



Armádní Servisní příspěvková organizace

Zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA

Vyhlašuje

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

Výběrové řízení na pronájem nebytových prostor

Nebytové prostory na ulici Tučkova 23, 602 00 Brno

Předmět nájmu:

Nebytové prostory v objektu ubytovny AS-PO, ul. Tučkova 23 v Brně. Jedná se o obchodní a skladové prostory v přízemí budovy, sekci A, sestávající z:

1. bufet – kantýna – prodejna (označena č. 105), výměra 144,3 m² – minimální nabídka 500,- Kč/m²
2. přípravná – kuchyně (označena č. 106), výměra 32,8 m² - minimální nabídka 200,- Kč/m²
3. skladové prostory (označeny č. 107, 108, 109), výměra 41,1 m² - minimální nabídka 200,- Kč/m²
4. sociální zařízení – výměra 13,1 m² - minimální nabídka 200,- Kč/m²
5. chodba – výměra 52,8 m² - minimální nabídka 200,- Kč/m²

Celková plocha k pronájmu činí **284,1 m²**.

Doba nájmu:

Nájem bude sjednán na dobu určitou, maximálně na dobu 8 let.

Minimální cena za roční nájemné za m²:

prodejní prostory o rozloze 144,3 m²: minimální cenová nabídka **500,- Kč** za m² (bez DPH)

skladové a ostatní prostory o rozloze 139,8 m²: minimální cenová nabídka **200,- Kč** za m² (bez DPH)

Minimální nabídková cena bez DPH celkem: 100.110,- Kč / rok

(do ceny nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu)

Kritéria pro výběr:

Vhodný zájemce o nájem nebytového prostoru (dále jen „zájemce“) bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za celý předmět nájmu, specifikovaný v Kč / m² / rok bez DPH a včetně DPH. Zájemce musí být plátcem DPH. Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.



Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy, nebo osobním doručením;

- Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovním úřadě nejpozději do **27. 2. 2013** nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny.
- Nabídky předložené osobním doručením přeloží na níže uvedené adrese zájemce nebo jeho zástupce v termínu nejpozději **do 12:00 hodin dne 28. 2. 2013**
- Otevírání obálek proběhne dne **01. 3. 2013 v 10:00 hodin** v budově Armádní servisní p. o., Dobrovského 27 B, Brno. Otevírání obálek bude neveřejné.

Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah: zájemce doručí písemnou nabídku shora popsáním způsobem v zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem: „**NABÍDKA NA NÁJEM NP – Tučkova 23, Brno**“ s nápisem „**NEOTEVÍRAT**“ na adresu Armádní servisní p.o., Dobrovského 27 B, Brno 612 00.

Nabídka na nájem nebytových prostor bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

- a) Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení oprávnění k případnému předmětu podnikání v daných prostorách.
- b) Nezaměnitelnou identifikaci zájemce:
 - I. Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu.
 - II. V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno předložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopie živnostenského listu.
 - III. Právnícká osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- c) Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět nájmu v číselném i slovním vyjádření specifikován v Kč / m² / rok bez DPH.
- d) Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či AS-PO.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.

Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o nájem nebytového prostoru podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci.
- b) S podrobnou charakteristikou nebytového prostoru a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: AS-PO, Dobrovského 27 B, 612 00 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém ohlášení na tel. 602 279 471 u odpovědného pracovníka oddělení provozu ubytoven Brno, Ing. Zdeňka Šenkyříka.
- c) Prohlídka předmětného nebytového prostoru se uskuteční:
Dne: 13. 2. 2013 v 12,00 hodin



Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem nájmu, před vchodem do ubytovny Tučkova 23, Brno.

- d) Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- e) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce o nájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- f) Nájemce je povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 500 tis. Kč a během celé doby nájmu je udržovat v platnosti.

UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhrazujeme právo neuzavírat nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.

V Praze dne 31. 1. 2013

Ing. Dagmar Kynclová, MBA
Ředitelka AS-PO

