

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

I. Smluvní strany

RAVAK a.s.

se sídlem: Obecnická 285, 261 01 Příbram I
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spis. zn. B 4970
zastoupená předsedou představenstva Jindřichem Vařekou
IČ: 25612492, DIČ: CZ25612492
bankovní spojení: 191943211/0100
datová schránka: jbur5qq
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Eva Wachtlová
tel.: 724 827 244, e-mail: eva.wachtlova@ravak.com
(dále jen „ubytovatel“)

a

Armádní Servisní, příspěvková organizace

se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spis. zn. Pr 1342
zastoupená Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580
datová schránka: dugmkm6
bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu: 30224881/0710
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Tomáš Jech
Tel.: 973 204 638, mobil: 602 280 919, e-mail: tomas.jech@as-po.cz
(dále jen „objednatel“)

II. Předmět smlouvy

1. Ubytovatel je výlučným vlastníkem mimo jiné těchto nemovitostí: stavební parcely č. 2204 o výměře 735 m² jejíž součástí je stavba - dům č.p. 211 v ulici Mixova v Příbrami III, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5115 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, pro obec a katastrální území Příbram. Ubytovatel je provozovatelem ubytovacího zařízení – penzion Na Marjance v uvedené budově čp. 211 v Mixově ulici v Příbrami III (dále také jen „ubytovací zařízení“).
2. Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele poskytnout objednateli v souladu se svým oprávněním a za podmínek stanovených touto smlouvou ubytování v penzionu Na Marjance, Mixova 211, Příbram III, 261 01.

III. Doba ubytování

Termín zahájení poskytovaných ubytovacích služeb: 09. 04. 2018
Termín ukončení poskytovaných ubytovacích služeb: 30. 11. 2018

IV.

Práva a povinnosti ubytovatele

1. Ubytovatel se zavazuje poskytovat osobám určeným objednatelem formou písemné objednávky ubytování ve smluveném ubytovacím zařízení, maximálně však v rozsahu 43 lůžek/noc.
2. Ubytovatel se zavazuje zajistit ubytovaným pravidelný úklid, dostatečnou kapacitu teplé vody, otop a měnit ložní prádlo 1x za dva týdny.

V.

Způsob ubytování

1. Ubytovatel bude v ubytovně pro objednatele ubytovávat pouze osoby nahlášené objednatelem minimálně jeden pracovní den dopředu před počátkem jejího ubytování, objednávka objednatele musí být písemná, doručená ubytovateli na e-mailovou adresu: eva.wachtlova@ravak.com a bude v ní uvedeno jméno ubytovávané osoby a bude-li to možné, i doba/počet dnů trvání požadovaného ubytování této osoby/osob. Ukončení ubytování osoby, u které nebyla předem sjednána určitá doba ubytování, jakož i jakékoli jiné změny v ubytovaných osobách je objednatel povinen nahlásit ubytovateli nejméně jeden pracovní den před vznikem takovéto změny, a to způsobem stanoveným v předchozí větě. Zasiílat objednávku a činit další úkony ohledně hlášení skončení ubytování a jakýchkoli dalších změn je oprávněna provádět pouze osoba označená objednatelem v záhlaví této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje seznámit jím nahlášené osoby k ubytování s platným ubytovacím řádem ubytovatele. Ubytovací řád tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

VI.

Výše a splatnost ceny za ubytování

1. Cena za ubytování:

V jednolůžkových, dvoulůžkových, třílůžkových a čtyřlůžkových pokojích činí cena na jednu noc a lůžko 210 Kč,- vč. DPH, a to včetně sobot a nedělí.

Typy vyčleněných pokojů:

1/1 – 117, 214 pokoj

1/2 – 112, 113, 116, 211, 212, 215, 216, 218, 222 pokoj

1/3 – 111, 118, 121, 122, 221 pokoj

1/4 – 119, 219 pokoj

DPH bude přičteno k ceně v sazbě platné ke dni zdanitelného plnění.

Za ukončení ubytování se považuje řádné nahlášení ubytované osoby o ukončení pobytu na recepci ubytovacího zařízení. Současně je ubytovaná osoba povinna vyklidit osobní věci z pokoje a odevzdat ložní prádlo.

Pokud ubytovaná osoba při ukončení ubytování nevyklidí pokoj a vyklizený jej zápisem na recepci ubytovacího zařízení nevrátí ubytovateli, je objednatel povinen platit ubytovateli smluvní pokutu ve výši 210,- Kč za každý den prodlení s vyklizením tohoto pokoje.

2. Cenu za ubytování bude objednatel hradit ubytovateli bezhotovostně na jeho bankovní účet in rubro uvedený, dle počtu osob objednaných k ubytování na základě faktury vystavené ubytovatelem. Přílohou faktury bude seznam počtu nocí a ubytovaných.

Po skončení každého kalendářního měsíce trvání této smlouvy vystaví ubytovatel na řad objednatel daňový doklad za příslušný kalendářní měsíc. Obě strany se dohodly, že dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, v němž bylo ubytování poskytnuto. Splatnost daňového dokladu je 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Výslovně se sjednává, že faktura s její přílohou bude vždy zaslána objednateli na jeho e-mailovou adresu: tomas.jech@as-po.cz a má se za to, že doručena byla v den jejího odeslání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Ukončení této smlouvy může být provedeno pouze písemně a to:
 - a) ze strany ubytovatele odstoupením od smlouvy při hrubém porušení ubytovacího řádu ubytovanými osobami, nebo při prodlení objednatel s placením ceny ubytovacích služeb delším než 14 dnů. V případě odstoupení zaniká tato smlouva jeho doručením objednateli.
 - b) ze strany objednatel písemnou výpovědí bez udání důvodu s měsíční výpovědní lhůtou, výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po obdržení výpovědi druhou smluvní stranou.
 - c) dohodou obou smluvních stran k dohodnutému termínu.
2. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky, oboustranně dohodnutými, vzestupně číselnými dodatky podepsanými oběma stranami. Podepsané dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy,
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu, po jednom pro každou smluvní stranu.
5. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Ubytovatel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednavatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č.1 – Ubytovací řád (2listy)

03 - 04 - 7018

V Praze dne:.....

.....
Za objednatele:
Ing. Martin Lehký,
ředitel

V Příbrami dne:.....

.....
Za ubytovatele:
Jindřich Vařeka,
předseda představenstva RAVAK a.s.