



Armádní Servisní příspěvková organizace

Zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA

Vyhlašuje

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

Výběrové řízení na nájem nebytových prostor

Ubytovací zařízení na ulici Dobrovského 27 C, Brno

Předmět nájmu:

Ubytovna v objektu ubytovny Armádní Servisní příspěvkové organizace, městské části Královo Pole. Předmětem nájmu je II. a III. NP o celkové rozloze 2.477,38 m² (1.238,69 m² každé patro). Ubytovna nabízí ubytování ve dvoulůžkových pokojích, které jsou jednoduše vybaveny. Na každém patře jsou společná sociální zařízení, společenská místnost a kuchyňka.

Objekt je situován na hranici vojenského areálu. Ubytovací kapacitu není možné provozovat za účelem poskytování sociálního bydlení. Ve IV. a V. NP. jsou administrativní místnosti UO a AČR – samostatný vstup. V I. NP. se nachází předškolní zařízení UO.

Ubytovna je umístěna v městské části Královo Pole, zastávka MHD vzdálená cca 300m. Možnost parkování před objektem. V blízkosti se nachází obchody i restaurační zařízení. Centrum města je vzdáleno cca 3 km, vlakové nádraží 4 km, autobusové nádraží 5 km.

Podmínkou pronájmu zachování ubytovací kapacity. Předání předmětu nájmu ubytovny do nájmu proběhne postupně.

Doba nájmu:

Nájem bude sjednán na dobu určitou, maximálně na dobu 8 let.

Požadovaná minimální cena za roční nájemné za 1 m² činí 160,- Kč bez DPH:

Minimální nabídková cena celkem: **396.381,- Kč/objekt/rok** (do ceny nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu).

Kritéria pro výběr:

Vhodný zájemce o nájem předmětného nebytového prostoru (dále jen „zájemce“) bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za celý předmět nájmu, specifikovaný v Kč / m² / rok bez DPH a včetně DPH. **Zájemce musí být plátcem DPH.** Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.



Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

Zájemci mohou předložit nabídky buď prostřednictvím poštovní přepravy, nebo osobním doručením;

- Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovním úřadě nejpozději **do 18. 7. 2013**, nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny.
- Nabídky předložené osobním doručením přeloží na níže uvedené adrese zájemce nebo jeho zástupce v termínu nejpozději **do 09:00 hodin, dne 19. 7. 2013**.
- Otevírání obálek proběhne dne **19. 7. 2013 v 13:00 hodin v budově AS-PO, Dobrovského 2549/27B, Brno**. Otevírání obálek bude neveřejné.

Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsáním způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem:

**„NABÍDKA NA NÁJEM NP – AS-PO, Ubytovací zařízení - Dobrovského 27 C“
s nápisem „NEOTEVÍRAT“**

na adresu: **Armádní Servisní příspěvková organizace, Dobrovského 2549/27B, Brno 612 00.**

Nabídka na nájem nebytových prostor bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

- a) Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení oprávnění k případnému předmětu podnikání v daných prostorách.
- b) Nezaměnitelnou identifikaci zájemce:
 - I. Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu.
 - II. V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno předložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopie živnostenského listu.
 - III. Právnická osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- c) Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za celý předmět nájmu v číselném i slovním vyjádření, specifikovanou v Kč / m² / rok, bez DPH a včetně DPH.
- d) Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či AS-PO.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.



Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o nájem nebytového prostoru podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci
- b) S podrobnou charakteristikou nebytového prostoru a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: AS-PO, Dobrovského 2549/27B, 612 00 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém ohlášení na tel.: **602 279 471** u odpovědného pracovníka oddělení provozu ubytoven Brno, **Ing. Zdeňka Šenkyříka**
- c) Prohlídka předmětného nebytového prostoru se uskuteční **dne 10. 7. 2013 v 10:00 hodin**
Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem nájmu, před vchodem do budovy AS-PO, Dobrovského 2549/27B, Brno
- d) Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- e) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů
za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce o nájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy
- f) Nájemce je povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 20 miliónů Kč a během celé doby nájmu je udržovat v platnosti

UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhrazujeme právo neuzavírat nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.

V Praze dne 2. 7. 2013

Ing. Dagmar Kynclová, MBA
ředitelka AS-PO

y zastoupení
Ing. Martin LEHKÝ