

SMLUVNÍ STRANY

Dodavatel: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
IČ: 46347275 DIČ: CZ46347275
Subjekt zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

zástupce ve věcech smluvních: Dagmar Pechová, na základě pověření ze dne 10.8.2016

Vlastník připojené stavby nebo pozemku: Armádní Servisní, příspěvková organizace
Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha 6
(Odběratel) IČ: 60460580
Zástupce ve věcech smluvních: ředitel organizace: Ing. Martin Lehký

Daňová adresa: Armádní Servisní, příspěvková organizace
Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha 6
IČ: 60460580 DIČ: CZ60460580
Subjekt zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr vložka 1342

1. Obecná ustanovení

Tato smlouva se uzavírá na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích veřejnou potřebu (dále jen Zákon) v platném znění, vyhlášky ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., v platném znění (dále jen Vyhláška) kterou se provádí Zákon a na základě podmínek dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod (dále jen Podmínky), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Podmínky dodávky pitné vody a podmínky odvádění odpadních vod jsou uvedeny v Podmínkách, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Dodavatel vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.

2. Předmět smlouvy

- dodávka pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu (dále jen vodovod)
 - odvádění a čištění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu (dále jen kanalizace)
- Smluvní vztah vzniká uzavřením písemné smlouvy.

3. Doba platnosti smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od: 1.5.2017 do: 31.5.2019

4. Ceny pro vodné a stočné

Dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod se fakturují za sjednanou cenu. Za sjednanou cenu se považuje vodné a stočné platného ceníku dodavatele.

Cena pro vodné a stočné se stanoví v souladu s platnou legislativou. Ke dni uzavření smlouvy se jedná zejména o zákon č. 526/1990 Sb. cenách, v platném znění, vyhlášku č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách a Cenové rozhodnutí (výměr Ministerstva finanční správy) a Vyhlášku, kterou se provádí Zákon.

Konkrétní výše a forma vodného a stočného je stanovena platným ceníkem dodavatele. Cena je vyhlášena zveřejněním ceníku:

- v sídle dodavatele
- v regionálním tisku
- na adrese www.bvk.cz

5. Dodávka vody z vodovodu

- 5.1 Kvalita pitné vody dodávané z vodovodu se řídí zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly.
- 5.2 Limit množství dodávané pitné vody, množství určující kapacitu vodoměru a způsob stanovení množství odebírané pitné vody jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

6. Odvádění odpadních vod kanalizací

- 6.1 Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu.
- 6.2 Způsob stanovení množství odváděných odpadních vod a limity znečištění vypouštěných odpadních vod jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy.
- 6.3 Odvedení srážkových vod je splněno okamžikem vtoku srážkových vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Není-li množství srážkových vod odváděných do kanalizace přímo přípojkou nebo přes uliční vpust měřeno, vypočte se toto množství způsobem, který stanoví platný právní předpis. Způsob výpočtu množství srážkových vod odváděných do kanalizace je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
Odběratel je povinen pro výpočet srážkových vod předat dodavateli celkovou plochu odběrných míst dle výpisu listu vlastnictví tato plocha se rozdělí na:
 - A – zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy
 - B – lehce propustné zpevněné plochy
 - C – plochy kryté vegetací
- 6.4 Jestliže odběratel vodu dodanou vodovodem z části spotřebuje bez vypouštění do kanalizace a toto množství je prokazatelně větší než 30 m³ za rok, zjistí se množství vypouštěných vod do veřejné kanalizace buď měřením nebo odborným výpočtem po technických propočtech předložených odběratelem a ověřených dodavatelem, pokud se předem dodavatel s odběratelem nedohodl jinak.
Pro přiznání dobropisu je rozhodující porovnání denních průměrů fakturačních období v zimním a letním období. V případě odchylky odečtů v průběhu vegetačního období, se porovnávají obě po sobě jdoucí měřené období, při čemž je rozhodující skutečný denní průměr vyšší (výhodnější pro odběratele).

Vypočtené množství m3 dodavatel porovná s maximální výší dobropisu (množství teoreticky neodvedené vody) a posoudí výš množství pro dobropis.

Maximální výší dobropisu za množství vody neodvedené kanalizací je teoretická spotřeba vypočtená dle směrných čísel v Dobropis bude dodavatelem vystaven pouze jedenkrát ročně za celou nemovitost.

Tiskopis protokolu (žádosti o dobropis) je k dispozici v sídle dodavatele, nebo na stránkách www.bvk.cz.

7. Způsob fakturace a způsob plateb

- 7.1 Dodávka pitné vody z vodovodu a odvádění odpadních vod do kanalizace uskutečněné podle této smlouvy se fakturuje a platí dle platného ceníku dodavatele. V případě, že dojde k úpravě cen vodného a stočného a nebude proveden fyzický odečet, provede se fakturace na základě průměrné denní spotřeby propočtené počtem dní za původní cenu ke dni uvedené změny, dále pak za cenu novou a to od data platnosti této změny. Tento postup se uplatní i v případě změny sazby DPH, pokud to právní předpis bude umožňovat.
- 7.2 Fakturace vodného a stočného je prováděna nejméně 1 x za rok. Dodavatel vyhotoví od data odečtu vodoměru do 15 dnů fakturu. Tato je splatná v 15-ti denní lhůtě od data odeslání. V případě hrazení měsíčních záloh budou tyto vyúčtovány minimálně 1x za rok. Plátce daně z přidané hodnoty, který hradí zálohy, obdrží řádný daňový doklad podle platného znění zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb. V případě, že je dohodnut elektronický přenos faktur, budou faktury zaslány ve formátu PDF na dohodnutou elektronickou adresu.
- 7.3 Je-li odběratel v době odečtu vodoměru nepřítomen, je povinen ohlásit dodavateli přesný stav počítadla vodoměru do 5 dnů (tiskopis k ohlášení stavu vodoměru zanechá u odběratele zaměstnanec provádějící odečet). Jestliže tak odběratel neučiní ve stanoveném termínu, vyúčtuje dodavatel spotřebu vody podle výše předchozího odběru ve srovnatelném období. Při následujícím odečtu, o kterém dodavatel odběratele předem vyrozumí, je odběratel povinen umožnit zaměstnanci dodavatele přístup k vodoměru.
- 7.4 Odběratel je oprávněn, v souladu s reklamačním řádem, před uplynutím doby splatnosti reklamovat bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost nebo má jiné závady v obsahu. Reklamační faktury musí být písemné a musí obsahovat i důvod reklamací.
- 7.5 Dodavatel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněnou reklamaci faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne odeslání opravené nebo nově vyhotovené faktury.
- 7.6 Způsob plateb faktur včetně případných záloh je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 7.7 Odběratel se tímto zavazuje uhradit faktury v termínu splatnosti uvedeném na faktuře, v případě opožděné platby se odběratel zavazuje uhradit úrok z prodlení v zákonné výši.

8. Změny a ukončení smluvního vztahu

- 8.1 Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv skutečnosti, které budou mít vliv na změnu této smlouvy, budou písemně oznámeny ostatním smluvním stranám.
- 8.2 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Za písemnou formu se nepovažuje právní jednání učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že odběratel nepřevéde práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.
- 8.4 Při ukončení smlouvy odběratel předloží stav vodoměru k datu ukončení smlouvy odsouhlasený novým odběratelem, adresu pro zaslání faktury k datu ukončení, kontaktní údaje nového odběratele. V případě ukončení této smlouvy a neuzavření nové pro dané odběrné místo, je odběratel povinen případně umožnit dodavateli součinnost při přerušení dodávky vody či odvádění odpadních a srážkových vod. Náklady na přerušení dodávky vody či odvádění odpadních a srážkových vod uhradí dodavatel odběratel.
- 8.5 Platnost smlouvy uzavřené na dobu neurčitou skončí dohodou smluvních stran a nebo uplynutím výpovědní lhůty. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.6 Odběratel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného zvýšení ceny pro vodné a stočné.
- 8.7 Pro všechna doručování se sjednává nevratitelná právní domněnka doručení zásilky pro případ, kdy adresát nebyl zastížen a nevyzvedl zásilku na adrese pro zaslání korespondence, uvedené v této smlouvě.

9. Podmínky dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod (dále jen Podmínky)

Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl seznámen s Podmínkami, které jsou nedílnou součástí této smlouvy. Dodavatel je oprávněn Podmínky v přiměřeném rozsahu změnit v případě změny právních předpisů nebo v případě změny provozních podmínek. Dodavatel je povinen změnu Podmínek oznámit odběrateli při vyúčtování služeb, které změnám předchází. Odběratel má právo změny odmítnout a smluvní vztah z tohoto důvodu vypovědět dle ustanovení o změnách a ukončení smluvního vztahu. Podmínky jsou platné pro všechny smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod. Úplné znění Podmínek včetně příloh, které jsou jejich nedílnou součástí, je k dispozici v sídle dodavatele a na internetových stránkách dodavatele (www.bvk.cz).

10. Smlouva

(textová i přílohová část) je uzavřena ve dvojnásobném vyhotovení (1x dodavatel, 1x odběratel). Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy č. 1 a č. 2. a Podmínky. Smluvní strany svými podpisy potvrzují souhlas s obsahem této smlouvy a její přílohou č. 1 a č. 2. Tato smlouva nebyla uzavřena v říší ani za nápadně nevýhodných podmínek. Odběratel prohlašuje, že jím poskytnuté údaje pro uzavření smlouvy jsou pravdivé.

17-05-2017

datum

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zákaznické oddělení

dodavatel

17-05-2017

datum

ARMÁDNÍ SERVIS
PŘÍSPĚKOVÁ ORGANIZACE
Přábravská 153/11, 186 00 Praha 8
IČO: 60420590

odběratel