



Armádní Servisní příspěvková organizace

Zastoupená ředitelkou Ing. Dagmar Kynclovou, MBA

Vyhlašuje

ve smyslu ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., zákon o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů

Výběrové řízení na nájem nebytových prostor

Logistický areál, Suvorovova, Nový Jičín

Předmět nájmu:

Skladové prostory v objektu Logistického areálu Armádní Servisní příspěvkové organizace. V celém objektu jsou zavedeny inženýrské sítě, k jednotlivým skladům vede asfaltová příjezdová cesta. Areál je oplocený a střežený (24 hod.). Část areálu je dočasně užívána AČR ke skladování náhradních dílů. Oba nabízené objekty jsou v dobrém technickém stavu.

1. **SO 029 K-12-2** – plocha 360 m², plechová, nevytápěná hala, k pronájmu od 1. 9. 2013.
2. **SO 030 K-12-3** – plocha 360 m², plechová, nevytápěná hala, k pronájmu od 1. 9. 2013.

Objekty lze pronajmout i jednotlivě.

Doba nájmu:

Nájem bude sjednán na dobu určitou, maximálně na dobu 8 let.

Minimální cena za roční nájemné:

SO 029 K-12-2 Minimální cena za objekt/rok **90.000,- Kč bez DPH.**

SO 030 K-12-3 Minimální cena za objekt/rok **90.000,- Kč bez DPH.**

V uvedených cenách nejsou zahrnuty platby za energie, vodu a odvoz odpadu.

Drobné opravy nutné k zajištění provozu nemovitosti si nájemce hradí sám.

Kritéria pro výběr:

Vhodný zájemce o nájem předmětného nebytového prostoru (dále jen „zájemce“) bude vybrán podle jediného kritéria – nejvyššího návrhu ceny za celý předmět nájmu, specifikovaný v Kč /rok bez DPH a včetně DPH. Zájemce musí být plátcem DPH. Vlastní výběr bude proveden tzv. obálkovou metodou, po shromáždění všech nabídek a jejich následného neveřejného, komisionálního otevření a vyhodnocení.



Způsob a termín přihlášení nabídek zájemců:

Zájemci mohou předložit nabídky prostřednictvím poštovní přepravy nebo osobním doručením:

- Nabídky předložené prostřednictvím poštovní přepravy musí být podány k přepravě na poštovní úřadě nejpozději **29. 8. 2013**, nabídky s pozdějším datem podání nebudou do tohoto výběrového řízení přijaty a nebudou hodnoceny.
- Nabídky předložené osobním doručením přeloží na níže uvedené adrese zájemce nebo jeho zástupce v termínu nejpozději **do 09:00 hodin dne 30. 8. 2013**.
- Otevírání obálek proběhne dne **30. 8. 2013 v 12:00 hodin, v budově AS-PO, Dobrovského 27 B, Brno**. Otevírání obálek bude neveřejné.

Místo pro předkládání nabídek a jejich obsah:

Zájemce doručí písemnou nabídku shora popsáním způsobem ve zcela uzavřené a zapečetěné obálce, kterou opatří heslem: **„NABÍDKA NA NÁJEM NP – AREÁL SUVOROVOVA, NOVÝ JIČÍN“** s nápísem „NEOTEVÍRAT“, na adresu: **Armádní servisní příspěvková organizace, Dobrovského 27 B, 612 00 – Brno**.

Nabídka na nájem nebytových prostor bude zpracována v českém jazyce, podepsaná oprávněnou osobou a bude dále obsahovat:

- a) Přesnou specifikaci způsobu a účelu využití předmětu nájmu a doložení oprávnění k případnému předmětu podnikání v daných prostorách.
- b) Nezaměnitelnou identifikaci zájemce:
 - I. Fyzická osoba – jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště a případně doklad o oprávnění k podnikání – ověřená fotokopie živnostenského listu.
 - II. V případě, že bude fyzickou osobu zastupovat osoba oprávněná, je nutno předložit souhlas osoby oprávněné a ověřenou kopie živnostenského listu.
 - III. Právnícká osoba – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- c) Výši nabízené ceny vyjádřenou konkrétní částkou za předmět nájmu v číselném i slovním vyjádření specifikovaný v Kč / rok bez DPH a včetně DPH.
- d) Čestné prohlášení, že zájemce nemá žádné závazky vůči státu či AS-PO.

V případě, že nabídka nebude obsahovat některou z výše popsaných náležitostí nebo obálka s nabídkou nebude přesně označena, nebude v daném řízení hodnocena.



Ostatní:

- a) Hodnoceny budou pouze nabídky zájemců o nájem nebytových prostor podané osobami způsobilými k právním úkonům a nabídky, které budou zcela odpovídat shora požadované specifikaci.
- b) S podrobnou charakteristikou nabízených prostor a dalšími informacemi se zájemce může seznámit na adrese: Logistický areál, Suvorovova, Nový Jičín, po předchozím telefonickém ohlášení na tel. 724 692 532 nebo elektronicky: radek.otrisal@as-po.cz - u odpovědného pracovníka, Ing. Radka Otrísala. Prohlídka předmětného nebytového prostoru se uskuteční: **dne: 21. 8. 2012 v 10:00 hodin.** Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem nájmu, před vchodem do Logistického areálu, Nový Jičín.
- c) Nejpozději do 30 dnů po vyhodnocení výběrového řízení bude s vybraným zájemcem uzavřena nájemní smlouva. Do této doby jsou zájemci vázáni svými nabídkami.
- d) Sdělením svých osobních údajů v nabídce uděluje zájemce souhlas se zpracováním svých osobních údajů za účelem vyhodnocení výběrového řízení na zajištění zájemce o nájem nebytových prostor a využití těchto údajů při případném procesu uzavírání a archivace nájemní smlouvy.
- e) Nájemce je povinen uzavřít dostatečné pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám způsobené užíváním předmětu nájmu na pojistnou částku 500.000,-Kč a během celé doby nájmu je udržovat v platnosti.

UPOZORNĚNÍ:

Toto sdělení – výzva – nezakládá právní nárok vybraného zájemce na uzavření nájemní smlouvy. Současně si vyhrazujeme právo neuzavírat nájemní smlouvu se žádným ze zúčastněných uchazečů.

V Praze dne 23. 7. 2013


v zastoupení
Ing. Martin LEHKÝ
Ing. Dagmar Kynclová, MBA
ředitelka AS-PO