

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ

Veřejný zadavatel Armádní Servisní, příspěvková organizace (dále také jako „zadavatel“) zadává ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 3 písm. a), § 52 písm. a) a § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jako „ZZVZ“), podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**Brno, Chodská 17 B-2 – rekonstrukce VUZ - realizace**“ (dále jako „VZ“), zasláním, resp. uveřejněním výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jako „Výzva“).

1. Identifikační údaje zadavatele

název: Armádní Servisní, příspěvková organizace
sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
IČ: 60460580
zastoupená: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
kontaktní osoba: Ing. Jana Koryčánková
telefon: +420 973 204 624
e-mail: jana.korycankova@as-po.cz

2. Informace o druhu, předmětu a hodnotě veřejné zakázky

Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou v souladu s § 3 písm. a), § 52 písm. a) a § 53 ZZVZ ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci vnitřních prostor a výměně výplní otvorů bloku B2 a spojovacího krčku v ubytovacím zařízení pro studenty Univerzity Obrany.

Podrobnější informace jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci, která je přílohou této Výzvy k podání nabídek.

Kódy CPV: 45216200-6 Stavební úpravy vojenských objektů a zařízení
45454100-5 Rekonstrukce budov
45111310-4 Demontážní práce na vojenských zařízeních
45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků
45432100-5 Pokládka podlah a podlahových krytin
45410000-4 Omítací práce
45310000-3 Elektroinstalační práce
45232141-2 Vytápění
45111000-8 Demolice, příprava staveniště a odklízovací práce

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je: **43.275.017,73 Kč bez DPH**

3. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace

I. Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle předchozího odstavce písmene a) splňovat:

- tato právnická osoba,

- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:
- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.
Zadavatel stanoví, že podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ musí splňovat také jiné osoby než ty, které jsou uvedeny v § 74 odst. 2 ZZVZ; konkrétně se jedná o osoby, které mají v rámci struktury dodavatele práva spojená se zastupováním, rozhodováním nebo kontrolou dodavatele.
Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:
- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

II. Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je:

- a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují - zadavatel požaduje předložení těchto dokladů o oprávnění k podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování; projektová činnost ve výstavbě; montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení;
- b) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována - zadavatel požaduje předložení osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v těchto oborech: pozemní stavby, technika prostředí staveb - specializace technická zařízení ve stupni autorizovaný inženýr (nebo technika prostředí staveb - specializace vytápění a vzduchotechnika ve stupni autorizovaný technik a specializace zdravotní technika ve stupni autorizovaný technik), technika prostředí staveb - specializace elektrotechnická zařízení alespoň ve stupni autorizovaný technik;
- c) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována - zadavatel požaduje předložení osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby podle ČSN 746077:2014, vydaný certifikačním orgánem (např. Technický a zkušební ústav stavební, s.p.), zahrnující povinnou evidenci probíhajících staveb a nezávislou kontrolu.

Doklady podle § 77 odst. 1 a 2 ZZVZ dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

III. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky dosahoval alespoň 85 milionů Kč za 3 bezprostředně předcházející účetní období; jestliže dodavatel vznikl později, stačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku. Obratem dodavatele dosaženým dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky zadavatel míní obrat dosažený v oblasti realizace staveb občanského vybavení. Dodavatel prokáže obrat předložením výkazu zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

IV. Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení:

- 1) seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací provedených dodavatelem za posledních 5 let. Minimální požadovanou úroveň seznamu stavebních prací je realizace alespoň těchto nejvýznamnějších stavebních prací (referencí):
 - a) 5x rekonstrukce budovy pro bydlení nebo dočasné ubytování v rozsahu minimálně 23 milionů Kč bez DPH za každou z těchto nejvýznamnějších stavebních prací, a
 - b) 3x rekonstrukce budovy pro bydlení nebo dočasné ubytování, v jejímž rámci byla provedena výměna vnějších výplní otvorů v počtu alespoň 90 kusů.

Zadavatel stanoví, že alespoň tři ze shora specifikovaných referencí uvedených pod bodem a) musí spočívat v rekonstrukci nebo modernizaci bytových či ubytovacích jednotek včetně sociálního zařízení, která probíhala za provozu objektu (tj. s volným pohybem osob) a v jejímž rámci bylo rekonstruováno či modernizováno alespoň třicet jednotek.

Zadavatel dále stanoví, že požadavky uvedené shora pod body a) a b) je možné prokázat kumulativně, tj. v rámci jedné reference. Minimální počet doložených referencí je tedy pět. Dodavatel je povinen seznam stavebních prací předložit ve formě čestného prohlášení v přehledné tabulce, kde strukturovaně uvede u každé z těchto nejvýznamnějších stavebních prací tyto údaje: identifikace zadavatele/objednatele, stručný popis předmětu zakázky, finanční rozsah - celkovou cenu bez DPH, dobu a místo provádění stavebních prací, kontaktní osobu objednatele včetně e-mailu a/nebo telefonu na tuto osobu.
- 2) seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a dále osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které budou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Zadavatel požaduje, aby mezi těmito osobami (členy realizačního týmu) byli alespoň tito odpovědní pracovníci:

 - a) 1 stavbyvedoucí:
 - vzdělání: vysokoškolské vzdělání stavebního směru,
 - odborná způsobilost: autorizace v oboru pozemní stavby ve stupni autorizovaný inženýr podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - praxe: minimálně 5 let praxe při řízení stavebních prací jako stavbyvedoucí,
 - zkušenosti: musel působit alespoň u tří dokončených referenčních zakázek, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo modernizace bytových či ubytovacích jednotek včetně sociálního zařízení, která probíhala za provozu objektu (tj. s volným pohybem osob) a v jejímž rámci bylo rekonstruováno či modernizováno alespoň třicet jednotek v rozsahu minimálně 20 milionů Kč bez DPH u každé z těchto referenčních zakázek (stavbyvedoucí doloží prohlášení, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu);
 - b) 1 zástupce stavbyvedoucího:
 - vzdělání: alespoň středoškolské vzdělání stavebního směru s maturitou,
 - odborná způsobilost: autorizace v oboru pozemní stavby alespoň ve stupni autorizovaný technik podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - praxe: minimálně 5 let praxe jako zástupce stavbyvedoucího,
 - zkušenosti: musel působit alespoň u jedné dokončené referenční zakázky, jejímž předmětem byla rekonstrukce nebo modernizace bytových či ubytovacích jednotek včetně sociálního zařízení, která probíhala za provozu objektu (tj. s volným pohybem osob) a v jejímž rámci bylo rekonstruováno či modernizováno alespoň třicet jednotek v rozsahu minimálně 20 milionů Kč bez DPH (zástupce stavbyvedoucího doloží prohlášení, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu);

- c) 1 člen týmu zodpovědný za provádění elektroinstalačních prací:
- vzdělání: minimálně středoškolské vzdělání v oboru elektromontážní a elektroinstalační práce s maturitou,
 - odborná způsobilost: osvědčení dle vyhlášky č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů,
 - praxe: minimálně 5 let praxe jako odpovědný pracovník za realizaci elektroinstalačních prací,
 - zkušenosti: musel působit alespoň u 2 dokončených referenčních stavebních prací, jejichž součástí byla realizace elektroinstalací v rozsahu minimálně 4 miliony Kč bez DPH v rámci každé z těchto referenčních stavebních prací (tento člen realizačního týmu doloží prohlášení, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu);
- d) 1 technik montáže výplní otvorů:
- vzdělání: alespoň středoškolské vzdělání stavebního nebo technického směru s maturitou,
 - odborná způsobilost: doklad o proškolení k montáži okenních výplní výrobcem oken,
 - praxe: minimálně 5 let praxe při realizaci montáže okenních výplní,
 - zkušenosti: musel působit alespoň u dvou dokončených referenčních zakázek, jejichž součástí byla montáž výplní otvorů (tento člen realizačního týmu doloží prohlášení, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu);
- e) 1 člen týmu odpovědný za bezpečnost práce (bezpečnostní technik):
- vzdělání: minimálně středoškolské vzdělání s maturitou,
 - odborná způsobilost: osvědčení nebo certifikát o odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, nebo obdobné osvědčení,
 - praxe: minimálně 5 let praxe jako pracovník odpovědný za bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi,
 - zkušenosti: účast v pozici bezpečnostního technika nebo pozici obdobné u minimálně 2 dokončených referenčních zakázek, jejichž předmětem byla výstavba či rekonstrukce stavby občanského vybavení v rozsahu minimálně 20 milionů Kč bez DPH za každou z těchto referenčních zakázek (tento člen realizačního týmu doloží prohlášení, z něž bude jednoznačně vyplývat, že disponuje zadavatelem požadovanými zkušenostmi, a které bude uvedeno v nabídce buď samostatně, nebo jako součást profesního životopisu tohoto člena realizačního týmu),
 - poznámka: pro odstranění pochybností zadavatel uvádí, že se nejedná o koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kterého pro účely realizace předmětu veřejné zakázky zajistí zadavatel a nikoli dodavatel.

Splnění tohoto kritéria technické kvalifikace dodavatel prokáže následujícími dokumenty:

- seznam členů realizačního týmu v přehledné tabulce a jeho organizační struktura, a to ve formě čestného prohlášení, z něž bude zřejmé postavení jednotlivých členů v rámci týmu, rozsah jejich působnosti a zodpovědnosti (věcné vymezení podílu na realizaci této veřejné zakázky);
- strukturované profesní životopisy těchto osob ve formě čestného prohlášení, z nichž musí jednoznačně vyplývat níže specifikované informace a údaje požadované zadavatelem.


Profesní životopis musí obsahovat (jedná se o povinné náležitosti):

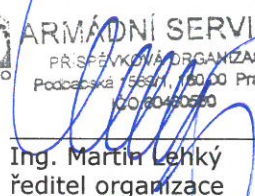
- jméno a příjmení,
- akademický titul (u členů týmu, u nichž je požadováno vysokoškolské vzdělání),
- funkce v rámci realizačního týmu,
- dosažené vzdělání,
- dosavadní praxe v oboru vztahujícím se k předmětu veřejné zakázky, resp. praxe uvedená s ohledem na výše specifikované požadavky zadavatele,
- informaci o tom, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osobu v jiném vztahu k dodavateli (včetně konkretizace tohoto jiného vztahu),
- datum vyhotovení životopisu;
- vlastnoruční podpis osoby, k níž se životopis vztahuje;

- kopie dokladů o dosaženém vzdělání a odborné způsobilosti těch členů realizačního týmu, u nichž zadavatel vyžaduje určitý stupeň vzdělání a/nebo odborné způsobilosti.
- 3) opatření dodavatele k zajištění kvality splněním norem pro zajištění jakosti zavedením systémů zajišťování jakosti založených na normě ČSN EN ISO 9001, a to předložením certifikátu ISO 9001 (certifikace systému managementu kvality) osvědčeného akreditovaným subjektem.
 - 4) opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky, splněním systému nebo norem environmentálního řízení, a to předložením dokladu o zavedení systému environmentálního řízení a auditu Evropské unie EMAS nebo jiného systému environmentálního řízení uznaného v souladu s přímo použitelným předpisem EU, nebo jiné normy environmentálního řízení založené na evropských či mezinárodních normách přijatých akreditovanými subjekty, např. dokladu založeného na normě ČSN EN ISO 14001 - certifikátu ISO 14001 (certifikace environmentálního managementu).
 - 5) přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky. Minimální požadovaná úroveň tohoto kritéria technické kvalifikace je následující: dodavatel musí doložit, že měl v každém z posledních 3 let průměrný počet alespoň 40 zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení. Splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu dodavatel prokáže čestným prohlášením.
 - 6) přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici, a to v přehledné tabulce ve formě čestného prohlášení. Zadavatel požaduje, aby v seznamu byly uvedeny alespoň tyto nástroje a zařízení: a) drážkovačka s odsáváním, b) úhlová bruska, c) bourací kladivo, d) nastřelovací pistole, e) průmyslový vysavač, f) tlaková myčka, g) rezačka obkladů a dlažeb stolní chlazená vodou, h) aku vrtačka a aku šroubovák, i) bruska pro suchou výstavbu s odsáváním, j) svářečka CO₂, k) příklepová vrtačka.
4. Zadávací dokumentace
Zadavatel poskytuje neomezený dálkový přístup ke kompletní zadávací dokumentaci na profilu zadavatele: <https://www.as-po.cz/verejne-zakazky>
 5. Lhůta a místo pro podání nabídek
Lhůta pro podání nabídek končí dne **16. 4. 2018 v 10:00 hodin**.
Nabídku je možné doručit písemnou formou v listinné podobě v uzavřené obálce na adresu sídla zadavatele uvedenou v čl. 1. této Výzvy buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeně. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.
 6. Pravidla pro hodnocení nabídek
Hodnocení nabídek bude prováděno podle ekonomické výhodnosti nabídek, která bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality v souladu s těmito kritérii hodnocení:

1. Celková nabídková cena	váha 80 %
2. Zkrácení lhůty pro dokončení	váha 10 %
3. Prodloužení záruční doby	váha 10 %

V Praze dne 23. 3. 2018


ARMÁDNÍ SERVISNÍ
 PRÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
 Podcebská 1563/1, 160 00 Praha 6
 IČO: 60460560


 Ing. Martin Lehký
 ředitel organizace