit majetkovou újmu za zhotovení tepelné přípojky budoucího dodavatele, nebo tepelných rozvodů, přípojek a objektových předávacích stanic budoucího odběratele, resp. jejich poměrnou část, vzniká ve výše uvedených případech zániku obchodní smlouvy ke dni takového zániku.

3. Svě povinností nahradit majetkovou újmu za zhotovení tepelné přípojky v případě zániku obchodní smlouvy se budoucí odběratel nebo budoucí dodavatel zproští v případě, že převede veškerá svá práva a povinnosti vyplývající pro něj z této Smlouvy a z obchodní smlouvy na třetí subjekt, avšak pouze s předchozím písemným souhlasem budoucího dodavatele. Předchozí písemný souhlas druhé smluvní strany se nevyžaduje v případě přeměn společností v souladu s platnými právními předpisy.
4. V případě, že bude splněna kterákoli podmínka uvedená v odstavci 1. tohoto článku, budoucí odběratel tak bude povinen nahradit majetkovou újmu za zhotovení, resp. jejich poměrnou část tepelné přípojky budoucího dodavatele na základě faktury vystavené budoucím dodavatelem.
5. V případě, že bude splněna kterákoli podmínka uvedená v odstavci 2. tohoto článku, budoucí dodavatel tak bude povinen nahradit majetkovou újmu za zhotovení, resp. jejich poměrnou část tepelných rozvodů, přípojek a objektových předávacích stanic budoucího odběratele na základě faktury vystavené budoucím odběratelem.
6. K nákladům na zhotovení tepelné přípojky budoucího dodavatele nebo tepelných rozvodů, přípojek a objektových předávacích stanic budoucího odběratele bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
7. Splatnost faktur je sjednána na 30 dní ode dne jejich doručení.

VI. ÚROK Z PRODLENÍ

1. Pro případ prodlení kterékoli smluvní strany s peněžním plněním dle této Smlouvy se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní strany sjednávají, že zaplacením úroku z prodlení není dotčeno právo smluvní strany domáhat se náhrady škody nebo jiných práv vzniklých dle této Smlouvy.

VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Pokud by došlo ke zmaření účelu této smlouvy zaviněním některé ze smluvních stran nebo překážkami, které se u nich vyskytnou, je tato smluvní strana, která zapříčinila zmaření účelu této smlouvy, povinna uhradit opačné straně zejména marně vynaložené náklady na vyvolané investice související se zajištěním dodávky tepelné energie, tj. vynaložené na jejich přípravu a realizaci.
2. Odmítne-li kterákoli strana neoprávněně jednat o uzavření obchodní smlouvy, vznikne poškozené straně nárok na náhradu škody tím způsobené.
3. Obě smluvní strany se zavazují realizací odběrného tepelného zařízení jeho provoz a údržbu provádět v souladu s Technickými připojovacími podmínkami pro připojení na vodní tepelné sítě teplárenské soustavy zásobování teplem Elektrárna Opatovice - Hradec Králové - Pardubice - Chrudim (dále jen „Technické připojovací podmínky“). Technické připojovací podmínky jsou zveřejněny na internetových stránkách www.eop.cz, případně jsou k dispozici v tištěné podobě v útvaru prodeje a marketingu tepla EOP.
4. V SZT EOP je teplotnosné médium voda upravená dle ČSN 07 7401. Z toho důvodu nesmí budoucí odběratel ve svých topných systémech použít zařízení z hliníku a jeho slitin přicházející do přímého styku s teplotnosným médiem.

VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ


1. Uzavřením obchodní smlouvy zaniká závazek smluvních stran v budoucnu takovou smlouvu uzavřít, ostatní práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy, zejména povinnost k úhradě vynaložených nákladů na dodávky tepelné energie a povinnost hradit případný úrok z prodlení, zůstávají nedotčena.
2. Strany se zavazují podepsat všechny dokumenty a učinit veškeré další úkony nutné nebo vhodné k dosažení účelu této smlouvy a poskytnout druhé smluvní straně součinnost potřebnou k dosažení účelu této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že neučiní žádný právní úkon, který by účel této Smlouvy zmařil.
3. Bude-li to objektivně možné, každé ustanovení Smlouvy bude vykládáno takovým způsobem, aby bylo účinné a platné podle příslušných obecně závazných právních předpisů České republiky. Bude-li některé ustanovení Smlouvy nevymahatelné či neplatné, toto ustanovení bude neúčinné pouze v rozsahu této nevykonatelnosti či neplatnosti, a ostatní ustanovení Smlouvy budou nadále plně platná, účinná a vymahatelná. V případě takovéto nevykonatelnosti nebo neplatnosti budou smluvní strany jednat v dobré víře, aby se dohodly na změnách nebo doplňcích této Smlouvy, jež jsou nezbytné k dosažení sledovaného účelu Smlouvy ve světle takovéto nevykonatelnosti či neplatnosti.
4. Neuplatní-li kterákoliv ze smluvních stran nějaké právo, které pro ni vyplývá z této Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, nebude to vykládáno tak, že se taková strana tohoto práva vzdává či zříká; takové opomenutí uplatnění nebude rovněž považováno za úzus nebo praktiku protívící se takovému právu.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a že neexistují jiné náležitosti týkající se předmětu této Smlouvy, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech částech této Smlouvy připojují své podpisy.
6. Tato Smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami; stejná forma se sjednává pro jakoukoliv změnu této Smlouvy či pro její zánik.
7. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Budoucí dodavatel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí budoucí odběratel. Tato Smlouva se uzavírá až po úplném konsenzu o všech náležitostech Smlouvy. Ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb, smluvní strany tímto vylučují jakékoliv dodatky, výhrady, omezení nebo odchylky od znění této Smlouvy.
8. Smluvní strany se podpisem Smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805, OZ.
9. Jednacím jazykem mezi smluvními stranami bude pro veškerá plnění vyplývající ze Smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu Smlouvy.
10. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Seznam Budov včetně čísel pozemků
 - Příloha č. 2: Smlouva o dodávce a odběru tepelné energie
 - Příloha č. 3: Obchodní podmínky EOP pro rok 2015

V Opatovicích dne: 27. IX. 2016

.....
Elektrárny Opatovice, a.s.
Ing. Václav Pašek, Ph.D.; Ing. Pavel Snášel
předseda představenstva; člen představenstva

V Praze dne: 27. IX. 2016

.....
Armádní servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel organizace

 **ARMÁDNÍ SERVISNÍ**
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
Podbabská 1599/1 180 00 Praha 8
IČO 53-60580

Příloha č.1.

Seznam Budov včetně čísel pozemků.

č. objektu	název objektu	na pozemku č.	v k. ú.	vlastnické právo	výkon kW	Odběr tepla GJ
1	administrativa	770	Svítkov	ČR / MO / AHNM Pce	40	150
2	posádková ošetřovna	770	Svítkov	ČR / MO / AHNM Pce	100	550
3	vojenská policie	770	Svítkov	ČR / MO / AHNM Pce	250	1100
4	truhlářství	770	Svítkov	ČR / MO / AHNM Pce	65	270
10	administrativa	121/1	Popkovice	ČR / MO / AHNM Pce	180	900
17	kuchyně	121/1	Popkovice	ČR / MO / AHNM Pce	130	550
20	laboratoře PHM	121/1	Popkovice	ČR / MO / AHNM Pce	55	170
33	sklady	121/1	Popkovice	ČR / MO / AHNM Pce	185	550
36	administrativa	121/1	Popkovice	ČR / MO / AHNM Pce	80	320
37	administrativa	121/1	Popkovice	ČR / MO / AHNM Pce	340	1200
40	PHM	376	Popkovice	ČR / MO / AHNM Pce	35	100
41	LOM hangár	379/3	Popkovice	LOM	1280	3800
42	hasiči	365/3	Popkovice	ČR / MO / AHNM Pce	70	350
44	dozorčí autoparku	365/3	Popkovice	ČR / MO / AHNM Pce	30	150
47	administrativa	121/1	Popkovice	ČR / MO / AHNM Pce	220	1000
48	administrativa	121/1	Popkovice	ČR / MO / AHNM Pce	200	850
61	dílny	365/3	Popkovice	ČR / MO / AHNM Pce	65	250
63	šatny řidičů	365/3	Popkovice	ČR / MO / AHNM Pce	30	100
72	klub	121/1	Popkovice	ČR / MO / AHNM Pce	110	300
96	administrativa	121/1	Popkovice	ČR / MO / AHNM Pce	175	750
97	administrativa	121/1	Popkovice	ČR / MO / AHNM Pce	170	750
108	administrativa	121/1	Popkovice	ČR / MO / AHNM Pce	170	750
109	autodílny	382	Popkovice	ČR / MO / AHNM Pce	125	500
117	administrativa	121/1	Popkovice	ČR / MO / AHNM Pce	170	800
119	vrátnice	121/1	Popkovice	ČR / MO / AHNM Pce	30	100
124	dílny	770	Svítkov	ČR / MO / AHNM Pce	20	70
127	administrativa	121/1	Popkovice	ČR / MO / AHNM Pce	300	1240
130	telefonní ústředna	121/1	Popkovice	ČR / MO / AHNM Pce	60	230
233	věž letové kontroly	121/1	Popkovice	ČR / MO / AHNM Pce	65	280
234	provozní budova	121/1	Popkovice	ČR / MO / AHNM Pce	140	700
235	techn. provozní budova	121/1	Popkovice	ČR / MO / AHNM Pce	65	250
249	techn. provozní budova	49/3	Staré Jesenčany	ČR / MO / AHNM Pce	135	400
252	posilovna	121/1	Popkovice	ČR / MO / AHNM Pce	55	270

Číslo smlouvy:			
Číslo zákaznického účtu:			
<u>SMLOUVA O DODÁVCE A ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE</u>			
uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, a dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)			
DODAVATEL:	Elektrárny Opatovice, a.s.		
Společnost je zapsána:	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B., vložce 2940		
Sídlo:	Opatovice nad Labem - Pardubice 2, PSČ: 532 13		
IČO:	28800621		
DIČ:	CZ28800621		
Zastoupení:			
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s.	č. ú:	9400-908202403/0300
ODBĚRATEL:	Armádní Servisní, p.o.		
Společnost je zapsána:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl PR, vložka 1342		
Sídlo/Trvalé bydliště:	Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6		
IČO:	60460580		
DIČ:	CZ60460580		
Zastoupení:	Ing. Martin Lehký, tel.č.: 973 204 090, e-mail: sekretariat@as-po.cz		
Bankovní spojení:	ČNB Praha	č. ú:	30224-881/0710
Zasílací adresa:	Podbabská 1589/1, 160 00, Praha 6		
Článek 1 Předmět a místo plnění			
1.1. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje dodávat odběrateli do odběrného místa tepelnou energii případně vodu, jak je specifikováno níže, a odběratel se zavazuje tepelnou energii případně vodu v místě předání odebrat a platit za ni řádně a včas dohodnutou cenu. Vše za podmínek uvedených dále v této smlouvě.			
Identifikace odběrného místa	Technické číslo:		
	Adresa:		
Specifikace dodávky	Tepelná energie pro otop případně chlazení - ANO		
	Doplňovací voda - NE		
	Tepelná energie pro ohřev teplé vody - ANO		
	Pitná voda - NE		
Termín zahájení dodávky	do 01. 10. 2018		
1.2. Dodávka tepelné energie se řídí Obchodními podmínkami pro dodávky tepelné energie dodávané ze soustavy zásobování teplem společnosti Elektrárny Opatovice, a.s. (dále jen „Obchodní podmínky“) ve znění jejich případných změn, Ceníkem dodavatele, Rozpisem záloh a Odběrovým diagramem.			
1.3. Obchodní podmínky a platný Ceník dodavatele jsou k dispozici na webových stránkách dodavatele www.eop.cz a v sídle dodavatele.			

Článek 2
Místo předání a způsob měření

2.1. Dodavatel měří celkovou tepelnou energii dodávanou odběrateli měřičem, který je vlastnictvím dodavatele. Místa předání a způsob měření tepelné energie pro otop případně chlazení a tepelné energie pro ohřev teplé vody jsou přitom následující:

Tepelná energie pro otop případně chlazení	Místo předání	Na výstupu z primárního rozvodu dodavatele (primární).
	Způsob měření	Samostatným měřičem tepla v GJ.
Tepelná energie pro ohřev teplé vody	Místo předání	V předávací stanici odběratele.
	Způsob měření	Samostatným měřičem tepla v GJ.

2.2. Bližší způsob výpočtu množství dodané tepelné energie je upraven Obchodními podmínkami.

Článek 3
Parametry teplosnosného media a údaje o odběrném místě

3.1. Odběratel bude používat odebranou tepelnou energii pro následující účely:

Vytápění - NE	Ohřev vody - NE	Chlad - NE	Vzduchotechnika - NE
---------------	-----------------	------------	----------------------

3.2. Maximální výkon 5 200 kW

3.3. Parametry teplosnosného média při dodávkách tepelné energie budou v topném období regulovány ekvitermně (v závislosti na klimatických podmínkách).

Maximální teplota přívodní vody v topném období při venkovní teplotě $t_e = -12\text{ °C}$	140 °C
Minimální teplota přívodní vody v mimo topném období	85 °C
Maximální teplota vratné vody v topném období při venkovní teplotě $t_e = -12\text{ °C}$	55 °C
Minimální teplota vratné vody v mimo topném období	45 °C
Jmenovitý tlak	2,5 MPa

3.4. Tepelná energie je dodávána do odběrného místa o započitatelné podlahové ploše a počtu bytových jednotek.

Bytových jednotek	m ²	Byty	m ²	Nebyty
-------------------	----------------	------	----------------	--------

3.5. V případě, že je pro dané odběrné místo připravována tepelná energie pro ohřev teplé vody společně pro více odběrných míst, pak se náklady na její přípravu rozdělí:

Článek 4
Cenová a platební ujednání

4.1. Cena tepelné energie, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526 /1990 Sb., o cenách, v platném znění, a v souladu s platným Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu (ERÚ).

4.2. Cena tepelné energie bude stanovena jako dvousložková se složkami Cena za odebrané množství tepla a Cena za sjednaný výkon. Cena za odebrané množství je stanovena dle platného aktuálního ceníku dodavatele. Stálý plat má po dobu platby za sjednaný výkon. Cena za sjednaný výkon je stanovena jako individuální a je navýšena oproti platné ceníkové ceně o 384 Kč/kW/rok. Toto navýšení ceny za sjednaný výkon oproti ceníkové ceně bude platit do 31. 12. 2027. Od 1. 1. 2028 bude platit standardní cena dle platného Ceníku pro danou úroveň předání.

Zúčtovacím obdobím je	Kalendářní měsíc
-----------------------	------------------

Článek 5
Doba trvání smlouvy

5.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou

5.2. Smluvní vztah lze ukončit za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

Článek 6
Další ujednání

6.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že zasilací adresou odběratele pro zasilání veškeré písemné korespondence, je zasilací adresa uvedená v záhlaví smlouvy. V případě, že odběratel bude požadovat změnu zasilací adresy, je povinen tuto adresu dodavateli písemně sdělit.

6.2. V případě, že budoucí odběratel tepelné energie nebude dosahovat odběru ve výši 15 000 GJ/rok v přepočtu na průměrné klimatické podmínky, je budoucí odběratel povinen hradit spotřebu tepelné energie ve výši 15 000 GJ/rok bez ohledu na skutečnou naměřenou roční spotřebu. Předmětné ujednání se uplatní nejprve v roce 2018.

**Článek 7
Závěrečná ustanovení**

7.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy.

7.2 Smluvní strany se dohodly, že Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1. dnem následujícího měsíce po uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

7.3 Smluvní strany výslovně prohlašují, že v termínu od do uzavření této písemné smlouvy na základě jejich dohody dodavatel dodával a odběratel odebíral tepelnou energii za podmínek shodných s podmínkami stanovenými touto písemnou smlouvou. Cena za tepelnou energii dodanou a odebranou na základě dohody bude fakturována při prvním vyúčtování ceny tepelné energie dodané na základě smlouvy.

7.4 Tato smlouva se uzavírá až po úplném konsenzu o všech náležitostech smlouvy. V souladu s ust. § 1740 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), dodavatel tímto vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo jeho odchylkou od znění této smlouvy.

7.5 Odběratel prohlašuje, že měl možnost se k obsahu této smlouvy vyjádřit a že této smlouvě porozuměl.

7.6 Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.

7.7 Smluvní strany se dále dohodly, že Obchodní podmínky podle této smlouvy budou jedinými obchodními podmínkami, kterými se bude tato smlouva řídit. Na jakékoliv obchodní podmínky odběratele nebude pro účely této smlouvy brán zřetel.

7.8 Odběratel bere na vědomí, že dodavatel je oprávněn ve smyslu ust. § 1752 odst. 1 občanského zákoníku v přiměřeném rozsahu jednostranně změnit Obchodní podmínky, kterými se řídí tato smlouva. Změnu Obchodních podmínek zveřejní dodavatel alespoň 30 dnů před navrhovaným dnem účinnosti změn Obchodních podmínek na svých webových stránkách (www.eop.cz/op) a zároveň bude odběratele o této změně vhodným způsobem informovat (např. zasláním písemného oznámení o změně Obchodních podmínek, uvedením informace ve vyúčtování apod.).

7.9 Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s Obchodními podmínkami a že jejich obsahu a významu v plném rozsahu porozuměl a pokud mu význam některého ustanovení Obchodních podmínek nebyl srozumitelný, byl mu tento dodavatelem vysvětlen před podpisem této smlouvy.

7.10 Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s aktuální cenou tepelné energie dodavatele uvedenou v Ceníku dodavatele. Odběratel zároveň prohlašuje, že byl seznámen s Odběrovým diagramem a s Rozpisem záloh. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že všem uvedeným dokumentům porozuměl.

7.11 V případě zjištění poruchy v dodávce tepelné energie nebo zjištění poruchy na odběrném tepelném zařízení odběratele, které může mít vliv na jiné odběratele dodavatele, bude odběratel informovat dodavatele na telefonních číslech 466 536 015 a 800 100 841 (dispečink dodavatele). O případné změně tohoto kontaktního údaje bude dodavatel odběratele neprodleně informovat. Platný kontaktní údaj bude též uveden na internetových stránkách dodavatele.

V Opatovicích nad Labem dne:

.....
Odběratel	Dodavatel

OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE ZE SOUSTAVY ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM Elektrárny Opatovice, a.s. č.: 01/2015

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tyto Obchodní podmínky pro dodávky tepelné energie ze soustavy zásobování teplem (dále jen „Obchodní podmínky“) upravují smluvní vztahy při dodávce a odběru tepelné energie a řídí se jimi smlouva upravující dodávku a odběr tepelné energie (dále jen „Smlouva“) uzavřená mezi držitelem licence pro výrobu a rozvod tepelné energie, společností Elektrárny Opatovice, a.s., IČO: 28800621, se sídlem: Opatovice nad Labem – Pardubice 2, PSČ: 532 13 (dále jen „dodavatel“) a odběratelem tepelné energie (dále jen „odběratel“).
2. Obchodní podmínky podrobněji upravují další vzájemná práva a povinnosti účastníků Smlouvy dané platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“), zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, vše v platném znění, včetně příslušných prováděcích předpisů a technických norem. Vzájemná práva a povinnosti odběratele a dodavatele se řídí též vyhláškami a rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
3. V případě vnitřního rozporu mezi těmito Obchodními podmínkami a Smlouvou, který nelze překlenout souladným výkladem, má přednost příslušné ustanovení Smlouvy. Jsou-li nedílnou součástí Smlouvy též přílohy, pak v případě rozporu mezi Smlouvou a jakoukoli její přílohou má přednost Smlouva. V případě rozporu mezi jednotlivými přílohami, má přednost znění přílohy s nižším pořadovým číslem.
4. Odborné termíny užívané v těchto Obchodních podmínkách a ve Smlouvě mají význam přiřazený jim uvedenými právními předpisy.
5. Obchodní podmínky jsou k dispozici v elektronické podobě na webové stránce dodavatele www.eop.cz/op, případně jsou k dispozici v tištěné podobě v sídle dodavatele.
6. Tepelnou energii se pro účel Smlouvy a těchto Obchodních podmínek rozumí tepelná energie pro otop (případně chlazení) či tepelná energie pro ohřev teplé vody.

II. MĚŘENÍ DODANÉ TEPELNÉ ENERGIE A VODY

7. Dodávka tepelné energie je splněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech v daném místě předání.
8. Je-li předmětem dodávky též pitná a doplňovací voda, pak je její dodání splněno jejím přechodem o sjednaných parametrech v daném místě předání. Místo předání doplňovací a pitné vody je přitom za měřicím zařízením dodavatele, vyjma případů, kdy odběratel odebírá pitnou vodu a zároveň tepelnou energii pro ohřev teplé vody. V takových případech je místo předání pitné vody shodné s místem předání tepelné energie pro ohřev teplé vody stanoveným ve Smlouvě.
9. Při odběru doplňovací vody uhradí odběratel dodavateli cenu doplňovací vody a tepelnou energii v ní obsaženou, přičemž u doplňovací vody je stanoven koeficient tepelné energie v ní obsažené v úrovni 0,25 GJ/m³ v případě sekundární dodávky a 0,209 GJ/m³ v případě primární dodávky.
10. Odběratel je povinen umožnit dodavateli instalaci měřicího zařízení pro měření dodávky tepelné energie a dalších komodit souvisejících s provozem technologie pro její dodávku (elektroměry, vodoměry doplňovací vody, vodoměry pitné vody) v místě předání, je-li toto místo mezi odběratelem a dodavatelem dohodnuto, vždy však tak, aby byla splněna příslušná ustanovení platných právních předpisů a technických norem. Současně je odběratel povinen umožnit dodavateli provádění odečtů všech výše uvedených typů měřidel, a to jak v případě měřidel v majetku dodavatele, tak v případě měřidel v majetku třetích stran, instalovaných za účelem výše uvedeným. V případě, že odběratel neumožní dodavateli provedení odečtu (je-li měřicí zařízení instalováno v jeho objektu a není-li v danou chvíli možné provést odečet dálkovým způsobem), je dodavatel oprávněn vyúčtovat dodávku dle spotřeby v předcházejícím období a v případě tepelné energie pro otop též se zohledněním klimatických podmínek. Rozdíl mezi skutečným odběrem a odběrem vyúčtovaným bude vypořádán při následující řádné fakturaci, při které bude skutečný odečet znám.
11. Způsob provádění odečtů stanovuje dodavatel. Odečty mohou být prováděny dálkovým způsobem (nevyžadujícím osobní přítomnost zástupce dodavatele), případně mohou být prováděny odečtem z měřicího zařízení za osobní přítomnosti osoby pověřené dodavatelem (dále také jen „pověřená osoba“). Pověřené osoby jsou povinny v případě výzvy odběratele prokázat se platným průkazem dodavatele a platným osobním dokladem. Při provádění odečtu se nevyžaduje osobní přítomnost odběratele.
12. Množství dodané tepelné energie je měřeno v souladu se Smlouvou a v souladu s příslušnými právními předpisy. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, má právo požadovat jejich přezkoušení. Dodavatel je povinen na základě odběratele písemně žádosti měřicího zařízení do 30 dnů přezkoušet, a je-li vadné, vyměnit. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřicího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, která nebyla způsobena zásahem odběratele, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a případnou výměnou dodavatel. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel. Žádost o přezkoušení měřicího zařízení podává odběratel dodavateli výhradně písemnou formou.
13. Při společné přípravě teplé vody pro více odběrných míst se poměr nákladů na tepelnou energii pro ohřev teplé vody a náklady na dodávku pitné vody stanoví na základě dohody mezi dodavatelem a odběratelem. Pokud k dohodě nedojde, řídí se rozúčtování nákladů příslušnými právními předpisy.
14. Při společné přípravě teplé vody je odběratel plně zodpovědný za správnost a úplnost předaných údajů o množství odebrané vody, jak jsou specifikovány v příslušných právních předpisech a těchto Obchodních podmínkách, a dodržení termínu předání. Na pozdější změny údajů nelze brát zřetel. Odběratel je povinen umožnit dodavateli kontrolu evidence odečtů, spotřeb teplé vody a dokladů o řádném ověřování vodoměrů teplé vody.
15. Dodavatel sdělí písemně odběrateli požadavek na termín provedení odečtů vodoměrů teplé vody a termín předání těchto odečtů spotřeby teplé vody za účtovací období. Ve stanovených termínech je odběratel povinen zajistit odečty vodoměrů teplé vody a předat dodavateli

změřené spotřeby teplé vody za odběrné místo písemně nebo elektronicky v členění byty a nebyty (obchody, provozovny atd.) s podpisem zodpovědné osoby

16. V případě dvousložkové ceny tepelné energie, jak bude uvedeno dále v těchto Obchodních podmínkách, měří dodavatel dodávku měřicím zařízením umožňujícím kromě měření dodávky tepla také registraci čtvrt hodinového maxima odebraného tepelného výkonu. Měsíční čtvrt hodinové maximum představuje maximální hodnotu z dílčích průměrných čtvrt hodinových výkonů (čtvrt hodinových spotřeb tepelné energie, vztažených na jednotku času) zaznamenanou v daném kalendářním měsíci. Naměřené čtvrt hodinové maximum nesmí překročit hodnotu výkonu sjednaného ve Smlouvě. Překročení sjednané hodnoty výkonu je vyhodnocováno a evidováno dodavatelem. V případě překročení sjednaného výkonu může dodavatel uplatnit na odběrateli platbu za takové překročení. Výše platby se pro odběrné místo určí jako násobek koeficientu K uvedeného v Ceníku dodavatele a součinu sazby za sjednaný výkon v daném měsíci (v případě uplatňování roční fakturace se použije 1/12 sjednané roční sazby) a rozdílu hodnot naměřeného čtvrt hodinového maxima výkonu za daný měsíc a smluvně sjednaného výkonu pro dané odběrné místo. Vyúčtování se provádí za uplynulý měsíc. Úhrada platby bude dodavatelem předepsána na samostatném daňovém dokladu. Platbu za překročení sjednaného výkonu nebude dodavatel vůči odběrateli uplatňovat v případě nového odběru po dobu prvních dvanácti měsíců.
17. V případě zjištěné závady na měřicím zařízení se spotřeba tepelné energie stanoví:
 - a) na základě porovnání se spotřebou tepelné energie v odběrném místě v předcházejícím období se zohledněním délky srovnávaných období a se zohledněním klimatických podmínek v těchto obdobích;
 - b) na základě srovnání spotřeby tepelné energie s obdobným odběrným místem, nelze-li pro určení spotřeby postupovat dle písm. a);
 - c) jiným způsobem dohodnutým mezi dodavatelem a odběratelem, nelze-li postupovat podle písm. a) ani b).
18. Spotřeba pitné vody se v případě zjištěné závady na měřicím zařízení stanoví dle spotřeby v předcházejícím období anebo jiným prokazatelným způsobem, který bude odražen předpokládanou spotřebu daného odběrného místa.
19. Odběratel není oprávněn jakkoli manipulovat s měřicími, pomocnými, přenosovými a ovládacími zařízeními dodavatele bez jeho písemného souhlasu. V případě porušení tohoto závazku je dodavatel oprávněn uplatnit vůči odběrateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé porušení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo dodavatele na náhradu škody.
20. Odběratel je povinen nechat, není-li písemně sjednáno jinak, všechny součásti měřidla přístupné k vizuální kontrole a k provedení bezpečné demontáže / montáže měřidla (odběratel není oprávněn zakrývat části měřiče do podhledů apod.).
21. Odběratel je odpovědný za případné škody způsobené na měřicích, pomocných, přenosových a ovládacích zařízeních dodavatele umístěných v objektu odběratele. Je proto povinen chránit a pečovat o měřicí, pomocná, přenosová a ovládací zařízení tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo odcizení. V případě, že odběratel zjistí poškození či odcizení měřičiho zařízení, je povinen toto neprodleně ohlásit dodavateli.
22. Měřicí zařízení ve vlastnictví dodavatele, případně i části zařízení odběratele, které se nachází před měřicím zařízením, mohou být proti neoprávněné manipulaci zaplombovány dodavatelem. Odběrateli se zakazuje porušovat jakékoliv plomby bez předchozího písemného souhlasu dodavatele. V případě, že odběratel zjistí porušení plomby, je povinen tuto skutečnost sdělit dispečinku dodavatele telefonicky (tel. 800 100 841 nebo 466 536 015), případně emailem na adrese info@eop.cz. V případě porušení tohoto závazku je dodavatel oprávněn uplatnit vůči odběrateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé porušení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo dodavatele na náhradu škody.
23. Odběratel se zavazuje uhradit dodavateli vzniklé náklady související s manipulací s měřicím zařízením (montáž/demontáž) v případě, kdy je tato manipulace vyvolána na žádost odběratele nebo v souvislosti s porušením povinnosti ze strany odběratele. Náklady na tyto manipulace budou ze strany dodavatele odběrateli vyúčtovány samostatným daňovým dokladem. Odběratel však náklady související s manipulací s měřičem nehradí, pokud byla manipulace vyvolána v důsledku existence závady měřičiho zařízení.
24. Je-li odběrné místo zásobováno teplou vodou ze společné přípravy teplé vody pro více odběrných míst, je odběratel povinen vlastním nákladem zajišťovat pravidelné ověřování všech vodoměrů teplé vody (případně patní měřicí sestavy teplé vody), které jsou v jeho vlastnictví, v souladu s metrologickými předpisy (tj. dle Vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu č. 345/2002 Sb., v platném znění, § 2 a přílohou této vyhlášky, položky 1.3.9, písm. b), a to v příslušné stanovené periodě. Na vyzvání dodavatele je odběratel povinen prokázat platné ověření všech příslušných vodoměrů.

III. PŘERUŠENÍ DODÁVKY TEPelnÉ ENERGIE

25. Dodavatel má právo přerušit nebo omezit odběrateli dodávku tepelné energie v souladu s § 76 odst. 4 energetického zákona, v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů;
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku;
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa;
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin;
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotněsensitive látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli;
 - f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4 energetického zákona, tj. provozuje-li odběratel vlastní náhradní zdroj, který je propojen s rozvodným zařízením, jakož i dodává do tohoto zařízení tepelnou energii, bez písemné dohody s dodavatelem;
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízení pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů;
 - i) při neoprávněném odběru, přičemž neoprávněným odběrem se rozumí:
 - I) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s energetickým zákonem a zákonem č. 406/2000 Sb., oba v platném znění;
 - II) odběr při opakovaném neplacení smluvených plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii;
 - III) odběr bez měřičiho zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenalo nebo zaznamenalo odběr menší než skutečný nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečném odběru změnily;
 - IV) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele;
 - V) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4 energetického zákona, tj. v případě, kdy odběratel neumožní dodavateli osadit měřicí zařízení a zajistit proti neoprávněné manipulaci a provádět pravidelné odečty naměřených hodnot nebo v případě, zjistí-li odběratel porušení měřičiho zařízení nebo jeho zajištění, a tuto skutečnost neprodleně neoznámí dodavateli;

VI) odběr bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.

26. Dodavatel je v případě uvedeném v odst. 25 písm. c) těchto Obchodních podmínek povinen oznámit odběrateli přerušení nebo omezení dodávek tepelné energie nejméně 15 dnů předem.
27. Při přerušení dodávky tepelné energie ze strany dodavatele v souladu s odst. 25 těchto Obchodních podmínek bude odběratel povinen neprodleně zajistit své odběrné tepelné zařízení proti vzniku škod na majetku a na zdraví (zejména vypuštěním topné vody při venkovních teplotách pod bodem mrazu). Dodavatel nebude v případech, kdy přeruší dodávky tepelné energie v souladu s odst. 25 těchto Obchodních podmínek odpovědný za případné škody, které v takovém případě vzniknou odběrateli (např. při omezení výroby či jakkoli jinak).
28. Při přerušení dodávky tepelné energie odběrateli z důvodu dle odst. 25 písm. f), h) a i) je dodavatel zároveň oprávněn uplatnit vůči odběrateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé přerušení, omezení či obnovení dodávek tepelné energie. Dodavatel má právo obnovit dodávky tepelné energie až po úplném uhrazení smluvní pokuty a ostatních závazků odběratele za dodávku tepelné energie. Uplatněním této smluvní pokuty není dotčeno právo dodavatele na náhradu škody.

IV. UKONČENÍ SMLOUVY

29. Odběratel i dodavatel jsou oprávněni Smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. V případě, že odběratel projeví v souladu s odst. 80 Obchodních podmínek neshodu s jejich změnou, je povinen Smlouvu vypovědět. Vypovědní lhůta je vždy šestiměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
30. Odběratel je oprávněn od Smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) dodavatel po dobu nejméně jednoho měsíce porušuje svou povinnost dodávat tepelnou energii;
 - b) dodavatel změnil cenu tepelné energie (podmínky odstoupení jsou blíže specifikovány v odst. 43 těchto Obchodních podmínek);
 - c) dodavatel vstoupí do likvidace nebo vůči němu bude zahájeno insolvenční řízení;
 - d) dodavatel podstatně porušuje Smlouvu, přičemž za podstatné porušení se považuje:
 - I) bezdůvodné ukončení dodávky tepelné energie;
 - II) prodlení se zaplacením splatného závazku dodavatele vůči odběrateli delší než 30 dnů, přestože byl na prodlení odběratelem písemně upozorněn.
31. Dodavatel je oprávněn od Smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) odběratel podstatně porušuje Smlouvu, přičemž za podstatné porušení se považuje:
 - I) takové podstatné porušení povinnosti ze strany odběratele, v jehož důsledku vznikne dodavateli škoda (např. z důvodu neoprávněného odběru tepelné energie);
 - II) prodlení s placením peněžitého závazku odběratele vůči dodavateli (zálohy, faktury za dodávku tepelné energie, smluvní pokuty, vyúčtovaného úroku z prodlení nebo škody) delší než 30 dní;
 - b) odběratel vstoupí do likvidace nebo vůči němu bude zahájeno insolvenční řízení.
32. Odstoupení je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně, není-li dále v těchto Obchodních podmínkách stanoveno jinak. Smluvní strany jsou v takovém případě povinny si vzájemně vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti nejpozději do 2 měsíců od data účinnosti odstoupení od Smlouvy.
33. Ke dni ukončení Smlouvy dodavatel odběrateli vyúčtuje cenu za dodanou tepelnou energii případně doplňovací a pitnou vodu dle stavu zjištěného na měřicím zařízení. Odběratel umožní dodavateli ke dni ukončení smlouvy provést konečný odečet měřidel a případně provedení dalších nutných opatření souvisejících s ukončením dodávky tepelné energie. Pokud toto nebude ze strany odběratele umožněno, uhradí odběratel veškerou nadále odebíranou tepelnou energii případně doplňovací a pitnou vodu až do doby, kdy bude umožněno ukončení odběru tepelné energie, v souladu s podmínkami Smlouvy a těmito Obchodními podmínkami.

V. CENA TEPELNÉ ENERGIE, ZÁLOHY, PLATEBNÍ PODMÍNKY, REKLAMACE

34. Odběratel se zavazuje platit za dodávku tepelné energie dodavateli cenu tepelné energie, která bude stanovena vždy v souladu s platnými právními předpisy. Dodavatel k ceně tepelné energie připočte daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) ve výši dle platných právních předpisů.
35. Cena tepelné energie může být stanovena jako dvousložková případně jednosložková.
36. Dvousložková cena se pro jednotlivé cenové úrovně skládá ze stálého platu a platu za odebrané množství. Stálý plat vychází z ceny jednotky výkonu [Kč/kW] pro dané místo předání. Plat za odebrané množství je určen dle odebraného množství tepelné energie [Kč/GJ].
37. Dvousložková cena určená pouze dle množství odebrané tepelné energie [Kč/GJ] se uplatňuje zejména v případech odběru tepelné energie pro společný ohřev teplé vody a v dalších zvláštních případech stanovených dodavatelem. Příkladem jsou objekty před dokončením, nebo před zahájením využívání (temperování nových objektů).
38. Sjednaný výkon pro dané odběrné místo, rozhodný pro stanovení stálého platu dvousložkové ceny tepelné energie, je uveden ve Smlouvě. Případné změny je možné provádět po dohodě odběratele s dodavatelem dodatkem Smlouvy pro další kalendářní rok vzájemnou dohodou smluvních stran do 30. 9. příslušného roku. Změna sjednaného výkonu je možná i v průběhu kalendářního roku, jestliže se zásadně a nepředvídatelně změnil charakter využívání zásobovaných objektů.
39. V případě odběru tepelné energie s měsíčním vyúčtováním je roční výše stálého platu rozdělena do jednotlivých měsíců. Přesný způsob rozdělení stálého platu je uveden v Ceníku dodavatele.
40. Cena tepelné energie, případně její jednotlivé složky, a doplňovací vody je stanovena v Ceníku dodavatele vždy na dané období. Ceník je dostupný na webových stránkách dodavatele. Cena pitné vody odpovídá ceně pitné vody v dané lokalitě.
41. Dodavatel je oprávněn Ceník kdykoliv jednostranně změnit, tj. změnit výši ceny tepelné energie či způsob jejího určení (dále jen jako „změna ceny“), a to i v průběhu kalendářního roku, zejména s ohledem na energetický zákon, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, zákon č. 526/1990 Sb., o cenách a v souladu s vyhláškami a rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
42. Změnu Ceníku, včetně termínu, od kterého je nový Ceník platný, zveřejní dodavatel vždy nejpozději 14 dnů předem dnem účinnosti změny, a to ve svém sídle, dále v elektronické podobě na svých webových stránkách www.eop.cz a o změně ceny bude odběratele vhodným způsobem informovat (např. zasláním písemného oznámení o změně Ceníku, uvedením odkazu na daňovém dokladu na platný Ceník apod.). Odběratel je povinen se se změnou Ceníku seznámit.
43. V případě, že dodavatel Ceník, resp. cenu tepelné energie změní, je odběratel tepelné energie oprávněn od Smlouvy odstoupit. Odstoupení od Smlouvy představuje výlučný nástroj vyjádření neshody se změnou Ceníku. Odstoupit od Smlouvy může odběratel do 14 dnů od uveřejnění oznámení, přičemž v odstoupení musí být uveden výslovný odkaz na toto ustanovení Obchodních podmínek. Písemné odstoupení od Smlouvy musí být dodavateli doručeno v uvedené lhůtě, jinak je neplatné. V případě, že odběratel platně odstoupí v uvedené lhůtě, Smlouva zaniká ke dni, který předchází dni, kdy nabývá účinnosti změna Ceníku.

44. Dodavatel je oprávněn jednostranně předepisovat odběrateli zálohové platby. Konkrétní výše záloh a termín jejich úhrady jsou uvedeny v Rozpisu záloh, který dodavatel zasílá odběrateli. První Rozpis záloh předá dodavatel odběrateli společně se Smlouvou. Podpisem Smlouvy odběratel stvrzuje, že Rozpis záloh obdržel a rozumí jeho obsahu. Výše záloh a jejich počet musejí být přiměřené ceně tepelné energie a předpokládanému odběru tepelné energie. Dojde-li k takovému odběru tepelné energie, který není kryt předepsanými zálohami v Rozpisu záloh, je dodavatel oprávněn nahradit původní Rozpis záloh Rozpisem záloh novým.
45. Dodavatel předepisuje zálohy za cenu tepelné energie odběrateli dle následujících pravidel:
 - a) odběrateli s měsíčním zúčtovacím obdobím předepisuje dodavatel zálohy splatné k 10. dni v měsíci ve výši 75 % z předpokládané měsíční výše fakturace bez DPH; dodavatel zálohu nepředepíše v měsících, pokud by výše měsíční zálohy byla nižší než 5.000,- Kč;
 - b) odběrateli s ročním zúčtovacím obdobím předepisuje dodavatel zálohy splatné k 25. dni v měsíci ve výši 8,5 % z předpokládané roční výše fakturace vč. DPH.
46. Odběratel je povinen hradit zálohy (případně stálý plat, je-li pro odběratele stanovena dvousložková cena) i při přerušení dodávek tepelné energie podle s odst. 25 těchto Obchodních podmínek.
47. Dodavatel je povinen započítat všechny uhrazené zálohy, které odběratel uhradil dodavateli do doby vystavení faktury, na cenu tepelné energie vyúčtované fakturou za příslušné období.
48. Odběratel je povinen při platebním styku s dodavatelem používat variabilní symbol stanovený Rozpisem záloh nebo variabilní symbol uvedený na faktuře. Platba se považuje za splněnou, je-li uhrazena v předepsané výši a termínu a je-li identifikována správným variabilním symbolem. V případě, že odběratel při úhradě neuvede správný variabilní symbol, je dodavatel oprávněn platbu vrátit, přičemž platba bude považována za neuhrazenou, případně použít úhradu přednostně na dlužný úrok z prodlení a zbývající část platby zúčtovat proti nejstarší pohledávce.
49. Splatnost faktur činí 14 dnů od data odeslání faktury.
50. Je-li to mezi dodavatelem a odběratelem ujednáno, je dodavatel oprávněn vystavit elektronickou fakturu.
51. Všechny platby na základě Smlouvy probíhají v českých korunách a rovněž veškeré cenové údaje se zásadně uvádějí v této měně. V případě plateb prováděných ze zahraničí nese bankovní poplatky odběratel.
52. V případě, že dodavatel má vůči odběrateli splatnou pohledávku, je oprávněn započíst přeplatek vyúčtování tepelné energie proti jakékoliv splatné pohledávce dodavatele za odběratelem. V opačném případě se dodavatel zavazuje vrátit přeplatek odběrateli. Dodavatel je oprávněn převést do dalšího zúčtovacího období přeplatky, jejichž výše nepřesáhla 300,- Kč.
53. Odběratel se zavazuje platit zálohy a fakturovanou cenu za dodávku tepelné energie řádně a včas. V případě prodlení s úhradou zálohy nebo fakturované ceny za dodávku tepelné energie se odběratel zavazuje uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení, nestanoví-li Smlouva či právní předpisy jinak.
54. Faktury, Rozpisy záloh a jiná sdělení způsobem hromadného zpracování nemusí obsahovat razítko a podpis zástupce dodavatele.
55. Případná reklamacie ceny dodávky tepelné energie musí být vždy písemná a musí obsahovat jednoznačnou identifikaci odběratele, který reklamaci podává, identifikaci odběrného místa či faktury, jichž se reklamacie týká, výstižný popis reklamované skutečnosti, a to včetně dostupné podpůrné dokumentace a skutečností popisujících okolnosti reklamacie. Reklamacie nemá vliv na povinnost uhradit fakturu, nejedná-li se s ohledem na výši předcházejících faktur za srovnatelné období o zcela zjevnou chybu.

VI. TECHNICKÉ DODACÍ PODMÍNKY

56. Odběratel je povinen zřízovat, provozovat, udržívat a rekonstruovat své odběrné tepelné zařízení (případně rozvodné tepelné zařízení) v řádném technickém stavu v souladu s „Technickými přípojovacími podmínkami soustavy zásobování teplem Elektrárny Opatovice, a.s. - Hradec Králové - Pardubice - Chrudim“ (dále jen „Technické přípojovací podmínky“). Technické přípojovací podmínky jsou zveřejněny na internetových stránkách dodavatele www.eop.cz/tpp, případně jsou k dispozici v tištěné podobě v sídle dodavatele.
57. V soustavě zásobování teplem dodavatele je teplonosným médiem voda upravená dle ČSN 07 7401, proto nesmí odběratel ve svých topných systémech použít zařízení z hliníku a jeho slitin přicházející do přímého styku s teplonosným médiem.
58. Odběratel je před zahájením jakékoliv rekonstrukce nebo opravy odběrného tepelného zařízení nebo tepelné přípojky, při které dochází ke změně výkonů, výpočtových parametrů, změně v zapojení komponent odběrného tepelného zařízení, použití jiných materiálů či dimenzí v odběrném tepelném zařízení, povinen předložit dodavateli projektovou dokumentaci opravy či rekonstrukce odběrného tepelného zařízení či tepelné přípojky k odsouhlasení a připomínky dodavatele je povinen respektovat. Dodavatel je oprávněn si nechat jedno vyhotovení předložené projektové dokumentace.
59. Odběratel odpovídá za řádný stav odběrného tepelného zařízení a tepelné přípojky (je-li jejím vlastníkem), pomocí které tepelnou energii odebírá, a za dodržení všech právních předpisů a norem, které upravují povinnosti spojené s tímto odběrným tepelným zařízením a tepelnou přípojkou.
60. Je-li odběratel vlastníkem tepelné přípojky, která je provedena z předizolovaného potrubí, je povinen zajistit na svůj náklad pravidelné měření alarm systému výrobcem předizolovaného potrubí (tvoří-li alarm systém samostatnou smyčku) alespoň jednou za rok a v případě, kdy měření vykáže poruchu na tepelné přípojce, je odběratel povinen tuto skutečnost oznámit písemně dodavateli a současně je povinen poruchu bez zbytečného odkladu odstranit.
61. Je-li odběratel vlastníkem tepelné přípojky, v jejímž souběhu byl při její realizaci v souladu s Technickými přípojovacími podmínkami dodavatele uložen sdělovací kabel, je odběratel povinen bezúplatně umožnit dodavateli využití tohoto sdělovacího kabelu pro přenos dat z měřicího zařízení či jiného ovládacího zařízení.
62. Jakýkoliv zásah do zařízení odběratele, kterým prochází naměřená tepelná energie případně voda, nebo do zařízení, kterým se předávají naměřené hodnoty, je možný pouze na základě předchozího písemného souhlasu dodavatele; to neplatí v situaci, pokud by bezprostředně mohlo dojít k ohrožení zdraví, života nebo škodám na majetku. V takovém případě musí odběratel dodavatele neprodleně o zásahu písemně informovat.
63. Odběratel je povinen umožnit dodavateli kontrolu souladu odběrného tepelného zařízení (případně tepelné přípojky, je-li ve vlastnictví odběratele) s právními předpisy a s Technickými přípojovacími podmínkami, a to vždy po předchozím ohlášení této kontroly ze strany dodavatele. Závady, případně nesoulad s právními předpisy či Technickými přípojovacími podmínkami na odběrném tepelném zařízení či tepelné přípojce odběratele, které dodavatel zjistí, musí odběratel odstranit neprodleně nebo v termínu stanoveném dodavatelem dle závažnosti závady. V případě nedodržení takového termínu je dodavatel oprávněn přerušit dodávku tepelné energie ve smyslu odst. 25 písm. i) bod I).
64. Odběratel je povinen na svůj náklad zajistit zřízení potřebného elektrického přívodu se samostatným jištěním a na své náklady umožnit spotřebu elektrické energie pro měřicí, pomocná, přenosová a ovládací zařízení dodavatele, která jsou umístěna v odběrném místě odběratele.
65. Odběratel je povinen ve svém objektu strpět případnou montáž měřicích, pomocných, přenosových a ovládacích zařízení dodavatele sloužících pro řádný a hospodárny provoz soustavy zásobování teplem nebo pro zajištění údajů a hodnot pro řádný a hospodárny provoz soustavy zásobování teplem (např. snímání diferenčního tlaku včetně přenosového zařízení).

66. Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu ohlásit dodavateli všechny závady na odběrném tepelném zařízení, které by mohly mít vliv na provoz tepelných systémů dodavatele, a zajistit bez zbytečného odkladu jejich odstranění. V případě, že závada na zařízení odběratele by mohla mít vliv na kvalitu a plynulost dodávky tepelné energie jinému odběrateli, musí odběratel učinit taková opatření, aby tímto odběratelům mohla být dodávka tepelné energie obnovena bez zbytečného prodloužení.
67. Dojde-li nesprávným způsobem provozu a údržby odběrného tepelného zařízení ze strany odběratele ke škodě na majetku dodavatele nebo třetích osob, je odběratel povinen nahradit dodavateli, respektive třetím osobám, veškeré vzniklé škody.
68. V případě, že odběratel vrátí teplosnosné médium, které nemá jakost odpovídající médiu dodávanému mimo teplotu a tlak (tj. zejména chemické a biologické složení média), odpovídá za veškeré vzniklé škody takto způsobené.
69. Odběratel je povinen předem se zástupcem dodavatele konzultovat a vyžádat si písemný souhlas dodavatele s případným chemickým čištěním jeho rozvodů, které jsou tlakově závisle propojeny se zařízením dodavatele. V případě, že takové čištění provede bez předchozího písemného souhlasu odběratele, odpovídá za veškeré případné škody, které takovým postupem odběrateli vzniknou.
70. Teplosnosné médium je ve vlastnictví dodavatele, odběratel je povinen mu je vracet. Odběratel je povinen při dopouštění odběrných tepelných zařízení teplosnosným médiem (upravenou vodou) ze soustavy zásobování teplem předem nahlásit na dispečinku dodavatele (tel. 800 100 841 nebo 466 536 015) zahájení a ukončení manipulací (dopouštění) v případě, že odběr doplňovací vody přesáhne 3 m³. Dopouštění odběrných tepelných zařízení jakoukoliv neupravenou vodou je zakázáno. Odběratel je povinen se při odběru doplňovací vody řídit případnými pokyny dispečera. V případě porušení této povinnosti je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo dodavatele na náhradu škody.
71. Odběratel se zavazuje umožnit dodavateli trvalý přístup k měřicímu a jinému zařízení ve vlastnictví dodavatele, a to předáním veškerých potřebných klíčů, magnetické či čipové karty, přičemž u objektů s nepetržitým provozem lze předání klíčů nahradit zabezpečením přístupu k zařízení dodavatele prostřednictvím pracovníků vrátice, recepce apod. Pokud odběratel provede výměnu zámku u některých dveří umístěných před zařízením dodavatele, poskytne dodavateli nové klíče (magnetickou či čipovou kartu) nejpozději do 2 dnů po výměně. U objektů, ve kterých je umístěna předávací stanice dodavatele nebo objektová směšovací stanice dodavatele, tak učiní bezodkladně. Poruší-li odběratel tuto povinnost, bude dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli náhradu škody.
72. K zajištění povinností, vyplývajících z ostatních ujednání Obchodních podmínek (např. pro zajištění přístupu dodavatele k jeho zařízení a k odběrnému tepelnému zařízení odběratele) se odběratel zavazuje poskytnout dodavateli kontaktní osobu a její dostupné kontaktní údaje (min. telefonní číslo). Jakoukoliv změnu kontaktní osoby či jejích kontaktních údajů je odběratel povinen ohlásit k tomuto účelu pověřenému zástupci dodavatele.
73. Jestliže dodavatel dodává odběrateli tepelnou energii přes předávací stanici nebo objektovou směšovací stanici umístěnou v objektu odběratele, je odběratel povinen poskytnout na vlastní náklad dodavateli nezbytně nutný prostor pro umístění této technologie v objektu, do kterého je tepelná energie dodávána. Dodavatel technologii umístí s přihlédnutím k technickým možnostem řešení tak, aby technologie odběratele co nejméně zatěžovala.
74. V souladu s § 77 odst. 4. energetického zákona může odběratel provozovat vlastní náhradní či jiný zdroj, který je propojen s rozvodným zařízením, pouze po předchozí písemné dohodě s dodavatelem.
75. V případě, že odběratel potřebuje pro zajištění provozu, opravy či rekonstrukce svého odběrného tepelného zařízení jakoukoliv manipulaci se zařízením, které je ve vlastnictví dodavatele, vyžádá si takovou manipulaci na dispečinku dodavatele (tel. 800 100 841 nebo 466 536 015). Dodavatel je oprávněn odběratelem vyúčtovat náklady spojené s poskytnutím takové provozní manipulace.
76. V případě, že odběratel zamýšlí provádět jakékoliv práce na svém odběrném tepelném zařízení, je povinen zajistit oddělení svého odběrného tepelného zařízení uzavíracími armaturami, které jsou v jeho vlastnictví (případně si vyžádat provozní manipulaci s armaturami ve vlastnictví dodavatele dle předchozího odstavce), přičemž tyto armatury řádně zabezpečí proti neoprávněným manipulacím a u těchto armatur zajistí oznámení o důvodu uzavření takových armatur (např. ve formě cedulky připevněné k uzavíracím armaturám). Současně je odběratel povinen informovat o odstavení všechny konečné spotřebitele v daném odběrném místě.
77. Odběratel se smluvním výkonem 10 MW a vyšším je v případě, že chce zahájit topnou sezonu nebo zvýšit aktuálně odebíraný výkon soustavy zásobování teplem EOP o více než 7 MW (v součtu všech odběrných míst uvedených ve Smlouvě), povinen tento záměr včetně předpokládaného trendu navýšování výkonu v předstihu alespoň 9 hodin sdělit dispečerovi dodavatele (tel. 800 100 841 nebo 466 536 015), přičemž odběratel je v zájmu zajištění spolehlivého a bezporuchového provozu soustavy zásobování teplem povinen dodržovat pokyny sdělené mu dispečerem. V případě nedodržení těchto pokynů má dodavatel právo na náhradu škody, která mu vznikne takovým jednáním odběratele.

VII. ZMĚNA OBCHODNÍCH PODMÍNEK

78. Dodavatel je oprávněn Obchodní podmínky jednostranně měnit v přiměřeném rozsahu a v návaznosti na změny právních předpisů nebo v zájmu zlepšování kvality poskytovaných služeb.
79. Změnu, respektive nové Obchodní podmínky, dodavatel zveřejní vždy nejpozději 30 dnů před navrhovaným dnem účinnosti změny, a to ve svém sídle a dále v elektronické podobě na svých webových stránkách www.eop.cz/op a zároveň bude odběratele o této změně vhodným způsobem informovat (např. zasláním písemného oznámení o změně Obchodních podmínek, uvedením odkazu na nové Obchodní podmínky ve zprávě o vyúčtování nebo je zašle spolu s daňovým dokladem apod.).
80. Odběratel je povinen se se změnou Obchodních podmínek seznámit. Odběratel má právo změnu Obchodních podmínek písemně odmítnout nejpozději den před navrhovaným dnem účinnosti změny a je v takovém případě povinen Smlouvu z tohoto důvodu vypovědět dle odst. 29 těchto Obchodních podmínek. Písemná výpověď musí být doručena dodavateli nejpozději přede dnem, kdy má navrhovaná změna Obchodních podmínek nabýt účinnosti. Po dobu výpovědní doby se smluvní vztah mezi dodavatelem a odběratelem řídí Smlouvou a Obchodními podmínkami naposledy platnými a účinnými. Pokud odběratel ve výše uvedené lhůtě písemně neodmítne navrhovanou změnu Obchodních podmínek, platí, že navrhovanou změnu Obchodních podmínek přijal a Obchodní podmínky v aktualizovaném znění se tak pro něj stávají závaznými.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

81. Odběratel souhlasí, aby dodavatel pro účely plnění závazků vyplývajících ze Smlouvy a případně rovněž pro účely informování dodavatele o svých produktech shromažďoval, zpracovával a uchovával osobní údaje odběratele – fyzické osoby, a to zejména: jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo či datum narození, číslo bankovního účtu (účtů) a kontaktní údaje. Ochrana osobních údajů bude technicky zabezpečena v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Odběratel – fyzická osoba, má právo požadovat po dodavateli v případě, že se bude domnívat, že dodavatel zpracovává jeho osobní údaje v rozporu s ochranou jeho soukromého a osobního života nebo v rozporu se zákonem o ochraně osobních údajů, zejména zpracovává-li nepřesné údaje, vysvětlení a případně nápravu stavu.
82. Práva a povinnosti z uzavřené Smlouvy přecházejí na případné právní nástupce odběratele a dodavatele. Právní nástupci jsou Smlouvou v plném rozsahu vázání. Zároveň však budou povinni neprodleně oznámit takovou změnu v označení subjektu druhé smluvní straně.

ADMINISTRATIVNÍ
SLUŽBY
ENERGETIKA
PRÁHA 6
Číslo účtu: 25200000000000000000
IČO: 60460580

83. Obě smluvní strany se zavazují podávat si včasné informace o změnách údajů uvedených ve Smlouvě, které nemají vliv na obsah Smlouvy, zejména změny identifikačních a kontaktních údajů (změny bankovního spojení, DIČ, změny v názvu odběratele, odběrní místa, adresy pro zaslání faktur), a to nejpozději 5 dnů před nabytím účinnosti této změny.
84. Odběratel je dále povinen neprodleně písemně sdělit dodavateli:
 - a) plánované rekonstrukce, opravy či jiné změny na stávajícím odběrném tepelném zařízení a vyžádat si souhlas dodavatele s jejich prováděním;
 - b) provádění oprav a rekonstrukcí na odběrném tepelném zařízení, které byly odsouhlaseny dodavatelem, a po skončení vyzvat dodavatele k uvedení do provozu (např. nastavení regulace průtoku);
 - c) změnu odběratele tepelné energie;
 - d) změny podlahové plochy s rozdělením na bytové a nebytové plochy, počtu bytů;
a to vždy nejpozději 5 dnů před zahájením takové rekonstrukce či opravy, respektive před touto změnou.
85. Nesplní-li odběratel ohlašovací povinnost ke škodě na majetku dodavatele nebo dalších odběratelů, je odběratel povinen uhradit dodavateli veškeré škody vzniklé opomenutím odběratele. Náhrada škody se řídí ust. § 2909 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
86. Jakékoliv oznámení, které má dodavatel učinit písemně, není-li sjednáno jinak, učiní dodavatel formou obvyčejného dopisu. Dodavatel nenes odpovědnost za včasné nevyzvednutí dopisu odběratelem a za jeho případné nedoručení, pokud byl řádně předán k poštovní přepravě.
87. Odběratel bude veškeré písemnosti související s dodávkou tepelné energie zasílat na adresu sídla dodavatele.
88. Pro posouzení nároků smluvních stran jsou rozhodující Obchodní podmínky platné v době, kdy toto právní jednání nastalo.
89. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech důvěrných skutečnostech, které se dozvěděly v souvislosti se Smlouvou, a chránit důvěrnost informací druhé strany před jejich neoprávněným užitím třetími stranami. Tím není dotčeno oprávnění smluvních stran sdělovat tyto údaje svým advokátům, daňovým poradcům, auditorům nebo jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti; tyto osoby musí být na důvěrnost údajů upozomeny. Za důvěrné informace se nepovažují informace o uzavření (vzniku) a o ukončení (zániku) Smlouvy, jakož i údaje potřebné pro výpočet ceny dodávané tepelné energie (zejména velikost podlahových ploch a odečty vodoměrů).
90. Tyto Obchodní podmínky nabývají účinnosti dne 1. 1. 2015 a nahrazují Obchodní podmínky 08/2014 účinné od 15. 8. 2014.

Opatovice nad Labem, dne 20. 11. 2014

Elektrárny Opatovice, a.s.
Ing. Václav Pašek
výkonný ředitel