

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ

Veřejný zadavatel Armádní Servisní, příspěvková organizace (dále také jako „zadavatel“) zadává ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 3 písm. a), § 52 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jako „ZZVZ“), podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**VUZ Kbely - rekonstrukce vnitřních prostorů**“ (dále jako „VZ“), zasláním výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jako „Výzva“).

### 1. Identifikační údaje zadavatele

název: Armádní Servisní, příspěvková organizace  
sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice  
IČ: 60460580  
zastoupená: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem  
kontaktní osoba: Ing. Lenka Černá  
telefon: +420 973 204 419, +420 725 997 545  
e-mail: [lenka.cerna@as-po.cz](mailto:lenka.cerna@as-po.cz)

### 2. Informace o druhu, předmětu a hodnotě veřejné zakázky

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou v souladu s § 3 písm. a), § 52 písm. a) a § 53 ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Předmětem veřejné zakázky je realizace kompletní rekonstrukce vnitřních prostor celého objektu vojenského ubytovacího zařízení Kbely včetně vybavení pokojů nábytkem.

Předmětem veřejné zakázky je: výměna nábytku a vybavení pokojů, demontáž a montáž zařizovacích předmětů, elektro instalací a vodoinstalace včetně ZTI, demontáž a zpětná montáž kuchyňského vybavení, rekonstrukce elektrických rozvodů včetně elektrovybavení (rozvodné skříně, vypínače, zásuvky atd.), výměna osvětlovacích těles v celé budově, vybudování systému STA pro příjem analogového a digitálního rozhlasového signálu a digitálního televizního signálu v systému DVB T a DVB T2 včetně rozvodů a uživatelských zásuvek, rekonstrukce rozvodů vody a odpadů,, úprava sklepních prostor pro uložení jízdních kol a skladu materiálu, rekonstrukce sociálních zařízení a varny (kuchyně), výměna kompletní vzduchotechniky, výměna omítek, výměna podlahových krytin, obkladů, dveří včetně zárubní, zábradlí schodiště, demontáž a likvidaci původních nefunkčních technologií a další stavební úpravy dle projektové dokumentace, zabezpečení kolaudačního řízení, vydání kolaudačního souhlasu k dokončené stavbě a zajištění event. dalších povolení k užívání stavby a uvedení stavby do provozu, včetně zajištění souvisejících žádostí, dokladů a kladných závazných stanovisek dotčených orgánů. Součástí realizace díla je průběžný a závěrečný úklid, odvoz a ekologická likvidace demontovaného materiálu včetně uložení na skládku, doklad o likvidaci odpadu.

Podrobnější informace jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci, která je přílohou této Výzvy k podání nabídek.

Kódy CPV: 45216200-6 Stavební úpravy vojenských objektů a zařízení  
45454100-5 Rekonstrukce budov  
45300000-0 Stavební montážní práce  
45100000-8 Práce spojené s přípravou staveniště

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je: **13.266.246,- Kč bez DPH.**

### 3. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace

#### **I. Základní způsobilost**

Způsobilým není dodavatel, který:

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle předchozího odstavce písmene a) splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

Zadavatel stanoví, že podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ musí splňovat také jiné osoby než ty, které jsou uvedeny v § 74 odst. 2 ZZVZ; konkrétně se jedná o osoby, které mají v rámci struktury dodavatele práva spojená se zastupováním, rozhodováním nebo kontrolou dodavatele.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

## **II. Profesní způsobilost**

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je:

- a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují - zadavatel požaduje předložení těchto dokladů o oprávnění k podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování; projektová činnost ve výstavbě; vodoinstalatérství a topenářství; montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení;
- b) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - zadavatel požaduje předložení osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v těchto oborech: pozemní stavby, statika a dynamika staveb, požární bezpečnost staveb, technika prostředí staveb - specializace technická zařízení ve stupni autorizovaný inženýr (nebo technika prostředí staveb - specializace vytápění a vzduchotechnika ve stupni autorizovaný technik a specializace zdravotní technika ve stupni autorizovaný technik), technika prostředí staveb - specializace elektrotechnická zařízení ve stupni alespoň autorizovaný technik;
- c) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována - zadavatel požaduje předložení oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností podle § 13 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

## **III. Ekonomická kvalifikace**

Zadavatel požaduje, aby minimální obrát dodavatele dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky dosahoval alespoň 15 milionů Kč za 3 bezprostředně

předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Obratem dodavatele dosaženým dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky zadavatel míní obrat dosažený v oblasti realizace staveb občanské vybavenosti. Dodavatel prokáže obrat předložením výkazu zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

#### **IV. Technická kvalifikace**

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení:

- 1) podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací provedených dodavatelem za posledních 5 let. Minimální požadovanou úroveň seznamu stavebních prací je realizace alespoň těchto nejvýznamnějších stavebních prací:
  - a) 2x rekonstrukce stavby občanské vybavenosti (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) v rozsahu min. 10 milionů Kč bez DPH za každou z těchto nejvýznamnějších stavebních prací, a
  - b) 2x rekonstrukce stavby občanského vybavení (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště), jejíž součástí byla rekonstrukce ZTI v rozsahu min. 1 milion Kč bez DPH za každou z těchto nejvýznamnějších stavebních prací (pro odstranění pochybností zadavatel uvádí, že hodnota 1 mil. Kč bez DPH se vztahuje k rozsahu rekonstrukce ZTI a nikoli k rozsahu celé reference, jejíž součástí má být rekonstrukce ZTI), a
  - c) 2x rekonstrukce stavby občanské vybavenosti (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště), jejíž součástí byla rekonstrukce VZT v rozsahu min. 1 milionu Kč bez DPH za každou z těchto nejvýznamnějších stavebních prací (pro odstranění pochybností zadavatel uvádí, že hodnota 1 mil. Kč bez DPH se vztahuje k rozsahu rekonstrukce VZT a nikoli k rozsahu celé reference, jejíž součástí má být rekonstrukce VZT), a
  - d) 2x rekonstrukce stavby občanského vybavení (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště), jejíž součástí byla rekonstrukce elektroinstalací v rozsahu min. 1 milion Kč bez DPH za každou z těchto nejvýznamnějších stavebních prací (pro odstranění pochybností zadavatel uvádí, že hodnota 1 mil. Kč bez DPH se vztahuje k rozsahu rekonstrukce elektroinstalací a nikoli k rozsahu celé reference, jejíž součástí má být rekonstrukce elektroinstalací).

Dodavatel je povinen seznam stavebních prací předložit ve formě čestného prohlášení v přehledné v tabulce, kde strukturovaně uvede u každé z těchto nejvýznamnějších stavebních prací tyto údaje: identifikace zadavatele/objednatele, stručný popis předmětu zakázky, finanční rozsah - celkovou cenu bez DPH, dobu a místo provádění stavebních prací, kontaktní osobu objednatele včetně e-mailu a/nebo telefonu na tuto osobu.

- 2) podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavatel, a dále osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které budou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Zadavatel požaduje, aby mezi těmito osobami (členy realizačního týmu) byli alespoň tito odpovědní pracovníci, přičemž kumulace více funkcí u jednoho člena realizačního týmu je vyloučena:
  - a) stavbyvedoucí:
    - vysokoškolské vzdělání stavebního směru,
    - autorizaci v oboru pozemní stavby jako autorizovaný inženýr podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
    - min. 5 let praxe při řízení stavebních prací jako stavbyvedoucí, přičemž musel působit alespoň u 3 referenčních stavebních prací, jejichž předmětem byla rekonstrukce stavby občanské vybavenosti v rozsahu minimálně 10 milionů Kč bez DPH za každou z těchto referenčních stavebních prací (stavbyvedoucí toto doloží prohlášením, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu).
  - b) zástupce stavbyvedoucího:

- vysokoškolské vzdělání stavebního směru,
  - autorizaci v oboru pozemní stavby alespoň ve stupni autorizovaný technik podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
  - min. 5 let praxe při řízení stavebních prací zástupce stavbyvedoucího (příp. i jako stavbyvedoucí), přičemž musel působit alespoň u 2 referenčních stavebních prací, jejichž předmětem byla rekonstrukce stavby občanské vybavenosti v rozsahu minimálně 10 milionů Kč bez DPH za každou z těchto referenčních stavebních prací (zástupce stavbyvedoucího toto doloží prohlášením, z něžž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu).
- c) člen týmu odpovědný za realizaci zdravotně-technické instalace (ZTI) a vzduchotechnických zařízení (VZT):
- minimálně středoškolské vzdělání v oboru technické zařízení budov či obdobném s maturitou,
  - min. 5 let praxe u zakázek jako odpovědný pracovník za realizaci ZTI a VZT, přičemž musel působit alespoň u 1 referenční stavební práce, jejíž součástí byla realizace zdravotně-technických zařízení v rozsahu minimálně 0,75 milionu Kč bez DPH a současně alespoň u 1 referenční stavební práce, jejíž součástí byla realizace vzduchotechnických zařízení v rozsahu minimálně 0,75 milionu Kč bez DPH (tento člen realizačního týmu toto doloží prohlášením, z něžž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu).
- d) člen týmu zodpovědný za provádění elektroinstalačních prací:
- minimálně středoškolské vzdělání v oboru elektromontážní a elektroinstalační práce s maturitou,
  - osvědčení dle vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů,
  - min. 5 let praxe u zakázek jako odpovědný pracovník za realizaci elektroinstalačních prací, přičemž musel působit alespoň u 2 referenčních stavebních prací, jejichž součástí byla realizace elektroinstalací v rozsahu min. 0,75 milionu Kč bez DPH za každou z těchto referenčních stavebních prací (tento člen realizačního týmu toto doloží prohlášením, z něžž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu).
- e) člen týmu odpovědný za bourací práce a nakládání s odpady
- minimálně středoškolské vzdělání stavebního směru s maturitou,
  - min. 5 let praxe v oblasti demolic, bouracích prací a nakládání s odpady, přičemž musel působit alespoň u dvou zakázek, jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce stavby občanského vybavení dle definice uvedené v ustanovení § 6 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů (vyjma staveb, které nemají obdobnou povahu – např. sportoviště) v rozsahu minimálně 30 milionů Kč bez DPH za každou zakázku (tento člen realizačního týmu toto doloží prohlášením, z něžž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu).

Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace dodavatel prokáže následujícími dokumenty:

- seznam členů realizačního týmu v přehledné tabulce a jeho organizační struktura, a to ve formě čestného prohlášení, z něžž bude zřejmé postavení jednotlivých členů v rámci týmu, rozsah jejich působnosti a zodpovědnosti (věcné vymezení podílu na realizaci této veřejné zakázky);
- strukturované profesní životopisy těchto osob ve formě čestného prohlášení, z nichž musí jednoznačně vyplývat níže specifikované informace a údaje požadované zadavatelem.

Profesní životopis musí obsahovat (jedná se o povinné náležitosti):

- jméno a příjmení,
- akademický titul (u členů týmu, u nichž je požadováno vysokoškolské vzdělání),
- funkce v rámci realizačního týmu,
- dosažené vzdělání,

- dosavadní praxe v oboru vztahujícím se k předmětu veřejné zakázky, resp. praxe uvedená s ohledem na výše specifikované požadavky zadavatele,
  - informaci o tom, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli (včetně konkretizace tohoto jiného vztahu),
  - datum vyhotovení životopisu;
  - vlastnoruční podpis osoby, k níž se životopis vztahuje;
- kopie dokladů o dosaženém vzdělání a odborné způsobilosti těch členů realizačního týmu, u nichž zadavatel vyžaduje určitý stupeň vzdělání a/nebo odborné způsobilosti.
- 3) podle § 79 odst. 2 písm. e) a § 80 odst. 1 ZZVZ popisu opatření dodavatele k zajištění kvality, resp. splnění norem pro zajištění jakosti zavedením systémů zajišťování jakosti založených na normách ČSN EN ISO 9001 a ČSN OHSAS 18001, a to předložením certifikátu ISO 9001 (certifikace systému managementu kvality) a certifikátu OHSAS 18001 (certifikace systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), osvědčených akreditovaným subjektem.
- 4) podle § 79 odst. 2 písm. h) a § 80 odst. 2 ZZVZ dokladu o opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky, tj. dokladu o splnění systému nebo norem environmentálního řízení - konkrétně dokladu o zavedení systému environmentálního řízení a auditu Evropské unie EMAS, nebo jiného obdobného dokladu, např. dokladu založeného na normě ČSN EN ISO 14001, tj. certifikátu ISO 14001 (certifikace environmentálního managementu).
- 3) podle § 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky. Minimální požadovaná úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace je následující: dodavatel musí doložit, že měl v každém z posledních 3 let průměrný počet alespoň 20 zaměstnanců. Splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu dodavatel prokáže čestným prohlášením.
- 4) podle § 79 odst. 2 písm. j) ZZVZ přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici, a to v přehledné tabulce ve formě čestného prohlášení. a) drážkovačka s odsáváním, b) úhlová bruska, c) bourací kladivo, d) nastřelovací pistole, e) průmyslový vysavač, f) tlaková myčka, g) měřicí pomůcky s kalibračním listem (rotační laser, vodováha, nivelační přístroj), h) řezačka obkladů a dlažeb stolní chlazená vodou, i) aku vrtačka a aku šroubovák, j) bruska pro suchou výstavbu s odsáváním, k) svářečka CO<sub>2</sub>, l) ruční nářadí (zámečnické kladivo, gumová palice, šroubovák), m) příklepová vrtačka.

#### 4. Zadávací dokumentace

Zadavatel poskytuje neomezený dálkový přístup ke kompletní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele: <https://www.as-po.cz/verejne-zakazky>

#### 5. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **9. 3. 2017 v 10:00 hodin.**

Nabídku je možné doručit písemnou formou v listinné podobě v uzavřené obálce na adresu sídla osoby zastupující zadavatele buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeně. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

#### 6. Pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude prováděno podle ekonomické výhodnosti nabídek, která bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality v souladu s těmito kritérii hodnocení:

- |                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| 1. Celková nabídková cena bez DPH | váha 85 % |
| 2. Zkrácení lhůty pro dokončení   | váha 15 % |

V Praze dne

*10. 2. 2017*



Ing. Martin Lehký  
ředitel organizace